Verslag

Raadsvergadering 27 september 2021

Voorzitter: J.C.J. van Bree
Griffier: W.H.F. Geboers

Aanwezig
Raadsleden: I. Neele-Janssen (CDA), M. van Schaijk (CDA), N. van Dijck (CDA), M. Somers (CDA), M. Verdouw (SAMEN), F. Stravers (DGG), H. Dielis (DGG), E. Ketelaars (DGG), S. Yarangümeli (DGG), D. van Weert (DGG), R. van de Vossenberg (DPM), H. Meulendijk- v.d. Pasch (DPM), J. Peters Rit (DPM), P. Kuijken (GroenLinks), E. Bourassin (GroenLinks), T. van Happen (D66), R. Bemelmans (D66), M. Leenders (VVD), M. Barten (VVD), T. Schouten (VVD), M. Mulder-Staaijen (VVD), R. v.d. Burgt (PvdA).

Wethouders: M. Jeucken, P. Looijmans, H. v.d. Laar en R. van Otterdijk.

Afwezig: M. Claasen (CDA), N. Engbers (GroenLinks), M. Habraken (SAMEN),

1. Opening en mededelingen
De voorzitter gaat in op de eerste fysieke vergadering na de versoepeling van de coronamaatregelen. Vervolgens gaat hij in op de eerste ervaringen met het coronatoegangsbewijs en tenslotte geeft hij de berichten van verhindering door.

2. Vragenhalfuurtje aan college
De voorzitter geeft aan dat er geen vragen zijn ingediend.

3. Vaststellen agenda
De voorzitter geeft aan dat er een aanvullend agendapunt is binnen gekomen.
Het betreft het installeren van twee burgercommissieleden, mevrouw Marie Heleen van de Ven-Schoofs en de heer Peter van Stiphout namens de PvdA.
De raad stemt er mee in om dit agendapunt onder punt 5A aan de agenda toe te voegen.

Er zijn vier moties ingediend, waarvan er twee op een agendapunt betrekking hebben en twee vreemd aan de orde van de dag zijn.
De raad stemt in met het voorstel van de voorzitter om de moties te bespreken bij de betreffende agendapunten en de moties vreemd aan de orde bij agendapunt 12.

4. Vaststellen verslagen van de Raadsvergaderingen van 12 en 22 juli
Er zijn geen voorstellen tot wijziging van de verslagen binnengekomen.
De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Installatie nieuwe leden van de jongerenraad
Voordat de jongeren worden geïnstalleerd gaat de voorzitter in op de taken, de ondersteuning en de bezetting van de jongerenraad. Vervolgens leggen de 4 nieuwe leden, Danial Karami, Indy van den Heuvel, Kleo Bekkering en Yule Seijffert belofte af. Het vijfde nieuwe lid, Victor Vrijburg, is door ziekte verhinderd de vergadering bij te wonen.

5.a Installatie van twee burgercommissieleden voor de PvdA
Mevrouw Van de Ven-Schoofs en de heer Van Stiphout leggen de verklaring en belofte als burgercommissielid af.

6. Vaststelling Structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving (RV GM2021-146611)
De voorzitter geeft aan dat er bij dit agendapunt twee amendementen zijn ingediend, eentje door D66 en eentje door VVD, CDA en DPM.

De voorzitter brengt eerst het amendement van D66 in bespreking en daarna het amendement van VVD, CDA en DPM.

Na een schorsing, aangevraagd door mevr. Mulder-Staaijen (VVD), geeft zij aan het amendement te vervangen door een motie, waarvan de inhoud gelijk is aan die van het aangekondigde amendement.

Tijdens de bespreking zegt wethouder Jeucken toe om binnen 9 maanden duidelijkheid te geven over de positie van MTV in relatie tot sportpark Oudven.

Na bespreking trekt de heer Van Happen (D66) het amendement in. Mevr. Mulder-Staaijen brengt de motie niet in stemming omdat de toezegging van wethouder Jeucken voldoende is.

Voordat tot stemming wordt overgegaan, geeft de heer Van Happen (D66) een stemverklaring af, waarin hij aan geeft tegen het voorstel te stemmen omdat de continuering van de WVG voor hen zwaar weegt en omdat niet alle betrokkenen gehoord zijn.

De voorzitter brengt vervolgens het voorstel in stemming dat met 20 stemmen voor en 2 tegen (zijnde de stemmen van D66) wordt aangenomen.

7. Beeldkwaliteitsplan Luchen 't Landkaartje en kavels St. Catharinaweg (RV GM2021-189908)
De voorzitter zegt dat D66, CDA en VVD een motie hebben ingediend. Hij brengt eerst het voorstel in bespreking en daarna de motie.

Na bespreking wordt het voorstel unaniem aangenomen met 22 stemmen voor en 0 tegen.
Ook de motie (zie bijlage 1) wordt met 22 stemmen voor en 0 tegen aangenomen.

8. Programmering nieuwe werklocaties en financieel arrangement Stedelijk Gebied Eindhoven 2021 (RV GM2021-236833)
De voorzitter geeft aan dat DGG, mede namens alle andere partijen, een motie heeft ingediend. Eerst wordt het voorstel en daarna de motie besproken.

Dhr. Stravers (DGG) gaat in op het voorstel en neemt daarbij meteen de motie mee.
Mevr. Leenders (VVD) vraagt zich af waarom er nu een voorstel ligt om geld te reserveren, terwijl daar nog geen plannen onder liggen. Ze constateert verder dat er een groot gat zit, tussen hetgeen nu wordt opgehaald en hetgeen eventueel nodig is voor een oplossing met bedrijventerrein Eeneind in Nuenen.
Wethouder Jeucken geeft aan dat er nu weliswaar nog geen bestemming is, maar dat het sparen is met het oog op de toekomst, eventueel voor Nuenen.

Voor wat betreft de motie, geeft wethouder Jeucken aan dat er een door de gemeente Nuenen vastgesteld bestemmingsplan ligt. Nuenen heeft steeds vastgehouden aan dat bestemmingsplan en geen inmenging toegestaan. Hij staat achter de motie en gaat zich inspannen om de ongewenste ontwikkeling tegen te gaan.

Na bespreking brengt de voorzitter eerst het voorstel in stemming. Dit wordt met 18 stemmen voor en 4 tegen (de stemmen van de VVD) aangenomen.
De motie (zie bijlage 2) wordt vervolgens unaniem, dus 22 voor en 0 tegen, aangenomen.

9. Rioolvervanging Toernooiveld (RV GM2021-269429)
De voorzitter concludeert dat het voorstel geen bespreking vraagt en brengt het meteen in stemming. Het voorstel wordt met 22 stemmen voor en 0 tegen aangenomen.

10. Ontwerp Afvalstoffenverordening 2021 (RV GM2021-270577)
Na bespreking wordt het voorstel unaniem aangenomen met 22 stemmen voor en 0 tegen.

11. VOG verklaringen ten behoeve van de gemeenteraadsverkiezingen 2022 (RV GM2021-299789)
Mevr. Verdouw (SAMEN) zegt niet overtuigd te zijn van het nut van de VOG en wil het aan de partijen zelf laten of zij gaan werken met de VOG.

Na bespreking wordt het voorstel met 21 stemmen voor en 1 tegen, zijnde de stem van SAMEN, aangenomen.

12. Moties vreemd aan de orde
De voorzitter brengt de motie van PvdA over het beschermen van betaalbaar wonen en het stoppen van speculatie in de woningmarkt in voor bespreking.

Tijdens de bespreking geeft wethouder Jeucken aan dat hij het een sympathieke motie vindt, maar hij verwijst naar de motie van 21 juni over hetzelfde onderwerp. Hij zegt toe om op basis van die eerdere motie met voorstellen te komen.
De heer Van de Burgt (PvdA) houdt op basis van deze toezegging de motie aan.

De voorzitter brengt vervolgens de motie van SAMEN over een inclusieve speeltuin in bespreking.
Wethouder Van de Laar zegt dat er op dit moment met het bestuur en de betrokkenen wordt bekeken welke wensen er zijn en dat hij op die reden de motie overbodig vindt. Hij geeft verder aan dat hij naar de raad terug komt voor de financiële kant van het verhaal.
Mevr. Verdouw (SAMEN) vindt de toezegging voldoende en brengt de motie niet in stemming.

13. Sluiting
Hierna sluit de voorzitter de openbare vergadering.

Motie

Voorstel:
- Naar aanleiding raadsvoorstel nr. GM2021-189908 Beeldkwaliteitplan Luchen 't Landkaartje en kavels S. Catharinaweg
De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 27 september 2021
Onderwerp: Heroverweging opstellen beeldkwaliteitsplannen
De Raad, gehoord de beraadslaging, Overwegende dat: - Aan de gemeenteraad regelmatig voorstellen worden gedaan door het college met betrekking tot de vaststelling van beeldkwaliteitsplannen voor kleine bouwplannen; - Met betrekking tot beeldkwaliteitsplannen in het gebied Luchen in januari 2014 al een voorstel in de raad is behandeld waarbij door het college werd aangegeven dat: "Het vastgestelde Beeldkwaliteitplan gaat bij de volgende actualisatieronde onderdeel uitmaken van de Welstandsnota"; - Deze tekst na 7 jaar nog steeds onderdeel uitmaakt van de voorstellen van het college om beeldkwaliteitsplannen door de raad te laten vaststellen; Van mening dat: - Het niet efficiënt is om steeds opnieuw energie te stoppen in het maken van gedetailleerde beeldkwaliteitsplannen; - De gemeenteraad zich beter kan beperken tot het vaststellen van kaders van het te voeren beleid; - De vaststelling van beeldkwaliteitsplannen zoals verwoord in het voorliggende voorstel in de praktijk ook lastig te handhaven zijn;

Motie

- De huidige gang van zaken ook niet past binnen de doelstellingen van de nieuwe Omgevingswet;

Roept het college op:

- Het huidige proces met betrekking tot het vaststellen van beeldkwaliteitsplannen te heroverwegen en tot een snellere en meer efficiënte werkwijze te komen;
- Aan de raad aan te geven of en zo ja op welke termijn er een welstandsnota komt, mede in relatie tot het in werking treden van de Omgevingswet.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Happen

CDA, Mark van Schaijk

DGG,

DPM,

GroenLinks,

Samen,

PvdA,

VVD, Marianne Mulder

Motie

Motie bedrijventerrein Eeneind, behorend bij RV GM2021-236833 Programmering nieuwe werklocaties en financieel arrangement Stedelijk Gebied Eindhoven

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 27-09-2021

Onderwerp: Bedrijventerrein Eeneind

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De gemeente Nuenen voornemens is toestemming te verlenen voor het vestigen van grootschalige logistieke bedrijvigheid op het nieuw aan te leggen bedrijventerrein op Eeneind West;
- De vestiging van een logistiek centrum op een bedrijventerrein met aanzienlijke afstand tot een snelwegtoegang de verkeersdoorstroom en leefbaarheid in de regio Eindhoven niet ten goede komt,
- Door de aard van de toegestane bedrijvigheid op dit nieuwe terrein de verwachte verkeersdruk in de kern Geldrop op de route naar de A67 sterk zal gaan toenemen, met een aanzienlijk negatief effect op het woonklimaat;
- Alhoewel in de regeling een uitzondering voor Eeneind is gemaakt, de acties van Nuenen op dit gebied niet in lijn zijn met de regionale afspraken zoals verwoord in de programmering nieuwe werklocaties in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE);
- Nuenen zich beroept op oude afspraken die van totaal andere aard waren (zeker voor wat betreft de verkaveling en type bedrijvigheid) dan de huidige plannen;
- De gemeente Nuenen hiermee de lusten naar zich toehaalt en de lasten bij haar buurgemeenten neerlegt;
- Het belang van onze inwoners geen andere actie rechtvaardigt dat om met alle mogelijke middelen pogen te voorkomen te voorkomen dat de plannen van de gemeente Nuenen gerealiseerd worden.
- De gemeenteraad van Nuenen het laatste woord heeft over de realisatie van het bedrijventerrein op Eeneind.

Motie

Verzoekt alle fracties in de raad om in contact te treden met hun geestverwanten:

- in de Nuenense gemeenteraad om hen te bewegen de plannen op Eeneind dusdanig aan te passen dat de onevenredige overlast voor de gemeente Geldrop-Mierlo wordt weggenomen;
- in de andere gemeenteraden in het SGE en hen te vragen politieke druk op de gemeente Nuenen uit te oefenen om tot een constructieve oplossing te komen conform de regionale uitgangspunten voor de realisering van grootschalige distributiecentra.

Verzoekt het college om op een zo kort mogelijke termijn alles in het werk te stellen (inclusief juridische stappen indien nodig) om te voorkomen dat de plannen voor het bedrijventerrein op Eeneind in de huidige vorm doorgang vinden.

Verzoekt het college om in overleg te treden met de colleges van de andere gemeenten in het SGE om gezamenlijk een oplossing te zoeken voor deze problematiek in de lijn van de regionale afspraken zonder dat Nuenen hier een uitzonderingspositie inneemt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:
Terwijl er een plan van de negen gemeenten in het stedelijk gebied aan de orde is om beleid te maken om het aantal terreinen met grote distributieloodsen tot een minimum te beperken, sluit Nuenen juist een deal om zo'n grootschalig logistiek terrein mogelijk te maken. Midden in het stedelijk gebied.
Dit is juist bedrijvigheid die de regio liever niet binnenhaalt in het hart van het stedelijk buitengebied. Deze grote distributiebedrijven, die met hun grote loodsen het buitengebied 'verdozen' en een aanzienlijke verkeersstroom teweeg brengen dienen alleen geconcentreerd worden op goed bereikbare locaties als Acht (Eindhoven) op het Goederen Distributie Centrum en Westfields fase 3 in Oirschot, dicht bij op- en afritten van snelwegen.
Het plan dat er nu ligt in Nuenen voor de vestiging van drie distributiecentra leidt tot grote verkeerstoename, vooral door Geldrop.
De deal over het nieuwe bedrijventerrein op Eeneind en de distributiecentra moet nog door de gemeenteraad van Nuenen worden goedgekeurd.
Met de huidige plannen lijkt Nuenen de lusten en Geldrop de lasten te krijgen zo werk je niet samen met je buren.

Motie

Ondertekening en naam:

DGG, Frans Stravers

D66, Jon van happen

CDA, Mark van Schaijk

DPM, Jan Peters-Rit

GoenLinks, ~~Niek Engbers~~ P.K. Eijken

Samen, Miranda Verdouw

PvdA, Richard van de Burgt

VVD, Monica Leenders