gemeente Rheden

Raadsvergadering
24 september 2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om tot een herbestemming te komen van het voormalige aannemersbedrijf aan de Lentsesteeg 13 en 15 in Rheden;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG62-ON01 met de daarbij behorende stukken, met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan een zienswijzenbrief is ingediend;

dat naar aanleiding van enkele zienswijzen het gewenst is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen;

de zienswijzen overigens ongegrond zijn;

dat het gewenst is een ambtshalve aanpassing aan het bestemmingsplan te doen zoals weergegeven in de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat er geen bouwplan is op grond waarvan kostenverhaal gedaan dient te worden;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPLG62-VA01

b e s l u i t :

a. in te stemmen met de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit;
b. in te stemmen met de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit;
c. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPLG62-VA01;
d. met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herbestemming Lentsesteeg 13 en 15', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG62-VA01;
e. geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 24 september 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.