STICHTING
DUURZAAM
MOOK EN MIDDELAAR

Inspreeknotitie ten behoeve van de Algemene Commissie op woensdag 12 april 2023 over het ontwerp Bestemmingsplan Molenhoek Zuid

Beste aanwezigen,
Ga in gedachte samen met mij, naar een situatie over ongeveer 10 jaar. Bewoners van de nieuw gebouwde wijk Molenhoek Zuid vragen zich in 2033 het volgende af:

1 Beter isoleren:
Wij zien dat nieuwbouw elders, beter geïsoleerd wordt dan onze woning. Waarom zijn onze woningen maar beperkt geïsoleerd?
Het kost ons nu veel meer geld, om bijvoorbeeld onze kozijnen van drielaags glas te voorzien.

2 Parkeerplaats in de tuin:
We hebben allemaal een electrische auto. Kabels mogen niet over de weg, dus moeten we noodgedwongen gebruik maken van de beperkt aanwezige, en te dure openbare laadpalen.
Waarom heeft de gemeenteraad in 2023 niet bedacht, om ons een parkeerplaats in eigen tuin te geven? Dan hadden wij onze auto met gratis zonnestroom kunnen laden, en in de avond weer aan onze woning kunnen terugleveren.

3 Warmtepomp binnen:
Wij hebben veel geluidsoverlast van de luchtwarmtepompen die bij onze woningen dicht op elkaar staan.
Wist de gemeenteraad niet, dat er ook in 2023 al warmtepompen waren die geen geluidsoverlast veroorzaken? Wij hadden graag een grondwarmtepomp gehad, die bovendien veel zuiniger in het gebruik is.

4 Energieneutrale woning:
Meerder bewoners leggen nu tegen hogere kosten, extra zonnepanelen op hun dak, om ervoor te zorgen dat zij evenveel zonnestroom opwekken als wat zij verbruiken. Waarom heeft de gemeenteraad in april 2023, geen voorwaarden opgenomen, om onze wijk energieneutraal te bouwen?

5 Efficiënter ontwerp:
Let op, we zijn nog in 2033 en horen van onze wijkvereniging, dat zij meermaals bij de gemeente heeft aangedrongen op een beter onderhoud van de openbare ruimte.
Had de gemeenteraad maar voorwaarden opgenomen, die zouden leiden tot een efficiëntere opzet van de wijk. En als wij meer zeggenschap hadden gekregen, dan zouden wij als bewoners zelf het onderhoud doen.

Dus: **Een betere isolatie, dan wettelijk voorgeschreven. Voorbereiden op elektrisch rijden. De beste warmtepomp, zonder geluidsoverlast. Energieneutrale woningen, betaald door een efficiënte wijkopzet. Daarvoor is het nog niet te laat. In de raadsvergadering, kunt u de door ons opgestelde amendementen, goedkeuren. Zodat Molenhoek Zuid duurzamer wordt, maar toch betaalbaar blijft.** Ik dank u voor uw aandacht.