Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Realisme in het groen
Agendapunt: C.2 Beleidskaders openbaar groen
Ingediend door: J. Stam (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 23 januari 2023;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Op blz. 8 (Uitgangspunten) wordt gesteld dat bij nieuwbouw minimaal 30% van de openbare ruimte op buurtniveau groen moet zijn (wat blijkens antwoorden op raadsvragen een “strenge aanbeveling” zou zijn voor projectontwikkelaars, die dan met goede motieven aan de gemeente moeten uitleggen om hiervan af te mogen wijken); dit wordt dan in de nieuwe Leidraad Inrichting Openbare Ruimte vastgelegd.

Overwegende dat:

- Bij nieuwbouwontwikkelingen (waarvan wij er vele tegemoet hopen te zien) het vastleggen van een minimum aan groen van deze omvang een negatieve invloed zal hebben op de kansen om een initiatief realistisch te ontwikkelen;
- De veronderstelde bevordering van creativiteit en integraal werken bij nieuwbouw, zoals het college antwoordt, niet opweegt tegen de druk op de rentabiliteit van een project (ondanks de door het college veronderstelde waardetoevoeging vanwege het groen; elke taxatie daaromtrent ontbreekt ook);
- Dit in de lastige situatie waarin de woningmarkt toch al verkeert niet gewenst is;
- In overleg met initiatiefnemers, van plan tot plan verschillend, een flexibele invulling met groen in hun plannen kan plaatsvinden zoals ook nu al gebeurt, zonder een strikte norm op te leggen;
- Aanplant vanwege de gemeente in bestaande wijken en het buitengebied ook voor compensatie zorgt om de norm zoveel mogelijk te halen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- In bullet 1 van het raadsbesluit na “vast te stellen de beleidskaders openbaar groen van de gemeente Medemblik” de volgende tekst toe te voegen:
  “met dien verstande dat het minimum van 30% groen bij nieuwbouwontwikkelingen in de nota wordt geschrapt.”

Ingediend door:

…… ……..
J. Stam S. Visser
(VVD) (CU)