

Technische vragen

Onderwerp: 30. (Her)benoeming leden van de Welstandscommissie
Lelystad
Datum: 2 februari 2021
Van: Fractie ChristenUnie, Kooistra

1. Is het college bekend met de wettelijke termijnen voor de welstandscommissie van 2x3 jaar?

Het college is bekend met de termijnen zoals opgenomen in artikel 12b, vierde lid, van de Woningwet.

2. Klopt het dat het raadsvoorstel beoogt de voorzitter voor een 3^e termijn van 1 jaar aan te stellen, bovenop de reeds voltooide 2 termijnen van 3 jaar?

Het Oversticht geeft in haar benoemingsvoorstel aan dat het herbenoemen van de voorzitter gericht is op het overbruggen van 2021 tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het Oversticht had de benoemingstermijnen zoveel mogelijk afgesteld met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021. Door het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er dus een afwijking op de planning nodig. Vanuit het Oversticht wordt aangegeven dat met deze oplossing de continuering van de welstandstoetsing wordt gewaarborgd. Om deze reden wordt de raad verzocht in te stemmen met een derde termijn van één jaar voor de voorzitter.

3. Welke juridische grondslag is er voor het herbenoemen buiten deze wettelijke kaders in de woningwet?

Het wettelijke kader vanuit de Woningwet geeft een termijn van tweemaal drie jaar, maar deze norm is sterk verouderd en heeft geen toekomst als juridische norm.

Vanaf 1 juli 2013 is het niet langer verplicht om advies te vragen aan een welstandscommissie op grond van artikel 6.2. Besluit omgevingsrecht. Op grond van de zogenaamde “kan-bepaling” opgenomen in het Besluit omgevingsrecht, kan het college zelf kiezen wie het welstandsadvies mag uitbrengen, ambtelijk of de welstandscommissie. De termijn zoals deze geldt voor de welstandscommissieleden geldt niet voor een ambtelijk adviseur, waarmee de gefixeerde termijn niet langer nodig lijkt te zijn voor een objectief advies.

Verder wordt opgemerkt dat het wettelijk kader voor het welstandsadvies zal veranderen onder de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet komt er een nieuw adviseringstelsel voor lokaal erfgoed en welstand. Daarmee zal de bepaling uit de Woningwet komen te vervallen. Een verordening voor een nieuwe adviescommissie moet nog worden uitgewerkt en zal te zijner tijd worden voorgelegd aan de Raad.