

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5563049
Aanvraagnaam	Nieuw te bouwen woning aan de Gouwe 17, Landsmeer
Uw referentiecode	20090

Ingediend op	12-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning aan de Gouwe 17 te Landsmeer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5595403
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Mochten er stukken ontbreken dan hoor ik dat graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Mochten er stukken ontbreken dan hoor ik dat graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Landsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1 1121 XC Landsmeer
Postadres:	Postbus 1 1120 AA Landsmeer
Telefoonnummer:	020-4877133
Faxnummer:	020-4826091
E-mailadres:	omgevingsvergunning@landsmeer.nl
Website:	www.landsmeer.nl
Contactpersoon:	Regisseur omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	09.00 tot 12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

 Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1121GC
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Gouwe
Plaatsnaam	Landsmeer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een nieuwe inrit aan de rechterzijde van het perceel en de bestaande inrit aan de linkerzijde verbreden.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Gouwe

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 3 mtr breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonnen inritbanden en tegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Een nieuwe inrit aan de rechterzijde van het perceel en de bestaande inrit aan de linkerzijde verbreden.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een nieuwe inrit aan de rechterzijde van het perceel en de bestaande inrit aan de linkerzijde verbreden.

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Gouwe

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonnen inritbanden en tegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

116

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

392

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 340
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1035

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 486

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 287
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	hardsteen	zwart
- Gevelbekleding	stucwerk	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	zwart
- Ramen	hout	zwart
- Deuren	hout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout / epdm	wit / grijs
Dakbedekking	dakpannen / epdm	zwart / grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleurenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

27

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 486

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging/poolhouse

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	hardsteen	zwart
- Gevelbekleding	stucwerk	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	zwart
- Ramen	hout	zwart
- Deuren	hout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout / epdm	wit / grijs
Dakbedekking	dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2020.01

Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Weet niet

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20090_bt-01_bestaand_30-10-20_PDF	20090 bt-01 bestaand 30-10-20.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-01_plattegronden_30-10-20_PDF	20090 oa-01 plattegronden 30-10-20.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-12	In behandeling
090_oa-02_gevels-drsn_wijzA_11-11-20_PDF	20090 oa-02 gevels-drsn wijzA 11-11-20.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-03_poolhouse_wijzA_11-11-20_PDF	20090 oa-03 poolhouse wijzA 11-11-20.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-04_situatie_wijzA_11-11-20_PDF	20090 oa-04 situatie wijzA 11-11-20.PDF	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-05_pr_det_wijzA_11-11-2020_pdf	20090 oa-05 pr.det wijzA 11-11-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-06_zwembad_30-10-2020_PDF	20090 oa-06 zwembad 30-10-2020.PDF	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090_oa-07_renv-kl-11-11-2020_PDF	20090 oa-07 renv-11-11-2020.PDF	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090_co-01_constr_30-10-20_PDF	20090 co-01 constr 30-10-20.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-12	In behandeling
20090_fotos_bestaand_pdf	20090 fotos bestand.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090_EP_rapport_19-10-20_pdf	20090 EP rapport 19-10-20.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-12	In behandeling
090_MvM_asbestrapportage_01_29-10-20_pdf	20090 MvM asbestrapportage 01 29-10-20.pdf		2020-11-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20090-bijlage_-ao_30--10-20_pdf	20090-bijlage ao 30-10-20.pdf	Gezondheid	2020-11-12	In behandeling
20090_bouwveilgh_plan_30--10-20_pdf	20090 bouwveilgh.plan 30-10-20.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090-form_veiligon-derhoud_pdf	20090-form.veiligon-derhoud.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
20090-VenG-plan_01_pdf	20090-VenG-plan 01.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
Landsmeer_DeGouwe17_Aerius_pdf	Landsmeer_DeGouwe17_Aerius.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
201102141207_RX7Monm3XHNF_aanlegfase_pdf	AERIUS_bijlage-_20201102141207-_RX7Monm3X-HNF_aanlegfase.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
01102135259_RPhdAez9zBEL_gebruikfase_pdf	AERIUS_bijlage-_20201102135259-_RPhdAez9zBEL_g-ebruikfase-.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
AERIUS_202011021412-23_0_Aanlegfase_gml	AERIUS_20201102141223_0_Aanlegfase-.gml	2020-11-12	In behandeling
AERIUS_202011021353-14_1_gebruikfase_gml	AERIUS_20201102135314_1_gebruikfase.gml	2020-11-12	In behandeling
AERIUS_202011021353-14_0_referentie_gml	AERIUS_20201102135314_0_referentie-.gml	2020-11-12	In behandeling