

Stand van zaken diverse projecten.

**DE TEKSTEN IN “VET ZWART” ZIJN DE NIEUWE ONTWIKKELINGEN
UIT OOGPUNT VAN DE LEESBAARHEID IS DEZE VERSIE INGEKORT.**

In verband met de zorgvuldigheid zijn de betreffende data projecten volledig uitgeschreven.

9 november 2022

INOUDSOPGAVE

01. Samenwerking IBA Parkstad
02. Realisatie Museum ZLSM (Een ijzersterke belevenis)
03. Realisatie Fietspad Kalkbaan
04. Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken
05. Revitalisering Dorpshart Bocholtz (I-Dop)
06. MFC ‘Op de Boor’
07. Realisatie startlocatie/wandellocaties en uitkijkpunt Huls
08. Realisatie structuurversterkende projecten; Leisure Lane / Stationsomgeving ZLSM
09. Centrumplan fase 2 inclusief ‘locatie Klimboom’ “*verwijderd van overzicht*”
10. Wijkzorgcentrum Bocholtz
11. Vakantie Resort Heuvelland / Woningbouwplan
12. Bestemmingsplan “Buitengebied 2016”
13. Bestemmingsplan ‘Kernen gemeente Simpelveld’
14. Project Windenergie Parkstad-Zuid
15. Ontwikkeling woningbouwproject Groeneboord e.o. “*verwijderd van overzicht*”
16. Herstructurering, 5 bouwkvavels Rodeput
17. Klooster Loreto
18. Lokale en regionale woonvisie

01. Samenwerking IBA Parkstad

IBA-Parkstad heeft voor het project ‘Gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM’ een IBA subsidie reservering opgenomen van € 300.000,- en € 100.000,- voor de zogenaamde Points of Interest (P.O.I.) Leisure Lane / tuinen (beoogde totaalinvestering gemeente € 2.000.000,-).

Voor genoemd accountmanagersoverleg is verplaatst en heeft plaatsgevonden op 30 mei 2022 ter voorbereiding van de AvA IBA van 5 juli 2022.

De aangepaste Voortganglijst van het IBA-project ‘Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving Simpelveld’ is op de gebruikelijke wijze met Bureau IBA gecommuniceerd.

De voorbereidingen voor de laatste week van het Expojaar van IBA Parkstad zijn afgerond. Onderdeel hiervan is geweest de boekpresentatie van ‘Patchwork IBA Parkstad’, het eindboek van IBA Parkstad, tijdens het Regiosymposium Parkstad. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden op donderdag 1 september 2022 in de HuB. in Kerkrade.

Het is goed om de positieve effecten en energie van de IBA vast te houden zodat de regio zich kan blijven ontwikkelen.

Er is inmiddels al nagedacht over de ‘Toekomst IBA Parkstad BV na Expo’. Een en ander wordt verder uitgewerkt. Zoals gezegd, de projecten die (ook) betrekking hebben op Simpelveld zoals de realisatie van de Leisure Lane, natuurtransferia Oerland van Kalk en niet in de laatste plaats de gebiedsontwikkeling rondom de ZLSM (allen sleutelprojecten) zullen naar verwachting in 2022-2023 e.v. concreet worden voor wat betreft de uitvoering cq realisatie.

**De heer R. Wilmes is inmiddels bij IBA Parkstad Limburg als nieuwe directeur aangesteld.
De geplande AVA vergadering van 21 november 2022 is verplaatst naar woensdag 14 december 2022. Voorts zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.**

02. Realisatie Museum ZLSM (Een ijzersterke belevenis).

- Het betreft hier de realisatie van een museum conform projectplan “ZLSM Simpelveld, een ijzersterke belevenis, een museum ontstaat” d.d. 30 juni 2018.
- De Provinciale bijdrage voor dit project bedraagt € 140.000,- zijnde een deel van de totale beschikking van maximaal € 919.650,- voor het totaalpakket aan resultaten en maatregelen in het kader van de te verlenen ‘subsidie gemeentelijke ontwikkelingen gemeente Simpelveld’. Dit project wordt uitgevoerd in opdracht - en onder regie - van de Stichting ZLSM.
- De aanvullende voorwaarde is dat de gemeente Simpelveld uit eigen middelen minimaal € 30.000,- bijdraagt aan dit project.

Op 12 maart 2019 heeft het college besloten om de provinciale bijdrage van € 140.000,- door te sluisen naar de ZLSM en de hierbij behorende gemeentelijke bijdrage van € 30.000,- uit eigen middelen beschikbaar te stellen. Op dit moment wordt de beschikking afgerond en verstuurd.

De beschikking is afgerond en verstuurd en op 1 april 2019 is een totaalbedrag van € 170.000,- aan de ZLSM overgemaakt. De gemeente heeft verder geen inhoudelijke bemoeienis meer met dit project.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

03. Realisatie Fietspad Kalkbaan

- Het betreft hier de realisatie van een fietspad vanaf Station ZLSM te Simpelveld, Via Museum ZLSM en Bocholtz naar grensovergang Vetschau.
 - Vanaf de grensovergang Vetschau wordt de route via Laurensberg, Aken centrum naar station Rothe Erde bewegwijzerd en sluit de Kalkbaan aan op de Vennbahn.
- De aanbesteding bewegwijzering bevindt zich in de afrondende fase en zal zeer waarschijnlijk voor de zomer geplaatst worden.
- Tevens dient er een marketingstrategie opgezet te worden om toeristen/fietsliefhebbers aan te trekken van Station Rothe Erde naar Simpelveld.

Nog op te pakken / te regelen:

- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). De vraag is uitgezet bij de provincie. Provincie levert contactpersoon aan;
- opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verharden delen van de Kalkbaan.

In uitvoering is:

- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). Overleg met de provincie is opgestart;

Nog op te pakken / te regelen:

- Opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;
- Definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verharden delen van de Kalkbaan.

In de stuurgroep Leisure Lane is besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de ‘zuidelijke variant’ te laten aanlanden. Dit nu betekent dat de Leisure Lane vanaf de Vroenkuilerweg in het spoorpark van de ZLSM over het tracé van de Kalkbaan loopt en daarmee de Kalkbaan in het spoorpark van de ZLSM niet (fysiek) hoeft te worden aangelegd.

Tevens zal worden gezien of het nog zinvol / gewenst is de Kalkbaan over de Oude Simpelvelderweg te leiden, temeer daar de fietsers van de Kalkbaan ook over het reeds aanwezige fietspad langs de Bocholtzweg naar Bocholtz kunnen worden geleid. In het laatste geval kunnen de aanlegkosten van de Kalkbaan (in z'n geheel) worden bespaard.

Het wordt niet zinvol geacht, aangezien de Leisure Lane en de Kalkbaan op het spooreplacement van de ZLSM over hetzelfde tracé lopen en er al een fietspad langs de Bocholtzerweg ligt, om uitsluitend voor de Kalkbaan een fietspad op de Oude Simpelvelderweg aan te leggen. Gelet op het feit dat de Kalkbaan inmiddels tot aan de Vennbahn in Aken is bewegwijzerd en voor de Kalkbaan op Simpelveld geen aparte fysieke voorzieningen (lees fietspaden) worden aangelegd, betekent dat het project Kalkbaan daarmee is afgerond.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

04. Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken

Alle acties zijn afgerond en daarmee zijn de actiepunten uit de door de gemeenteraad vastgestelde nota Simpelveld in de sporen van het Romeins verleden uitgevoerd en afgerond.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Romeins verleden:

De lichtarmaturen onder de brug over de Bocholtzerweg en de mogelijkheid van aanplant onder dit viaduct moet nog worden uitgevoerd resp. wordt intern nog onderzocht.

Een gedeelte van de aanplant is reeds gerealiseerd (gedeelte tussen de brugdelen waar hemelwater voor vocht kan zorgen) en de belendende stukken grond zijn opgeschoond. Beplanting van deze gronddelen blijkt erg moeilijk daar geen water de planten kan bereiken.

De aangebrachte graffiti op de brugpijlers aan de Bocholtzerweg, kunstwerk Tanja Ritterbex, is wederom verwijderd door de fa. Laval.

05. Revitalisering Dorpshart Bocholtz (I-Dop)

De gemeente Simpelveld wil werk maken van een samenhangende en integrale aanpak voor de kern Bocholtz middels het opstellen van een Dorpsontwikkelingsplan. De gemeente wil dit doen vanuit haar publieke verantwoordelijkheid en in de rol van aanjager en procesbegeleider in nauwe samenwerking met (semi) publieke, private partners en bewoners.

Voor de aanbesteding was een plafondbedrag benoemd van € 4.1000.000,=. Alle ontvangen aanbestedingen lagen onder het drempelbedrag. Na beoordeling van de verschillende inschrijvingen op de EMVI-criteria is uiteindelijk BLM Wegenbouw uit Wessem met een inschrijfbedrag van € 3.969.000,= als winnaar uit de bus gekomen.

De opdracht voor Directie en Toezicht is definitief gegund aan Ra infra.

Op 17 maart 2021 is het bouwboard onthuld waarop de bij dit project betrokken partijen vermeld staan. Op 6 april 2021 wordt met de werkzaamheden gestart en dit zal bij de Pomerio/Groeneboord zijn. Op 6 april 2021 is, volgens planning, gestart met de werkzaamheden bij de Pomerio.

Medio april 2022 is de nieuwe kwartaalrapportage aangeboden waar de voortgang gedetailleerd is omschreven.

De rioleringswerkzaamheden zijn afgerond. Momenteel worden de laatste bestratingswerkzaamheden uitgevoerd. De asfaltverharding is aangebracht, behoudens de deklagen. Tevens zijn de bomen aangeplant en de groenstroken voorzien van beplanting.

Medio mei 2022 wordt het straatmeubilair aangebracht. Het kunstwerk van het Patersplein is verplaatst naar de Wilhelminastraat.

De technische oplevering heeft plaatsgevonden op 11 mei 2022. De juridisch-administratieve oplevering heeft plaatsgevonden op 1 juni 2022. De werkzaamheden zijn verlopen conform overall-planning en binnen budget.

Er dienen nog enkele afrondende werkzaamheden plaats te vinden zoals het aansluiten van enkele lichtmasten. Het groenonderhoud zal voorts vanuit de buitendienst worden gecoördineerd richting de groenaannemer. Hiermee is een van de pijlers (Ruimtelijk) van het I-Dop afgerond. De feestelijke opening van het nieuwe Dorpshart van Bocholtz heeft inmiddels op zaterdag 10 september 2022 plaatsgevonden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

06. MFC 'Op de Boor'

Het ontwerp is op 13 juli 2021 aan het college gepresenteerd.

De verzwaarde E-installatie (3 x 250A) is gerealiseerd en de vetvangput is inmiddels aangebracht. Conform afstemming met Bureau Bremen Bouwadviseurs zullen de stukken zijnde het bestek met de bestektekeningen (incl. de constructies, details e.d.) in week 19 / mei 2022) gereed zijn.

U bent inmiddels geïnformeerd over het feit dat beoogd huurder zich heeft teruggetrokken waarbij kan worden aangegeven dat zij de exploitatie van hun huidige restaurant binnen de gemeente op de huidige wijze zullen blijven voortzetten.

De betreffende art. 39 vragen van Samen1 zijn inmiddels schriftelijk beantwoord. De aanvullende (art. 38) vragen van Samen1 worden nu middels dezelfde procedure (collegebesluit waarna beantwoording middels een RIB) ter hand genomen.

Op dit moment is, na afstemming met Bureau Streetwise, een serieuze nieuwe huurder in beeld. Het is op dit moment echter nog te vroeg om hierover berichtgeving te doen.

De serieuze nieuwe huurder heeft aangegeven af te zien van een mogelijke horeca-exploitatie. Bureau Streetwise benadert momenteel nieuwe partijen.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

07. Realisatie startlocatie/wandellocaties en uitkijkpunt Huls

Op drie locaties binnen de gemeente worden startlocaties gerealiseerd voor wandelingen. Deze zijn voorzien in het Dorpshart Bocholtz, Station ZLSM en Uitzichtpunt Huls.

In de raadsvergadering van 7 oktober 2021 heeft de raad ingestemd met het definitief ontwerp voor uitkijkpunt Huls en heeft de raad tevens het investeringskrediet van € 1.190.500 beschikbaar gesteld. Vervolgens zijn met de landschapsarchitect en de bouwkundig architect vervolgafspraken gemaakt om de aanbestedingsdocumenten voor te bereiden, zodat na vaststelling van het bestemmingsplan de aanbestedingsprocedure snel in gang kan worden gezet.

Van Bureau Verbeek hebben we inmiddels een offerte ontvangen voor de planuitwerking van het landschapspark Uitzichtpunt Huls(veld). Over de uitvoering van de planuitwerking en de start van de werkzaamheden wordt met bureau Verbeek nog overlegd (is mede afhankelijk van het verloop van de bestemmingsplanprocedure).

Hangende het beroep en hiermee gepaard gaande voorlopige voorziening is ervoor gekozen om de ontwikkeling van het "bouwkundig gedeelte" binnen het plangebied voorlopig op te schorten. Wel zal de ontwikkeling van het parkgedeelte voor wat betreft 'de technische uitwerking' voortgezet worden daar deze mogelijkheid bestaat binnen het huidige bestemmingsplan. Bureau Verbeek zal de opdracht krijgen om het landschappelijk ontwerp uit te werken naar een voor aanbesteding gereed technisch ontwerp.

Bestemmingsplan

Het college heeft op 1 juni 2021 ingestemd met het Voorontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitzichtpunt Huls'. Het plan ligt vanaf 9 juni 2021 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage.

Alle inspraakreacties zijn na einde termijn van de ter inzage periode (woensdag 20 juli 2021) verzameld en naar onze adviseur gestuurd en tevens intern gedeeld. Deze zijn inmiddels in een 'Notitie van inspraak' opgenomen en beantwoord en is vervolgens ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Het Ontwerp bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' heeft vanaf woensdag 13 oktober 2021 t/m dinsdag 23 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn inmiddels met onze Adviseur Bureau Aelmans gedeeld, inhoudelijk beoordeeld en in de 'Nota van Zienswijzen' (inclusief de door te voeren aanpassingen) opgenomen. De beoogd exploitant is gekend met betrekking tot de aanpassingen.

De gemeenteraad heeft op 17 februari 2022 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Publicatie zal plaatsvinden en de zienswijzenschrijvers en vertegenwoordigers van de werkgroep worden schriftelijk in kennis gesteld.

Het door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ligt inmiddels vanaf woensdag 16 maart 2022 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 26 april 2022 ter inzage. Een analoog exemplaar van het bestemmingsplan is, naast de digitale raadpleging op www.ruimtelijkeplannen.nl bij de balie van het gemeentehuis raadpleegbaar.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het gegeven dat de beroepstermijn inmiddels op dinsdag 26 april 2022 is afgelopen en dat het vervolg van de ontwikkeling nu ter hand wordt genomen.

Zoals gebruikelijk zal de gemeente door de Raad van State worden geïnformeerd in relatie tot eventueel ingestelde beroepen. Datzelfde geldt in relatie tot het indienen van een Voorlopige Voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (Ab) van de Raad van State (lees: zijnde een kort geding in de bestuursrechtspraak). Wij wachten formele berichtgeving in deze procedure(s) vooralsnog even af. Bij de volgende 'update' is er wellicht meer duidelijk.

Wij hebben van de Raad van State formeel bericht ontvangen dat er beroep en voorlopige voorziening is ingesteld. Over het vervolg wordt de gemeente door de RvS nog nader geïnformeerd. Op 11 juli 2022 heeft de gemeente de gebruikelijke vragen in het kader van de zaak richting RvS beantwoord. Voor het indienen van het verweerschrift is in verband met de vakantieperiode uitstel gevraagd. Het verweerschrift is inmiddels eind week 34 / 2022 ingediend. De zittingsdatum **voor de hoofdzaak (bodempcedure)** is nog niet bekend.

Het plangebied is verdeeld in 2 percelen; "het bouwkundige deel" en "landschappelijke deel". Daar de ontwikkeling van het landschappelijke deel mogelijk is binnen het huidige bestemmingsplan, wordt het College verzocht om de opdracht voor het opstellen van het technisch ontwerp en besteksraming te gunnen aan Bureau Verbeek.

Het College heeft inmiddels ingestemd met de gunning van de opdracht aan Bureau Verbeek voor het opstellen van het technisch ontwerp. Op korte termijn wordt een startoverleg gevoerd om de verdere aanpak af te stemmen.

08. Realisatie structuurversterkende projecten; Leisure Lane / Stationsomgeving ZLSM

Eind 2016 is voor de locatie ZLSM e.o. door IBA Parkstad samen met de gemeente en externe adviseurs en stakeholders als start een zgn. 'schetsweek' georganiseerd met als doel om voor dit gebied een visie te ontwikkelen.

Door de provincie en opdrachtnemer Heijmans is voor het tracé Simpelveld – Heerlen langs de Miljoenenlijn nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt, dat de aanleg van de Leisure Lane vanaf de spoorbrug Schiffelderstraat tot aan de gemeentegrens met Heerlen onherstelbare schade aan de natuurwaarden aanbrengt. Vandaar dat eind maart 2022 opdracht verleend is om een alternatief tracé voor de Leisure Lane in Simpelveld te onderzoeken:

Vingweg - Waalbroekerweg - Waalbroek - Bocholtzerweg - Vroenkuilerweg - spooreplacement ZLSM (vanaf loods ZLSM tot aan station ZLSM).

Het schetsontwerp van het alternatief tracé is op maandag 30 mei 2022 in de restauratie van het station van de ZLSM aan de bewoners en andere belangstellenden gepresenteerd. Voornoemde infobijeenkomst heeft geen noemenswaardige aandachtspunten opgeleverd. Wel wordt nog nader bekeken of voor het tracé over de Bocholtzerweg nog een alternatief tracé kan worden uitgewerkt. Het aanleggen van de Leisure Lane over de Bocholtzerweg heeft ingrijpende infrastructurele consequenties.

Onderzoek heeft inderdaad uitgewezen dat het leggen van de Leisure Lane (voortaan te noemen: de Parkstadroute) over de Bocholtzerweg geen haalbare optie is. Derhalve is in oktober 2022 ervoor gekozen om de Parkstadroute vanaf de Waalbroek over de Rischerkuijlerweg, de Sint Nicolaasweg, langs de Nijswillerweg, via de Vroenkuilerweg naar het emplacement van de ZLSM te leiden. Het definitief ontwerp (opgesteld door de aannemer) van dit deel van de Parkstadroute moet in het voorjaar 2023 gereed zijn.

Over de wijze van uitvoering van het project Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM Simpelveld, alsmede aan wie het IBA projectsubsidie ad € 300.000 dient te worden uitgekeerd is met IBA en de provincie afgesproken dat:

1. Voor de reconstructie van het Spoorpark fase 2 provincie, gemeente en ZLSM samen met LOLA Landscape architect op 16 december 2021 een schetsontwerp uitwerken.
2. Het afgeronde Definitief Ontwerp (met kostenraming) van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 ter besluitvorming / akkoording op 4 januari 2022 aan het college van B&W van Simpelveld wordt voorgelegd.
3. In de eerste drie weken van januari het Schetsontwerp van het Spoorpark fase 2 naar een Voorlopig Ontwerp (met kostenraming) wordt uitgewerkt.
4. De Definitieve Ontwerpen van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 (incl. kostenramingen) en het Voorlopig Ontwerp van Spoorpark fase 2 op 17 februari 2022 ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
5. De voorbereidingen voor de uitwerking van het Technisch Ontwerp reeds zijn gestart en in kwartaal 1 van 2022 worden afgerond.
6. Gemeente en provincie (via een RAW-bestek) de reconstructie van de Stationstraat en Spoorpark fase 1 samen aanbesteden. Dit houdt in dat het IBA-projectsubsidie van € 300.000 voor de Stationsomgeving aan de Projecteigenaar, zijnde de gemeente Simpelveld, wordt uitgekeerd. Provincie en gemeente hebben hier overeenstemming over bereikt en hebben dit in de ambtelijke overleggen van 10 en 30 november 2021 aan IBA medegedeeld.
7. Provincie de reconstructie van Spoorpark fase 2 (via engineering & construct) aanbesteedt.

De offerte-uitvraag voor de uitwerking van het DO naar een aanbestedingsgereed ontwerp (TO-besteksonderwerp) heeft plaatsgevonden. De voorlopige gunning van de opdracht heeft plaatsgevonden op 12 januari 2022.

De definitieve gunning aan Plangroep Heggen heeft plaatsgevonden op 18 februari 2022, dit na instemming DO van de Raad op 17 februari 2022. Het stedenbouwkundig ontwerp zal de komende tijd verder uitgewerkt gaan worden in een technisch ontwerp. De elementaire uitgangspunten staan hierbij vast. Wij zullen bij bepaalde stappen in het proces, daar waar mogelijk, afstemmen met de stakeholders, waaronder de bewoners en ZLSM. Een van de zwaartepunten tijdens de fase van het technisch ontwerp is de verkeersdruk/parkeerdruk. Hier wordt dan ook kritisch naar gekeken.

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad:

1. Ingestemd met Definitief Ontwerp (DO) Planfase 1, perceel 1 (Stationsstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenraming en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat).

2. Ingestemd met het projectplan Projectfase 3 'Vorbereiding en aanbesteding' onderdeel opstellen Technisch Ontwerp Planfase 1 perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) d.d. 18 december 2021.
3. Het Definitief Ontwerp Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) en perceel 2 (Spoorpark, centraal deel) van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM' inclusief kostenramingen en dekking Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) vastgesteld en:
 - a. voor de realisatie van het DO Planfase 1, perceel 1 (Stationstraat) incl. de verrichte en nog te verrichten proceskosten ('Vorbereiding en aanbesteding') een krediet groot € 1.752.440 beschikbaar gesteld en
 - b. de te verwachte kosten ad € 1.752.440 tlv de post reserve fysieke leefomgeving gebracht.
4. Kennisgenomen van het Tussentijds Ontwerp Planfase 2 (Spoorpark, westelijk deel) incl. kostenraming van de 'Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM'.

Inmiddels is het bouwteam voor de to-fase samengesteld en heeft het startoverleg plaatsgevonden. Naast de ontwerp- en civieltechnische elementen is ook veel aandacht besteed aan het omgevingsmanagement. Belanghebbenden, bewoners en de ZLSM, zullen betrokken worden bij de verdere totstandkoming van het technisch ontwerp. De wijze waarop hier invulling aan zal worden gegeven wordt op korte termijn door het projectteam bepaald. Hiertoe zijn de eerste gesprekken met een vertegenwoordiger van de bewoners en de ZLSM gevoerd.

Inmiddels heeft een overleg met een afvaardiging van de bewoners van de Stationstraat plaatsgevonden. Tijdens dit overleg is besproken op welke wijze, op welk moment bewoners meegenomen worden in de verdere uitwerking van het ontwerp. Afhankelijk van het onderwerp, zal steeds een bewoner aansluiten bij het bouwteam. Periodiek vindt er een overleg plaats met de afvaardiging van de bewoners waarbij de voortgang en ontwikkelingen worden besproken. De uitkomsten van dit overleg worden meegenomen als input tijdens de meetings van het projectteam.

Recent heeft er een ontwerp-overleg plaatsgevonden waarbij alle stakeholders zijn aangeschoven; de gemeente, provincie Limburg, bewoners, de ZLSM, Lola landscape architects, Plangroep Heggen, Het Spoorwegmuseum als adviseur. Tijdens dit overleg is er kritisch gekeken naar de (tussen) ontwerpen. De input van deze sessie wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het technisch ontwerp. De betrokken worden tussentijds geïnformeerd over de voortgang en zullen wederom deelnemen aan een vervolgsessie.

Inmiddels is een eerste schetsontwerp van het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg opgesteld en gedeeld met de stakeholders, waaronder ZLSM en directe bewoners. Samen met hun wordt het schetsontwerp uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO).

In zijn vergadering van 21 april 2021 heeft de stuurgroep Leisure Lane besloten om de Leisure Lane bij station ZLSM in Simpelveld via de 'zuidelijke variant' te laten aanlanden.

Op 27 januari 2022 heeft de Stuurgroep Leisure Lane Provinciale Staten (PS) van Limburg en de gemeenteraden van de trajectgemeenten van de Leisure Lane geïnformeerd over het herstellen van de balans tussen de kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane. Bij het in evenwicht brengen van deze balans wordt rekening gehouden met de kwalitatieve randvoorwaarden, die partijen voor de aanleg van de Leisure Lane zijn overeengekomen. Het onderzoeken van de mogelijkheden om de balans tussen kosten en het budget voor de aanleg van de Leisure Lane in beeld te brengen vindt op dit moment nog steeds plaats.

09. Centrumplan fase 2 inclusief 'locatie Klimboom'

Verwijderd (project is afgerond).

10. Wijkzorgcentrum Bochooltz:

Pand Schoolstraat 30:

Van Meander hebben we het bericht ontvangen dat één van de voorwaarden genoemd in de voorlopige koopovereenkomst is ingevuld. Het College Sanering heeft ingestemd met de verkoop. Voor wat betreft de invulling van de tweede voorwaarde – het doorlopen en afronden van de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging – zijn de voorbereidende werkzaamheden (o.a. vervaardigen noodzakelijke tekeningen en onderzoeken) ingezet en lopende. Mede op verzoek van ons als gemeente zal naar verwachting medio mei 2022 een kennismakingsbijeenkomst tussen de nieuwe eigenaar en de huidige bewoners van de Kloosterhof plaatsvinden. Bij deze bijeenkomst zal gemeente Simpelveld ook aanwezig zijn.

Op maandag 23 mei 2022 heeft voornoemde kennismakingsbijeenkomst plaatsgevonden waarbij de plannen van de nieuwe eigenaar zijn toegelicht aan de bewoners van de aanleunwoningen.

De komende periode zullen de plannen verder worden uitgewerkt en vindt de voorbereiding plaats om te komen tot een vergunbare en uitvoerbare definitieve invulling van het complex.

Eind september 2022 heeft ontwikkelaar XYZA de formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Die aanvraag volgt momenteel de voorgeschreven behandelingsprocedure waarbij onder andere het plan wordt getoetst aan de regels genoemd in het Bouwbesluit 2012 (o.a. brandveiligheid). Verder heeft afstemming plaatsgevonden binnen de regio Parkstad Limburg waarbij de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering bij besluit op 15 september 2022 positief heeft gereageerd op het verzoek om – met inachtneming van de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen’ – zonder compensatie de 47 woningen toe te voegen aan de Regionale Woningmarktprogrammering.

11. Vakantie Resort Heuvelland / Woningbouwplan:

Op 30 september 2021 is in het kader van de recente ontwikkelingen met de gemeenteraad in besloten setting afgestemd. De gemeente bereid op dit moment besluitvorming voor op basis van het aan de gemeenteraad op 30 september 2021 gepresenteerde ‘Nieuwe Plan’, waarvan de op te stellen aangepaste overeenkomsten met de beoogde nieuwe contractpartner onderdeel uitmaken.

Behoudens het feit dat aan voornoemde documenten in goede onderlinge afstemming gewerkt wordt, zijn er vooralsnog geen nieuwe zaken te melden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

12. Bestemmingsplan “Buitengebied 2016”

Op 15 november 2017 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016’.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is op 8 november 2021 door het college ‘vastgesteld’. Het plan is inmiddels per 23 november 2021 voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak.

In februari 2022 zijn de ontvangen inspraakreacties door het college beoordeeld en medio april 2022 is het (marginaal aangepaste) ontwerpplan voor zes weken ter inzage gelegd.

Er zijn diverse zienswijzen ontvangen, o.a. van het Bestuur van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Bungalowpark Simpelveld. De zienswijzen worden vakinhoudelijk behandeld waarna besluitvorming door het college zal plaatsvinden.

In de kern gaat het over inperking van het bouwen van bijgebouwen (o.a. ten behoeve van de bergfunctie) bij de bestaande vakantiebungalows (destijds gebouwd in 4 typen) ten opzichte van de (ruimere) bebouwingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Wij gaan intern bezien wat de mogelijkheden zijn om met behoud van de beoogde ruimtelijke kwaliteit (gewenste openheid en tegengaan verrommeling e.d.) aan de zienswijze tegemoet te komen.

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de raadsvergadering van oktober 2022.

13. Bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld'

Om een aantal omissies te herstellen wordt er op dit moment een 'herzieningsplan' voorbereid. Het bestemmingsplan is op 7 oktober 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vaststellingsbesluit is bekend gemaakt. Daarmee treedt het bestemmingsplan eind december 2021 inwerking.

Er zijn twee beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze procedure zal naar verwachting dienen in de tweede helft 2022.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

14. Project Windenergie Parkstad-Zuid

De gemeenten Heerlen, Kerkrade en Simpelveld willen samen windmolens bouwen om duurzame energie op te wekken. Hiermee zetten we een stap in de goede richting voor een energieneutraal Parkstad in 2040, want dat is het doel en de afspraak! Energieneutraal betekent dat we in de regio evenveel energie opwekken als dat we zelf nodig hebben. Windprojecten helpen ook om de opwarming van de aarde tegen te gaan zoals we dat hebben afgesproken in het Klimaatakkoord.

Tijdens de raadsinformatie bijeenkomst op 7 juni 2021 zijn de raden van de betrokken gemeenten geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

Op 8 juni 2021 heeft een webinar plaatsgevonden met de omwonenden waarbij zij zijn geïnformeerd over de actuele stand van zaken. Er hebben zich ruim 240 personen aangemeld voor deze bijeenkomst.

Op 30 juni 2021 heeft namens de initiatiefnemers een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden om input voor de conceptplannen op te halen, onder meer over locatiekeuze en profijt voor omwonenden. Deze input is verwerkt in de definitieve conceptplannen (uiterlijk 30 juli 2021) om vervolgens door het onafhankelijke deskundigenpanel te worden getoetst.

Het deskundigenpanel heeft de drie ingediende projectplannen die zijn ingediend door STAWAG, Statkraft en de coöperaties (Windunie, Heerlen Duurzaam en De Omslag in samenwerking met REScoop) beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. De voorstellen van Statkraft en de coöperaties zijn beiden even goed beoordeeld en daarom is verzocht tot een gezamenlijk plan te komen. Verkennende gesprekken over een mogelijke samenwerking tussen Statkraft en de coöperaties hebben tot een schriftelijke onderlegger d.d. 24-11-2021 geleid waarin beide partijen aangeven onderling en op hoofdlijnen overeenstemming te hebben bereikt over samenwerking. Beide projectplannen dienen als kaders om tot een nieuw geïntegreerd projectplan te komen.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten. Het besluit van de drie Raden ter afsluiting van fase 2 behelst in principe om enkel in te stemmen met verdere uitwerking van een gezamenlijk projectplan door Statkraft en de coöperaties. Dit besluit vormt het startpunt voor fase 3.

In fase 3 gaan beide initiatiefnemers aan de slag om de in fase 2 voorgestelde projectplannen verder uit te werken tot een gezamenlijk projectplan. Het doel van fase 3 is om dit projectplan binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden in samenwerking met de omgeving nader uit te werken. Fase 3 zal afgerond worden met een besluit over de te verlenen omgevingsvergunning en een ruimtelijke besluit tot realisatie van windturbines.

Op 30 juli 2021 hebben drie initiatiefnemers, te weten Stawag, Statkraft en het Coöperatieve Samenwerkingsverband, hun definitieve projectvoorstel ingediend. Het deskundigenpanel heeft de drie ingediende projectplannen beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. De voorstellen van Statkraft en de coöperaties zijn beiden even goed beoordeeld en daarom is verzocht tot een gezamenlijk plan te komen. Verkennende gesprekken over een mogelijke samenwerking tussen Statkraft en de coöperaties hebben tot een schriftelijke onderlegger geleid waarin beide partijen aangeven onderling en op hoofdlijnen overeenstemming te hebben bereikt over samenwerking. Beide projectplannen dienen als kaders om tot een nieuw geïntegreerd projectplan te komen.

Fase 2 wordt met een besluit over de marktconsultatie afgesloten omtrent de beoordeling van het onafhankelijk deskundigenpanel omtrent de door marktpartijen ingediende projectplannen. De raad heeft op 17 februari 2022 de afronding en het resultaat van fase 2 vastgesteld. Het resultaat van de fase 2 betreft een eerste aanzet om te komen tot een uit te werken plan in fase 3 dat vervolgens verder zal worden uitgewerkt door de initiatiefnemers tot een vergunningsaanvraag.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden, behoudens het bestuurlijk overleg van 27 januari 2022, over hoe de kandidatuur van de Einsteintelescoop de doorgang van het project Windenergie Parkstad-Zuid zal gaan beïnvloeden.

Middels een Bestuurlijk Overleg met Provincie zal nader worden bekeken welke scenario het meest geschikt is voor de financiële garantstelling door de Provincie inzake misgelopen inkomsten van initiatiefnemers in het project Windenergie Parkstad-Zuid in fase 3 ten faveure van de exploitatie van de Einstein Telescoop mits besloten wordt dat Zuid-Limburg definitief de vestigingsplaats zal worden.

Hoewel wij in afwachting zijn van formele besluitvorming vlak voor aanvang van het zomerreces hebben meerdere ambtelijke overleggen en een Bestuurlijk Overleg tussen de Parkstad-gemeenten en de Provincie op 22 juni 2022 de indruk gewekt dat een financiële garantstelling noch enige vorm van financiële compensatie aan de orde zal zijn en dat bovendien de Omgevingsverordening Limburg 2021 als mogelijk instrument gebruikt gaat worden om Windenergie Parkstad-Zuid onmogelijk te maken.

Het projectteam heeft middels een brief aan de leden van Gedeputeerde en Provinciale Staten kenbaar gemaakt wat een dergelijk besluit betekent voor dit project. Windenergie Parkstad-Zuid is cruciaal om de PALET en RES doelstellingen te behalen en zou jaarlijks +/- € 1.500.000,- aan investeringen in de regio teweegbrengen, naast dat aanzienlijke proceskosten zijn gemaakt tot op heden. De brief heeft als doel om GS ertoe te bewegen om wel financiële garantstelling ter beschikking te stellen aangezien volgens het projectteam Windenergie Parkstad-Zuid en de Einstein Telescoop vooralsnog heel goed naast elkaar zouden kunnen bestaan.

De brief van het projectteam aan GS is middels een RIB kenbaar gemaakt aan de raadsleden.

Middels de Omgevingsverordening 2021 van de Provincie Limburg worden nieuwe beschermingsregels vastgesteld. De regels hebben betrekking op versturende activiteiten die trillingen in de ondergrond kunnen veroorzaken die nadelig zijn voor de Einstein Telescoop, waaronder windturbines.

Wat betreft Windenergie Parkstad-Zuid hebben de drie betrokken gemeentes en PSL (via de voorzitter BC-duurzaamheid) inmiddels de zienswijze ingediend op de voorliggende Omgevingsverordening 2021, met als insteek dat beide projecten naast elkaar kunnen bestaan zonder elkaar nadelig te beïnvloeden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

15. Ontwikkeling woningbouwproject Groeneboord e.o.

Verwijderd (project is afgerond).

16. Herstructurering, 5 bouwkavels Rodeput:

Het verzoek van de WSS is bij collegebesluit afgewezen op basis van duurzaam waterbeheer en de wettelijk zorgplicht hemel- en grondwater. Behoudens het feit dat het initiatief cq de beoogde woningbouwinvulling bij de WSS ligt, en de gemeente in afwachting is op het nieuwe planvoorstel, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden en de komende periode zal dit ook niet gaan gebeuren, omdat Krijtland Wonen de focus en prioriteit qua ontwikkeling en uitvoering op andere locaties (o.a. Schilterstraat, Simpelveld en Julianastraat, Bocholtz) heeft gelegd.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

17. Klooster Loreto

Kloosterstraat 70:

Vanwege leegstand als gevolg van het eerdere vertrek van de Koraalgroep, heeft Hermon gevraagd, in afwachting van definitieve planvorming, een tijdelijke invulling te mogen geven aan het gebouw (vleugel huisnr. 68). Medio oktober 2021 is vergunning verleend voor tijdelijke huisvesting (maximaal 2 jaar) van o.a. studenten en pelgrims/wandelaars.

Eind 2021 is een nieuwe (concept)aanvraag voor de gebouwdelen met huisnrs. 70 en 72 ontvangen. Deze wordt momenteel (op volledigheid) beoordeeld. Initiatiefnemer is uitgenodigd om op korte termijn in een ambtelijk overleg de voortgang te bespreken.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden behoudens het feit dat Hermon Erfgoed BV in afstemming met de Zusters en de gemeente op dit moment de mogelijkheden voor de opvang van oorlogsslachtoffers van de Oekraïne onderzoeken. De eigenaar heeft namelijk aangegeven om wat voor deze mensen te willen betekenen in het kader van de opvang.

Hermon Erfgoed BV overlegt momenteel intern en met de Zusters op welke wijze e.e.a. in het kader van de opvang concreet ingevuld kan worden. De gemeente heeft recent het positieve nieuws vernomen dat er 11 personen in week 18 (2022) opgevangen gaan worden. Daarna wordt bekeken in hoeverre dit aantal verder verhoogd zou kunnen worden.

Met betrekking tot het concept-plan voor de totaalontwikkeling neemt het college op korte termijn een principebesluit.

Eind april 2022 heeft het college een positief principe-standpunt ingenomen. Wij wachten nu op uitwerking van aanvrager.

Medio juli 2022 is de formele aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Deze is in behandeling genomen en is ter advisering voorgelegd bij o.a. Brandweer en Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

Er zijn geen nieuwe ontwikkeling te melden.

18. Lokale en regionale woonvisie:

Actualisatie Woonvisie

De eerste werkzaamheden – o.a. interviews en bezichtiging van het gebied - zijn gezet om een actualisatie door te voeren van de Woonvisie. De planning is om vóór de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 een richtinggevend document op te stellen. De uiteindelijke vaststelling van de geactualiseerde Woonvisie is voorbehouden aan de nieuwe gemeenteraad.

Verder wordt op dit moment ook het Woningbehoefteonderzoek (WBO) geactualiseerd. Dit WBO zal ook gebruikt worden als input in het actualisatietraject van de Woonvisie.

Ten aanzien van het Woningbehoefteonderzoek is inmiddels een Raadsinformatiebrief opgesteld en via de BC Wonen en Herstructurering aangeboden aan de Parkstadgemeenten.

Het hiervoor genoemde richtinggevende document – bekend onder de naam Synopsis Regionale Woonvisie – is inmiddels met alle stakeholders gedeeld en waar nodig besproken. Op dit moment (lees begin november 2022) wordt hard gewerkt met o.a. woningcorporaties aan de totstandkoming van de Woonvisie op regionaal, maar ook op lokaal niveau. Hierbij wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de landelijke initiatieven genoemd in de Nationale Woon- en Bouwagenda, die gedurende 2022 via diverse programma's zijn (en worden) uitgerold. Hierbij valt te denken aan het programma 'Woningbouw' (gericht op de bouw van 900.000 woningen) of het programma 'Een thuis voor iedereen' (gericht op passende woonruimte voor diverse aandachtsgroepen). Op grond van de huidige inzichten en de huidige voortgang is de verwachting dat de Woonvisie regionaal en lokaal in Q2 / 2023 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de diverse gemeenteraden binnen de Parkstadregio.

Woonwagendstandplaatsen:

Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor de renovatie van de bestaande woonwagendstandplaatsen gelegen aan de Vingweg te Simpelveld en de Biesweg te Bochoholtz. Deze renovatie behelst onder meer het herbestraten en het vervangen van de erfafscheidingen en een renovatie van het verzorgingsgebouw. Verder zijn gesprekken met de Woningstichting Simpelveld opgestart om het eigendom van de standplaatsen aan hun over te dragen.

Inmiddels heeft er positieve besluitvorming door de Raad over de renovatie plaats gevonden.

De gesprekken met de WSS zullen begin 2021 weer worden opgepakt. Dan is de corporatie gefuseerd en zijn de taken binnen die nieuwe gefuseerde organisatie herverdeeld en ingevuld. De intentie om de standplaatsen over te dragen aan de WSS heeft ook een plek gekregen in de prestatieafspraken 2021.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden met dien verstande dat op korte termijn contact zal worden gezocht met de nieuwe contactpersoon in deze om te komen tot de verdere vervolgstappen. Door Nijbod is een offerte uitgebracht voor de renovatie van de woonwagendstandplaatsen. Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met Nijbod en de offerte zal gecorrigeerd worden. Zodra de offerte ambtelijk akkoord is, zal deze besproken worden met woningstichting Krijtland. Het proces zal als volgt zijn: eerst wordt overleg gepleegd met de bewoners om overeenstemming te krijgen over een ingroeimodel voor de huurverhoging, pas dan zal daadwerkelijk met de renovatiewerkzaamheden gestart worden. Gestreefd wordt naar 100% deelname van de woonwagendstandplaatsbewoners.

Voor het opstellen van de vaststellings- en huurovereenkomsten met de bewoners wordt opdracht verleend aan Nijbod. Pas als deze fase is afgerond, zal opdracht verleend worden voor de daadwerkelijke renovatie van de standplaatsen.

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.