Bijlage 1: Situatietekening locatie Meenkmolenweg 23

Aan de Meenkmolenweg 23 ligt recreatiepark De Twee Bruggen, ten zuidwesten van Winterswijk. Onderstaande luchtfoto geeft het recreatiepark, met in de blauwe cirkel de geoogde locatie van het hotel. Afbeelding 2 geeft in rood de precieze locatie van het hotel weer.

Afbeelding 1: Luchtfoto Meenkmolenweg 23



Afbeelding 2: Locatie hotel



Impressie beoogde inrichting gebied met daarop het hotel globaal rood omlijnd (bron: Snoek; puur groen).

Het hotel wordt gebouwd binnen het bestaande bouwvlak. Binnen het bouwvlak mogen in de huidige planologisch juridische situatie bouwwerken, waaronder een hotel, gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 9 meter. De wens is om een hotel van maximaal 12 meter hoog te bouwen.

Afbeelding 4 en 5 tonen het aanzicht van het beoogde hotel. Afbeelding 3 toont een impressie van het in de voorfase door welstand akkoord bevonden hotel.

Afbeelding 3: Impressie hotel



Impressie uitstraling beoogde hotel (bron: WAM & Van Duren).

Afbeelding 4: Aanzicht 1 hotel



Afbeelding 5: Aanzicht 2 te bouwen hotel



Het gehele recreatiepark zal landschappelijk worden ingepast. Afbeelding 6 laat een deel van de beoogde inpassing zien. De uitvoering van een deel van de inpassing en parkeerplaatsen zal in de vergunning juridisch worden geborgd in de voorschriften.

Afbeelding 6: Deel inpassing recreatiepark De Twee Bruggen

Groenstructuur



1. Aan de randen van de beekbegeleidende broeken wordt het open karakter versterkt en landschappelijke elementen zoals knotbomen aangeplant, rekening houdend met de wetgeving met betrekking tot het aanplanten van bomen langs de dijk.
2. Cultuurhistorische groenstructuren behouden en versterken.
   a. De historische toegangslaan krijgt een nieuwe toegangsfunctie voor fietsers en wandelaars.
   b. Rondom de boerderij wordt gewerkt met kenmerkende erfbeplantingen zoals hagen en gebiedseigen soorten, waaronder de beuk.
3. Behoud en versterking van groene landschapsstructuren. Toepassen van inheemse soorten zoals hazelaar, Gelderse roos en lijsterbes.
   a. Houtsingels met waarbij mogelijk zoom-mantel vegetatie.
   b. Steilrandbeplanting herstellen langs de es, bestaande uit houtsingel vegetatie en enkele boomvormers.
   c. Elzensingels langs slotenstructuur
4. Bestaande bomen behouden en toevoegen van nieuwe solitairen.
   a. Solitaire bomen van eerste en tweede grootte, en toepassen van inheemse soorten.
   b. Solitaire bomen van tweede en derde grootte, en toepassen van zowel uitheemse als inheemse soorten.
   c. Bomenlaan
5. Plantenborders en klimmers moeten soorten hebben met een hoge biodiversiteitswaarde.
6. Toepassen van akkermengsels met gebiedseigen soorten, voorkomend op essen.

.