

Beste commissieleden,

Ergens in 2021 kregen de bewoners van de historische Tarwebuurt een brief van Woonstad waarin bewoners zich konden aanmelden om deel te nemen aan de bewonerscommissie. Ik heb me daar voor aangemeld. Leek me leuk. Ik heb vroeger in de BOT (Bewoners Organisatie Tarwewijk) vrijwilligerswerk gedaan in de stadsvernieuwingsperiode van de Tarwebuurt en ik dacht dat dit weer zo iets zou zijn met veel inspraak. Wat een teleurstelling.

Begin oktober 2021 hadden we de eerste bijeenkomst online vanwege Corona. Er was een niet-bewoner door Woonstad aangesteld als onze begeleider, hij wordt ook betaald door Woonstad. Tijdens deze bijeenkomsten en vragen over bijvoorbeeld het bestemmingsplan, eventuele renovatie etc. kregen we geen antwoord en die vragen werden ook nooit in de notulen vermeld en er werd nooit op terug gekomen. De notulen werden door de externe begeleider geschreven. Naar mijn gevoel manipuleerde Woonstad op slinkse wijze deze bijeenkomsten.

Er werd bijvoorbeeld door Woonstad een koffieronde in de buurt georganiseerd met kraampjes en de al kant en klare plannen van Woonstad waar de bewonerscommissie totaal geen inspraak in heeft gehad. Deze plannen bestonden uit sloop en nieuwbouw. De bewoners konden alleen kiezen uit nieuwbouw van 3 en 4 hoog. Renovatie en eengezinswoningen zaten er niet bij. Evenmin de toekomstige huurprijzen. Iedereen kon terugkomen was de gesproken belofte? De leden van de bewonerscommissie moesten dit aan de bewoners gaan verkopen. Dit heb ik geweigerd. Ik ga geen knollen voor citroenen verkopen.

De uitslag van deze koffieronde was dat 44% van de bewoners hadden gekozen voor één van de favoriete plannen van Woonstad, dat leek heel veel maar na een rekensommetje bleken dat 7 bewoners van de 159 te zijn, de rest meer dan 2/3 van de 159 bewoners kwam niet opdagen.

Na dit gebeuren ben ik uit de bewonerscommissie gestapt, ik had geen zin om mezelf nog langer te laten gebruiken door Woonstad. Die hele bewonerscommissie is en was een façade en heeft totaal niets in te brengen gehad.

Door dit gebeuren heb ik besloten met andere bewoners de krachten te bundelen. Ik heb ook om hulp gevraagd. Alleen de SP kwam opdagen. Samen met bewoners ging ik een avond organiseren om het met elkaar over de plannen te hebben. Direct belde iemand van Woonstad mij daarover op. Ze vonden dat Woonstad het recht had om erbij te zijn. Dat vond ik niet en ik ben daar geloof ik zo'n 15 minuten mee bezig

geweest om dat duidelijk te maken en uiteindelijk heb ik dat intimiderende en zinloze gesprek beëindigd. Uiteindelijk zagen we tijdens de avond iemand van Woonstad naar binnen koekeloeren bij de ramen in het zaaltje waar we waren.

Later heb ik een klacht over het telefoongesprek bij Woonstad ingediend vanwege intimidatie. En dat was niet de eerste keer.

Woonstad ging een bewoners bijeenkomst houden op zaterdag 8 april 2023, dat was de zaterdag na goede vrijdag en de dag voor paaszondag en maandag. Bijna iedereen was een lang weekend vrij. Als je wilt dat er niemand komt dan doe je dat op zulke dagen en dat lukte er kwam bijna niemand. De bewonerscommissie had die datum ook ten zeerste afgeraden maar daar werd door de externe begeleider van Woonstad niet naar geluisterd.

Woonstad gaat op bezoek bij elke woning afzonderlijk. Dit zijn voor de bewoners best wel intimiderende gesprekken. Mensen worden gedwongen te kiezen tussen nieuwbouw (als ze dat kunnen betalen) of de buurt uit verhuizen. Renovatie komt niet ter sprake, dat zou veel te duur zijn. Iets wat ik een vreemd excuus vind want volgens mij hebben deze huisjes zich al honderd keer terugbetaald en zijn daar inmiddels flinke winsten mee gemaakt. Zeker met de huren die ze vragen en het slechte onderhoud dat wordt gegeven. Er is sprake van achterstallig onderhoud.

Er wonen veel mensen met een uitkering o.a. nieuwe Nederlanders en mensen met alleen een AOWtje die nieuwbouw niet kunnen betalen. Hun inkomen is te laag voor de sociaal plus huurwoningen, die mensen kunnen alleen naar de volgende sociale huurwoningen / toekomstige sloopwoningen en zo worden de sloopnomaden van Rotterdam gecreëerd.

Ik wil afsluiten met het feit dat ik erachter ben dat Woonstad ten kostte van onze Tarwebuurt haar plannen doordramt, dat zij er alles aan gedaan heeft om de bewoners de mond te snoeren en dat het woord participatie niet in haar woordenboek voor komt. Het enige dat voor Woonstad telt is geld!

En zo gaat er wel weer een uniek stukje van ons Rotterdam naar de klote.

Lia Elzinga

