Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : **ZK20.06476**
Documentnummer : **2021.11326**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan 'Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel'**
Beleidsprogramma	:	8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding
De afgelopen periode hebben we het bestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17’ voorbereid. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Het bestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’ voorziet in herstel van het bouwvlak van het perceel Van Haestrechtstraat 17, waardoor eigenaar zijn perceel kan verkopen.

Beslispunten
Wij stellen u voor:
1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, gewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Beoogd effect
Met dit bestemmingsplan kan de eigenaar na herstel van het bouwvlak zijn perceel verkopen.
In het kader van de rechts- en belangenbescherming stelden we bij het ontwerpbestemmingsplan iedereen in de gelegenheid een zienswijze te geven op het plan.

Argumenten
1.1 De zienswijze van de provincie Noord Brabant heeft geleid tot een aangepast bestemmingsplan
Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de provincie Noord Brabant. Ambtelijk heeft er afstemming plaatsgevonden en is er overeenstemming over de gemeentelijke beantwoording. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat de gemeenteraad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan. Door de zienswijze betreft het een gewijzigde vaststelling.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een verweerschrift op te stellen en om te verschijnen bij zittingen van de Raad van State bij een beroep tegen een bestemmingsplan.
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het is de verantwoordelijkheid van uw

raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de AbRS.

Voorgesteld wordt het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt. Daarnaast stellen we voor het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS. Dit is overigens een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. In dit geval gaan we er vanuit dat dat hier niet het geval is aangezien de beantwoording van de zienswijze ambtelijk is afgestemd met de provincie Noord Brabant.

Financieel

Het college heeft 24 november 2020 besloten dat de kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan voor rekening gemeente zijn. Dit wordt betaald uit het budget Bestemmingsplannen (FCL 6810000/ECL34340).

Voortgang

Planning van vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad is 8 juli 2021. Na vaststelling publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

Communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

Bijlagen

- Toelichting bestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’ (Corsa 2021.12598)
- Regels bestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’ (Corsa 2021.12599)
- Verbeelding bestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’ (Corsa 2021.12600)
- Nota van zienswijzen (Corsa 2021.12604)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 april 2021, nummer. 2021.11326

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel’, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, gewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,