Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-891599
Naam commissielid	L. Plekker
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Commissievragen GB raadscie. 12-9 agendapunt 8.5 Vestigen Voorkeursrecht op percelen aan de Oosteinderweg te Wognum
Datum waarop de vraag is gesteld	9 september 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	Waarom is het voorkeursrecht op de volledige percelen gelegd? Het stukje naast de spoorlijn is erg smal.
antwoord	De inrichting van het beoogde industrieterrein moet de komende tijd stedenbouwkundig en ruimtelijk worden uitgewerkt. De verdere planuitwerking zal plaats vinden binnen de grenzen van de percelen zoals die worden aangewezen in het raadsbesluit. Overigens is het voorkeursrecht ook op gedeeltelijke percelen gevestigd. De exacte contouren van het beoogde industrieterrein zijn pas bekend na verdere ruimtelijke planuitwerking.
2.	Als dit volledige stuk bebouwd gaat worden, komen we dan niet erg dicht bij de woningen aan de Oosteinderweg?
Antwoord	Zie het antwoord onder vraag 1. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het industrieterrein ruimtelijk precies wordt vormgegeven.
3.	Er is aangegeven dat er een ontsluiting gemaakt gaat worden op de Oosteinderweg. Is dat wenselijk? Waarom wel/niet?
Antwoord	Omdat de planvorming nog niet is uitgewerkt kan hier nog geen concreet antwoord op worden gegeven.
4.	Waarom kan niet in overleg met de eigenaren een plan gemaakt worden voor de inrichting van dit gebied?
Antwoord	De percelen waarop het voorlopig voorkeursrecht is gevestigd, zijn eigendom van verschillende perceeleigenaren. Door het vestigen van een voorkeursrecht voorkomt de gemeente dat deze percelen aan anderen dan de gemeente kunnen worden verkocht. De gemeente kan mogelijk door het vestigen van het voorkeursrecht grondposities verkrijgen waarmee de gemeente de volledige regierol verwerft over de toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast voorkomt het voorkeursrecht

	speculatieve verkoop van de percelen, wat de grondprijs zou kunnen opdrijven en de ontwikkeling zou kunnen bemoeilijken.
5a.	Hoe gaat de ontsluiting van het nieuwe industrieterrein geregeld worden? Moet dit niet eerst geregeld zijn voordat er plannen voor dit gebied gemaakt gaan worden?
Antwoord	Dit zal duidelijk worden in de nog uit te werken plannen, wat verder volledig losstaat van het vestigen van een voorkeursrecht.
5b.	Hoe wordt deze nieuwe ontsluiting samengevoegd met het huidige industrieterrein waar onder andere Roele zich bevindt (aan de andere kant van de spoorlijn)?
Antwoord	Dit zal duidelijk worden in de uit te werken plannen.