MEMO

Van	Projectbureau Bargerveen-Schoonebeek
Aan	Bestuurscommissie Schoonebeek
Onderwerp	Oplegmemo Bestemmingsplannen ter vaststelling aan gemeenteraad
Datum	donderdag 9 februari 2023

Bestemmingsplannen Buffer Zuid en Projectplan Waterwet (Nieuw Schoonebeek buitengebied)
Dit voorjaar worden voor de aanleg van Buffer Zuid twee bestemmingsplannen ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Emmen. Dit zijn de bestemmingsplannen voor Buitengebied, Buffer Zuid en Buitengebied Nieuw Schoonebeek Waterschap Vechtstromen.

Er zijn vier zienswijzen ingediend, die allen zijn beantwoord in de bijgevoegde reactienota.

Er zijn enkele **wijzigingen die ambtshalve moeten worden vastgesteld:**

- MER Buffer zuid; notitie: BE3102-MI-NT-221215-1246-Oplegnotitie wateraanvoer_221219;
- Beeldkwaliteitsplan Buffer Zuid; aanpassingen BKP nav adv Welstandscie. Dit betreffen met name kleine inhoudelijke tekstuele aanpassingen/ aanscherpingen;
- Wijzigingen naar aanleiding van aanpassingen in het ontwerp van de buffer;
    - BP BZ; toelichting paragraaf 5.2.3.3, Nieuwe tekst alinea (zie rode tekstwijzigingen):
    - Aanvoer buffer: Niet elk jaar kan er voldoende water worden geborgen en geconserveerd in de buffer om, zonder aanvoerwater, de minimale peilen te handhaven. Er is uitgerekend dat in een droge zomer tot maximaal ~~330.000 m3~~ 360.000 m3 aanvoerwater nodig is in de zomer. In een gemiddelde zomer is de aanvoerbehoefte ~~60.000 m3~~ 61.000 m3. Naast de aanvoer richting de buffer, wordt er in het plan ook aanvoer mogelijk gemaakt naar het landbouwgebied ten zuiden van de buffer.
    - BP BZ; Koppelen vak 2 en 3, aanpassen toelichting paragraaf 5.2.3.3 ecologische minimum peilen vak 2 en 3. Beide komen op 16.61/ 16.62 +NAP;
    - BP BZ; onder 3.2.3 een nieuw sub c en d toe te voegen, waarbij de bestaande sub c t/m f doorschuiven naar sub e t/m h. Artikel 3.2.3 sub c en d komen als volgt te luiden:
        - c. vlonders en voetgangersbruggen ten behoeve van een voetpad mogen worden gerealiseerd met een bouwhoogte van maximaal 2,5 meter.
        - d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden mag maximaal 3 meter bedragen en mag maximaal 150 m2 vloeroppervlak bedragen.

Verder delen we graag de planning van de vaststelling in de gemeenteraad.

Planning

Datum	**Wat**
19/20 januari	Stukken versturen voor BO (26 januari): reactienota + overzicht aanpassingen
2 februari	Stukken versturen voor BC (9 februari): reactienota + overzicht aanpassingen
16 februari	Aanleveren alle stukken aan gemeente
20 februari	PHO
Reserve 6 maart	*Laatste vragen wethouder in PHO*
7 maart	Alle stukken aanleveren college
13 maart	Presentatie gemeenteraad
14 maart	Collegebesluit
11 april	Commissie Wonen en Ruimte
25 april	Vaststelling gemeenteraad

Garantie voor uitvoering van projecten

De gemeente heeft aangegeven dat voor indiening van de bestemmingsplanwijzigingen richting vaststelling door de gemeenteraad het Projectplan Waterwet besloten moet zijn of dat er via een brief van het waterschap een garantie wordt afgegeven dat het plan wordt uitgevoerd. De BC heeft in het overleg van 30 november jl aangegeven dat besluitvorming door waterschap of een garantie van het bestuur van het waterschap op korte termijn nodig is.

Daarop heeft waterschap uitgezocht wat reeds is besloten. Het waterschap concludeert dat uitvoering van het watersysteem Nieuw Schoonebeek al is besloten met vaststellen van het **GGOR (19 mei 2009 – besluit 2359u/BS/al/2009).** Dit is de juridische garantie dat het watersysteem Nieuw Schoonebeek uitgevoerd gaat worden. Naast de juridische garantie heeft het waterschap te kennen gegeven het projectplan watersysteem zo snel als mogelijk op te stellen conform het bestemmingsplan en de bestaande afspraken. Daarbij geeft ook het waterschap aan dat gelijktijdige uitvoering van projectplan van het waterschap en buffer Zuid nodig is om de doelen van beide plannen te kunnen realiseren. Bovendien kan zo ook afstemming plaatsvinden van de grondbalans wat leidt tot kostenbesparing. De datum van vaststelling van het projectplan is echter nog niet bekend en zal niet vóór indiening van de documenten (16 februari) plaatsvinden.

Gemeente vraagt het waterschap een brief te sturen waarin het bestuur aangeeft dat Projectplan waterwet zal worden uitgevoerd. Daarop reageert het waterschap met bovenstaande tekst dat juridisch het waterschap al besloten heeft om het watersysteem te realiseren en het projectplan af te ronden en ter besluitvorming voor te leggen aan het bestuur.
Een aandachtspunt dat vanuit het waterschap wordt benoemd is mogelijk nieuw beleid, zoals NPLG. Dit speelt bij elk uitvoeringsproject. Onduidelijkheid over nieuw beleid vanuit het NPLG is geen reden om de plannen niet uit te voeren. We kunnen ons niet veroorloven om te wachten totdat alles duidelijk is. Mogelijk zal NPLG over een aantal jaar vragen om aanpassingen, maar dit zal niet leiden tot veranderingen in de waterlopenstructuur.

De vaststelling van de beide bestemmingsplannen is een belangrijke stap richting uitvoering. In het kort:

- De plannen voor buffer Zuid en het projectplan waterwet zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het een kan niet zonder het ander. Daarom hebben wij er ook voor gekozen om ze samen in procedure te brengen
- Er is grote urgentie vanuit natuur om deze plannen uit te voeren. Ook de omgeving vraagt om deze maatregelen.
- De plannen zijn besproken met de omgeving. Alle betrokken partijen willen dat de plannen uitgevoerd gaan worden. Dit is ook van belang voor draagvlak van de omgeving.
- Bij het projectplan Waterwet is al voorgesorteerd op NPLG. Droogleggingen zijn in het plan en in afstemming met de grondeigenaren in de zomersituatie al verkleind t.o.v. de afspraak in het vastgestelde GGOR uit 2009.

- Naast het watersysteem kan het NPLG (en ander beleid) nog leiden tot andere maatregelen in het gebied, maar deze kunnen later ingepast worden zonder aanpassing van het watersysteem en het daarvoor vast te stellen bestemmingsplan.
- (Meer) vertraging kan tot grote risico's leiden met betrekking tot financiering van buffer Zuid (bijdrage vanuit Uitvoeringsprogramma Natuur).

Kortom, we moeten doen wat we beloofd hebben, en zorgvuldig én voortvarend doorwerken om uitvoering te gaan realiseren. Dit is een gezamenlijk besluit, en dat betekent ook dat we elkaar daarin vasthouden en waar nodig steunen.

Besluit BC (9 februari 2023):

1. De BC gaat akkoord met reactienota en bovengenoemde aanpassingen en voorstel om deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad
2. Alle partijen in BC spreken uit dat de urgentie groot is om beide plannen, Buffer zuid en Watersysteem Nieuw-Schoonebeek, conform bestaande afspraken uit te voeren en dat zij zich gezamenlijk in blijven zetten voor gelijktijdige uitvoering daarvan.
3. Deze memo en het besluit daarover biedt de gemeente de benodigde garantie voor indiening van de bestemmingsplanwijzigingen ter vaststelling door de gemeenteraad.