


Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website <https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html> met de naam 'Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in i-Babs onder het kopje "bestemmingsplannen/31-12-2018". Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de Griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


A.C. Spindler


A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			18-0089837	2
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
P.C. van der Brugge		Beleid	(0174) 672 116	14 NOV. 2018
ONDERWERP				
aanbieden voorontwerp bestemmingsplan Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande				

Geachte raad,

In onze vergadering van 13 november 2018 hebben wij besloten het voorontwerp bestemmingsplan "Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGWDIJKRWLn15pbp-VO01) van 9 november tot en met 20 december 2018 vrij te geven voor het bestuurlijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van de Wet ruimtelijke ordening en voor inspraak.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het oprichten van een vrachtwagenparkeerplaats voor zes vrachtwagens nabij Dijckerwaal 15 in 's-Gravenzande. Als gevolg van de herinrichting van bedrijventerrein Teylingen was de behoefte hieraan ontstaan.

Het bestemmingsplan wijzigt de begrenzing van het glastuinbouwgebied zoals bedoeld in de Verordening Ruimte van de Provincie. Het plan bevat een motivering waaruit blijkt dat deze wijziging beperkt is en dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied. In het planontwerp is rekening gehouden met een ontsluitingsweg voor eventueel te herstructureren kassen, maar hieraan blijkt vanuit de sector geen behoefte meer te bestaan.

Bij de locatiekeuze, het ontwerp en de bestemmingsregels is rekening gehouden met de belangen van omwonenden, het aangrenzende glastuinbouwbedrijf en van recreatie.

Hieronder is het plangebied afgebeeld. De parkeerplaats beslaat iets minder dan één derde van het plangebied. De rest van het plangebied wordt ingevuld met groen en water. De aanwezige bunker uit de Tweede Wereldoorlog zal worden ontsloten met een voetpad.

