Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer:

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	4 februari 2026
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Inrichtingsplan Natuurpark de Donge
Vraag van	:	Gemeentebelangen

Vraag:

Ondanks een koerswijziging uwerzijds van 180 graden tijdens afgelopen Raad Debatteert wil ik toch graag antwoorden op de door ons gestelde vragen die niet tijdens De Raad Debatteert zijn beantwoord.
Graag voor De Raad Besluit van 5 februari a.s.

€15.000,00 extra financiën
Wat is precies de opdracht, reikwijdte en concrete opbrengst van het voorgestelde subsidieonderzoek van € 15.000, en kan het college aangeven welke subsidieregelingen realistisch in beeld zijn zonder dat hiermee een reeds gekozen koers wordt bevestigd?

Grondverwerving en haalbaarheid
Hoe realistisch acht het college de verwerving van circa 28,5 hectare grond, nu na twee jaar nog geen enkel perceel is aangekocht, eigenaren niet willen verkopen en de huidige grondprijzen aanzienlijk zijn gestegen?

Fysieke beperkingen en programmatische keuzes
Hoe verhoudt de voorgestelde inrichting van het natuurpark zich tot de zware fysieke beperkingen in het Zuidergat – zoals vervuilde grond, bouwbeperkingen, dijkverzwaringen en de status als overstroomgebied – en welke functies zijn daardoor feitelijk uitgesloten?

Horeca en verwachtingsmanagement richting inwoners
Klopt het dat er al een eigenaar of gegadigde in beeld is voor horeca binnen het plangebied, en hoe voorkomt het college dat bij inwoners verwachtingen worden gewekt over functies die vanwege het ontbreken van permanente bebouwingsmogelijkheden waarschijnlijk niet realiseerbaar zijn?

Antwoord:

€15.000,00 extra financiën

- De scope van het financiëringsonderzoek is; in beeld brengen welke subsidiemogelijkheden er zijn (Europees, Rijk, provincie, (semi)particuliere fondsen). Afhankelijk daarvan is er al voldoende dekking gevonden óf moet er worden gekeken naar hoe we het project beter financierbaar kunnen maken door meer koppelkansen te benutten zodat deze wél in aanmerking komen voor subsidie(s). Beide onderdelen zitten in de fixed price offerte van 15.000 euro; als we na optie 1 al voldoende financiering hebben gevonden, zullen de kosten mogelijk lager uitvallen.
- Dit is onderdeel van het onderzoek

Grondverwerving en haalbaarheid

- Zonder financiering kan er ook geen grond worden aangekocht. Met financiering wel. Deze gesprekken kunnen pas goed gevoerd worden, als er dekking is. Daarnaast zijn er opties voorstelbaar waarbij grondverwerving mogelijk niet nodig is. Bijvoorbeeld een mogelijke grondruil.

Fysieke beperkingen en programmatische keuzes

- Bij de eventuele realisatie van de programmatische keuzes die in het inrichtingsplan gemaakt zijn wordt natuurlijk rekening gehouden met de geldende fysieke en juridische kader. Voor zover als beperkingen bekend waren is hier in het voorlopig ontwerp al rekening mee gehouden.

Horeca en verwachtingsmanagement richting inwoners

- Neen, dit klopt niet. Er is in het huidige voorstel geen horeca voorzien.

- Het college heeft in het proces zo duidelijk mogelijk gecommuniceerd over de (on)mogelijkheden van het plan en daarmee gepoogd de verwachtingen te managen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J. Donkers M.M. van Toorenburg