Gemeente Voorschoten

Nr. 44 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/26/110360
Documentnummer:	486705
Datum:	Dinsdag 19 mei 2026 / verzonden: 19 mei 2026
Onderwerp:	Start aanbesteding Ontwikkellocatie Noortveer
Portefeuillehouder:	Wethouder Varekamp
Bijlage(n):	*Nee*

Geachte Raad,

Het college heeft besloten de aanbesteding te starten voor de woningbouwontwikkeling op de locatie Noortveer.

De locatie maakt onderdeel uit van de Duivenvoordecorridor. Dit is een bredere gebiedsontwikkeling in samenwerking met de provincie Zuid-Holland en de gemeente Leidschendam-Voorburg. Voor het gebied zijn in september 2018 eerder planologische kaders vastgesteld, waaronder een exploitatieplan en bijbehorende grondexploitatie. Aansluitend heeft een lang proces van onteigening gespeeld. De onteigening van het laatste perceel is eind 2024 afgerond. De voorbereiding van de selectie, gunning en aanbesteding is opgestart na de onteigening. De gemeenteraad is in de P&C-cyclus geïnformeerd over de grondexploitatie en de financiële risico’s in relatie tot Noortveer.

Het programma bestaat uitsluitend uit zeer duurzaam grondgebonden woningen en vloeit rechtstreeks voort uit bindende regionale en interbestuurlijke afspraken. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan de bovengenoemde vastgestelde kaders.

De ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en energie zijn hoog. In de aanbesteding worden nadrukkelijk kwaliteitseisen opgenomen op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie, natuur inclusief bouwen en landschappelijke inpassing. Het bestaande kwaliteitsteam (Q-team) voor de Duivenvoordecorridor maakt deel uit van het projectteam en ziet toe op de borging van de ruimtelijke kwaliteit. Daarmee wordt ingezet op een aantoonbare versterking van de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en recreatieve waarden van het gebied.

De aanbesteding en uitvoering passen binnen de financiële kaders van de vastgestelde grondexploitatie. De juridische basis ligt in artikel 160 van de Gemeentewet, de Omgevingswet

en de Aanbestedingswet 2012. Risico's zijn opgenomen in de grondexploitatie en reguliere risicoparagraaf.

Omwonenden zijn in eerdere fases geïnformeerd via bewonersbrieven. Na gunning wordt de raad opnieuw geïnformeerd over de uitkomst van de procedure.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen, gemeentesecretaris	mw. drs. N. Stemerdink, burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.