Raadsbesluit

Nummer: 57

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 14 maart 2023

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten Woningverbetering Lelystad-Oost en de volgende uitgangspunten voor het programma woningverbetering Lelystad-Oost (WLO) vast te stellen.
    1.1. De gemeente stelt gericht een subsidie beschikbaar voor (circa 750) particuliere woningeigenaren om hun woning te isoleren en achterstallig onderhoud weg te werken – eventueel in een blokaanpak samen met Centrada.
    1.2. De gemeente vernieuwt de openbare ruimte rondom de woningen die worden aangepakt.
    1.3. De gemeente stelt gericht subsidie beschikbaar aan Centrada om een aantal woningen te inponden en te renoveren, om daarna weer toe te voegen aan het sociale huursegment – circa 22.
    1.4. De gemeente stelt gericht subsidie beschikbaar aan Centrada om circa 19 woningen in te ponden (waarbij de eigenaar de woning terug huurt), om de sloop van circa 64 woningen te kunnen realiseren, ten einde nieuwbouw te plegen van circa 90 woningen in diverse segmenten.
2. Ten behoeve van een nog op te stellen subsidieregeling voornemens te zijn om op basis van de volgende uitgangspunten die betrekking hebben tot de subsidie voor particulieren (WLO-SEB) te hanteren.
    2.1. De subsidie (WLO-SEB) is alleen beschikbaar voor eigenaar-bewoners.
    2.2. Alleen eigenaar-bewoners van woningen met een WOZ-waarde tot maximaal € 300.000 (prijspeil 2022) komen in aanmerking voor subsidie.
    2.3. Eigenaren-bewoners met een inkomen tot maximaal €75.000 komen in aanmerking voor subsidie, waarbij inwoners met hogere inkomens meer zelf bijdragen.
    2.4. De eigenaar-bewoner dient de woning op dusdanige wijze te isoleren dat de woning 3 labelstappen omhoog gaat of opgewaardeerd wordt naar een energielabel B. Mits de eigenaar dit realiseert, komt ook achterstallig onderhoud aan de buitenzijde van de woning in aanmerking voor subsidie.
    2.5. Per subsidietranche wordt op adresniveau bekeken welke woningeigenaren in aanmerking komen voor subsidie.
3. De beklemming binnen de ROS van €6 miljoen vanuit de programmabegroting 2022-2025 voorstel 65 vrij te geven ten behoeve van cofinanciering van de uitvoering voor het volkshuisvestingsfonds.

Lelystad, 25 april 2023

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa