

Financieringsbegroting "van kerk naar gemeenschapshuis".

Uitgaven

Wervings/grondkosten

Aankoop kerk		€ 225.000,00	
Overdrachtsbelasting	6%	€ 13.500,00	
Overige overdrachtskosten		€ 11.500,00	
Totale kosten aankoop kerk			€ 250.000,00

Verbouwkosten "van kerk naar gemeenschapshuis"

Volgens architect Elemans van den Hork			
Bouwkundige werken	€ 397.219,00		
Installatiekosten	€ 370.232,00		
Vaste inrichtingen / sanitair	€ 44.643,00		
Terreinkosten	€ 12.075,00		
Totaal Bouwkosten		€ 824.169,00	
Bijkomende kosten / onvoorzien		€ 200.831,00	
Totale kosten volgens architect 'Elemans van den Hork'			€ 1.025.000,00

Af:

Eigen regie; inkoop en deels architectkosten		€ -75.000,00	
Zelfwerkzaamheden		€ -50.000,00	
			€ -125.000,00

Totaal benodigd kapitaal

€ 1.150.000,00

Financiering

Bijdrage gemeente	€ 850.000,00	
Fondsen en subsidie werving (volgens W&B consultants)	€ 125.000,00	
Sponsoring / overige bijdragen (SSOB)	€ 25.000,00	
Obligatielening (300st. à € 500,-)	€ 150.000,00	
Hypotheek	€ -	
Eigen middelen	€ -	
Financiering:		€ 1.150.000,00

Uitgangspunten / Vragen:

Bijdrage Gemeente
Ontvangst bijdrage Gemeente

Onderbouwing te ontvangen bedragen t.a.v. fondsen en subsidies.
Start verbouw
Realisatie verbouw + ingebruikname
Werving sponsoren
Uitgifte obligaties
Hypotheek aanvraag

Komt 5-11-2020 in begroting en februari 2021 in de Raad
40% Na definitieve goedkeuring in raad/start verbouw.
50% Lopende de verbouw
10% Bij realisatie / ingebruikname
door B&W consultants
Q2 / Q3 2021
1-1-2022
2021
2021
2021