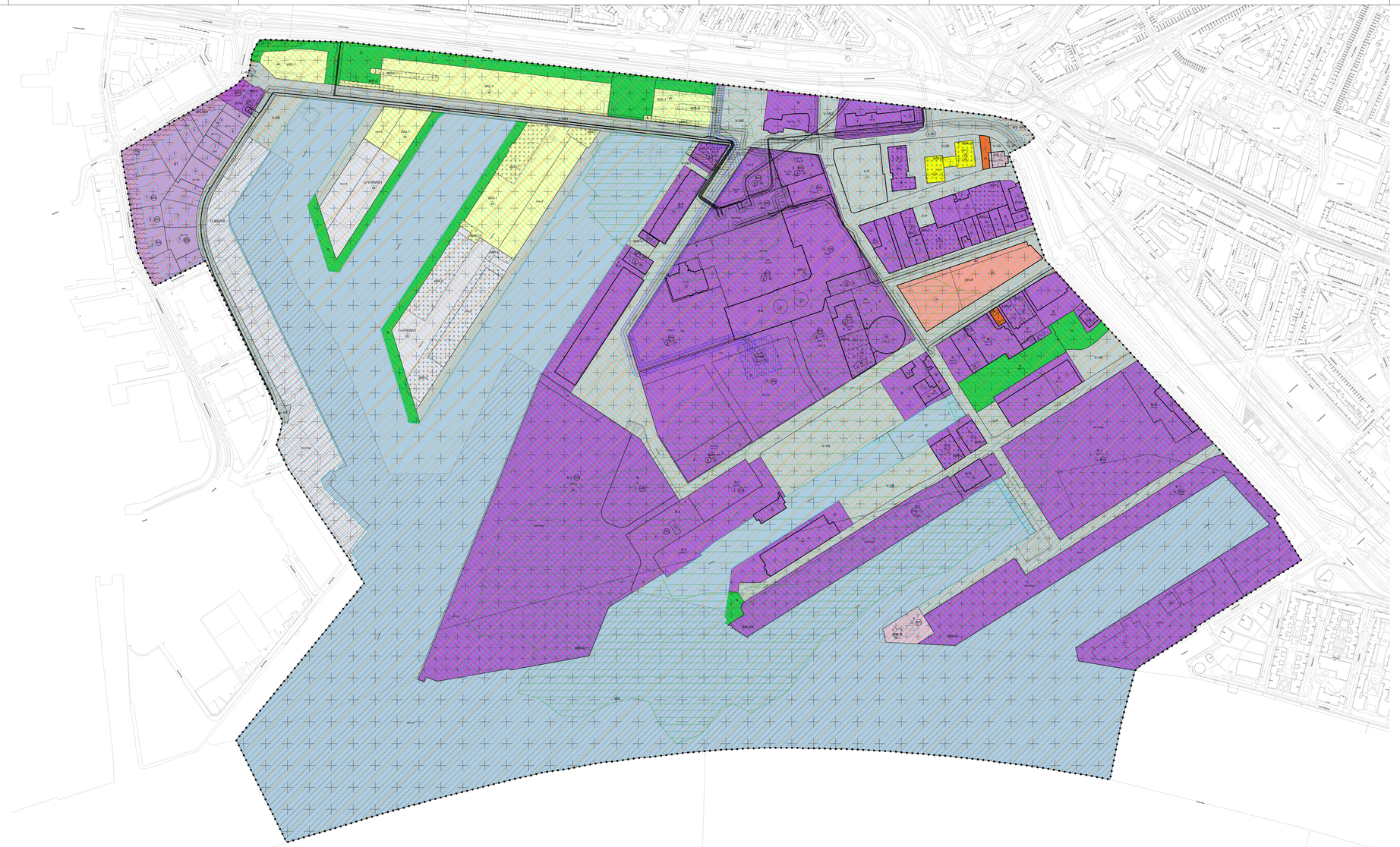

HIERBIJ BEHOREN DE REGELS "Merwe-Vierhavens"

Plangebied

Plangebied Merwe-Vierhavens

Enkelbestemmingen

B	Bedrijf	Art. 3
B-1	Bedrijf - 1	Art. 4
B-2	Bedrijf - 2	Art. 5
B-3	Bedrijf - 3	Art. 6
B-4	Bedrijf - 4	Art. 7
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	Art. 8
B-O	Bedrijf - Overig	Art. 9
BT	Bedrijventerrein	Art. 10
DH-P	Detailhandel - Perifeer	Art. 12
G	Groen	Art. 13
H	Horeca	Art. 14
K	Kantoor	Art. 15
O-BIVVB	Overig - Bedrijf-5 en Verkeer-Verblijfsgebied	Art. 16
O-VVBWG	Overig - Verkeer-Verblijfsgebied en Woongebied-1	Art. 17
V-P	Verkeer - Parkeerterrein	Art. 18
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	Art. 19
V-VB1	Verkeer - Verblijfsgebied 1	Art. 20
V-VB2	Verkeer - Verblijfsgebied 2	Art. 21
V-WE	Verkeer - Wegverkeer	Art. 22
WA	Water	Art. 23
W	Wonen	Art. 24
WG-1	Woongebied - 1	Art. 25

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	Art. 26
L-H	Leiding - Hoogspanning	Art. 27
L-W	Leiding - Water	Art. 28
WR-A1	Waarde - Archeologie 1	Art. 29
WR-A2	Waarde - Archeologie 2	Art. 30
WR-A3	Waarde - Archeologie 3	Art. 31
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie	Art. 32
WS-WK	Waterstaat - Waterkering	Art. 33
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Art. 34

Gebiedsaanduidingen

1	geluidzone - industrie 1	Art. 37.3
2	geluidzone - industrie 2	Art. 37.7
1	milieuzone - geurzone 1	Art. 37.7
2	milieuzone - geurzone 2	Art. 37.7
1	overige zone - geluidruimte zone 1	Art. 7.1
2	overige zone - geluidruimte zone 2	Art. 7.1
3	overige zone - geluidruimte zone 3	Art. 7.1
4	overige zone - geluidruimte zone 4	Art. 7.1
	overige zone - gezoneerd industrieterrein	Art. 37.1
	overige zone - industrieterrein met geluidruimteverdeling M4H	Art. 38
1	veiligheidszone - gasdrukregelstation 1	Art. 37.4
2	veiligheidszone - gasdrukregelstation 2	Art. 37.4
	veiligheidszone - leiding	Art. 37.5
	vrijwaringszone - dijk	Art. 37.2

Functieaanduidingen

(bi3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bi3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(bi4.2)	bedrijf tot en met categorie 4.2
(bi5.1)	bedrijf tot en met categorie 5.1
(bw)	bedrijfswoning
(cc)	cultuur en ontspanning
(ev)	evenemententerrein
(gd)	gemengd
(g)	groen
(h)	horeca
(k)	kantoor
(os)	ontsluiting
(p)	parkeerterrein
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(sb-3)	specifieke vorm van bedrijf - 3
(sb-4)	specifieke vorm van bedrijf - 4
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - 5
(sb-6)	specifieke vorm van bedrijf - 6
(sb-7)	specifieke vorm van bedrijf - 7
(sb-8)	specifieke vorm van bedrijf - 8
(sb-9)	specifieke vorm van bedrijf - 9
(sb-10)	specifieke vorm van bedrijf - 10
(sb-11)	specifieke vorm van bedrijf - 11
(sb-12)	specifieke vorm van bedrijf - 12
(sb-13)	specifieke vorm van bedrijf - 13
(sb-14)	specifieke vorm van bedrijf - 14
(sb-gas)	specifieke vorm van bedrijf - gasdrukregelstation
(sb-kmg)	specifieke vorm van bedrijf - kavel met specifieke geluidsruimte
(sco-1)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1
(sco-2)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2
(sdh-1)	specifieke vorm van detailhandel - 1
(sdh-2)	specifieke vorm van detailhandel - 2
(sgd-1)	specifieke vorm van gemengd - 1
(sgd-2)	specifieke vorm van gemengd - 2
(sg-1)	specifieke vorm van groen - 1
(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(sh-2)	specifieke vorm van horeca - 2
(sv-p1)	specifieke vorm van verkeer - parkeren 1

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(bba-1)	specifieke bouwaanduiding - 1
(bba-2)	specifieke bouwaanduiding - 2
(bba-3)	specifieke bouwaanduiding - 3
(bba-4)	specifieke bouwaanduiding - 4
(bba-5)	specifieke bouwaanduiding - 5
(bba-ov)	specifieke bouwaanduiding - overkraging

Maatvoeringen

80%	maximum bebouwingspercentage (%)
9	maximum bouwhoogte (m)
6	minimum bouwhoogte (m)

Figuren

	gevellijn
	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - hoogspanning

Verklaring

topografische toestand

Schaal 1:2000

GEMEENTE ROTTERDAM

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

MERWE-VIERHAVENS

VERBEELDING

NL.IMRO.0599.BP1122VierMerwh-on01

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 00-00-0000