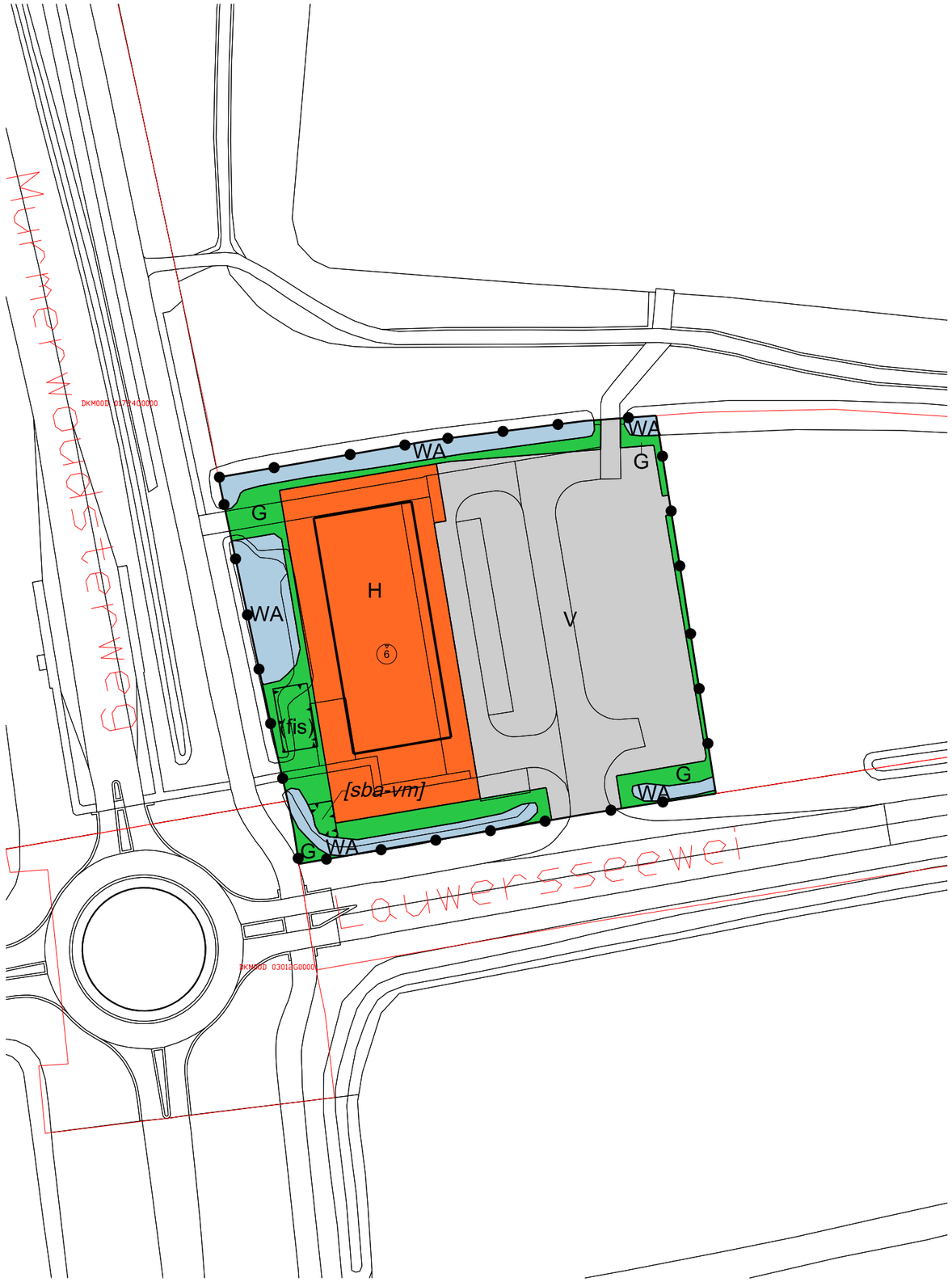


GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G Groen

H Horeca

V Verkeer

WA Water

Functieaanduidingen

(fis) fietsenstalling

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-vm] specifieke bouwaanduiding - verwijsmast

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

6 maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

pdok dxf BGT3 (dd 18-11-2020)

DKM00D 03012G0000 kadastrale perceel grenzen (kadata 19-11-2019)

0 25 50 75 100 m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Noardeast Fryslan
27-11-2019	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor planologie en planontwikkeling AMSTELPLEIN 1 1096 HA AMSTERDAM H.: vanriezenenpartners.nl E.: info@vanriezenenpartners.nl T.: 020 – 625 70 25
01-07-2020	Voorontwerp		
16-03-2021	Ontwerp		
<12-05-2021>	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Papierformaat	A3
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.1970.BP01214-VG01

Bestemmingsplan Wegrestaurant Dokkum

Wegrestaurant Dokkum

bestemmingsplan voor vaststelling

gemeente Noardeast-Fryslân

12 mei 2021

Inhoudsopgave

REGELS		**3**
Hoofdstuk 1	**INLEIDENDE REGELS**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	**BESTEMMINGSREGELS**	**9**
Artikel 3	Groen	9
Artikel 4	Horeca	11
Artikel 5	Verkeer	13
Artikel 6	Water	14
Hoofdstuk 3	**ALGEMENE REGELS**	**15**
Artikel 7	Anti-dubbeltelbepaling	15
Artikel 8	Algemene bouwregels	16
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	17
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	18
Artikel 11	Overige regels	19
Hoofdstuk 4	**OVERGANGS- EN SLOTREGELS**	**20**
Artikel 12	Overgangsrecht	20
Artikel 13	Slotregel	21

REGELS

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Wegrestaurant Dokkum met identificatienummer NL.IMRO.1970.BP01214-VG01 van de gemeente Noardeast-Fryslân;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daar bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein of perceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.7 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.8 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.9 bestaand

a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.19 cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.20 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.21 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.22 horecabedrijf

een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt dan wel kunnen worden afgehaald of bezorgd en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.23 horecabedrijf categorie 1

een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van centrumvoorzieningen, zoals ijssalons, croissanterieën, lunch- en tearooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

1.24 horecabedrijf categorie 2

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals restaurants;

1.25 horecabedrijf categorie 3

een horecabedrijf dat zowel is gericht op het verstrekken van etenswaren en/of dranken en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals cafetaria's, snackbars, automatieken, en shoarmazaken;

1.26 horecabedrijf categorie 4

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken, zoals cafés, bars en discotheken;

1.27 horecabedrijf categorie 5

een bedrijfsactiviteit waarbij de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en dranken en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals pensions, hotels en hotel-restaurants;

1.28 horecaterras

een al dan niet overdekt terras, behorende bij een al dan niet zelfstandig horecabedrijf en zich bevindend in de directe nabijheid van het betreffende bedrijf;

1.29 kunstobject

voortbrengsel van de beeldende kunsten;

1.30 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.31 nutsgebouw

een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en telefooncellen;

1.32 nutsvoorziening

een voorziening ten behoeve van milieuvoorzieningen, de telecommunicatie, de waterhuishouding, natuurbeheer en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval wordt verstaan bergbezinkbassins, centrale voorzieningen voor de afvalinzameling en zendmasten;

1.33 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.34 pand

een (hoofd)gebouw of een deel van een (hoofd)gebouw op een zodanige wijze gebouwd, dat er sprake is van visueel zelfstandige bebouwing, tot uitdrukking komend in de parcellering, goothoogte, dakvorm en/of gevelindeling;

1.35 peil

a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;
d. in het geval de hoogte van het terrein op een perceel grote verschillen vertoont: de door burgemeester en wethouders bepaalde hoogte;

1.36 perceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.37 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 speelvoorziening

een voorziening waar gelegenheid wordt geboden om te kunnen spelen, zoals een speeltuin of speelweide, een trapveld of een speelkooi of een daarmee vergelijkbare voorziening;

1.39 verwijsmast

een mast die geplaatst wordt met als doel specifiek te verwijzen naar een bedrijf dat op die locatie is gevestigd;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk, niet bedoeld een overkapping:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de hoogte van een verwijsmast

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de verwijsmast (inclusief verwijzing).

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bosschages, bebossing en beplanting;
c. voet- en fietspaden;
d. nutsvoorzieningen;
e. waterlopen en waterpartijen;
f. een gebouw ten behoeve van de stalling van fietsen, ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling';

met daaraan ondergeschikt:

g. infrastructurele voorzieningen;

met de daar bijbehorende:

h. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, waaronder:
    1. een verwijsmast ten behoeve van de horecavestiging, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - verwijsmast';
    2. kunstobjecten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling' uitsluitend één gebouw of overkapping ten behoeve van de stalling van fietsen worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3,00 m.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van welkomsborden en de verwijsmast mag 6,00 meter bedragen, met een gezamenlijk totaal maximum van 2 bouwwerken binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag 6,00 meter bedragen, met een maximum van 2 vlaggenmasten binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de sociale veiligheid
b. de verkeerssituatie;
c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
d. de landschappelijke waarden;

e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub b in die zin dat gebouwen en overkappingen (gedeeltelijk) buiten het aanduidingsvlak worden gebouwd, mits:

a. er sprake is van een incidentele uitbreiding;
b. uitsluitend ondergeschikte gebouwen geheel buiten het aanduidingsvlak mogen worden gebouwd.

Artikel 4 Horeca

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
   1. horecabedrijf categorie 2;
   2. horecabedrijf categorie 3;
   3. horecaterras;

   waaronder in ieder geval begrepen wordt een fastfoodrestaurant met een bijbehorende drive-lane;
b. parkeervoorzieningen;

met de daar bijbehorende:

c. nutsvoorzieningen;
d. tuinen, erven en terreinen;
e. speeltoestellen;
f. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. als gebouw mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
b. de gebouwen en overkappingen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen;
d. de onder c bedoelde maximum bouwhoogte mag worden overschreden ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
   1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak mag bedragen;
   2. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van welkomsborden mag 6,00 meter bedragen, met een gezamenlijk totaal maximum van 2 bouwwerken ten behoeve van welkomsborden en de in artikel 3 bedoelde verwijsmast binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag 6,00 meter bedragen, met een maximum van 2 vlaggenmasten binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de sociale veiligheid
b. de verkeerssituatie;
c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
d. de landschappelijke waarden;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.1 sub b in die zin dat gebouwen of overkappingen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

a. het gaat om een ondergeschikte uitbreiding;
b. er sprake is van een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gebouwen voor bewoning.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;
b. parkeervoorzieningen en overige verhardinge;
c. voet- en rijwielpaden;
d. groenvoorzieningen;
e. sloten, bermen en beplanting;
f. speelvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. overige bouwwerken geen gebouwen en overkappingen zijnde, waaronder kunstobjecten, bruggen, dammen en/of duikers.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van welkomsborden mag 6,00 meter bedragen, met een gezamenlijk totaal maximum van 2 bouwwerken binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag 6,00 meter bedragen, met een maximum van 2 vlaggenmasten binnen de bestemmingen Horeca en Groen en Verkeer;
d. de bouwhoogte van lichtmasten mag 12,00 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de sociale veiligheid
b. de verkeerssituatie;
c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
d. de landschappelijke waarden;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak, zodanig dat wegen uit meer dan twee rijstroken bestaan.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterlopen en waterpartijen;
b. oevers;
c. bermen en beplanting;

met de daar bijbehorende:

d. nutsvoorzieningen;
e. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 1,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de sociale veiligheid
b. de verkeerssituatie;
c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
d. de landschappelijke waarden;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het bestemmingsplan, uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, hellingbanen, funderingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.

8.2 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen etc.

Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, bediening van kunstwerken, sanitaire voorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes mogen worden gebouwd, mits:

- de oppervlakte per gebouwtje ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- de bouwhoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m mag bedragen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve voorzieningen;

9.2 Toegestaan gebruik

Tot een binnen de gegeven bestemmingen toegestaan gebruik wordt gerekend, het gebruik van de gronden en bouwwerken voor evenementen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijkingsregels

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
   1. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
   2. de in de aanduidingen aangegeven maatvoeringseisen met betrekking tot goot- en bouwhoogte tot ten hoogste 20% van die maatvoeringseisen;
   3. de regels in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
   4. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
   5. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
   6. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
      - trappen, trappenhuizen en galerijen;
      - entreeportalen, luifels, veranda's en balkons;
      - overstekende daken;

      mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;
      - andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m overschrijdend.

b. De in 10.1 geboden afwijkingsbevoegdheden zijn niet van toepassing op de in 3.2.2 onder b, 4.2.2 onder a en 5.2.2 onder b bepaalde maximum bouwhoogte van 6,00 meter.

10.2 Toetsingscriteria

De in lid 10.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de milieusituatie;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
e. de landschappelijke waarden;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 12.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.

c. Lid 12.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid 12.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan **Wegrestaurant Dokkum**van de gemeente Noardeast-Fryslân.

Wegrestaurant Dokkum

bestemmingsplan voor vaststelling

gemeente Noardeast-Fryslân

12 mei 2021

Inhoudsopgave

TOELICHTING **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Juridische opzet en leeswijzer 4

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk kader **5**
2.1 Bestemmingsplan 5
2.2 Beleid 6
2.3 Inpasbaarheid project 12

Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten **16**
3.1 Verkeer en parkeren 16
3.2 Wet geluidhinder 20
3.3 Wet milieubeheer / Bedrijven en milieuzonering 20
3.4 Luchtkwaliteit 20
3.5 Bodemkwaliteit 21
3.6 Externe veiligheid 22
3.7 Ecologie 24
3.8 Archeologie en cultuurhistorie 25
3.9 Zwerfvuil 26
3.10 Water 26
3.11 Duurzaamheid 28
3.12 Gezondheid 28
3.13 Milieueffectrapportage 28

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid **30**
4.1 Kostenverhaal 30
4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 30

Hoofdstuk 5 Bestemmingen en planuitgangspunten **31**
5.1 Het juridisch systeem 31

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **33**
6.1 Participatie / inspraak 33
6.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro 34

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

McDonald's Nederland B.V. is voornemens om op het carpoolterrein aan de zuidkant van Dokkum een nieuwe vestiging te realiseren en het parkeerterrein uit te breiden. Het perceel is gelegen aan de rotonde ten noorden van de N361, Lauwersseewei, en ten oosten van de N356, de Murmerwoudsterweg.

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' (vastgesteld op 28 juni 2018). Het perceel heeft hierin de bestemming 'Verkeer'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen en straten; voet- en rijwielpaden parkeervoorzieningen en overige verharding; groenvoorzieningen; sloten; bermen en beplanting en gebouwen en overkappingen ten behoeve van parkeervoorziening. De realisatie van een McDonald's restaurant met drive-lane en ook de verwijsmast 6 m) past niet binnen de bestemming 'Verkeer'. Het geldende bestemmingsplan staat de vestiging van het restaurant op de locatie niet toe. De gemeente wenst medewerking te verlenen aan de vestiging van dit bedrijf. Voorliggende bestemmingsplan 'Wegrestaurant Dokkum' heeft tot doel daar in te voorzien.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel ter plekke van de carpool parkeerplaats naast de rotonde ten noorden van de N361 (Lauwersseewei) en ten oosten van de N356 (Murmerwoudsterweg). Op onderstaande afbeeldingen is de ligging ten opzichte van de omgeving weergegeven en op de ingezoomde luchtfoto de globale begrenzing van de projectlocatie waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.



afbeelding: liggen en begrenzing plangebied

1.3 Juridische opzet en leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit regels en een verbeelding, dit gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling. De verbeelding en de regels vormen samen de bestemmingsplanregeling zoals deze door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Op de landelijke website "www.ruimtelijkeplannen.nl" moeten de relevante regels zichtbaar zijn bij het 'aanklikken' van de desbetreffende gronden. De digitale verbeelding waarop de herziening betrekking heeft, geeft weer op welke gronden het bestemmingsplan betrekking heeft. Daarop zijn tevens de van toepassing zijnde bestemming, de bouw- en maatvoeringsaanduidingen en de (eventuele) functieaanduidingen zichtbaar. In de regels is aangegeven welke wijzigingen er als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan worden doorgevoerd ten opzichte van het onderliggende bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' en wordt tevens benoemd dat aan overige artikelen van het onderliggende bestemmingsplan geen wijzigingen worden aangebracht. De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit vijf hoofdstukken. Na dit eerste inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het ruimtelijk kader waarin de uitgangspunten voor het bestemmingsplan zijn beschreven en wat de gevolgen zijn van de wijzigingen die voorzien zijn in het plan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten in relatie tot de wijzigingen van deze herziening. De economische uitvoerbaarheid volgt in hoofdstuk 4 en tot slot behandelt hoofdstuk 5 de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk kader

2.1 Bestemmingsplan

2.1.1 Bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad'

Op 28 juni 2018 is het bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Dongeradeel. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de gehele stad Dokkum.

De projectlocatie is bestemd als 'Verkeer'.



De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn in artikel 26.1 bestemd voor wegen en straten; voet- en rijwielpaden; parkeervoorzieningen en overige verharding; groenvoorzieningen; sloten; bermen en beplanting; gebouwen en overkappingen ten behoeve van parkeervoorzieningen alsmede enkele daaraan ondergeschikte / bijbehorende functies.

De ontwikkeling van het restaurant is in dit bestemmingsplan op deze locatie niet toegelaten.

2.1.2 Ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Dokkum Regiostad'

Het bestemmingsplan Reparatieplan Dokkum Regiostad is in de raadsvergadering van 4 juni 2020 vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan betreft een reparatie van het bestemmingsplan Dokkum Regiostad en heeft tot doel het herstellen van omissies, maar ook verleende omgevingsvergunningen op het geldende bestemmingsplan Dokkum Regiostad worden verwerkt. Het bestemmingsplan Reparatieplan Dokkum Regiostad heeft onder meer betrekking op:

1. het herstel van een aantal onvolkomenheden in de planverbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan Dokkum Regiostad;
2. het opnemen van een aantal (onherroepelijke) ruimtelijke ontwikkelingen c.q. projecten en vergunningen in de planverbeelding die tijdens dan wel sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Dokkum Regiostad met een aparte planologische procedure zijn gerealiseerd;
3. update van de lijst en de regeling voor karakteristieke panden en het laten vervallen van de regeling voor de rijksmonumenten.

Dit reparatieplan heeft geen gevolgen voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de onderhavige projectlocatie.

2.2 Beleid

2.2.1 Rijksbeleid

2.2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 14 juni 2011 heeft het kabinet het ontwerp van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) aan de Tweede Kamer gestuurd met daarbij een ontwerp Algemene maatregel van bestuur (Amvb) Ruimte (het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening: Barro).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. Het Barro is op 22 augustus 2011 vastgesteld en op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ter bescherming van nationale belangen, zoals de mainportontwikkeling van Schiphol, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, de uitoefening van defensietaken en bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam.

Op 1 oktober 2012 is het Barro gewijzigd en traden delen van het Barro in werking die al waren vastgesteld, maar die voor hun inwerkingtreding wachtten op deze wetswijziging. Met deze aanpassingen in de regelgeving is de wettelijke borging van het beleid in de SVIR nagenoeg voltooid. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Het plangebied is een binnenstedelijke locatie waarbij de in het Barro aangegeven Rijksbelangen niet in het geding zijn.

2.2.1.2 NOVI

NOVI staat voor Nationale Omgevingsvisie. Het Ontwerp van de NOVI is in juni 2019 verschenen, zie www.ontwerpnovi.nl. De periode van officiële ter inzage legging liep van 20 augustus 2019 t/m 30 september 2019. Indien ten tijde van vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan de NOVI ook is vastgesteld zal hier rekening mee gehouden moeten worden.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

- Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden
- Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Het bestemmingsplan is niet in strijd met de NOVI.

2.2.2 Provinciaal beleid

2.2.2.1 Streekplan Fryslân 2007

In het Streekplan (vastgesteld op 13 december 2006) staan de relaties tussen steden en platteland centraal. Er is sprake van een wisselwerking tussen beide gebieden. De provincie zet in op een concentratie van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) in de stedelijke gebieden, zonder dat dit ten koste gaat van de vitaliteit van het omringende platteland. Met concentratie wordt de benodigde massa, schaal en draagvlak verkregen voor het optimaal benutten van stedelijke potenties.

Dokkum ligt centraal in haar bundelingsgebied en is aangewezen als een regiostad. Het accent ligt daarbij op het verder benutten van interne stedelijke dynamiek. Op het gebied van wonen en werken

gaat het om een hoogwaardige invulling van het stedelijk bundelingsgebied Dokkum met wervende woonmilieus en een breed scala aan bedrijven, kleine tot middelgrote kantoren, diverse voorzieningen met een (boven)regionale uitstraling en verschillende toeristische activiteiten. Hiervoor zijn in het streekplan globaal locaties aangegeven. Daarbij gaat het om gebieden waarvoor meer concrete plannen zijn en gebieden waar indicatieve plannen (lange termijn) zijn. Waar mogelijk wordt in dit plan rekening gehouden met de concrete plannen.

De provincie streeft ook naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren. In het bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' is een regeling opgenomen voor het beschermd stadsgezicht en de karakteristieke panden in het plangebied. Het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan voor het wegrestaurant bevat geen cultuurhistorische waarden of karakteristieke panden.

Voor het plangebied worden in het streekplan verder geen specifieke beleidsuitgangspunten genoemd. Wel wordt gesteld dat de functies in het plangebied van belang zijn voor het functioneren van de stad en haar omgeving en daarmee passen in het provinciale beleid.

Voorliggend bestemmingsplan draagt bij aan de ambitie om Dokkum te versterken als regiostad en de interne stedelijke dynamiek te vergroten.

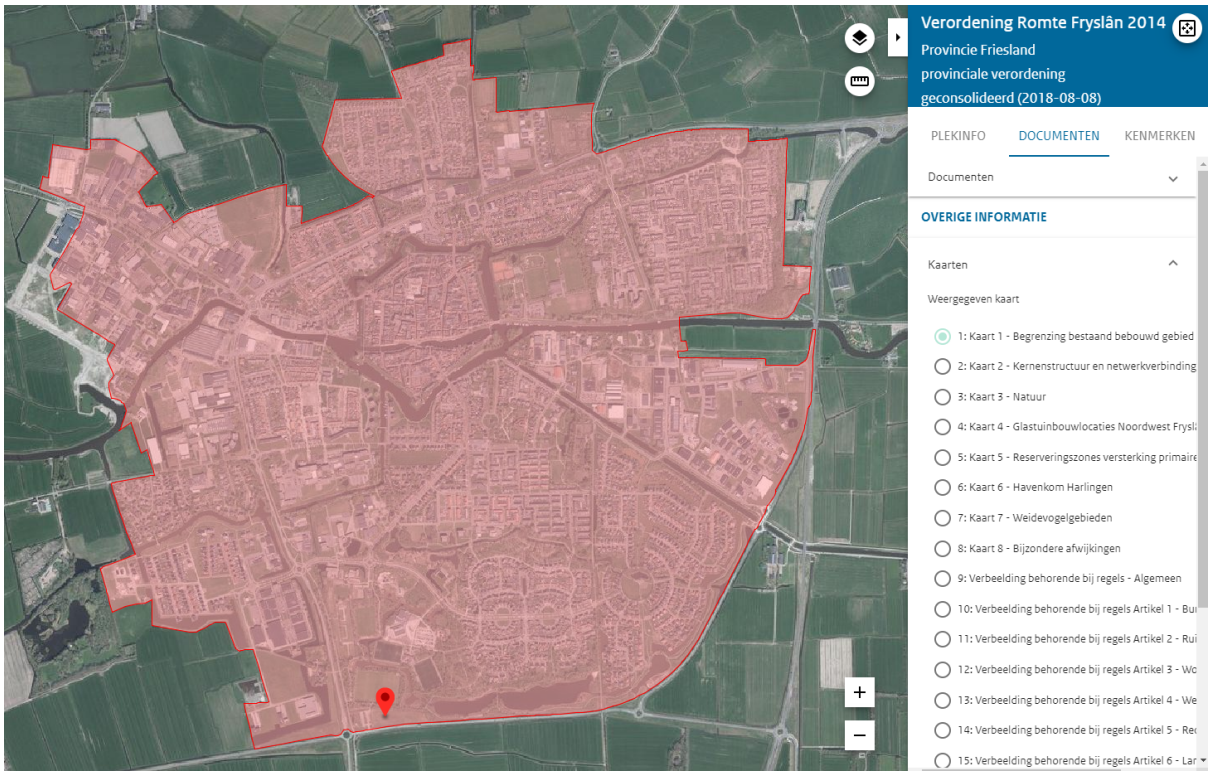
2.2.2.2 Verordening Romte Fryslân

In de 'Verordening Romte Fryslân' (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Het gehele plangebied is volgens de verordening gelegen in bestaand bebouwd gebied.

De bebouwde kom van Dokkum is aangewezen als bestaand bebouwd gebied en de stad is aangewezen als stedelijk centrum. Dit betekent dat binnen de grenzen van het bestaand stedelijk gebied van de gemeente plafondloos gebouw mag worden. Binnenstedelijke plannen zijn daarbij niet gebonden aan een maximum capaciteit, waarmee het binnenstedelijk bouwen gestimuleerd wordt. Daarbij wordt voorrang gegeven aan transformatie en herstructurering, het stedelijk groen moet zo veel mogelijk behouden blijven.

Artikel 2.5 van de Verordening geeft regels ten aanzien van reclame-uitingen. Daarin is bepaald dat een ruimtelijk plan voor landelijk gebied of voor gronden binnen een afstand van 400 meter gemeten vanaf de grens van de bestemming verkeersdoeleinden of een vergelijkbare bestemming voor een autosnelweg of een autoweg, geen bouwmogelijkheid bevat voor een reclamemast met een hoogte van meer dan 6 meter. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een ontwikkeling van een restaurant met een verwijsmast en een welkomsbord (totem) van maximaal 6 meter binnen een afstand van 400 meter gemeten vanaf de grens van de bestemming verkeersdoeleinden voor de autoweg: de Lauwersseewei ten westen van de rotonde is autoweg, waarvan het begin op een afstand van 85 meter van de mast is gelegen.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling in een bestaand stedelijk gebied, wat in overeenstemming is met de Verordening, ook de hoogte van de mast is overeenkomstig het maximum van 6 meter en is zodoende in overeenstemming met de verordening.



2.2.2.3 Ontwerp-Omgevingsvisie "De romte diele"

In november 2019 is de Ontwerp-Omgevingsvisie "De romte diele" ter inzage gelegd. Daarin staat hoe de provincie Fryslân grote opgaven die veel ruimte vragen wil aanpakken. Het gaat om klimaatbestendig inrichten, de omslag naar duurzame energie, het versterken van biodiversiteit en behoud van leefbaarheid in Fryslân.

De Omgevingsvisie geeft de komende jaren richting aan de activiteiten van de provincie. De Omgevingsvisie bindt uitsluitend de provinciale overheid.

Inhoudelijke principes zijn:

1. Zuinig ruimtegebruik. De Friese ruimte doelmatig benutten, onder andere door verschillende vormen van ruimtegebruik te combineren.
2. Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis. Nieuwe ontwikkelingen bouwen voort op bestaande omgevingskwaliteiten. Aandacht voor eigenheid en identiteit.
3. Koppelen van ambities. Plannen en projecten dragen bij aan meerdere ambities. Dit kan door opgaven met elkaar te verweven, slimme combinaties te maken en koppelkansen te benutten.
4. Gezondheid en veilig. De provincie neemt gezondheid en veiligheid mee in plannen en zoekt actief hoe kan worden bijgedragen aan een gezonde, prettige leefomgeving. De milieukwaliteit moet minimaal aan de wettelijke normen voldoen.

Samenwerkingsprincipes zijn:

5. Rolbewust. De provincie kiest haar rol bewust. Dat doet ze tijdig en in samenspraak met partners en inwoners. Naast de meer klassieke rollen als presterende en rechtmatige overheid, komt nadruk te liggen op netwerkende en participerende rollen.
6. Decentraal wat kan. Taken in de leefomgeving worden in principe uitgevoerd door gemeenten en waterschappen. De provincie neemt vooral verantwoordelijkheid voor belangen die de hele provincie raken en voor wettelijke provinciale taken.
7. Ja, mits. Van bepalen naar aansluiten en ondersteunen. Met een open houding, uitgaan van wat mogelijk is. Beleid is flexibel en biedt ruimte voor maatwerk per gebied. Bij situaties die niet binnen onze ambities en wettelijke taken passen, is de provincie duidelijk in een zo vroeg mogelijk stadium.
8. Aansluiting zoeken. De provincie sluit aan bij wat er al in de samenleving gebeurt. De provincie tuigt niet iets nieuws op als er al initiatieven bestaan die aan dezelfde doelen bijdragen.

9. Sturen op proces, ruimer op inhoud. De provincie geeft samen met betrokkenen haar doelen aan en stuurt vervolgens op het proces om daar te komen. Procesregels worden vastgelegd in de omgevingsverordening.

Om de ambities te kunnen realiseren moet de basis op orde zijn. De Friese ruimte heeft veel kwaliteiten die de provincie wil behouden en versterken. Dat moet op een slimme manier gebeuren: niet door verandering tegen te houden maar door gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten. Om deze kwaliteiten op orde te hebben en te houden, voert de provincie haar wettelijke taken uit en neemt ze de verantwoordelijkheid die ze als provincie heeft. De provincie heeft zeven doelstellingen voor de bestaande kwaliteit geformuleerd:

Samenhangend netwerk van steden en dorpen

De provincie wil in Fryslân een compleet palet bieden van steden en dorpen met gevarieerde en aantrekkelijke woningen, bedrijvigheid en voorzieningen. Steden en dorpen vullen elkaar aan en vormen een netwerk. Goede bereikbaarheid is essentieel voor dit netwerk: de provincie streeft naar snel, veilig en duurzaam vervoer over weg, water, openbaar vervoer en digitaal.

Slimme groei van de gastvrijheidseconomie

De provincie zet in op slimme groei van de gastvrijheidseconomie in Fryslân. Circulaire economie is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De provincie wil het cultuurtoerisme stimuleren: het verhaal van Fryslân delen met bezoekers. Dat betekent kiezen voor kwaliteit.

Duurzame landbouw

De Friese landbouw moet in 2025 duurzaam en circulair zijn, zowel ecologisch als economisch. Innovatie en samenwerking in de keten zijn succesfactoren hiervoor. De provincie wil de diversiteit van agrarische bedrijven behouden. Natuurlijke en sociale binding met de omgeving zijn belangrijk.

Karakteristieken van het landschap zijn beleefbaar

De Friese landschapstypen en hun ontstaansgeschiedenis moeten herkenbaar blijven. De provincie borgt de kernkwaliteiten van landschap en cultuurhistorie, zoals weergegeven in de provinciale nota Grutsk op ‘e Romte. De provincie stimuleert gemeenten en andere partijen hier samen met haar invulling aan te geven.

Behoud van het Friese erfgoed

Restauratie, hergebruik en verduurzaming van het Friese erfgoed worden gestimuleerd. De wettelijke taken worden uitgevoerd op basis van de Erfgoedwet: het adviseren over Rijksmonumenten en beheren van het provinciaal archeologische depot en de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.

Natuur beschermen en ontwikkelen

De provincie zet zich in voor de realisatie en bescherming van het natuurnetwerk. Voor de Natura 2000 gebieden realiseert de provincie via beheerplannen natuurdoelen. Ook buiten het natuurnetwerk beschermt de provincie de natuurkwaliteiten, met name in de agrarische gebieden. De provincie stimuleert agrarisch natuurbeheer door boeren, met een accent op weidevogels. De provincie wil dat de gebieden waar het echt stil is, ook echt stil blijven. En dat gebieden met volop duisternis, donker blijven.

Verbeteren en schoonhouden van het milieu

Wat schoon is, houden we schoon. Een gezonde bodem, frisse lucht en schoon water zijn basisvoorwaarden voor een gezonde en veilige leefomgeving. De provincie voldoet uiteraard aan wettelijke milieunormen en bestuurlijke afspraken. Mogelijkheden en draagvlak voor meer ambitieuze milieunormen worden benut.

2.2.3 Gemeentelijk beleid

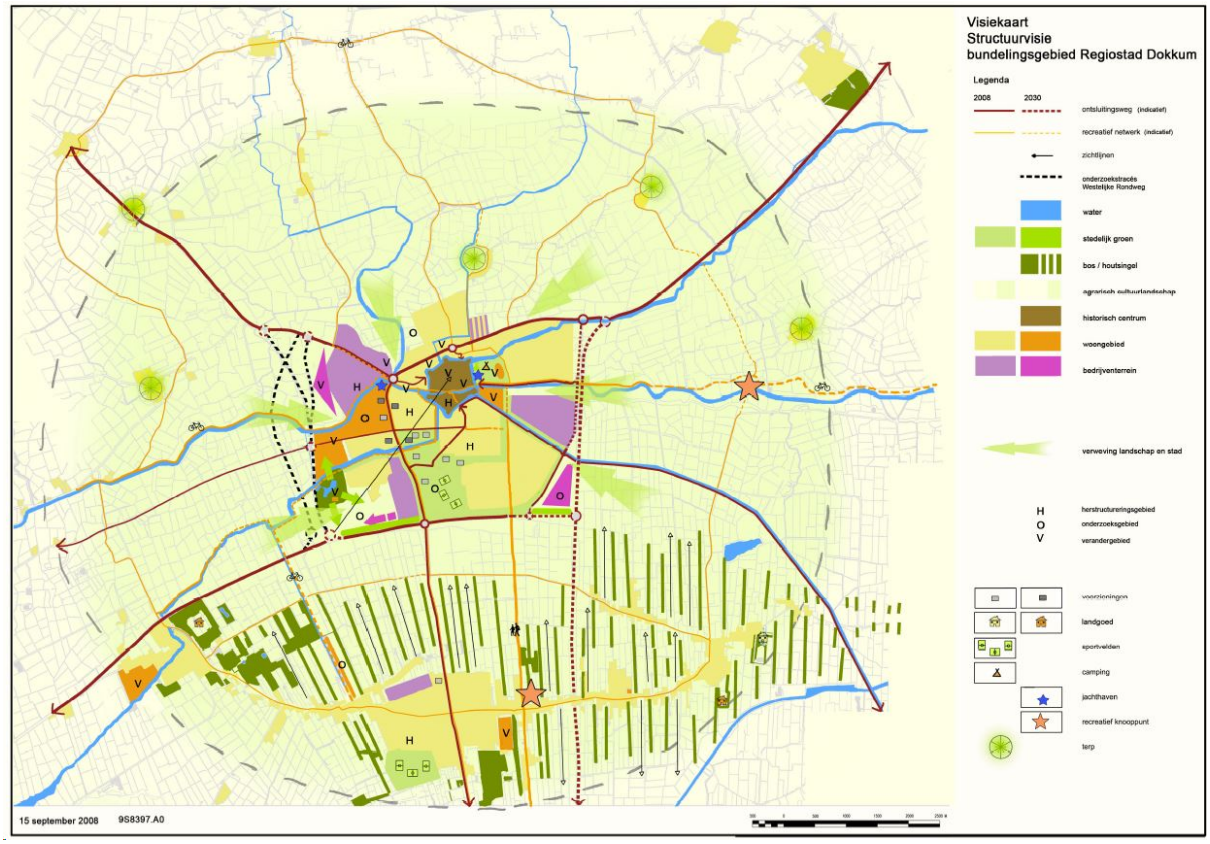
2.2.3.1 Structuurvisie Bundelingsgebied Regiostad Dokkum

De gemeenten Dongeradeel en Dantumadeel en de provincie Fryslân hebben samen de ambitie om meer en nieuwe werkgelegenheid te creëren en om Noordoost Fryslân te veranderen in een groeiregio. Ingezet wordt op het versterken en uitbouwen van de centraal 'trekkende' positie van Regiostad Dokkum.

De structuurvisie is een uitvoeringsgericht plan voor de streekplanperiode (tot 2017), met een concrete doorkijk op de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de periode tot 2038. De visie geeft duidelijk aan hoe de verschillende ambities op het gebied van economische ontwikkeling, verbetering van de infrastructuur en het realiseren van wervende woonmilieus waar gemaakt kunnen worden. Hierbij is vooral de ruimtelijke weerslag van deze ambities op het bundelingsgebied van belang. Maar ook wordt gekeken hoe de ambities kunnen bijdragen aan het versterken van de aanwezige karakteristieke landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Ruimtelijk

Voor het bundelingsgebied is een visie opgesteld, waarbij de visiekaart in de volgende afbeelding weergegeven is.



Voor de langere termijn biedt het gebied tussen de Westelijke Rondweg en de bestaande stad voldoende ruimte en flexibiliteit om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen (uitbreiding van woon- dan wel werkgebied). Met de aanleg van de Westelijke Rondweg wordt een compacte stad binnen een ruit van wegen met een goed bereikbaar en centraal gelegen centrum en voorzieningen gerealiseerd.

De realisatie van het restaurant is een uitbreiding van het woon-/werkgebied van Dokkum tussen de Westelijke Rondweg en de bestaande stad, binnen de ruit, en is dan ook in overeenstemming met de structuurvisie.

Economisch

In de Structuurvisie Bundelingsgebied Regiostad Dokkum is de ambitie geformuleerd om meer en nieuwe werkgelegenheid te creëren en om Noordoost Fryslân te veranderen in een groeiregio. Er wordt

ingezet op het versterken van de centraal 'trekkende' positie van Dokkum. In vergelijking met de rest van Nederland heeft Fryslân een hogere werkloosheid, een lager inkomen per huishouden en een lager gemiddeld opleidingsniveau. In het uiterste noorden van Fryslân zijn deze kenmerken sterk aanwezig. De afgelopen jaren is samen met de regio en de ondernemers een flinke slag gemaakt en het werkloosheidspercentage is gedaald. In het belang van een goede ruimtelijke ordening en in het belang van behoud van werkgelegenheid is het belangrijk om de bewegingen in de markt te faciliteren.

In het collegeprogramma 2019-2022 staat het volgende: "Het bevorderen van het economisch klimaat en de bedrijvigheid in Noardeast-Fryslân is belangrijk met het oog op werkgelegenheid, de economische vitaliteit, het verdienend vermogen van onze gemeente en de leefbaarheid in de kernen. De gemeente wil, op een manier dat het geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit, ruimte bieden aan ondernemers die willen uitbreiden en aan nieuwe ondernemers".

Een McDonald's restaurant levert lokale werkgelegenheid op. Wereldwijd zijn er meer dan 36.000 McDonald's restaurants in meer dan 100 landen. In Nederland gaat het om 245 restaurants, 19.500 werknemers en 3 miljoen gasten per week. Gemiddeld heeft een vestiging 80-100 (ca. 30 fte) medewerkers in dienst. Er wordt gewerkt met het principe van de inclusieve arbeidsmarkt (herintreders, academici, Wajonger, werkstudent, etc.). De McDonald's Academy combineert leren en werken in een intern opleidingstraject, waarbij medewerkers een landelijk erkend mbo- of hbo-diploma kunnen krijgen.

Een McDonald's restaurant levert ca. 80-100 arbeidsplaatsen (+/- 30 FTE) op. Dit past binnen de provinciale en gemeentelijke ambitie om de werkgelegenheid in de regio te stimuleren. Door de aantrekkende werking van een McDonald's kan de centraal 'trekkende' positie van Dokkum worden versterkt.

2.2.3.2 Coalitieagenda voor gemeente Noardeast-Fryslân 2019-2022

Per 1 januari 2019 is de nieuwe gemeente Noardeast-Fryslân een feit. De gemeente Noardeast-Fryslân ontstaat per 1 januari 2019 door de herindeling van de gemeenten Ferwerderadiel, Dongeradeel en Kollumerland c.a.. Op 21 november 2018 hebben de verkiezingen voor deze nieuwe gemeente plaatsgevonden.

De coalitieagenda is opgesteld aan de hand van dezelfde thema's als de raadsagenda:

- Samenleving; dorpen en stad
- Sociaal domein, zorg
- Economische ontwikkeling en versnellingsagenda
- Energie (en energietransitie), duurzaamheid en klimaat

Dit bestemmingsplan draagt bij aan de economische ontwikkeling van Noardeast-Fryslân.

2.2.3.3 Horecabeleid

Verspreid over de binnenstad van Dokkum is horeca aanwezig. Het gebied rond De Zijl (De ontmoetingsplek van de binnenstad) en de Diepswal biedt ruimte aan nieuwe horeca met terrassen. Hier is in eerste instantie ruimte voor nieuwvestiging. Het gebied rond De Zijl is aangewezen als horecaconcentratiegebied. In het beleid wordt niet specifiek ingegaan op de toevoeging van horeca buiten het centrum.

Dat de binnenstadvisie stelt dat in het kernwinkelgebied ruimte is voor winkels met horeca betekent niet automatisch dat buiten het kernwinkelgebied geen ruimte is voor deze functies. Ten aanzien van winkels legt de detailhandelsstructuurvisie wel nadere beperkingen op. Alleen winkels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen niet goed in winkelcentra inpasbaar zijn, kunnen zich vestigen buiten het kernwinkelgebied.

Horeca die én bijdraagt aan de beleving van de binnenstad én hier ook gevestigd kán worden, moet in principe binnen het kernwinkelgebied gevestigd worden. Het beleid biedt in dit kader ruimte voor maatwerk. Allereerst zijn openingstijden bepalend. Horeca die bijdraagt aan c.q. complementair is aan het kernwinkelgebied heeft ook openingstijden die hierop afgestemd zijn. Horecagelegenheden die gedurende de dag (grotendeels) zijn gesloten zorgen voor gesloten panden gedurende openingstijden van winkel en dragen daarmee niet bij aan de belevingswaarde. Daarnaast zijn er horecagelegenheden die vanwege de omvang of vanwege een bijzonder concept fysiek, qua uitstraling en/of milieutechnisch niet passen in de binnenstad. Voor dergelijke horecagelegenheden moet ruimte worden gezocht buiten

de binnenstad. Een McDonald's restaurant met drive-lane is daar een duidelijk voorbeeld van - deze is niet goed in te passen in de binnenstad en is passend aan de rand van de stad.

Uitgangspunt is een horeca-indeling die is gebaseerd op een indeling van lichte naar zware horecabedrijven (1 tot en met 4) en logiesverstrekkende horeca.

2.2.3.4 Toekomstvisie Binnenstad Dokkum

Voor de binnenstad van Dokkum is in 2016 een toekomstvisie opgesteld. Deze visie geeft de ambitie en koers voor de binnenstad aan. Deze ambitie richt zich op een levendige - historische - kwalitatief hoogwaardige binnenstad, waar het goed wonen en werken is, die een ontmoetingsplek is voor de eigen inwoners die de regio weet te binden vowelstandscriteria or centrumfuncties en die attractief is als bestemming voor toeristen. Om dit te bereiken worden de talenten en kansen beter benut en de aanwezige kwaliteiten versterkt, beter zichtbaar en beleefbaar gemaakt. Dit wordt onder meer bereikt door aanpassingen in het voorzieningenniveau en het benutten van beschikbare en vrijkomende locaties.

De visie stelt dat horeca en detailhandel elkaar versterkende functies zijn. Binnen het kernwinkelgebied is ruimte voor winkels en horeca. Daar waar gewinkeld wordt, daar wordt ook gebruik maakt van horeca. Voor de regionale consument en de toerist is het daarom belangrijk dat een stad beide functies in voldoende mate aanbiedt. Voor de kwaliteit van het winkelgebied en het verlengen van de verblijfsduur is het belangrijk dat er een of meer concentratieplekken zijn voor horeca. Het gebied rond De Zijl en de Diepswal is aangewezen als horecaconcentratiegebied. Horeca die én bijdraagt aan de beleving van de binnenstad én hier ook gevestigd kán worden, moet in principe binnen het kernwinkelgebied gevestigd worden. Daarnaast zijn er horecagelegenheden die vanwege de omvang of vanwege een bijzonder concept fysiek, qua uitstraling en/of milieutechnisch niet passen in de binnenstad. Voor dergelijke horecagelegenheden moet ruimte worden gezocht buiten de binnenstad. In dat geval kan ruimte voor horeca worden geboden, mits het gaat om bedrijven die om duidelijke redenen niet passen bij of in het kernwinkelgebied. Het beleid biedt in dit kader ruimte voor maatwerk. Specifieke concepten of een duidelijke koppeling met andere functies kunnen bij deze beoordeling in overweging worden genomen.

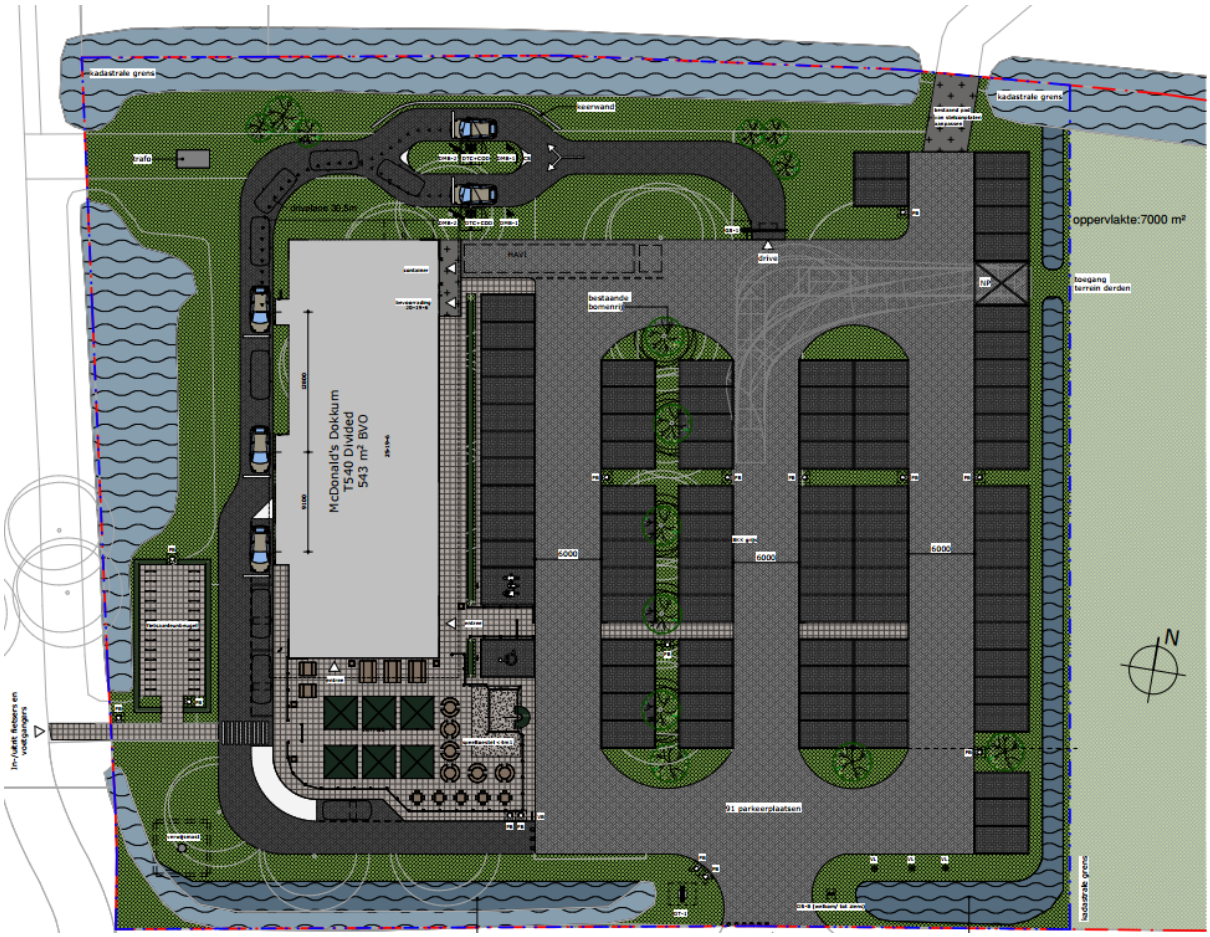
Een McDonald's restaurant met drive-lane past vanwege de omvang niet in de binnenstad. De totale benodigde oppervlakte bedraagt ca. 4.500 m². Deze ruimte is niet beschikbaar in de binnenstad. Voor een dergelijk concept moet ruimte worden gezocht buiten de binnenstad. Het sluit tevens aan bij de wens van McDonald's zich te vestigen op een zichtlocatie aan de zuidrand van de stad. Het gebied nabij de carpoolplaats leent zich hier als overgangszone tussen het buitengebied en de voorzieningen en stedelijke bebouwing voor. McDonald's trekt een ander publiek dan een gemiddelde horecagelegenheid die de gemeente gerealiseerd ziet in het horecaconcentratiegebied rond De Zijl en de Diepswal. McDonald's richt zich op low budget en de doelgroep bestaat voornamelijk uit mensen die meestal niet naar een café of restaurant gaan maar een snelle hap willen. Deze doelgroep draagt niet bij aan de wens van de gemeente om de verblijfsduur van de bezoeker in de binnenstad te verlengen. Daarmee is een McDonald's op de carpoolplaats niet in strijd met de Toekomstvisie Binnenstad.

2.2.3.5 Welstandsnota Noardeast-Fryslân 2014

De locatie voor de McDonald's in Dokkum is welstandsplichting. Het valt onder het regime van het aanliggende sportpark. Om McDonald's te laten aansluiten op het welstandsbeleid worden nieuwe welstandscriteria vastgesteld voor deze locatie. De regels zijn gebaseerd op de drie verschillende welstandsgebieden in en om de locatie: Sport- en groenvoorzieningen, Representatieve instellingen en Hoogwaardig Bedrijventerrein.

2.3 Inpasbaarheid project

Hieronder is een weergave van de vermoedelijke nieuwe terreininrichting getoond.



2.3.1 McDonald's restaurant

De ontwikkeling bestaat uit de nieuwbouw van een McDonald's restaurant met drive-thru (auto-afhaalloket). De omvang van het gebouw is in het huidige ontwerp (afgerond) 540 m^2 bruto vloeroppervlak. Uitgangspunt is verder dat alle activiteiten die verband houden met het restaurantbezoek, met inbegrip van de verkeersafwikkeling, op eigen terrein moet plaatsvinden. Dit betekent dat er een terreinbehoefte is van circa 7.000 m^2 voor de bedrijfsvoering van de McDonald's en de carpoolparkeerplaats samen.

Het onderhavige kavel heeft een oppervlakte van circa 7.000 m^2 en is hierdoor groot genoeg voor een McDonald's restaurant met brede groene randen, voldoende parkeerplaatsen en een ruim terras. Uitbreiding in de toekomst naar een bruto vloeroppervlak van 620 m^2 is op dit perceel nog mogelijk.

Voor een McDonald's vestiging is een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid vanuit de omgeving van essentieel belang. De locatie is gelegen aan de N361 en is vanuit de omgeving goed zichtbaar. De N356 bevindt zich op korte afstand, waardoor de locatie goed bereikbaar is voor passerende reizigers.

De binnenstad van Dokkum voldoet niet aan deze vestigingscriteria, nog afgezien van de vraag of een restaurant met drive-thru daar wenselijk zou zijn. Om zich te kunnen vestigen is McDonald's daarom aangewezen op locaties zoals de carpoolparkeerplaats

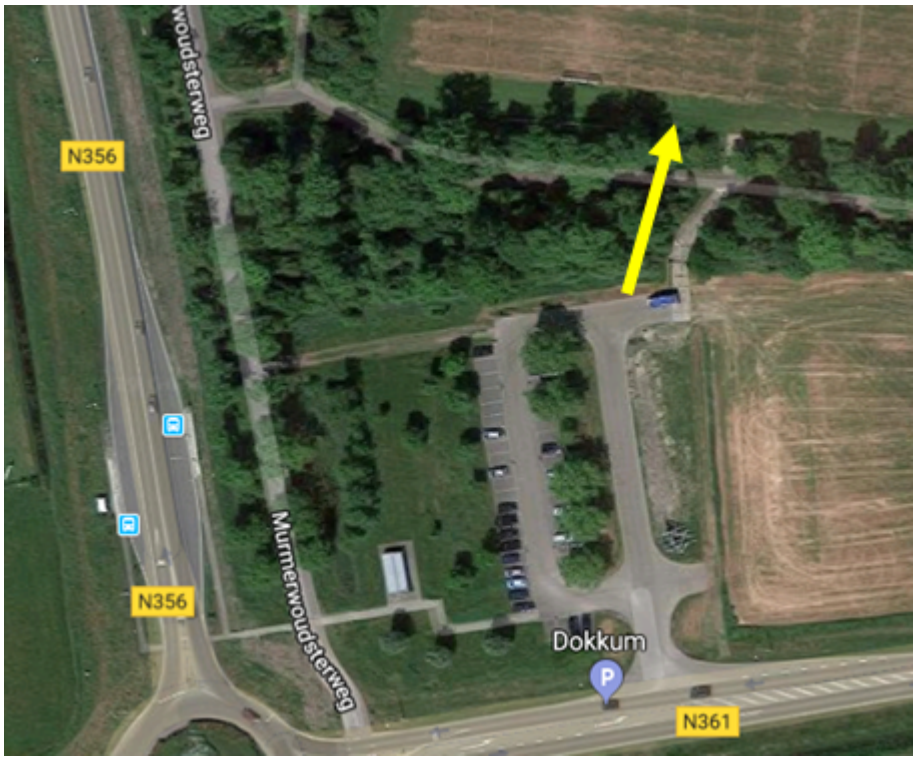
Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving diverse bedrijven en woongebieden. De locatie is gezien de perceeloppervlakte, bereikbaarheid en ligging ideaal voor een McDonald's vestiging.

2.3.2 Carpool parkeerplaats

Een carpoolplaats is door de week het drukst bezet en in het weekend wat minder. Het omgekeerde geldt voor een McDonald's restaurant waardoor efficiënter gebruik gemaakt kan worden van de beschikbare plaatsen. Daarnaast levert het restaurant de gebruikers van de carpoolplaats een stuk sociale controle voor de geparkeerde auto's en kan men het restaurant gebruiken voor een kop koffie dan wel een sanitaire stop. Er worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor zowel de McDonalds als de carpoolfucntie (zie ook 3.1.2).

2.3.3 Doorsteek Tolhuispark

De planlocatie bevindt zich naast het Tolhuispark dat tevens voor onder andere evenementen gebruikt wordt. Het is belangrijk dat de huidige voorziening in stand wordt gehouden en dat de al bestaande doorsteek vanaf de planlocatie naar het Tolhuispark ingepast wordt. Hier wordt in voorzien. Het gaat niet om een 'openbare' en vrij toegankelijke doorsteek. Op navolgende afbeelding wordt de huidige doorsteek weergeven.



2.3.4 Afweging

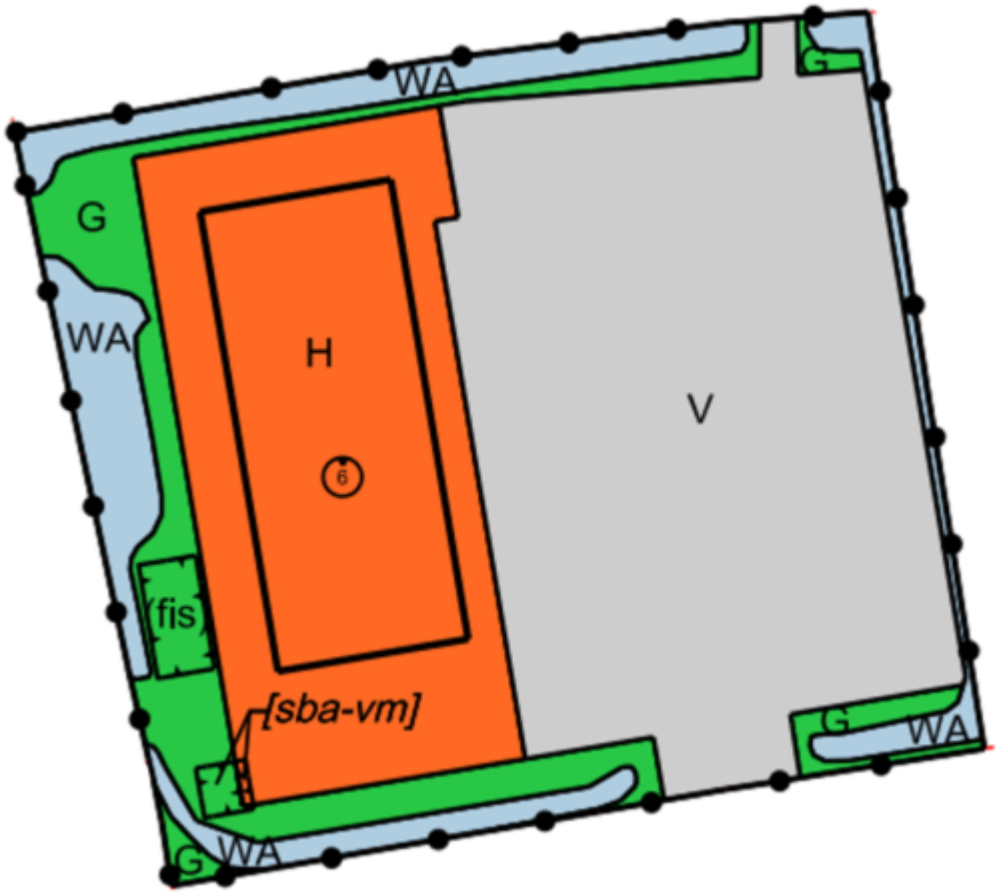
De carpoolparkeerplaats is bedoeld als parkeerplaats voor potentiële autodelers. Functieverruiming naar horeca was op deze locatie weliswaar niet voorzien, maar een McDonald's restaurant met drive-thru is een functie waarvoor de vestigingsmogelijkheden schaars zijn. De vestiging van deze functies op deze locatie is daarom inpasbaar. Realisatie van een combinatie met de carpoolparkeerplaats is de ideale oplossing.

Het provinciale beleid en de ruimtelijke verordening staan aan de verwezenlijking van het project niet in de weg. Aan de voorwaarden die in de Toekomstvisie Binnenstad Dokkum gesteld worden, wordt voldaan:

- de locatie ligt zodanig vrij dat voldoende afstand tussen woningen en de horeca-inrichting kan worden gehouden.
- er kan voldoende parkeergelegenheid gecreëerd worden.
- de doorsteek naar het Tolhuispark wordt ingepast in het situatieplan

2.3.5 Bestemmingen

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw restaurant en een parkeerterrein. Het geldende bestemmingsplan kent aan het plangebied reeds de bestemming 'Verkeer' toe. Ten behoeve van het parkeerterrein wijzigt de bestemming dan ook niet. Alleen het restaurant en de direct aangrenzende gronden, die worden ingericht ten behoeve van terreas en drive-lane, vergen herbestemming van gronden. Daarnaast is er aanleiding om het bestaande en nieuw te graven water (bijna 300 m^2) te bestemmen als 'Water', ter zekerstelling van de realisatie van voldoende waterberging. De planverbeelding is daarom als volgt weergegeven:



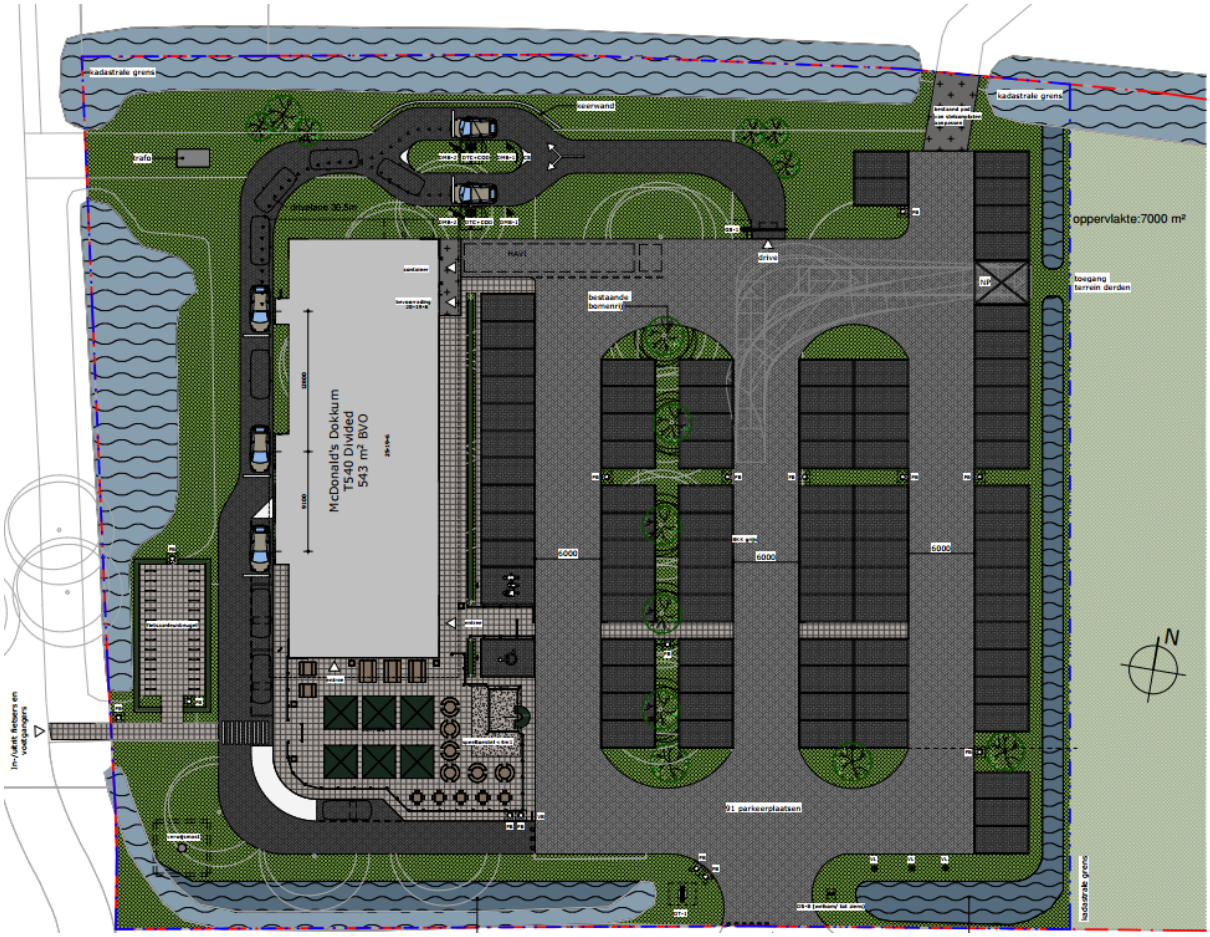
De wijziging van bestemmingen betreft daardoor 2.050 m^2 ten behoeve van de horecabestemming en ca. 300 m^2 ten behoeve van nieuw te graven water.

Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten

In het kader van het te ontwikkelen bestemmingsplan Wegrestaurant Dokkum moeten diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd worden naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van horeca op deze locatie.

3.1 Verkeer en parkeren

3.1.1 Ontsluiting en inrichting



De ontsluiting vanaf de N361 blijft bestaan zoals de bestaande ontsluiting van de huidige carpoolplaats. Op het noorden van de projectlocatie wordt de ontsluiting naar het Tolhuispark verbeterd. De bestaande ontsluiting voor voetgangers en fietsers vanaf de Murmerwoudsterweg blijft intact.

3.1.2 Parkeren

Verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng heeft onderzoek uitgevoerd naar het verkeers- en parkeereffect voor het restaurant en de carpoolparkeerplaats. Zie Bijlage 1 voor de notitie van 19 mei 2020.

McDonald's

De parkeerbehoefte wordt doorgaans berekend aan de hand van kencijfers. CROW parkeerkencijfers van publicatie 381 (‘Toekomstbestendig parkeren’) zijn algemeen erkend en worden vaak toegepast als referentie of uitgangspunt voor gemeentelijke parkeernormen. In de CROW publicatie 381 is echter geen specifiek parkeerkencijfer voor fastfoodrestaurants opgenomen, terwijl er wel een ‘algemeen’ kengetal voor de verkeersgeneratie beschikbaar is. CROW geeft in de publicatie aan dat de parkeervraag van dergelijke functies dermate verschillend is dat sprake is van maatwerk bij het bepalen van de parkeervraag.

Er zijn wel parkeerkencijfers voor een ‘restaurant’. Een normaal restaurant is echter niet vergelijkbaar met een fastfood restaurant vanwege een andere doelgroep, verblijfstijd en bezoekfrequentie. Fastfoodrestaurants zijn dermate specifiek, dat voor het bepalen van de parkeerbehoefte moet worden uitgegaan van maatwerk; in dit geval specifieke cijfers van McDonald's restaurants.

Om de parkeerbehoefte te bepalen is daarom gebruik gemaakt van parkeerbehoeftecijfers zoals aangeleverd door McDonald’s. Het prognosemodel van McDonald’s houdt wel rekening met de omvang, locatie en stedelijkheidsgraad. Voor McDonald’s is het van groot belang dat er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor de klanten. Om die reden is een prognosemodel voor restaurants opgesteld. De gemiddelde verblijfstijd bij een fastfood restaurant is, conform ervaringen van CROW (publicatie 272), McDonald’s en Goudappel Coffeng, 20 minuten. Bij een normaal restaurant is dat vele malen hoger. Dit betekent dat een parkeerplaats bij een fastfood restaurant op het drukste moment (weekend tussen 17.00 en 19.00 uur) 3 keer per uur gebruikt kan worden. Werknemers van McDonald’s zijn relatief jong (leerlingen van middelbaar of hoger onderwijs) en komen daarom voor het grootste deel met de (brom-)fiets. Zij veroorzaken daarmee geen (auto-)parkeerbehoefte. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte per moment van de week weergegeven. Tot 10.00 uur is het aantal bezoekers van McDonald’s minimaal. Om die reden zijn geen prognosecijfers voor de periode tot 10.00 uur weergegeven.

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 - 11 uur	5	6
11 - 12 uur	5	6
12 - 13 uur	13	23
13 - 14 uur	13	23
14 - 15 uur	6	30
15 - 16 uur	6	30
16 - 17 uur	6	30
17 - 18 uur	16	35
18 - 19 uur	16	35
19 - 20 uur	8	24
20 - 21 uur	8	24
21 - 22 uur	5	9
22 - 23 uur	5	9

De maximale parkeerbehoefte van restaurantbezoekers is 35 parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn in ieder geval 82 parkeerplaatsen beschikbaar. Er is daarmee voldoende parkeercapaciteit beschikbaar.

Carpoolparkeerplaats

Naast voldoende parkeercapaciteit voor de parkeerbehoefte van de McDonald's kan de restcapaciteit gebruikt worden voor personeel en enkele gebruikers van de McDrive, die op het parkeerterrein hun hamburger willen opeten. Daarnaast kan de carpool functie van de locatie behouden blijven. Op de rustige dagen van het restaurant, de werkdagen, is de maximale parkeerbehoefte 16 parkeerplaatsen. Hierdoor zijn minimaal 66 parkeerplaatsen beschikbaar voor carpool. Op de drukkere dagen is de maximale parkeerbehoefte 35 parkeerplaatsen. Dan zijn er 47 parkeerplaatsen beschikbaar voor carpool. Op dit moment zijn er 40 parkeerplaatsen beschikbaar op het carpool terrein.

Fietsparkeren

Er is geen gemeentelijke norm voor fietsparkeren en het kennisinstituut CROW geeft voor een voorziening als McDonald's geen richtlijn. Voor personeel en een klein deel van de bezoekers zullen niettemin voldoende fietsparkeerplekken worden gerealiseerd. Er wordt nu uitgegaan van 20 fietsparkeerplekken.

De bestaande fietsenstalling ten behoeve van de bushalte / het carpoolterrein wordt vervangen en komt terug met een gelijke of grotere capaciteit.

3.1.3 Verkeer

McDonald's

Om te bepalen wat de effecten zijn voor de verkeersafwikkeling zijn ritgeneratiecijfers van McDonald's en landelijk gebruikte kengetallen van het CROW geanalyseerd. In de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (publicatie 381, 2018) is voor een fastfoodketen zoals de McDonald's weliswaar een kengetal voor de verkeersgeneratie opgenomen, echter is bij dit kengetal geen rekening gehouden met: een bandbreedte, de ligging binnen of buiten de bebouwde kom en de mate van stedelijkheid. Tevens wordt geen onderscheid gemaakt tussen een gemiddelde weekenddag en gemiddelde werkdag. CROW geeft over de gepresenteerde kencijfers bij een fastfoodrestaurant aan dat alleen globale kencijfers gegeven kunnen worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Er is niet gerekend met CROW om de volgende redenen:

- Het is nodig dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen een werk- en weekenddag. Een McDonald's heeft in het weekend substantieel meer verkeer te verwerken dan op werkdagen. Dit is aantoonbaar zichtbaar in de Google Maps druktebeelden bij elk restaurant van McDonald's. McDonald's neemt dergelijke aspecten wel mee in haar parkeer- en verkeersmodel.
- Het is belangrijk dat de ligging wordt meegenomen (o.a. de stedelijkheid en de ligging ten opzichte van de infrastructuur speelt een rol). McDonald's kan op basis van vele voorbeelden in het land een veel betere prognose maken dan CROW. Dat is ook van groot belang: als een restaurant van McDonald's te weinig parkeerplaatsen zou hebben, dan heeft dat een direct effect op de omzet van het restaurant.

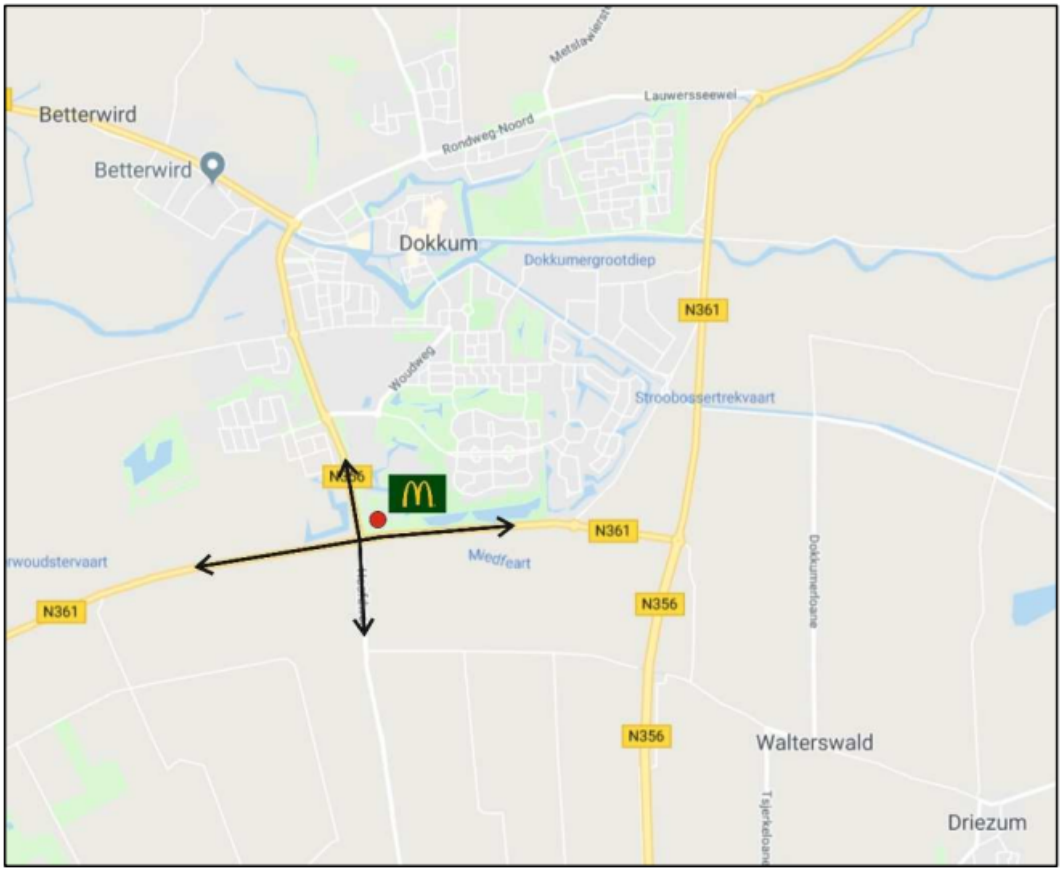
Om die reden wordt aangesloten bij het prognosemodel van McDonald's. Dit model houdt wel rekening met de omvang, locatie en stedelijkheidsgraad. Het model van McDonald's is gecontroleerd door Goudappel Coffeng en is goed bevonden.

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie van het McDonald's restaurant weergegeven. De verkeersgeneratie geeft weer hoeveel motorvoertuigritten het restaurant genereert. Het drukste moment is op zaterdag en zondag tussen 17 en 19 uur: 104 vertrekkende en 104 aankomende ritten per uur.

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 – 11 uur	15	19
11 - 12 uur	15	19
12 – 13 uur	38	70
13 – 14 uur	38	70
14 - 15 uur	18	89
15 – 16 uur	18	89
16 - 17 uur	18	89
17 - 18 uur	49	104
18 - 19 uur	49	104
19 - 20 uur	24	72
20 - 21 uur	24	72
21 – 22 uur	16	26
22 – 23 uur	16	26

Uit de tabel blijkt dat tijdens het drukste (avondspits-)uur op de werkdag 49 motorvoertuigen per rijrichting te verwachten zijn. Dit komt neer op maximaal 1 aankomende en 1 vertrekkende auto per minuut. De bezoekers komen uit verschillende richtingen naar het restaurant. Niet al het verkeer van McDonald's is 'nieuw' verkeer. Bezoekers van McDonald's zitten in de meeste gevallen al op de weg van een herkomst naar een bestemming. Slechts 24% van de bezoekers gaat bewust naar een McDonald's restaurant vanuit huis. Het onderzoek van Ipsos is gehouden voor drie restaurants, die qua ligging en omvang ongeveer gelijk zijn aan het toekomstige restaurant voor Dokkum. De overige bezoekers combineren het met een ander reisdoel (werk/school/winkelen). De verkeersstromen op de omliggende wegen zullen derhalve niet volledig met de verkeersgeneratie van het McDonald's (zie tabel 3.1) vermeerderd worden.

Het verkeer van/naar de McDonald's zal via verschillende routes rijden. In figuur 3.1 is dat weergegeven. De verwachting is dat het meeste verkeer van de McDonald's aankomt en vertrekt van/naar de provinciale wegen. De aanname in deze studie is dat dat in elke richting 25% is. Dit komt neer op 13 aankomende en 13 vertrekkende motorvoertuigen per richting. Als 'worst case' is dat opgeteld bij de huidige verkeersintensiteiten. Het is een 'worst case' benadering, omdat een groot deel van de bezoekers van McDonald's al op de weg zit.



Figuur 3.1: Routes van/naar de McDonald's en P&R (ondergrond: Google)

Verkeersafwikkeling

In het rapport van Goudappel Coffeng is de verkeersafwikkeling op de rotonde N361 – N356 en op de aansluiting van het parkeerterrein van McDonald's op de N361 onderzocht.

Uit de berekeningen blijkt dat in de planvariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de rotonde N361 – Hoofdweg – N356. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

Uit de berekeningen blijkt ook dat in de planvariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de aansluiting N361 – parkeerterrein McDonald's. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

Conclusie

Uit de studie van Goudappel Coffeng blijkt dat de komst van de McDonald's naast het huidige parkeerterrein van de P&R langs de N361 geen negatief effect heeft op de kruispunten N361 – N356 en N361 – P&R terrein. Tevens is gebleken, dat op eigen terrein ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor zowel de P&R (carpool) als het restaurant van McDonald's.

3.2 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai opgenomen. Wanneer er een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd op een locatie waar momenteel geen geluidsgevoelige functie aanwezig is en deze locatie binnen de geluidszones van industrie, rail- of wegverkeer valt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in een nieuwe geluidsgevoelige bestemming. Het voorziet evenmin in een nieuwe vestiging van bedrijven die op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone kennen. Akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

3.3 Wet milieubeheer / Bedrijven en milieuzonering

Op grond van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor een restaurant een indicatieve afstand tot nabijgelegen woningen van 30 meter voor wat betreft de aspecten geur en geluid, in het geval van een 'rustige woonwijk'.

3.3.1 Geluid

De afstand van de projectlocatie tot woningen bedraagt meer dan 150 meter. Het terras van het restaurant wordt gerealiseerd aan de zijde die van de meest nabije woningen is afgekeerd. Conform de VNG-richtlijnen is de minimale afstand van horeca (restaurant) tot woningen in een gemengde situatie, zoals dat hier het geval is, 10 meter. Daar wordt dus ruim aan voldaan. Onderzoek naar de geluidseffecten van het restaurant op woningen is niet nodig.

3.3.2 Geur

In principe dienen alle geurgevoelige objecten te worden beschermd tegen geuroverlast. Het restaurant is geen milieugevoelige object. Het restaurant kan wel zelf geurhinder veroorzaken. De afzuiging uit het restaurant wordt gefilterd. De afblaas van de luchtbehandelingskast is verticaal en met een dermate snelheid dat deze zeer snel verdunt en er van geur niet of nauwelijks sprake kan zijn. In het kader van de milieumelding zal aangetoond worden dat wordt voldaan aan de desbetreffende bepalingen uit het Activiteitenbesluit.

3.4 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer worden normen gesteld aan de luchtkwaliteit wat betreft een zestal stoffen. Voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood geldt dat overschrijding daarvan in Nederland nauwelijks valt te verwachten. De norm voor stikstofdioxide (NO_2) wordt in Nederland met name in de directe omgeving van drukke (snel)wegen overschreden. De norm voor fijn stof (PM_{10}) wordt eveneens op diverse locaties overschreden.

In de Wet milieubeheer is een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij

het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een bestemmingsplan, de gevolgen voor de luchtkwaliteit moeten worden onderzocht. De gevolgen hangen direct samen met de eventuele verkeersaantrekkende werking van het plan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. 'Niet in betekende mate' is sinds de inwerkingtreding van het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}.

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van een aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto, bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen. Voor de bouw van kantoren geldt bij één ontsluitingsweg een bedrijfsvloeroppervlak van 100.000 m^2 en bij twee ontsluitingswegen geldt een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m^2.

De vastgestelde grenzen voor woningen en kantoren komen beiden overeen met een maximale concentratietoename van 1,2 microgram/m^3. Op basis daarvan kan worden bepaald of een plan dat zowel woningen als kantoren omvat, niet in betekenende mate bijdraagt.

De totale verkeersgeneratie van de McDonald's en de carpool parkeerplaats is 30-208 motorvoertuigen per (werkdag)etmaal. De zelfstandige verkeersaantrekkende kracht van het project is geringer en zonder twijfel veel geringer dan wat de verkeersaantrekkende werking van 1.500 woningen is (7.500 tot 9.000 verkeersbewegingen per etmaal) of 100.000 m^2 kantoren. De bijdrage aan de luchtkwaliteit ten gevolge van het nu voorliggende ruimtelijke besluit is nihil. In onderstaande weergave van de berekening met de NIBM-tool wordt dit bevestigd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	308
	Aandeel vrachtverkeer	1,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,34
	PM_{10} in µg/m^3	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Het voorliggende plan draagt daarom niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, dat wil zeggen dat het geen bijdrage levert aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving. Derhalve hoeft er ook geen onderzoek en geen verdere toetsing aan de normen uit de Wet milieubeheer plaats te vinden.

Voor de berekening stikstofdepositie zie paragraaf 3.7

3.5 Bodemkwaliteit

Algemeen

De milieuhygiënische bodemkwaliteit mag geen belemmering zijn voor de economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Verder behoort de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidig of toekomstig gebruik van de bodem. De bodemkwaliteit mag immers geen onaanvaardbare risico's

opleveren voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag door menselijk handelen de bodemkwaliteit niet verslechteren (zorgplicht).

Algemene informatie over verdachte locaties, uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen staan vermeld op de Bodeminformatiekaart (via www.bodemloket.nl).

Grondverzet

Voor het hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. In opdracht van de gemeente Noardeast-Fryslân is door WMR Rinsumageest bv een partijkeuring grond (in situ) uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de Lauwersseewei in Dokkum (rapportage 'Partijkeuring grond ter plaatse van de Lauwersseewei in Dokkum' d.d. 4 juni 2020; zie Bijlage 2). Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de partijen voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. De grond is daarmee altijd toepasbaar.

Bodemtoets

Bij graafwerkzaamheden, bouwactiviteiten, uitbreiding of verandering van bedrijfsactiviteiten dient de initiatiefnemer na te gaan of de bodemkwaliteit voldoende in beeld is gebracht of dat er een actueel bodemonderzoek ingediend moet worden, de zogenaamde bodemtoets.

Historisch gebruik

Er zijn geen historische aspecten aanwezig volgens het voorheen geldende bestemmingsplan.

Toekomstig gebruik

Op 4 juni 2020 is door WMR Rinsumageest bv rapport uitgebracht (Verkennend bodem- en asfaltonderzoek ter plaatse van de carpoolplaats aan de Lauwersseewei in Dokkum; zie Bijlage 3) waaruit blijkt dat vanwege de verhoogde gehalten en concentraties de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist is. De gemeten gehalten en concentraties zijn echter dusdanig dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging.

Conclusie

Het planvoornemen is voor wat betreft het aspect bodemkwaliteit uitvoerbaar.

3.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, waaronder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Risicobronnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten kunnen plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Uit de professionele risicokaart blijkt dat binnen en in de directe nabijheid van het plan risicovolle inrichtingen en buisleidingen aanwezig zijn.

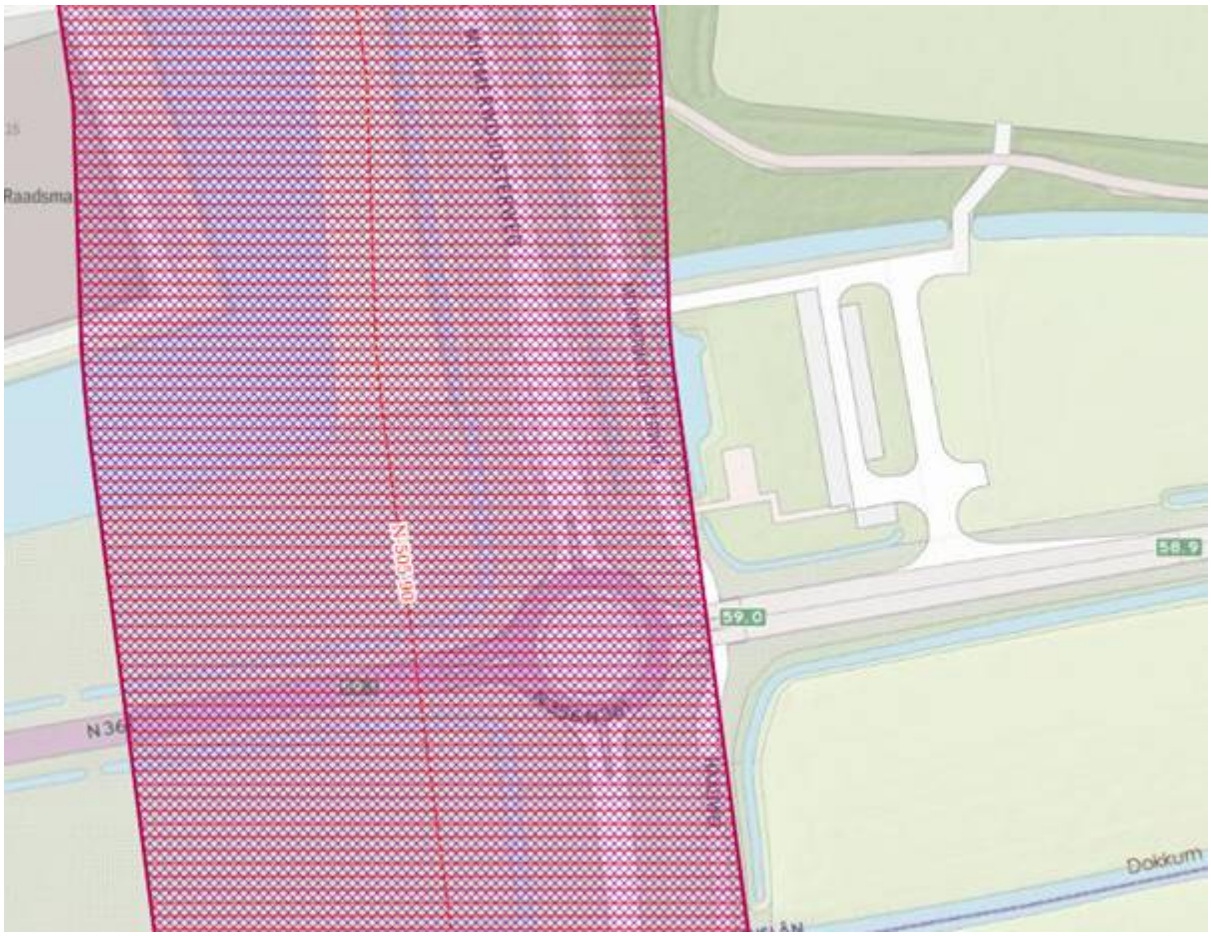
Risicovolle inrichtingen

Op ca. 660 m ten noorden van het plangebied bevindt zich het LPG-tankstation de Rondweg-west 160 te Dokkum met een vergunde doorzet van maximaal 1000 m^3 LPG per jaar. Het plangebied ligt daarmee ruimschoots buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} en het invloedsgebied van 150 m rond het LPG-vulpunt en de -tank. Deze risicobron kan verder buiten beschouwing worden gelaten.

Op ca. 340 m ten noordoosten van het plangebied ligt een zwembad met een chloorbleekloogtank van 2000 liter. Hiervoor gelden geen veiligheidsafstanden. Deze risicobron kan buiten beschouwing worden gelaten.

Buisleiding

Op ca. 70 m ten westen van het plangebied ligt aardgasleiding N-505-90 van de Gasunie. De leiding heeft een diameter van 7 inch en een druk van 40 bar. De PR-contour van de leiding ligt op de buisleiding zelf. Het invloedsgebied van deze leiding is 75 m. Het restaurant ligt echter op 90 meter afstand en dus buiten het invloedsgebied. Deze risicobron kan buiten beschouwing worden gelaten.



Transport

De projectlocatie ligt op ongeveer 45 m van de N356 waarover incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt ten behoeve van de bevoorrading van het LPG-tankstation gelegen ten noorden van het plangebied. Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom gewenst. Daartoe is door AVIV een notitie opgesteld (zie Bijlage 4).

Er is vanuit gegaan van dat het transport van LPG bij het kruispunt ten zuidwesten van het plangebied de route vervolgd in oostelijke richting. In zuidelijke en westelijke richting nauwelijks sprake van bevolking binnen het invloedsgebied en derhalve geen sprake van een bestaand groepsrisico.

Het groepsrisico neemt toe van 0.003 naar 0.025 keer de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat in zowel de huidige als de toekomstige situatie het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Advies Brandweer

Op 10 maart 2020 heeft Brandweer Fryslan gereageerd op de adviesaanvraag van de gemeente over de notitie externe veiligheid bij het conceptontwerpbestemmingsplan McDonald's (zie Bijlage 5). Daarin adviseert Brandweer Fryslan om:

a. op basis van de aanwezige hogedruk aardgastransportleiding en de transportroutes, het gebouw zo

ver mogelijk van de risicobronnenaf te situeren in het plangebied;
b. vluchtroutes uit het plangebied te realiseren van de risicobronnenaf;
c. de Brandweer te betrekken bij de exacte invullingvan het plangebied, zodat zij kunnen meedenken over de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van het plangebied;
d. bij de invulling van het plangebied alvast rekening te houden met de in het advies aangegeven punten genoemd onder bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.

ad a: De positie van het gebouw volgt uit de doelstelling een goed en veilig ingericht parkeerterrein te realiseren en het restaurant op een goed zichtbare locatie te positioneren. Het gebouw ligt buiten het invloedsgebied va nde buisleiding en het groepsrisico is na realisatie van het plan nog steeds zeer laag.

ad b: De vluchtroute uit het restaurant bevindt zich aan de oostzijde van het gebouw en is van de transportroute af gericht. Er kan worden gevlucht in noordelijke richting, van de transportroute af.

ad c: hieraan zal in de bouwplanuitwerking gevolg worden gegeven.

ad d: hieraan zal in de bouwplanuitwerking gevolg worden gegeven.

Conclusie

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het restaurant.

Voor de bepaling van de hoogte van het groepsrisico is het risico berekend met RBM II. Het groepsrisico is in zowel de huidige als toekomstige situatie kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

3.7 Ecologie

Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en een analyse van de mogelijke effecten op die soorten als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een quick-scan Ecologie uitgevoerd (zie Bijlage 6). Het rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden. Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden zijn te verwachten. Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 25 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen niet mogelijk is op de planlocatie. Voor werkzaamheden is een vervolg onderzoek niet noodzakelijk. Binnen de planlocatie zijn mogelijk amfbieën (bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander) aanwezig. Plaatselijk wordt er aan de oever van de waterpartij gewerkt. Als de soorten daadwerkelijk aanwezig zijn is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Voor deze dieren is ook voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffng mogelijk. Een aanvullend onderzoek/ontheffing is niet benodigd indien een ecologisch werkprotocol opgesteld wordt, dat voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân (artikel 5.1 & Bijlage 1). Daarom zal voorafgaand aan werkzaamheden aan de oever van de waterpartij een ecologisch werkprotocol worden opgesteld dat voldoet aan de Verordening en is nader onderzoek en een ontheffing niet nodig.

Op de planlocatie zijn mogelijk algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen, dat globaal van half maart tot eind juli is.

Voor de bouw- en de gebruiksfase is een berekening van de toename van stikstofdepositie op beschermde Natura 2000-gebieden noodzakelijk. Hiervoor is door bureau Els & Linde een Aerius-berekening uitgevoerd (zie Bijlage 7, Bijlage 8 en Bijlage 9). De depositie is berekend op de Natura 2000-gebieden:

- Lauwersmeer: ca. 11 km afstand;
- Groote Wielen: ca. 10 km afstand;
- Waddenzee: ca. 9 km afstand.

De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 20 km van het perceel. Het berekeningsresultaat

is dat er geen verhoogde depositie is. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

3.8 Archeologie en cultuurhistorie

3.8.1 Archeologie

Voor het plangebied van het moederplan is op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. Hiervoor is de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân gebruikt. Op deze kaart is op basis van zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden een advies aangegeven. De FAMKE bestaat uit twee provinciedekkende advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Deze kaart is ook gekoppeld aan de provinciale ruimtelijke verordening.

Het blijkt dat in Dokkum voor beide tijdvakken in grote gebieden onderzoek noodzakelijk is.

Er geldt voor IJzertijd-Middeleeuwen: De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

En voor Steentijd-Bronstijd: De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

Onder een ‘grootte van een ingreep' wordt verstaan de totale oppervlakte van een bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Mocht een ingreep kleiner zijn dan de oppervlakte die in de desbetreffende advieszone wordt aangegeven, dan is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Bij een overschrijding van die grens is dat natuurlijk wel het geval. Met de oppervlakte van een ‘ingreep' wordt dus niet de letterlijke omvang van de verstoring van de bodem bedoeld, maar de oppervlakte waarvan de bodem door bestemmingswijziging nu of in de toekomst verstoord kan gaan worden. Met andere woorden: de grootte van de ingreep is gelijk aan oppervlakte van de eventuele verstoring die planologisch wordt mogelijk gemaakt. Bovenstaande geldt ook voor projectbesluiten. In geval van een bodemsanering of ontgronding geldt de oppervlakte van het te ontgraven gebied als de ingreep.

De bestemming wijzigt alleen ter plaatse van het restaurant en de direct aansluitende gronden (2.050 m^2) en het nieuw te graven water (bijna 300 m^2). Dat oppervlak is minder dan 2.500 m^2. De parkeervoorzieningen worden in dt bestemmingsplan bestemd als 'Verkeer', zoals dat ook in het geldende bestemmingsplan is bestemd. Er is dan ook geen archeologisch onderzoek nodig.

3.8.2 Cultuurhistorie

De binnenstad van Dokkum is aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet. De projectlocatie is gelegen buiten het beschermd stadsgezicht. Daarnaast bevinden zich geen eventuele overige cultuurhistorische waarden binnen het projectgebied.

3.9 Zwerfvuil

Hoewel mogelijk zwerfvuil in de omgeving van een McDonald's restaurant niet wordt veroorzaakt door McDonald's zelf, voelt het lokale McDonald's restaurant zich wel degelijk verantwoordelijk voor het ontstaan daarvan. Het bestrijden van zwerfvuil is voor McDonald's dan ook een prioriteit in de bedrijfsvoering. Het zwerfvuil probleem is niet met een enkele maatregel te voorkomen of op te lossen. McDonald's gebruikt dan ook een pakket van maatregelen. Op eigen terrein plaatst zij ruim voldoende afvalbakken en leegt die regelmatig. Indien het ruimtelijk wordt toegelaten worden ook in de nabijheid van het restaurant, nabij de belangrijkste loop- en rijroutes afvalbakken geplaatst. Daarnaast heeft McDonald's medewerkers die op eigen terrein en in een ruime straal rondom het restaurant het zwerfvuil verwijderen. Aan de omwonenden zal een telefoonnummer beschikbaar worden gesteld, waar zij bij klachten over zwerfvuil naar kunnen bellen. Medewerkers van McDonald's zullen dan zorgen voor verwijdering van dit zwerfvuil. Mochten deze maatregelen niet voldoende zijn, dan heeft McDonald's goede ervaringen met een "samenwerkingsverband" met de lokale overheid. In overleg met die overheid wordt dan een aanvullend plan van aanpak overeengekomen, waarbij McDonald's een bijdrage in de kosten daarvan doet. De laatste stap in de aanpak van dit probleem is het stimuleren van handhaving.

3.10 Water

Bij vaststelling van het geldende bestemmingsplan is de watertoetsprocedure al doorlopen. Het voorliggend nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op afwijkend gebruik. Ten aanzien van het bouwen worden er wel nieuwe mogelijkheden geboden dan wat al bij recht is toegelaten. Het bestemmingsplan heeft dan ook mogelijk wel nieuwe effecten op de waterhuishouding.

Algemeen

Het plangebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de Waterwet. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het plangebied.

Voor de watergangen en waterpartijen in het moederplan geldt dat de bestaande situatie wordt gecontinueerd. De kwaliteit- en kwantiteitsfunctie van het water in het plangebied is hiermee gewaarborgd. Het moederplan werd in het kader van de watertoets voor een wateradvies naar Wetterskip Fryslân gestuurd. De resultaten hiervan zijn in het moederplan opgenomen.

Keur

Op basis van de Keur van het Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt. In dat geval dient de initiatiefnemer contact op te nemen met Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatergangen die in of langs het plangebied liggen.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan Wegrestaurant Dokkum is overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân over de waterhuishouding. De resultaten daarvan zijn hieronder weergegeven.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. De dynamiek van het natuurlijke systeem neemt toe en hierdoor volstaan alleen verdedigingswerken niet meer om de veiligheid te garanderen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid. Meerlaagse veiligheid staat voor Veiligheid in drie lagen:

- De eerste laag is het voorkómen van overstromingen met sterke dijken, duinen en stormvloedkeringen (meer robuust en toekomstgericht). Preventie blijft de primaire pijler van het beleid;
- De tweede laag is het realiseren van duurzame ruimtelijke planning. Een zorgvuldige ruimtelijke

planning (locatiekeuze en inrichtingsvraagstukken) kan slachtoffers en schade bij eventuele overstromingen beperken. Overstromingsrisico's gaan daarom een sterkere rol spelen bij afwegingen die in de ruimtelijke planning gemaakt worden;
- De derde laag is rampbeheersing bij overstromingen. Een goede voorbereiding is essentieel om effectief te kunnen handelen bij een eventuele overstromingsramp. Zo kunnen slachtoffers en schade worden beperkt.

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil', wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Dit geldt voor ontwikkelingen in gebieden die niet door een regionale waterkering worden beschermd, maar ook in gebieden die wel door een regionale waterkering worden beschermd (polders). Ook is meer aandacht voor waterveilig bouwen nodig om toename van de gevolgschade vanuit de waterkeringen (laag 2 van de meerlaagse veiligheid) te voorkomen. Voor realisatie van plannen kan het bevoegd gezag informatie geven over de maatgevende waterstanden.

Klimaatadaptie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

De Klimaateffectatlas (http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimaateffectatlas) kan worden geraadpleegd om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress te beoordelen. Bij de inrichting van het plangebied kan hierop worden geanticipeerd door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. Ook staat hier de informatie beschreven over de objecten die van toepassing zijn voor het plangebied. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. Waar de regionale waterkering, hoofdwatergangen en schouwwatergangen liggen is raadpleegbaar op www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart. In het onderhavige plangebied liggen onder meer de volgende objecten:

- vrij voor de boezem;
- regionale waterkering;
- hoofdwatergangen, schouwwatergangen en overig oppervlaktewater;
- rioolwaterzuivering, RWZI Dokkum;
- rioolpersleidingen.

Watercompensatie

Er dient 10% van het extra verhard oppervlak te worden gecompenseerd door nieuw oppervlaktewater te creëren. Indien groene maatregelen worden getroffen mag dit worden teruggebracht naar 7,5%, bijvoorbeeld door een halfverharding van grasbetonstenen.

Waterdoorlatende bestrating voor dit gebied is geen optie omdat de onderlaag uit klei bestaat en er geen watervoerende laag aanwezig is.

Het huidige verhard oppervlak van het terrein is 1.800 m^2. De toename van het volledig verhard oppervlak van het terrein is 1.381 m^2 (rijbanen, dakoppervlak en terras; compensatie 10%) en de toename van het halfverhard oppervlak is 1.034 m^2 (parkeervakken; compensatie 7,5%). Daardoor moet de compensatie 216 m^2 groot worden. In het plan wordt 282 m^2 nieuw wateroppervlak gerealiseerd zodat ruim voldoende gecompenseerd wordt.

Grondwater

Het Wetterskip heeft aangeven dat er een minimale drooglegging van 0,70 m moet zijn. Omdat een kruipruimte wordt aangelegd wordt een minimale drooglegging van 1,20 m aangehouden om te voorkomen dat de kruipruimte onder water komt te staan.

3.11 Duurzaamheid

McDonald's voert zowel op wereldwijd als op landelijk niveau een actief duurzaamheidsbeleid. Dat houdt in dat de inkoop van grondstoffen, logistiek, (ver)bouw en operatie van de restaurants gestuurd worden op vermindering van milieu-impact en verbetering van sociaal-economische impact.

Ter versterking van dit wereldwijde en landelijke beleid, wordt er altijd gekeken met de ondernemers en medewerkers hoe men ook lokaal op restaurantniveau duurzaamheid vorm kunnen geven. Afhankelijk van de vragen en prioriteiten vanuit de gemeente Noardeast Fryslân, zou men bijvoorbeeld extra kunnen inzetten op de thema's verpakkingen, circulariteit, zwerfafval, energie en sociale betrokkenheid:

- Verpakkingen: een testlocatie voor nieuwe, duurzame verpakkingen waar men over in gesprek gaat met gasten.
- Circulariteit: een restaurantontwerp waarin gebruik wordt gemaakt van circulaire en groene materialen, op een manier die zichtbaar toonaangevend is voor de gemeente en McDonald's.
- Zwerfafval: een programma waarin inzichten vanuit de gedragswetenschap ingezet wordt om meer van de gasten op een creatieve manier motiveren te bewegen en hun afval in de afvalbak in plaats van op straat te gooien.
- Energie: een restaurant waarin bij de bouw en inrichting wordt ingezet op een zo laag mogelijk energieverbruik, en/of investeren in lokale energie-opwek en/of opslag.
- Sociale betrokkenheid: een ondernemer die naast werving van medewerkers uit de omgeving extra inzet op social return door het betrekken van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de operatie van het restaurant.

McDonald's streeft er naar om per Drive-restaurant een tweetal parkeerplaatsen te reserveren voor elektrische laadpalen. Bij de vestiging van Dokkum behoeft de parkeerbehoefte niet te worden herberekend, gezien het overschot aan parkeerplaatsen dat we hier realiseren. Zie hiervoor de berekeningen in het verslag van Goudappel Coffeng.

McDonald's wil een pilot uitvoeren met een watertappunt van of met bijvoorbeeld join the pipe. Gasten kunnen zo gebruik maken van een eigen flesje om gratis water te tappen op het buitenterrein. Deze voorgenomen proef sluit aan bij de beweging die McDonald's maakt in het verminderen en verduurzamen van verpakkingen en het voorkomen en verminderen van zwerfafval.

3.12 Gezondheid

McDonald's kiest ervoor om verantwoorde keuzes voor haar gasten leuk en makkelijk te maken om voor te kiezen. Ze heeft binnen haar duurzaamheidsprogramma Scale for Good daarom ook vijf beloftes gedaan die ze Commitment to Families noemt. Zo biedt ze in het Happy Meal altijd Groente of Fruit aan en maakt ze de verantwoorde keuzes in proteïne, drankjes en sides makkelijker om voor te kiezen door de Cheeseburger, Fristi, Chocomel, Frisdranken, Milk Shakes niet meer actief maar op aanvraag aan te bieden. Bovendien houdt ze zich aan de EU Pledge en reclamecode voor voedingsmiddelen gericht op kinderen en neemt ze zo nodig stappen die verder gaan.

Restaurant-eigenaren zijn vrij om bovenop de wettelijke verplichtingen van rookvrije horeca iets extra's te doen. Daarom gaat McDonald's Nederland middelen ontwikkelen waarmee restaurants een rookvrij terras en/of rookvrije entree kunnen aanduiden.

3.13 Milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt in MER-beoordelingsplichtige activiteiten en MER-plichtige activiteiten. Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten waar op grond van het Besluit niet direct een MER-beoordelingsplicht of MER-plicht geldt, moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol. Uit die rechtspraak volgt voorts dat of per saldo aanzienlijke gevolgen

voor het milieu kunnen ontstaan, daarbij niet van belang is. (vgl. de uitspraak van de Afdeling van 7 september 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR6907).

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op afwijkend gebruik. Ten aanzien van het bouwen worden wel nieuwe mogelijkheden geboden dan wat al bij recht is toegelaten. De functie wordt gewijzigd en bebouwing wordt toegelaten. Het voornemen is aan te merken als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Er is dan ook aanleiding een (vormvrije) MER-beoordeling uit te voeren. Daartoe een Aanmeldnotitie opgesteld en ingediend. Op 26 mei 2020 heeft het college op basis daarvan besloten dat er geen aanleiding is voor het opstellen van een MER (zie Bijlage 10).

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

4.1 Kostenverhaal

Gelet op artikel 6.12, eerste lid, Wro jo. 6.2.1, aanhef en onder b, Bro, dient in beginsel een exploitatieplan te worden vastgesteld vanwege het voorgenomen bouwplan.

De kosten die samenhangen met verwezenlijking van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer(s). Daarmee is bovendien een overeenkomst afgesloten waardoor de kosten van eventuele planschade niet voor rekening zijn van de gemeente maar voor de initiatiefnemer(s).

De grond is nu eigendom van de gemeente. McDonald's wil de locatie inclusief de carpoolplaats (ca. 7.000 m^2) kopen met gezamelijk gebruik van de carpoolplaats. Er zal opdracht worden gegeven tot een taxatie van de waarde van het perceel zodra het college een besluit heeft genomen ten aanzien van het verzoek in principe planologische medewerking te verlenen aan de vestiging van een McDonald's met drive-lane mogelijkheid op de carpoolplaats in Dokkum.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe laddersystematiek is ingevoerd ter vervanging van de voorheen geldende.

Het aangepaste artikel 3.1.6, lid 2 Bro luidt als volgt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan (of uitgebreide omgevingsvergunning, red.) dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd als: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Het voorliggende nieuwe bestemmingsplan laat een ontwikkeling toe die een nieuw planologisch ruimtebeslag mogelijk maakt. Er is dus sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking zal de behoefte aangetoond moeten worden. Deze opdracht is op 19 december 2019 door bureau Stec uitgevoerd (zie Bijlage 11).

Het verzorgingsgebied beschikt momenteel nog niet over een fastservicerestaurant (zoals een McDonald's). Afgaande op de benchmark concludeert Stec dat er gemiddeld één fastservicerestaurant per 40.000 tot 50.000 inwoners is gevestigd. Op basis hiervan blijkt dat er in het verzorgingsgebied (op basis van inwoneraantallen) nog ruimte is voor toevoeging van maximaal twee fastservicerestaurants. Ook wanneer Stec het aantal McDonald's restaurants per inwoner in Nederland bekijkt, concluderen ze dat er marktruimte bestaat voor de toevoeging van een McDonald's restaurant. Gemiddeld genomen bedient één McDonald's restaurant zo'n 68.500 inwoners. Afgaande op het inwonertal van het verzorgingsgebied (circa 95.000) en het feit dat het gebied nog niet beschikt over een fastservicerestaurant, bestaat er nog marktruimte voor de toevoeging van een fastservicerestaurant / McDonald's restaurant.

Hoofdstuk 5 Bestemmingen en planuitgangspunten

In dit hoofdstuk wordt een motivering gegeven van de gehanteerde bestemmingen en de daarbij behorende uitgangspunten van het bestemmingsplan. Alleen voor de gronden waar ander gebruik dan 'Verkeer' wordt voorzien - dat betreft in dit bestemmingplan dus het gebruik voor 'Horeca' - is de bestemming gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

5.1 Het juridisch systeem

5.1.1 Digitaal plan

Het bestemmingsplan omvat de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels. Dit is opgenomen in een GML-bestand. De bestemmingen zijn juridisch vastgelegd in de regels behorende tot dit plan en zijn vertaald naar de verbeelding.

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger 'online' informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. Het bestemmingsplan is opgezet volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP). Deze standaard is wettelijk verplicht en is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Zo voorziet de SVBP in een standaardopbouw van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5.1.2 De regels

De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht, gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Door middel van aanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra bestaande functiemogelijkheden geboden. Naast de bestemmingsomschrijving zijn in de regels bouwregels en gebruiksregels opgenomen. In de bouwregels is - gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties - aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

De gebruiksregels verbieden bepaalde vormen van gebruik of begrenzen toegelaten vormen van gebruik binnen een bestemming (specifieke gebruiksregels) dan wel verbieden alle gebruik in strijd met de gegeven bestemming (algemene gebruiksregels).

In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen (die op dit moment nog niet zijn voorzien), waaruit blijkt dat de bouw- en gebruiksregels niet voldoende blijken te zijn. In deze gevallen kan door het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bouw- en gebruiksregels. Van geval tot geval zal een afweging worden gemaakt. Er zijn ook gebruiksvormen die beleidsmatig wel mogelijk zijn, maar die vanwege een zorgvuldige afweging onder een afwijking zijn gebracht. Deze wordt afgegeven na een zorgvuldige afweging van waarden en functies in de bestemmingen.

Het overgangsrecht is gericht op bouwwerken die ooit met een bouwvergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar die nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Ook tientallen jaren aanwezige bouwwerken, die niet met een vergunning zijn gebouwd, of langdurig aanwezig gebruik worden met het overgangsrecht beschermd. Het overgangsrecht is er op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie in overeenstemming geraakt met de gegeven bestemming.

Tenslotte bestaan er vanuit de wetgeving (buiten het bestemmingsplan om) ook vergunningsvrije mogelijkheden, zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht.

5.1.3 Toelichting op de regels

Deze paragraaf geeft een toelichting op de uitgangspunten en de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de regels, zoals die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Artikel 3 Groen en Artikel 6 Water

De randen het plangebied is in de bestaande situatie al ingericht als openbaar groen en water, met een fietsenstalling. Het geldende bestemmingsplan kende aan deze gronden de bestemming 'Verkeer' toe, wat deze inrichting mogelijk maakte. In dit nieuwe bestemmingsplan zijn de randen bestemd als 'Groen' en 'Water', opdat zeker gesteld is dat deze randen als groen en water behouden blijven. Bovendien wordt hiermee de te realiseren watercompensatie van ca. 300 m^2 zekergesteld.

Op de hoek van het perceel en bij de inrit wordt, als nieuwe elementen, binnen de bestemming 'Groen' toegelaten dat een verwijsmast en een welkomsbord (totem) van elk 6 meter hoogte worden opgericht en maximaal 2 vlaggenmasten van eveneens maximaal 6 meter hoogte.

Op deze nieuwe bouwwerken na zijn de bestemmingen 'Groen' en 'Water' niet anders dan deze bestemmingen in het voorgaande bestemmingsplan.

Artikel 4 Horeca

De gronden waar het nieuwe restaurant wordt gerealiseerd en waarop de drive-lane wordt gerealsieerd zijn bestemd als 'Horeca'. Het toegelaten gebruik is gekoppeld aan de horeca-categorisering die in de gemeente wordt gehanteerd. Toegelaten zijn een horecabedrijf van categorie 2 (restaurant) en 3 (fastfood). Het gebouw dient binnen het op de planverbeelding weergegeven bouwvlak te worden gerealiseerd en mag maximaal 6 meter hoog worden.

De komst van een fastfoodrestaurant als beoogd is hiermee mogelijk.

Artikel 5 Verkeer

Het plangebied zijn in de bestaande situatie grotendeels ingericht als carpoolterrein en ten dele als agrarisch weiland. Het geldende bestemmingsplan kende aan deze gronden de bestemming 'Verkeer' toe, wat de inrichting als parkeerterrein mogelijk maakte maar aghgrarisch gebruik niet. In dit nieuwe bestemmingsplan is het deel van het plangebied dat als parkeerterrein is/wordt ingericht wederom bestemd als 'Verkeer'. Het strijdige agrarische gebruik wordt nu opgeheven en behoeft dan ook niet alsnog een positieve bestemming.

Op de hoek van het perceel en bij de inrit wordt, als nieuwe elementen, binnen de bestemming 'Groen' en 'Verkeer' toegelaten dat een verwijsmast en een welkomsbord (totem) van elk 6 meter hoogte worden opgericht en maximaal 2 vlaggenmasten van eveneens maximaal 6 meter hoogte.

Op deze nieuwe bouwwerken na is de bestemmingen 'Verkeer' niet anders dan deze bestemming in het voorgaande bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Participatie / inspraak

6.1.1 Formele procedure

Voor deze herziening is de wettelijke 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' gevolgd zoals vastgelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader daarvan is het ontwerp van de bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd van 25 maart 2021 tot en met 5 mei 2021. Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Daarvan is geen gebruik gemaakt, er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6.1.2 Overleg vooraf

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 6 augustus 2020 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Dat heeft geleid tot één inspraakreactie van een bewoner aan de lepenlaan te Dokkum.

Opmerking: Inspreker vraagt of het de bedoeling is om het mogelijk te maken om hier ook een tankstation te vestigen.

Verwerking: In de plantoelichting is dit abusievelijk vermeld, maar dat is niet de intentie en evenmin in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Deze onjuistheid is inmiddels gecorrigeerd in de plantoelichting.

Opmerking: Verzocht wordt duidelijker aan te geven dat de totale hoogte van zowel de verwijsmast alsmede het welkomsbord maximaal 6 meter mag bedragen. Dus niet de mast 6 meter en dan nog een bord er boven op.

Verwerking: De binnenplanse afwijkingsbevoegheden zijn in de planregels (zie 10.1 onder b) zodanig aangepast dat deze bouwwerken (welkomsbord en mast) niet hoger mogen worden dan 6 meter. Er komt niet nog een bord boven die hoogte.

Opmerking: Aandacht behoeft de ontsluiting van het terrein. De doorstroming op de rotonde wordt negatief beïnvloed door links afslaand verkeer richting carpoolplaats. Dit omdat na de rotonde niet snel wordt doorgereden maar al geanticipeerd wordt om voor te sorteren op de invoegstrook om linksaf te slaan naar de carpoolplaats. Er is voor de veiligheid en voor de doorstroming destijds een rotonde aangelegd, maar nu ontstaat er een situatie waarin er veel kruisend (door afslaand) verkeer is en aan de andere kant van de weg veel invoegend verkeer met slechts een korte invoegstrook. Beide bevorderen de veiligheid bepaald niet. Het bijgevoegde rapport van Goudappel gaat helemaal niet in op deze situatie ter plaatse.

Verwerking: In hoofdstuk 4 van de rapportage van Goudappel Coffeng is ingegaan op de verkeersafwikkeling (doorstroming) op de rotonde N361 – N356, In hoofdstuk 5 van het rapport is ingegaan op de verkeersafwikkeling (doorstroming) op de N361 en de aansluiting op het parkeerterrein. Voor beide is geconcludeerd dat de komst van het restaurant naast het huidige parkeerterrein van de P&R langs de N361 geen negatief effect heeft op de kruispunten N361 – N356 en N361 – P&R terrein.

Opmerking: Om vervuiling van het Tolhuispark en overlast in het Tolhuispark te voorkomen moet het heel duidelijk zijn c.q. worden gemaakt dat er geen doorgang voor voetgangers, (brom)fietsers naar het Tolhuispark komt.

Verwerking: De huidige ontsluiting van het Tolhuispark voor evenementen blijft behouden en wordt verbeterd, maar zal niet van karakter veranderen. Zoals in paragraaf 3.9 van deze plantoelichting is beschreven is het bestrijden van zwerfvuil voor McDonald's een prioriteit in de bedrijfsvoering, warvoor een pakket van maatregelen wordt aangewend.

6.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening regelt dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Ter voldoening aan deze bepalingen is reactie op het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen van de Provincie Fryslân en de Veiligheidsregio (Brandweer Fryslân).

Provincie Fryslân

Opmerking: Men zit graag duidelijk terug komen dat de binnenplanse afwijkingsbevoegheden de bouw van welkomsborden en de verwijsmast hoger dan 6 meter achter niet alsnog mogelijk maken.

Verwerking: De binnenplanse afwijkingsbevoegheden zijn in de planregels (zie 10.1 onder b) zodanig aangepast dat deze bouwwerken (welkomsbord en mast) niet hoger mogen worden dan 6 meter.

Opmerking: Er ontbreekt nog een bodemrapport bij dit voorontwerpbestemmingsplan. Daarmee is niet duidelijk of de beoogde ontwikkeling daadwerkelijk uitvoerbaar is.

Verwerking: Er is inmiddels een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is inmiddels verwerkt in paragraaf 3.5 en de onderzoeken zijn als bijlage bij deze plantoelichting gevoegd.

Opmerking: In de ecologische quickscan is geadviseerd om aanvullend onderzoek uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van amfibieën. De provincie adviseert om aanvullend onderzoek uit te laten voeren.

Verwerking: Een aanvullend onderzoek/ontheffing is niet benodigd indien een ecologisch werkprotocol opgesteld wordt, dat voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân (artikel 5.1 & Bijlage 1). Daarom zal voorafgaand aan werkzaamheden aan de oever van de waterpartij een ecologisch werkprotocol worden opgesteld dat voldoet aan de Verordening en is nader onderzoek en een ontheffing niet nodig.

Veiligheidsregio (Brandweer Fryslân)

Opmerking: In haar brief van 10 maart 2020 met kenmerk: UIT/20012132/BRW/BR/RB heeft de Brandweer haar bevindingen beschreven omtrent de risicobronnen. In het voorontwerpbestemmingsplan is gereageerd op de adviespunten uit het advies. Aan het punt om de gebouwen zo ver mogelijk van de risicobronnen te situeren wordt geen invulling gegeven. Aanvullend wil de Brandweer adviseren om de bedrijfshulpverlening van het restaurant te laten voorbereiden op de diverse scenario's behorende bij de buisleiding en de transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Verwerking: De positie van het gebouw volgt uit de doelstelling een goed en veilig ingericht parkeerterrein te realiseren en het restaurant op een goed zichtbare locatie te positioneren. Uitgaand van die doelstelling is het gebouw zo ver mogelijk van de risicobronnen geplaatst. De beoogde situering van het bouwwerk voldoet aan de regels en het gebouw valt buiten de risicocontouren. Het groepsrisico is na realisatie van het plan nog steeds zeer laag.

Opmerking: Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt gereageerd op de punten omtrent de risico's en brandweerzorg.

Hierin wordt beschreven dat bij de bouwplanuitwerking de Brandweer wederom wordt betrokken om mee te denken over de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening. De Brandweer adviseert om hen in een vroeg stadium te betrekken en alvast rekening te houden met de punten genoemd in haar brief van 10 maart 2020.

Verwerking: Aan dit advies wordt gevolg gegeven.

Wegrestaurant Dokkum

bestemmingsplan voor vaststelling

gemeente Noardeast-Fryslân

12 mei 2021

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting **3**

Bijlage 1 **Verkeersnotitie (Goudappel Coffeng, 19-05-2020)** **4**

Bijlage 2 **Partijkeuring grond ter plaatse van de Lauwersseewei in Dokkum (WMR Rinsumageest bv, 04-06-2020)** **20**

Bijlage 3 **Verkennend bodem- en asfaltonderzoek ter plaatse van de carpoolplaats aan de Lauwersseewei in Dokkum (WMR Rinsumageest bv, 04-06-2020)** **50**

Bijlage 4 **Notitie Externe veiligheid (AVIV, 30-04-2020)** **124**

Bijlage 5 **Advies Brandweer (10 maart 2020)** **134**

Bijlage 6 **Quick-scan Ecologie (Els & Linde, 27-04-2020)** **139**

Bijlage 7 **Memo stikstof (Els & Linde, 16 februari 2021)** **149**

Bijlage 8 **Aerius berekening, gebruiksfase (Els & Linde, 16 februari 2021)** **153**

Bijlage 9 **Aerius berekening, realisatiefase (Els & Linde, 16 februari 2021)** **159**

Bijlage 10 **Besluit MER beoordeling (26 mei 2020)** **165**

Bijlage 11 **Laddertoets (Stec, 19-12-2019)** **173**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verkeersnotitie (Goudappel Coffeng, 19-05-2020)

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

adviseurs mobiliteit
Goudappel Coffeng

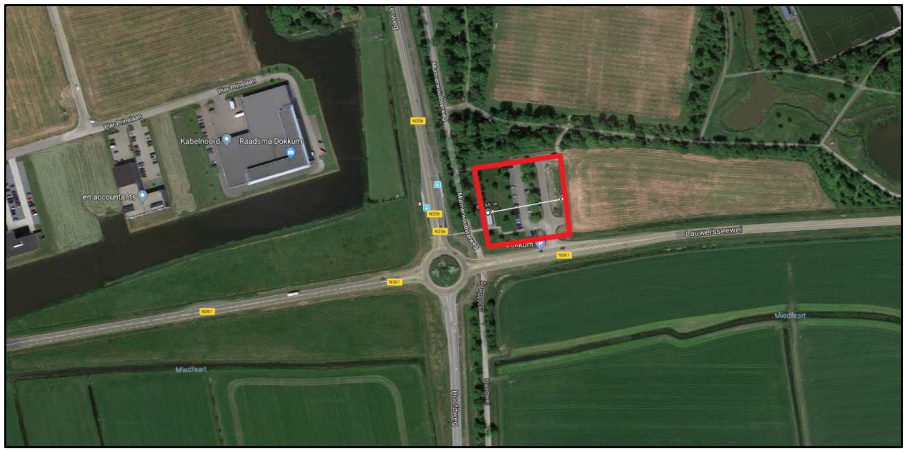
McDonald's Nederland BV

Mobiliteitsonderzoek McDonald's Dokkum

Datum 19 mei 2020
Kenmerk 005708.20191227.N1.02
Eerste versie

1 Inleiding

McDonald's Nederland is voornemens een restaurant te vestigen aan de Lauwerseewei in Dokkum, ten oosten van de rotonde N361 – N356 (zie figuur 1.1). Het plan gaat uit van 543 m² bvo met 170 zitplaatsen.



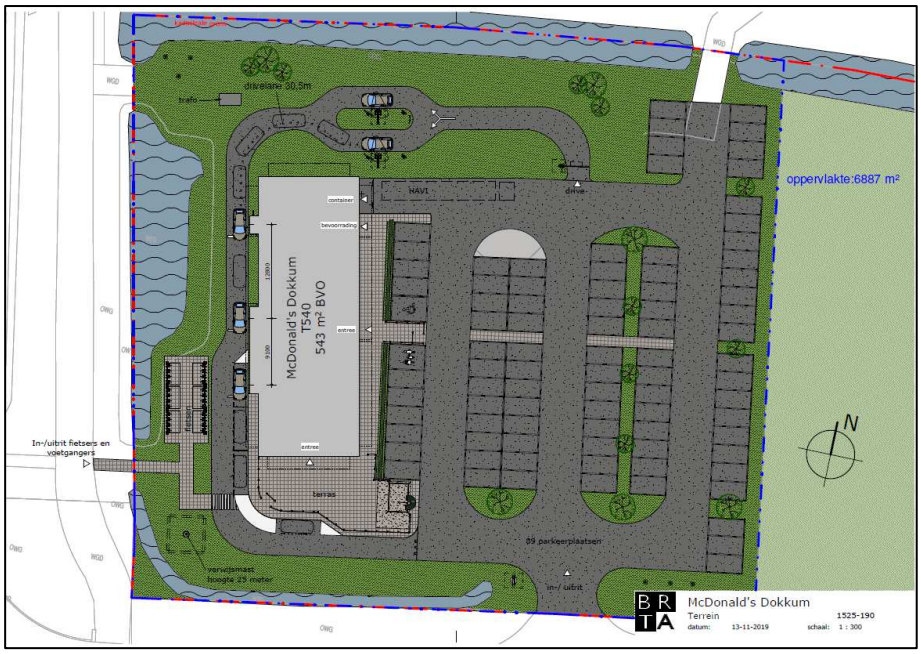
Figuur 1.1: Projectlocatie (ondergrond: Google)

Het restaurant trekt naar verwachting 3.393 motorvoertuigen per week. De zaterdag en zondag zijn de drukste dagen van het restaurant: 848 motorvoertuigen per dag. Op werkdagen worden 339 motorvoertuigen per dag verwacht.

Het restaurant wordt ontsloten via de Lauwerseewei (N361). Het huidige P&R terrein zal in de nieuwe situatie onderdeel uitmaken van een groot parkeerterrein voor zowel de

forenzen als de medewerkers en bezoekers van McDonald's. De locatie ligt vlak bij de rotonde N361 – N356.

Op het eigen terrein zijn 89 parkeerplaatsen beschikbaar (zie figuur 1.2).



Figuur 1.2: Ontwerp parkeerterrein McDonald's Dokkum

McDonald's Nederland BV heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven het verkeers- en parkeereffect voor het restaurant te bepalen.

2 Parkeerbehoefte McDonald's

De parkeerbehoefte wordt doorgaans berekend aan de hand van kencijfers. CROW[1] parkeerkencijfers van publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren') zijn algemeen erkend en worden vaak toegepast als referentie of uitgangspunt voor gemeentelijke parkeernormen. In de CROW publicatie 381 is echter geen specifiek parkeerkencijfer voor fastfoodrestaurants opgenomen, terwijl er wel een 'algemeen' kengetal voor de verkeersgeneratie beschikbaar is. CROW geeft in de publicatie aan dat de parkeervraag van dergelijke functies dermate verschillend is dat sprake is van maatwerk bij het bepalen van de parkeervraag.

Er zijn wel parkeerkencijfers voor een 'restaurant'. Een normaal restaurant is echter niet vergelijkbaar met een fastfood restaurant vanwege een andere doelgroep, verblijfstijd

[1] CROW is een landelijk kennis- en onderzoeksinstituut op het gebied van mobiliteit en infrastructuur.

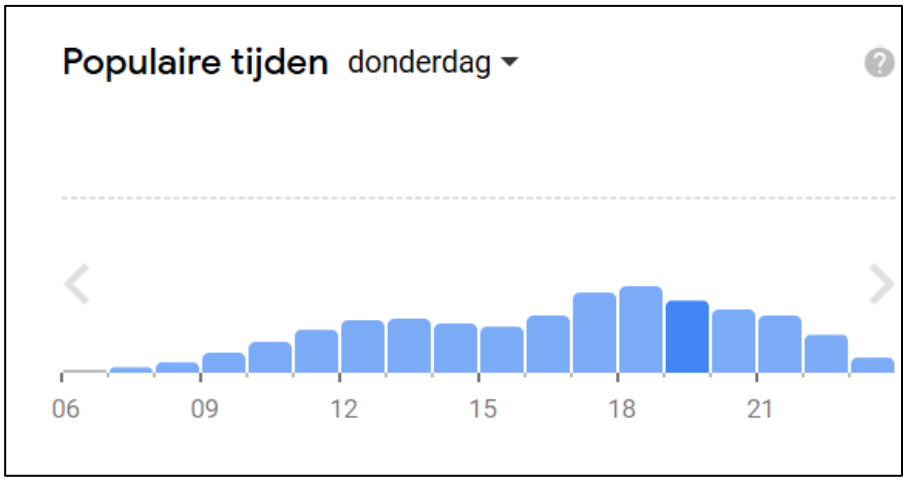
en bezoekfrequentie. Fastfoodrestaurants zijn dermate specifiek, dat voor het bepalen van de parkeerbehoefte moet worden uitgegaan van maatwerk; in dit geval specifieke cijfers van McDonalds restaurants.

Om de parkeerbehoefte te bepalen is daarom gebruik gemaakt van parkeerbehoeftecijfers zoals aangeleverd door McDonald's. Het prognosemodel van McDonald's houdt wel rekening met de omvang, locatie en stedelijkheidsgraad. Voor McDonald's is het van groot belang dat er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor de klanten. Om die reden is een prognosemodel voor restaurants opgesteld.

De gemiddelde verblijfstijd bij een fastfood restaurant is, conform ervaringen van CROW (publicatie 272), McDonald's en Goudappel Coffeng, 20 minuten. Bij een normaal restaurant is dat vele malen hoger. Dit betekent dat een parkeerplaats bij een fastfood restaurant op het drukste moment (weekend tussen 17.00 en 19.00 uur) 3 keer per uur gebruikt kan worden.

Werknemers van McDonald's zijn relatief jong (leerlingen van middelbaar of hoger onderwijs) en komen daarom voor het grootste deel met de (brom-)fiets. Zij veroorzaken daarmee geen (auto-)parkeerbehoefte.

In tabel 2.1 is de parkeerbehoefte per moment van de week weergegeven. Tot 10.00 uur is het aantal bezoekers van McDonald's minimaal (zie figuur 2.1 als voorbeeld het McDonald's restaurant in Drachten – A7 zuid). Om die reden zijn geen prognosecijfers voor de periode tot 10.00 uur weergegeven.



Figuur 2.1: Aantal bezoekers McDonald's Drachten A7 Zuid (bron: Google)

De maximale parkeerbehoefte van restaurantbezoekers is 35 parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn 89 parkeerplaatsen beschikbaar. Er is daarmee voldoende parkeercapaciteit beschikbaar. De restcapaciteit kan gebruikt worden voor personeel en enkele gebruikers van de McDrive, die op het parkeerterrein hun hamburger willen opeten. Daarnaast kan

de P&R functie van de locatie behouden blijven. Op de rustige dagen van het restaurant, de werkdagen, is de maximale parkeerbehoefte 16 parkeerplaatsen. Hierdoor zijn 73 parkeerplaatsen beschikbaar voor P&R. Op dit moment zijn er 40 parkeerplaatsen beschikbaar op het P&R terrein.

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 – 11 uur	5	6
11 – 12 uur	5	6
12 – 13 uur	13	23
13 – 14 uur	13	23
14 – 15 uur	6	30
15 – 16 uur	6	30
16 – 17 uur	6	30
17 – 18 uur	16	35
18 – 19 uur	16	35
19 – 20 uur	8	24
20 – 21 uur	8	24
21 – 22 uur	5	9
22 – 23 uur	5	9

Tabel 2.1: Parkeerbehoefte McDonald's Restaurant Dokkum

3 Verkeersgeneratie

3.1 McDonald's

Om te bepalen wat de effecten zijn voor de verkeersafwikkeling zijn ritgeneratiecijfers van McDonald's en landelijk gebruikte kengetallen van het CROW geanalyseerd.

In de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (publicatie 381, 2018) is voor een fastfoodketen zoals de McDonald's weliswaar een kengetal voor de verkeersgeneratie opgenomen, echter is bij dit kengetal geen rekening gehouden met de omvang, locatie en stedelijkheidsgraad. Om die reden wordt aangesloten bij het prognosemodel van McDonald's. Dit model houdt wel rekening met de omvang, locatie en stedelijkheidsgraad.

In tabel 3.1 is de verkeersgeneratie van het McDonald's restaurant weergegeven. De verkeersgeneratie geeft weer hoeveel motorvoertuigritten het restaurant genereert. Het drukste moment is op zaterdag en zondag tussen 17 en 19 uur: 104 vertrekkende en 104 aankomende ritten per uur.

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 – 11 uur	15	19
11 – 12 uur	15	19
12 – 13 uur	38	70
13 – 14 uur	38	70
14 – 15 uur	18	89
15 – 16 uur	18	89
16 – 17 uur	18	89
17 – 18 uur	49	104
18 – 19 uur	49	104
19 – 20 uur	24	72
20 – 21 uur	24	72
21 – 22 uur	16	26
22 – 23 uur	16	26

Tabel 3.1: Verkeersgeneratie (aantal motorvoertuigen per uur, één richting)

Uit tabel 3.1 blijkt dat tijdens het drukste (avondspits-)uur op de werkdag 49 motorvoertuigen per rijrichting te verwachten zijn. Dit komt neer op maximaal 1 aankomende en 1 vertrekkende auto per minuut. De bezoekers komen uit verschillende richtingen naar het restaurant.

Niet al het verkeer van McDonald's is 'nieuw' verkeer. Bezoekers van McDonald's zitten in de meeste gevallen al op de weg van een herkomst naar een bestemming. Slechts 24% van de bezoekers gaat bewust naar een McDonald's restaurant vanuit huis (bron: Ipsos, zie bijlage 1). Het onderzoek van Ipsos is gehouden voor drie restaurants, die qua ligging en omvang ongeveer gelijk zijn aan het toekomstige restaurant voor Dokkum. De overige bezoekers combineren het met een ander reisdoel (werk/school/winkelen). De verkeersstromen op de omliggende wegen zullen derhalve niet volledig met de verkeersgeneratie van het McDonald's (zie tabel 3.1) vermeerderd worden.

3.1.1 Voetgangers en fietsers

De verkeersgeneratie van voetgangers en fietsers is bepaald aan de hand van de vervoerwijzekeuze (CBS):

- Auto: 72%;
- Fiets: 9%;
- Lopen: 7%.

In tabel 3.2 en 3.3 is dit weergegeven.

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 – 11 uur	2	2
11 – 12 uur	2	2
12 – 13 uur	5	9
13 – 14 uur	5	9
14 – 15 uur	2	11
15 – 16 uur	2	11
16 – 17 uur	2	11
17 – 18 uur	6	13
18 – 19 uur	6	13
19 – 20 uur	3	9
20 – 21 uur	3	9
21 – 22 uur	2	3
22 – 23 uur	2	3

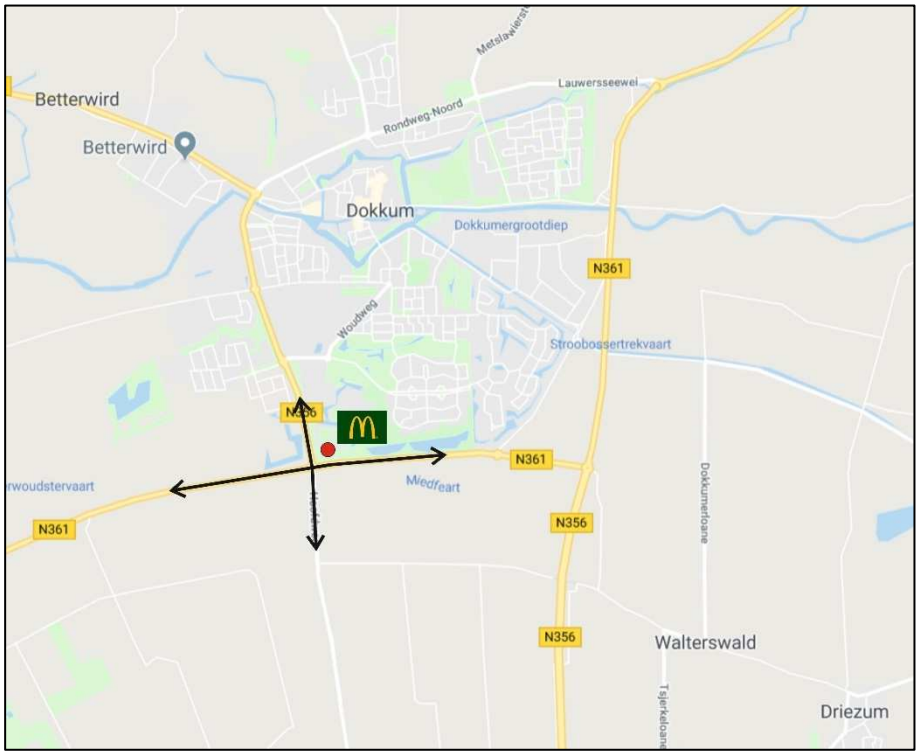
Tabel 3.2: Verkeersgeneratie (aantal fietsritten per uur, één richting)

	maandag t/m vrijdag	zaterdag en zondag
10 – 11 uur	1	2
11 – 12 uur	1	2
12 – 13 uur	4	7
13 – 14 uur	4	7
14 – 15 uur	2	9
15 – 16 uur	2	9
16 – 17 uur	2	9
17 – 18 uur	5	10
18 – 19 uur	5	10
19 – 20 uur	2	7
20 – 21 uur	2	7
21 – 22 uur	2	3
22 – 23 uur	2	3

Tabel 3.3: Verkeersgeneratie (aantal voetgangersbewegingen per uur, één richting)

3.2 Verdeling van het verkeer over het wegennet

Het verkeer van/naar de McDonald's zal via verschillende routes rijden. In figuur 3.1 is dat weergegeven. De verwachting is dat het meeste verkeer van de McDonald's aankomt en vertrekt van/naar de provinciale wegen. De aanname in deze studie is dat dat in elke richting 25% is. Dit komt neer op 13 aankomende en 13 vertrekkende motorvoertuigen per richting. Als 'worst case' is dat opgeteld bij de huidige verkeersintensiteiten. Het is een 'worst case' benadering, omdat een groot deel van de bezoekers van McDonald's al op de weg zit (zie bijlage 1).



Figuur 3.1: Routes van/naar de McDonald's en P&R (ondergrond: Google)

4 Verkeersafwikkeling rotonde N361 – N356

De verkeersintensiteiten zijn weergegeven in bijlage 2. Met het programma OMNI-X is de mate van doorstroming op de rotonde bepaald. Het resultaat van OMNI-X is een kwalificatie A t/m F, welke weergegeven zijn in tabel 4.1.

	kwalificatie	gemiddelde wachttijd	reservecapaciteit
A	zeer goed	< 10 sec/vtg	> 400 vtg/h[2]
B	goed	10-15 sec/vtg	300-400 vtg/h
C	redelijk	15-25 sec/vtg	200-300 vtg/h
D	volbelast	25-45 sec/vtg	100-200 vtg/h
E	overbelast	> 45 sec/vtg	0-100 vtg/h
F	zwaar overbelast	---	< 0 vtg/h

Tabel 4.1: Mogelijke uitkomsten OMNI-X

[2] vtg/h = voertuigen per uur.

4.1 Referentievariant

In tabel 4.2 zijn de resultaten weergegeven voor de referentievariant (huidige situatie).

	gemiddelde wachttijd (sec)	reservecapaciteit (vtg/h)	kwalificatie	
N361 oost	5	653	A	zeer goed
Hoofdweg zuid	5	682	A	zeer goed
N361 west	5	703	A	zeer goed
N356 noord	6	634	A	zeer goed
totaal	**5**	**658**	**A**	**zeer goed**

Tabel 4.2: Resultaten doorrekening OMNI-X referentievariant drukste avondspitsuur

Uit tabel 4.2 blijkt dat in de referentievariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de rotonde N361 – Hoofdweg – N356. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

4.2 Planvariant

In tabel 4.3 zijn de resultaten weergegeven voor de planvariant (toekomstige situatie met McDonald's).

	gemiddelde wachttijd (sec)	reservecapaciteit	kwalificatie	
N361 oost	6	607	A	zeer goed
Hoofdweg zuid	6	641	A	zeer goed
N361 west	5	661	A	zeer goed
N356 noord	6	593	A	zeer goed
totaal	**6**	**615**	**A**	**zeer goed**

Tabel 4.3: Resultaten doorrekening OMNI-X planvariant drukste avondspitsuur

Uit tabel 4.3 blijkt dat in de planvariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de rotonde N361 – Hoofdweg – N356. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

5 Verkeersafwikkeling N361 – aansluiting parkeerterrein McDonald's

In dit hoofdstuk is de verkeersafwikkeling op de aansluiting van het parkeerterrein van McDonald's op de N361 onderzocht. Er zijn geen verkeersaantallen van/naar het huidige parkeerterrein bekend. Om die reden is gerekend met de volgende aannames:

- de helft van de geparkeerde auto's (20) vertrekt in het drukste avondspitsuur.
- deze verdelen zich 50% in westelijke en 50% in oostelijke richting;
- per drukste avondspitsuur komen 2 auto's uit oostelijke richting en 2 auto's uit westelijke richting aan.

5.1 Referentievariant

In tabel 4.4 zijn de resultaten weergegeven voor de referentievariant (huidige situatie).

	gemiddelde wachttijd (sec)	reservecapaciteit (vtg/h)	kwalificatie	
N361 oost linksaf	3	1.039	A	zeer goed
N361 oost rechtdoor	3	1.040	A	zeer goed
parkeerterrein	11	332	B	goed
N361 west	3	1.038	A	zeer goed
totaal	**4**	**1.024**	**A**	**zeer goed**

Tabel 4.4: Resultaten doorrekening OMNI-X referentievariant drukste avondspitsuur

Uit tabel 4.4 blijkt dat in de referentievariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de aansluiting N361 – parkeerterrein McDonald's. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

5.2 Planvariant

In tabel 4.5 zijn de resultaten weergegeven voor de planvariant (toekomstige situatie met McDonald's).

	gemiddelde wachttijd (sec)	reservecapaciteit (vtg/h)	kwalificatie	
N361 oost linksaf	4	978	A	zeer goed
N361 oost rechtdoor	3	1.040	A	zeer goed
parkeerterrein	14	252	A	goed
N361 west	3	1.025	A	zeer goed
totaal	**4**	**977**	**A**	**zeer goed**

Tabel 4.5: Resultaten doorrekening OMNI-X planvariant drukste avondspitsuur

Uit tabel 4.5 blijkt dat in de planvariant er sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de aansluiting N361 – parkeerterrein McDonald's. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten.

6 Conclusie

Uit deze studie blijkt dat de komst van de McDonald's naast het huidige parkeerterrein van de P&R langs de N361 geen negatief effect heeft op de kruispunten N361 – N356 en N361 – P&R terrein.

Tevens is gebleken, dat op eigen terrein ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor zowel de P&R als de McDonald's.

Bijlage 1 ipsos

Zaandam Zuid (januari 2012)

Place of Origin and Destination

- For 23%, visiting the restaurant is the only reason for leaving home
- More than half of the guests go home after visiting the restaurant
- Relatively high amount of guests come from and/or are on their way to work or shopping

Figure: Origin and destination of guests

Destination >>		Home	Work	Going out	Recreation	Shopping	School	Other
%		58	15	2	5	14	2	3
Origin >> Home	38	23	1	2	3	7	1	2
Work	25	9	13	0	1	2	<	<
Going out	3	2	<	<	0	<	0	0
Recreation	7	5	<	<	1	<	0	0
Shopping	20	14	1	<	0	5	<	1
School	3	1	<	0	<	0	1	0
Other	5	4	<	0	<	<	0	<

< signifies a value of less than 0.5, but not 0

© Synovate 12

Place of Origin and Destination

Apeldoorn Noord (mei 2015)

- For 24%, visiting the restaurant is the only reason for leaving home
- 53% of the guests go home after visiting the restaurant
- Relatively high amount of guests come from and/or are on their way to Work

Figure: Origin and destination of guests

		Destination >>						
%		Home	Work	Going out	Recreation	Shopping	School	Other
		53%	12%	3%	8%	3%	12%	8%
Home	37%	24%	2%	3%	2%	2%	2%	3%
Work	17%	8%	9%	<	-	-	-	<
Going out	4%	2%	<	<	<	<	-	1%
Recreation	13%	7%	<	-	5%	1%	-	-
Shopping	9%	6%	1%	<	1%	<	-	1%
School	14%	4%	-	<	-	-	10%	1%
Other	7%	3%	1%	-	<	<	-	2%

Origin >>

< signifies a value of less than 0.5, but not 0

© Ipsos

Nieuwegein Blokhoeve (januari 2012)

Place of Origin and Destination

synovate
Research reinvented

- For 24%, visiting the restaurant is the only reason for leaving home
- 61% of the guests go home after visiting the restaurant
- Relatively high amount of guests come from work or shopping

Figure: Origin and destination of guests

	Destination >>		Home	Work	Going out	Recreation	Shopping	School	Other
	%		61	17	4	4	3	8	3
Origin >>	Home	34	24	2	3	2	2	0	2
	Work	28	11	14	0	1	<	<	1
	Going out	6	5	<	1	<	0	0	0
	Recreation	8	6	0	<	<	<	0	<
	Shopping	6	6	<	0	<	<	0	0
	School	13	5	<	0	<	<	7	0
	Other	4	3	<	0	0	<	0	1

< signifies a value of less than 0.5, but not 0

© Synovate

Bijlage 2 Verkeersintensiteiten

Uit telgegevens van de Provincie Fryslân blijkt dat het dichtstbijzijnde telpunt op de N361 ten westen van Rinsumageast ligt (bron: Dashboard Autoverkeer Provincie Fryslân).

Ten westen van Rinsumageast is de verkeersdruk op de N361 als volgt
- 256 per uur dagperiode x 12 uur = 3.072 motorvoertuigbewegingen;
- 113 per uur avondperiode x 6 uur = 678 motorvoertuigbewegingen;
- 35 per uur nachtperiode x 6 uur = 210 motorvoertuigbewegingen;
- Totaal etmaal = 3.960 motorvoertuigbewegingen.

De gemeente en provincie hebben telcijfers aangeleverd voor de overige wegvakken:
- N361 ten oosten van de rotonde: 9.200 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- N356 ten noorden van de rotonde: 11.500 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- N356 ten zuiden van de rotonde: 5.900 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De etmaalintensiteiten voor de rotonde N361 – N356 zijn weergegeven in tabel B1.1.

	richting zuid	richting noord	richting west	richting oost
N361 oost	-	-	4.600	4.600
Hoofdweg zuid	2.950	2.950	-	-
N361 west	-	-	1.980	1.980
N356 noord	5.750	5.750	-	-

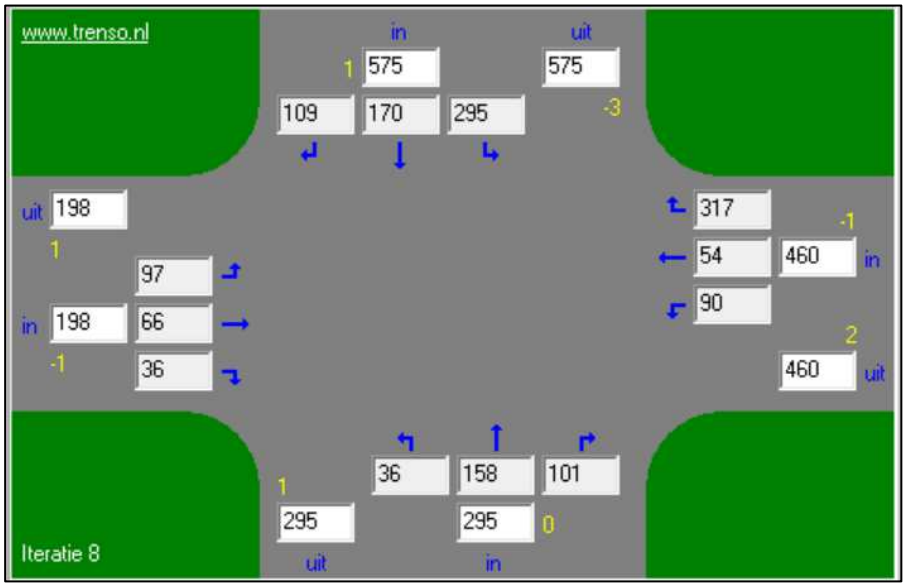
Tabel B1.1: Verkeersintensiteiten (werkdag etmaal)

De verkeersintensiteiten voor het drukste avondspitsuur zijn bepaald door de etmaalintensiteiten te vermenigvuldigen met 10% (zie tabel B1.2).

	richting zuid	richting noord	richting west	richting oost
N361 oost	-	-	460	460
Hoofdweg zuid	295	295	-	-
N361 west	-	-	198	198
N356 noord	575	575	-	-

Tabel B1.2: Verkeersintensiteiten (drukste avondspitsuur)

De verkeersstromen voor de rotonde zijn voor het drukste avondspitsuur weergegeven in figuur B2.1.



Figuur B2.1: Verkeersintensiteiten drukste avondspitsuur

Bijlage 2 Partijkeuring grond ter plaatse van de Lauwersseewei in Dokkum (WMR Rinsumageest bv, 04-06-2020)

Partijkeuring grond ter plaatse van de Lauwersseewei in Dokkum

(nieuwbouw McDonalds)

Coördinaten partij: X: 195.474
Y: 591.830

Rapportnummer: 201313-02/JvA
Status: Definitief, versie 1
Datum: 4 juni 2020

Opdrachtgever: Gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
Milieutechniek
Sooptechniek

COLOFON

Project:	Partijkeuring grond Lauwersseewei, Dokkum
Opdrachtgever:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Rapportnummer:	201313-02/JvA
Projectleider:	ing. J. van Akker
Kwaliteitscontrole:	D.T. van der Mei
Handtekening:	

Datum: 4 juni 2020

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001:	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 1000

en lidmaatschap van:

WWW.VVMA.NL Dé brancheorganisatie voor bodemadviesbureaus

Vereniging Van Milieuadviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
- 1.1 Algemeen 1
- 1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek 1
- 1.3 Kwaliteitswaarborg 1

2 VOORONDERZOEK 2
- 2.1 Algemeen 2
- 2.2 Algemene locatiegegevens 2
- 2.3 Beschrijving partij 2
- 2.4 Bodemopbouw 3
- 2.5 Voorgaande bodemonderzoeken 3
- 2.6 Bodemkwaliteitskaarten 3
- 2.7 Conclusie vooronderzoek 3
- 2.8 Onderzoeksstrategie 3

3 VELD - EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 4
- 3.1 Veldwerkzaamheden partijkeuring 4
- 3.2 Laboratoriumonderzoek 4

4 TOETSING ANALYSERESULTATEN 5
- 4.1 Toetsingskader partijkeuring 5
- 4.2 Heterogeniteitstoets 5
- 4.3 Toetsing 5

5 CONCLUSIE 6

Bijlagen:
1. Situatietekening en foto's
2. Monsternemingsplan en monsternemingsformulier
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Noardeast-Fryslân is door WMR Rinsumageest bv een partijkeuring grond (in situ) uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de Lauwersseewei in Dokkum.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfspand. De grond die vrijkomt bij de nieuwbouw dient afgevoerd te worden. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de vrijkomende grond conform AP-04. Op basis van de onderzoeksresultaten kan een toepassingsmogelijkheid voor de partij worden bepaald.

1.3 Kwaliteitswaarborg

De partijkeuring is uitgevoerd conform SIKB protocol 1001: “Monsterneming grond voor partijkeuringen grond en baggerspecie. WMR Rinsumageest bv is gecertificeerd volgens de BRL SIKB 1000 voor het procescertificaat “Monsterneming voor partijkeuringen” (certificaatnr. K20650).

De procescertificaten van WMR Rinsumageest bv en de hierbij behorende keurmerken zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De analyses zijn uitgevoerd conform AP-04 in een erkend laboratorium.

Tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie) waardoor de functiescheiding gewaarborgd blijft. Tevens is het onderzoek onafhankelijk volgens de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit uitgevoerd. WMR Rinsumageest heeft geen belang bij de uitkomsten van het onderzoek.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In figuur 2.1 is een topografische kaart met daar op de geografische ligging van de partij (blauw vlak) weergegeven.



In tabel 2.1 zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Lauwersseewei, Dokkum
Kadastrale gegevens	Gemeente Dokkum, sectie D, nummer 1555
Oppervlakte onderzoekslocatie	575 m^2
Huidig gebruik	Groenstrook

2.3 Beschrijving partij

Het perceel aan de Lauwersseewei bevindt zich ten zuiden van de stad Dokkum. Op het perceel is een carpoolplaats aanwezig en het overige terrein bestaat uit openbaar groen. Het perceel heeft in het verleden een agrarische bestemming (landbouwgrond) gehad. Het ligt in de bedoeling om op het perceel een McDonalds vestiging te realiseren. De partijkeuring richt zich op de vrijkomende grond ten behoeve van de nieuwbouw. Op aangeven van de opdrachtgever zal ten behoeve van de nieuwbouw tot maximaal 1,0 m -mv worden ontgraven. Bij een oppervlakte van 575 m^2 en een ontgravingsdiepte van 1,0 m -mv is de partijomvang circa 575 m^3.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 1 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen. Tevens zijn in bijlage 1 een aantal foto's van het terrein opgenomen.

2.4 Bodemopbouw

De plaatselijke bodemopbouw is afgeleid uit de resultaten van een verkennend bodemonderzoek, dat voorafgaande aan de partijkeuring is uitgevoerd (WMR Rinsumageest bv, rapportnummer 201313-01/JvA). De plaatselijke bodemopbouw (gebaseerd op de boringnrs. 1 en 2 van het verkennend bodemonderzoek) tot 1,0 m -mv is als volgt:

0,0 - 0,5 m -mv: zand, zwak tot matig siltig, humusarm tot matig humeus;
0,5 - 1,0 m -mv: klei, matig siltig, zwak humeus.

2.5 Voorgaande bodemonderzoeken

Voorafgaand aan de partijkeuring is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (WMR Rinsumageest bv, rapportnr. 201313-01/JvA, 3 juni 2020). Hierbij zijn ter plaatse van de nieuwbouwlocatie twee boringen (nrs. 1 en 2) uitgevoerd. De bovengrond van deze boringen is analytisch niet onderzocht. De ondergrond van deze boringen is opgenomen in een mengmonster (MMog2) en voldoet indicatief aan de Achtergrondwaarde.

2.6 Bodemkwaliteitskaarten

Uit de ontgravingskaarten van de Grondverzetviewer Fryslân blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de boven- als ondergrond vermoedelijk voldoet aan de Achtergrondwaarde
(bron: https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/).

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Onderzoeksstrategie

De partij wordt bemonsterd volgens de BRL SIKB 1000, protocol 1001. Op basis van de bekende gegevens is de volgende partij-indeling bepaald:

Tabel 2.2: Partij-indeling

Deelpartij	Textuur	Oppervlakte	Traject (m -mv)	Omvang (circa)	Verwachte bodemkwaliteits-klasse	Aantal grepen protocol 1001 (minimaal)
Partij 1	Zand	575 m^2	0-0,5	290 m^3 508 ton	Achtergrondwaarde	2 x 50
Partij 2	Klei	575 m^2	0,5-1,0	290 m^3 508 ton	Achtergrondwaarde	2 x 50

De monsters voor de partijkeuringen worden naast het standaardpakket voor AP-04 tevens onderzocht op PFAS-verbindingen volgens het 'Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie'[1] en bijbehorende advieslijst voor te onderzoeken PFAS-verbindingen (12 juli 2019).

[1] Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, kenmerk IENW/BSK-2019/131399, 8 juli 2019

3 VELD - EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden partijkeuring

Voorafgaand aan het veldwerk is een monsternemingsplan opgesteld. In het monsternemingsformulier zijn de relevante partij- en monsternamegegevens opgenomen met betrekking tot de partijkeuring ten tijde van het veldwerk. In bijlage 2 zijn het monsternemingsplan en een monsternemingsformulier opgenomen.

De partij is op 12 mei 2020 door de erkende monsternemer J. Billekens bemonsterd conform BRL SIKB-protocol 1001.

Omvang partij
De omvang van de partijen (partijnrs. 1 en 2) is in het veld geverifieerd op basis van de aangeleverde gegevens en vastgesteld dat deze overeenkomt met de opgegeven omvang. De omvang van elke partij is circa 290 m^3 (circa 508 ton). De dichtheid is geschat op 1,75 kg/dm^3.

De vorm en de afmetingen van de partij zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.
In bijlage 1 zijn tevens een aantal foto's van de partij opgenomen.

Zintuiglijke waarnemingen
De opgeboorde grond is visueel geïnspecteerd op het voorkomen van bodemvreemde materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Bodemopbouw
De algemene bodemopbouw is als volgt:

0,0 - 0,5 m -mv: zand, zwak tot matig siltig, humusarm tot matig humeus;
0,5 - 1,0 m -mv: klei, matig siltig, zwak humeus.

Monsterneming
De monsterneming is uitgevoerd met behulp van een edelmanboor (diameter 70 mm). Het rasteroppervlak en de rasterzijde zijn berekend uit de partijgrootte met behulp van een formule. In de rastervakken is geboord tot de onderzijde van de partij (0,5 m -mv of 1,0 m -mv). Van elke partij zijn 2 x 50 grepen genomen. De grepen zijn genomen over het gehele boortraject en per partij alternerend over twee emmers verdeeld.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters zijn gekoeld aangeboden aan het erkende laboratorium van Eurofins Analytico en geanalyseerd conform AP04 op de volgende parameters:
Droogrest, organische stof en lutumfractie (<2 µm), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PAK (10) en som PCB (7).

De mengmonsters zijn tevens volgens het 'Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' geanalyseerd op PFAS-verbindingen (advieslijst voor PFAS, versie 12 juli 2019).

Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSING ANALYSERESULTATEN

4.1 Toetsingskader partijkeuring

De gemiddelde meetwaarden zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1).

Indien uit de analyseresultaten blijkt dat alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat <vereiste aantoonbaarheidsgrens AP-04 hebben, mag er ervan uitgegaan worden dat de kwaliteit van de grond, baggerspecie, bodem of bodem onder oppervlaktewaarde voldoet aan de van toepassing zijnde achtergrondwaarden of maximale waarden. In dat geval wordt de achtergrondwaarde voor de toetsing gebruikt (Regeling bodemkwaliteit, bijlage G, onderdeel IV).

Barium

In de gewijzigde Regeling Bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 67, 7 april 2009) is aangegeven dat voor de parameter barium de maximale waarden voor de klassen ‘’AW2000’’, ‘’wonen’’ en ‘’Industrie’’ zijn vervallen. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium, waar de normen van het Besluit Bodemkwaliteit op zijn gebaseerd, lager was dan het gehalte dat van nature voor kan komen. Dit betekent dat het niet mogelijk is om voor barium een kwaliteitsklasse te bepalen.

PFAS

De stoffen uit de PFAS-groep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Op 29 november 2019 is een geactualiseerd toetsingskader[2] opgesteld, in afwachting op een definitieve achtergrondwaarde welke medio 2020 wordt verwacht. In tabel 3.1 wordt een overzicht gegeven van de toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op de landbodem boven grondwaterniveau.

Tabel 3.1: Toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op de landbodem boven grondwaterniveau[1] (in µg/kg d.s.)

Functieklasse in de zin van het Besluit Bodemkwaliteit	**PFOS**	**PFOA**	**Overige PFAS en GenX**
Landbouw/natuur	0,9	0,8	0,8
Landbouw/natuur, bij hogere achtergrondwaarde dan 0,1	de gemeten achtergrondwaarde, ten hoogste 3,0	de gemeten achtergrondwaarde, ten hoogste 7,0	de gemeten achtergrondwaarde, ten hoogste 3,0
Wonen	3,0	7,0	3,0
Industrie	3,0	7,0	3,0
Grondwaterbeschermingsgebied	0,1	0,1	0,1

[1] Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van ‘boven grondwaterniveau’ tot ten hoogste 1 meter onder het maaiveld

[2] Op de waarden uit deze tabel hoeft (tot 10% org. stof) geen bodemtypecorrectie toegepast te worden (dit is overeenkomstig de systematiek zoals die op dit moment al voor PAK geldt)

4.2 Heterogeniteitstoets

Bij de vergelijking van de analyseresultaten van de duplomonsters zijn geen duploverschillen > 2,5 zijn gemeten. Hiermee wordt voldaan aan de duplo-eis volgens protocol 1001 van de BRL SIKB 1000 (eis : <= 2,5).

4.3 Toetsing

Uit de toetsingsresultaten (bijlage 5) blijkt dat beide partijen voor wat betreft de standaard parameters voor AP-04 onderzoek voldoen aan de klasse Achtergrondwaarde. De PFAS-gehalten zijn handmatig getoetst en voldoen eveneens aan de Achtergrondwaarde (klasse: Landbouw/natuur).

[2] Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, kenmerk IENW/BSK-2019/253533, 29 november 2019

5 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Noardeast-Fryslân zijn door WMR Rinsumageest bv twee partijen grond (in situ) onderzocht volgens het Besluit Bodemkwaliteit. De partijen zijn gesitueerd ter hoogte van de carpoolplaats aan de Lauwersseewei in Dokkum en komen vrij bij de nieuwbouw van een bedrijfspand (McDonalds).

Zintuiglijke waarnemingen
Het maaiveld en de opgeboorde grond is visueel beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen en bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Veld- en laboratoriumwerkzaamheden
Ten behoeve van het AP-04 onderzoek zijn per partij twee grondmengmonsters samengesteld en geanalyseerd op het standaardpakket volgens AP-04 (pakket A) en PFAS-verbindingen.

Toetsing analyseresultaten
Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de partijen voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. De grond is daarmee altijd toepasbaar.

De kenmerken van de partijen en de conclusies zijn samengevat in tabel 4.1:

Tabel 4.1: Samenvatting conclusie

Partij	Omvang	Textuur	Bijmenging	Bodemkwaliteitsklasse
1 (0-0,5 m -mv)	290 m^3 508 ton	Zand	-	Achtergrondwaarde*
2 (0,5-1,0 m -mv)	290 m^3 508 ton	Klei	-	Achtergrondwaarde*

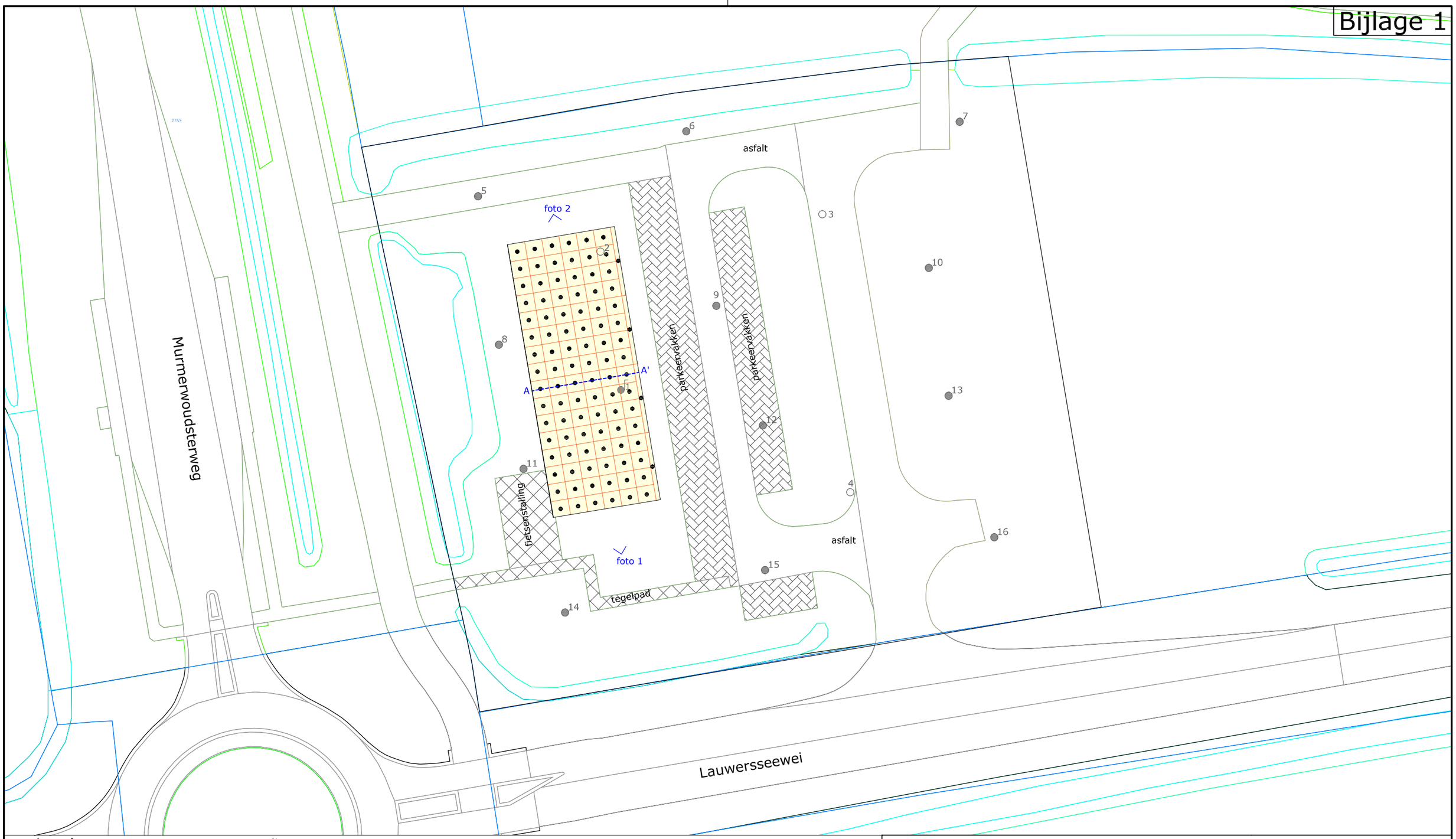
* De gemeten PFAS-gehalten zijn hoger dan de bepalingsgrens van 0,1 µg/kg d.s. De grond is daarom niet zondermeer toepasbaar in een grondwaterbeschermingsgebied. Bij het voornemen om de grond toe te passen in een grondwaterbeschermingsgebied adviseren wij u om contact op te nemen met het bevoegd gezag en te informeren of er gebiedsspecifiek beleid van toepassing is.

Aanbevelingen
In de huidige regelgeving dient te verwerken grond/baggerspecie vijf werkdagen voor toepassing te worden aangemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Hiervan uitgezonderd zijn particulieren en landbouwbedrijven (mits de toe te passen grond afkomstig is van het eigen bedrijf en vergelijkbaar is gebruikt als de te ontvangen grond). Daarnaast hoeven hoeveelheden schone grond/baggerspecie van minder dan 50 m^3 niet te worden gemeld. Bij grotere hoeveelheden dient de toepassingslocatie eenmalig te worden gemeld.

BIJLAGE 1

- Situatietekening en foto’s

Bijlage 1

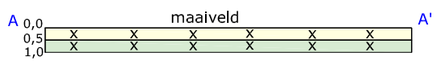


Legenda

- Bebouwing / topografie
- Nieuwbouwcontour
- Onderzoekslocatie (partijkeuring)
  - Partij 1 (zand): 0-0,5 m -mv
  - Partij 2 (klei): 0,5-1,0 m -mv
- 1 Boringen verkennend bodemonderzoek (WMR Rinsumageest bv, 2020)
- Boring tot 1,0 m -mv met 2 grepen per boring
- Vast punt

N

Dwarsprofiel (1: 250)



- Partij 1 (zand; 0-0,5 m-mv)
- Partij 2 (klei; 0,5-1,0 m -mv)
- x Monsternamegreep

Project:
Pk Lauwersseewei, Dokkum

Opdrachtgever:
Gemeente Noardeast-Fryslân

Omschrijving:
Situering van de partijen en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A-3	1:500	Definitief	201313-02	01

Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	Toelichting:
JvA	DvdM	01	21-04-2020	-

WMR
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl



Foto 1



Foto 2

BIJLAGE 2

- Monsternemingsplan en Monsternemingsformulier

.

MONSTERNEMINGSPLAN EN MONSTERNEMINGSFORMULIER GROND EN BAGGERSPECIE (AP04)

PROJECTGEGEVENS	
Projectnummer	201313-02
Projectnaam	Pk Dokkum
Locatie, gemeente	Lauwersseewei, Dokkum
Opdrachtgever (naam, contactpersoon, Adres, telefoonnummer)	Gemeente Noardeast-Fryslân Postbus 13 9290 AA KOLLUM
Opdrachtgever is	Eigenaar
Doel monsterneming	Bepalen milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van de afvoer
Uitvoerende organisatie	WMR Rinsumageest bv

PARTIJGEGEVENS	Veldwerker akkoord Indien afwijkend aangeven in bijzonderheden/afwijkingen	V X
Partijgrootte *(dichtheid volgens tabel 1b , SIKB 1001)*	Terrein: 575 m^2 x 1,0 m (D) = 575 m^3 **Partij 1 (zand, bovengrond):** 575 m^2 x 0,5 m ≈ 290 m^3 Gewicht: 290 m^3 x 1,75 kg/dm^3 (dichtheid) ≈ 508 ton **Partij 2 (klei, ondergrond):** 575 m^2 x 0,5 m (0,5-1,0 m -mv) ≈ 290 m^3 Gewicht: 290 m^3 x 1,75 kg/dm^3 (dichtheid) ≈ 508 ton	✓
Bepaald door	Opmeting vanaf tekening	✓
Wijze waarop het materiaal beschikbaar is	Droog Vochtpercentage geschat: 15-20 % In situ	✓
Proefboringen uitvoeren (alleen bij in situ partij)	N.v.t. (zie profielen verkennend bodemonderzoek)	✓
Grondsoort	Partij 1: Zand (bovengrond; 0-0,5 m -mv) Partij 2: Klei (ondergrond; 0,5-1,0 m-mv)	✓
Verwachte korrelgrootte	D95 < 16mm	✓
Bepaald door	Zintuiglijke waarneming	✓
Bijzonderheden materiaal	Bijmengingen verwacht: nee	✓
Vorm van de partij	Volgens situatietekening	✓
Situering partij	Noordpijl, schaal, vast punt op tekening aangeven	✓
Maximale bemonsteringsdiepte	Partij 1; 0,5 m -mv Partij 2: 1,0 m-mv	✓
Boorafstand	Volgens tekening: Nieuwbouw: $\sqrt{}$ (575/100) = 2,4 m	✓
Situering boorpunten en grepen	Volgens tekening	✓
Bijzonderheden/afwijkingen		

MONSTERNEMING		
Aantal grepen per (deel) partij	Minimaal 2x50	✓
Aard materiaal	Grond	✓
Wijze van monsterneming	Systematisch	✓
Indelen in deelpartijen	Nee	✓
Aanduiding in het veld achterlaten	Nee	✓
Foto's nemen	Ja, tevens positie vastleggen op tekening	✓
Bijzonderheden/afwijkingen		

DEELPARTIJ-, GREEP- EN MONSTERGROOTTE				
(deel)partijgrootte	Max. 10.000 ton			✓
D95<16, standaard	Greepgrootte: min 180 gr (ca. 5x5x5 cm^3, ca. 1 boorkop) Aantal monsters: 2 monsters van elk 50 grepen; 2x9 kg			✓
Monstercode	Aantal grepen	Gewicht (kg)	Barcode	
1-MMA	50	11,0	0540270955	
1-MMB	50	11,0	0540275239	
2-MMA	50	10.7	0540275240	
2-MMB	50	10.7	0540275241	

OVERIGE MONSTERNEMINGSGEGEVENS		
Apparatuur	Edelman 7 cm	✓
Monstercodering	1-MMA en 1-MMB, 2-MMA en 2-MMB	✓
Monsterverpakking	10 liter emmers	✓
Monsteropslag	Niet opgewarmd	✓
Monstertransport	Niet opgewarmd	✓
Aanleveren aan	Eurofins Analytico bv	✓
Bijzonderheden/afwijkingen		

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSFORMULIER en MONSTERNEMINGSPLAN

Door ondertekening verklaart de erkende monsternemer dat hij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever heeft uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000.

Datum uitvoering monsterneming: 12 mei 2020

Aanvangstijd monsterneming: 7:30 uur

Einde monsterneming: 16:30 uur

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider	ing. J. van Akker		11-05-2020
Erkend monsternemer	J. Billekens ~~S. Sonnema~~		12-05-2020

BIJLAGE 3

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 20-May-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020072006/1
Uw project/verslagnummer	201313-02
Uw projectnaam	Pk Dokkum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-May-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313-02	Certificaatnummer/Versie	2020072006/1
Uw projectnaam	Pk Dokkum	Startdatum	12-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-May-2020/06:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
A	Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10.9	11.0	10.7	10.7
A	Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
	Bodemkundige analyses					
A	Droge stof	% (m/m)	91.9	92.1	72.1	74.1
A	Organische stof	% (m/m) ds	1.8	2.3	7.5	8.1
A	Lutum	% (m/m) ds	7.2	6.0	20.6	19.3
	Metalen					
A	Barium (Ba)	mg/kg ds	22	19	39	40
A	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.23	0.21
A	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.4	3.3
A	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	12	11
A	Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.11	0.11
A	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.4	<4.0	12	11
A	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
A	Lood (Pb)	mg/kg ds	12	13	52	53
A	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	45	43
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	3.2	3.6	8.9	3.1
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
A	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
	Polychloorbifenylen, PCB					
A	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-MMA	12-May-2020	11357907
2	1-MMB	12-May-2020	11357908
3	2-MMA	12-May-2020	11357909
4	2-MMB	12-May-2020	11357910

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313-02	Certificaatnummer/Versie	2020072006/1
Uw projectnaam	Pk Dokkum	Startdatum	12-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-May-2020/06:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
A	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
A	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)					
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1	0.1	0.3	0.4
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.1	0.1	0.4	0.3
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1	0.1	0.1
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-MMA	12-May-2020	11357907
2	1-MMB	12-May-2020	11357908
3	2-MMA	12-May-2020	11357909
4	2-MMB	12-May-2020	11357910

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313-02	Certificaatnummer/Versie	2020072006/1
Uw projectnaam	Pk Dokkum	Startdatum	12-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-May-2020/06:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.2	0.4	0.4
	som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.2	0.5	0.4
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
A	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
A	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]	0.35 [1)]
	Fysisch-chemische analyses					
	Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	21	21	21	21
A	Zuurgraad (pH-CaCl2)		4.8	5.0	4.9	4.9

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-MMA	12-May-2020	11357907
2	1-MMB	12-May-2020	11357908
3	2-MMA	12-May-2020	11357909
4	2-MMB	12-May-2020	11357910

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
PB

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020072006/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11357907					0540270955	1-MMA
11357908					0540275239	1-MMB
11357909					0540275240	2-MMA
11357910					0540275241	2-MMB

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020072006/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020072006/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Aangeleverde monsterhoeveelheid	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Artefacten	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Bodemkundige analyses			
Droge stof AP04	W7104	Gravimetrie	AP04-SG-II/SB-I & NEN-EN 15934
Organische stof AP04	W7109	Gravimetrie	AP04-SG-IV NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W7173	Sedimentatie	AP04-SG-III en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	AP04-SG-XI/SB-V en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	AP04-SG-X & SB-IV
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
Fysisch-chemische analyses			
Zuurgraad (pH-CaCl2)	W0524	Potentiometrie	AP04-SG-I / SB-XI

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4

- Toetsingsresultaten

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van partij grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	201313-02
Uw projectnaam	Pk Dokkum
Uw ordernummer	
Datum monstername	12-05-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020072006
Startdatum	12-05-2020
Rapportagedatum	20-05-2020

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		1,8	2,3	2,05							
Lutum		7,2	6	6,6							
Voorbehandeling											
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,9	11								
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0								
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	91,9	92,1	92							
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	2,3								
Lutum	% (m/m) ds	7,2	6								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	19	50,38		20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<0,20	0,2237	<= AW	0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	4,921	<= AW	3	15	30	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	<5,0	6,223	<= AW	5	40	54	54	190	190
Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,0467	<= AW	0,05	0,15	0,3	0,83	4,8	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,4	<4,0	7,539	<= AW	4	35	70		100	100
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<1,5	1,05	<= AW	1,5	1,5	3	88	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	13	18,09	<= AW	10	50	100	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	26,85	<= AW	20	140	200	200	720	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<2,0	<2,0	6,543							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	9,815							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	9,815							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<6,0	<6,0	19,63							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	3,2	3,6	15,83							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	9,815							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<20	<20	65,43	<= AW	35	190	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0032							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	0,0229	<= AW	0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35	<= AW	0,5	1,5	3	6,8	40	40
Fysisch-chemische analyses											
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	21	21								
Zuurgraad (pH-CaCl2)		4,8	5								

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11357907	1-MMA
2	11357908	1-MMB

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde
AW x 2	Tweemaal Achtergrondwaarde
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van partij grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	201313-02
Uw projectnaam	Pk Dokkum
Uw ordernummer	
Datum monstername	12-05-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020072006
Startdatum	12-05-2020
Rapportagedatum	20-05-2020

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,8	2,3	2,05					
Lutum		7,2	6	6,6					
Voorbehandeling									
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,9	11						
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0						
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91,9	92,1						
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	2,3						
Lutum	% (m/m) ds	7,2	6						
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0.1	0.8	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0.1	0.9	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.9	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeF(	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOS/	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.9	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.9	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,2	0,2	0,2	-	0.1	0.8	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0,2	0,2	0,2	-	0.1	0.9	3	3

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11357907	1-MMA
2	11357908	1-MMB

Eindoordeel:

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde

Deze toetsing is NIET uit BoToVa afkomstig en moet als indicatief worden beschouwd!

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van partij grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	201313-02
Uw projectnaam	Pk Dokkum
Uw ordernummer	
Datum monstername	12-05-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020072006
Startdatum	12-05-2020
Rapportagedatum	20-05-2020

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		7,5	8,1	7,8							
Lutum		20,6	19,3	19,95							
Voorbehandeling											
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,7	10,7								
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0								
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	72,1	74,1	73,1							
Organische stof	% (m/m) ds	7,5	8,1								
Lutum	% (m/m) ds	20,6	19,3								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	39	40	47,23		20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,21	0,2455	<= AW	0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	3,3	3,975	<= AW	3	15	30	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	11	13,08	<= AW	5	40	54	54	190	190
Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,11	0,1182	<= AW	0,05	0,15	0,3	0,83	4,8	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	11	13,43	<= AW	4	35	70		100	100
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<1,5	1,05	<= AW	1,5	1,5	3	88	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	52	53	57,4	Wonen	10	50	100	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	45	43	50,67	<= AW	20	140	200	200	720	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<2,0	<2,0	1,798							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	2,696							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	2,696							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<6,0	<6,0	5,393							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,9	3,1	7,847							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<3,0	<3,0	2,696							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<20	<20	17,98	<= AW	35	190	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	0,0008							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	0,0062	<= AW	0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35	<= AW	0,5	1,5	3	6,8	40	40
Fysisch-chemische analyses											
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	21	21								
Zuurgraad (pH-CaCl2)		4,9	4,9								

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11357909	2-MMA
2	11357910	2-MMB

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde
AW x 2	Tweemaal Achtergrondwaarde
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van partij grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	201313-02
Uw projectnaam	Pk Dokkum
Uw ordernummer	
Datum monstername	12-05-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020072006
Startdatum	12-05-2020
Rapportagedatum	20-05-2020

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie									
Organische stof		7,5	8,1	7,8					
Lutum		20,6	19,3	19,95					
Voorbehandeling									
Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10,7	10,7						
Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1,0	<1,0						
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	72,1	74,1						
Organische stof	% (m/m) ds	7,5	8,1						
Lutum	% (m/m) ds	20,6	19,3						
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,3	0,4	0,35	-	0.1	0.8	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,4	0,3	0,35	-	0.1	0.9	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0.1	0.9	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeF(	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOS/	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.9	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.9	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0.1	0.8	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,4	0,4	0,4	-	0.1	0.8	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0,5	0,4	0,45	-	0.1	0.9	3	3

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11357909	2-MMA
2	11357910	2-MMB

Eindoordeel:

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde

Deze toetsing is NIET uit BoToVa afkomstig en moet als indicatief worden beschouwd!

Bijlage 3 Verkennend bodem- en asfaltonderzoek ter plaatse van de carpoolplaats aan de Lauwersseeweiin Dokkum (WMR Rinsumageest bv, 04-06-2020)

Verkennend bodem- en asfaltonderzoek ter plaatse van de carpoolplaats aan de Lauwersseewei in Dokkum

Rapportnummer: 201313-01/JvA
Status: Definitief, versie 1
Datum: 4 juni 2020

Opdrachtgever: Gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
Milieutechniek
Sooptechniek

COLOFON

Project:	Verkennend bodem- en asfaltonderzoek Lauwersseewei, Dokkum
Opdrachtgever:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Rapportnummer:	201313-01/JvA
Projectleider:	ing. J. van Akker
Kwaliteitscontrole:	D.T. van der Mei
Handtekening:	

Datum: 4 juni 2020

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB 2000

en lidmaatschap van:

WWW.VVMA.NL Dé brancheorganisatie voor bodemadviesbureaus

Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING....1
1.1 Algemeen....1
1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek....1
1.3 Kwaliteitswaarborg....1

2 VOORONDERZOEK....2
2.1 Algemeen....2
2.2 Algemene locatiegegevens....2
2.3 Geraadpleegde bronnen....2
2.4 Actuele situatie en historische situatie....2
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie....2
2.6 Voorgaande bodemonderzoeken....3
2.7 Bodemkwaliteitskaarten....3
2.8 Conclusie vooronderzoek....3
2.9 Opstelling onderzoekshypothese....3

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN....4
3.1 Veldwerkzaamheden....4
3.2 Laboratoriumonderzoek....4

4 TOETSINGSKADER....6
4.1 Grond....6
4.2 Asfalt....6

5 ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN....7
5.1 Grond....7
5.2 Grondwater....7
5.3 Asfalt....7

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE....9
6.1 Samenvatting en conclusies....9
6.2 Evaluatie....9
6.3 Conclusie....10
6.4 Aanbevelingen....10

Bijlagen:
1. Kadastrale kaart
2. Situatietekening met monsternamepunten
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten grond
5. Analysecertificaten asfalt
6. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Noardeast-Fryslân is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodem- en asfaltonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Lauwersseewei in Dokkum.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

Het asfalt is onderzocht op basis van de CROW 210 (Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het asfalt en de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico. De asfaltanalyses zijn uitgevoerd in het erkende laboratorium van Eurofins Omegam.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Lauwersseewei, Dokkum
Kadastrale gegevens	Gemeente Dokkum, sectie D, nummer 1555
Oppervlakte perceel	Circa 32.051 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 7.000 m^2
Huidig gebruik	Carpoolplaats en openbaar groen

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Provinsje Fryslân (Nazca-i)
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Lauwersseewei is langs een doorgaande N-weg ten zuiden van de stad Dokkum gesitueerd. Op basis van topografisch kaartmateriaal (via topotijdreis) blijkt dat de carpoolplaats op de locatie vermoedelijk eind jaren negentig van de vorige eeuw is aangelegd. Daarvoor had het terrein een agrarische bestemming (landbouwgrond). De rijbanen zijn verhard met asfalt, de parkeervakken zijn verhard met klinkers. De in- en uitgang van de carpoolplaats bevindt zich aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie en sluit aan op de Lauwersseewei. Via de noordoosthoek van de onderzoekslocatie is een verbindingspad met beton (stelconplaten) richting het Tolhuispark aanwezig, vanaf de Murmerwoudsterweg is een tegelpad richting de carpoolplaats aanwezig. Hier is tevens een fietsenstaling gesitueerd. Het overige terrein is ingericht als openbaar groen.

Uit het bodeminformatiesysteem van de Provinsje Fryslân blijkt dat op de onderzoekslocatie in het verleden een sloot is gedempt. De demping is vermoedelijk uitgevoerd vanwege de herontwikkeling van het gebied en de aanleg van de carpoolplaats. Aangenomen wordt dat de demping is uitgevoerd met gebiedseigen grond.

Toekomstige situatie
Het ligt in de bedoeling om de bestemming van het terrein te wijzigen en op het westelijk deel van de onderzoeks-locatie een McDonalds-vesting te realiseren.

Aangrenzende percelen
De aangrenzende percelen zijn in gebruik als openbare infrastructuur.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B06B0112). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 op de volgende pagina weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,00 - 1,25	Zand, matig fijn, matig humeus	Formatie van Drenthe
1,25 - 2,25	Zand, zeer fijn, zwak grindig	Formatie van Drachten
2,25 - 3,25	Zand, matig fijn, zwak grindig	Formatie van Peelo
3,25 - 10,00	Zand, zeer fijn	Formatie van Peelo

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de Provinsje Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie en het aangrenzende gebied is in 1991 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (onderzoeksbureau en rapportnummer onbekend, 15 oktober 1991). De aanleiding van het onderzoek was een transactie en de aanleg van de nieuwe rondweg. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn voor de aankoop van de gronden voor de te realiseren bestemming.

Verder zijn van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen bodemonderzoeken bekend.

2.7 Bodemkwaliteitskaarten

Uit de ontgravingskaarten van de Grondverzetviewer Fryslân blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de boven- als ondergrond vermoedelijk voldoet aan de Achtergrondwaarde
(bron: https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/).

2.8 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een bodemverontreiniging.

2.9 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Onderdeel	Lengte / oppervlakte	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
1. Bodem	7.000 m^2	Onverdacht	-	NEN 5740; ONV-NL
2. Asfalt	1.100 m^2	-	PAK-10	CROW 210

ONV-L Onverdachte niet-lijnvormige locatie

Bodem
Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Bij het plaatsen van de peilbuis wordt rekening gehouden met het toekomstige nieuwbouwvlak.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

Asfalt
Het asfalt wordt onderzocht op basis van de CROW 210 (Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt). Het onderzoek is gebaseerd op asfalt waar de aanlegdatum niet van bekend is. Er zijn geen bijzondere weggedeelten aan te geven.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J. Billekens volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 28 april 2020. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 12 mei 2020 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Onderdeel (lengte/oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Asfalt	Kernboring	3	Nrs. 3, 9 en 15
Bodem	Boring met peilbuis	1	Nr. 1
	Boring tot 2,0 m -mv	3	Nrs. 2, 3 en 4
	Boring tot 0,5 m -mv	12	Nrs. 5 t/m 16

De monsternamepunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van de boringnummers 8 (0-0,5 m -mv), 10 (0-0,5 m-mv) en 13 (0-0,5 m -mv) puinrestanten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Bodemopbouw

De algemene bodemopbouw is als volgt:
0,0 - 1,0 m -mv: zand, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus;
1,0 - 1,5 m -mv: klei, matig siltig;
1,5 - 2,0 m-mv: leem, sterk zandig.

De volledige bodemkundige beoordeling is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	170-270	148	6,16	441	6,38

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico en Eurofins Omegam. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 op de volgende pagina is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Onderdeel	Codering (meng)monster	Boringen met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
Bodem	MMbg1	8 (0-50), 10 (0-50), 13 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMbg2	4 (0-20), 5 (10-50), 6 en 7 (0-50), 11 (10-50), 12 (10-50), 14 en 16 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog1	3 (50-100), 9 (50-100), 15 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog2	1 (50-100), 2 (60-110), 4 (110-160)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 170-270 cm -mv)	NEN 5740 basispakket grondwater**
Asfalt	B3	3 (0-179 mm)	Constructieopbouw en PAK-marker
	B9	9 (0-138 mm)	Constructieopbouw en PAK-marker
	B15	15 (0-140 mm)	Constructieopbouw en PAK-marker
	MM1	3 (0-79 mm), 9 (0-87 mm), 15 (0-99 mm)	PAK-10 (GC-MS methode)
	MM2	3 (79-179 mm), 9 (87-138 mm), 15 (99-140 mm)	PAK-10 (GC-MS methode)

* organische stof, lutumfractie (fractie < 2 µm), zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), Polycyclische Chloor Bifenylen (PCB) en Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10)

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten van de grondmonsters zijn opgenomen in bijlage 4.
De analysecertificaten van het asfaltonderzoek zijn opgenomen in bijlage 5.

4 TOETSINGSKADER

4.1 Grond

De gemeten gehalten en/of concentraties aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze stukken zijn regels aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden.

Barium

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 5.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens) > Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	niet verontreinigd licht verhoogd	De **achtergrond-/streefwaarde** geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde **tussenwaarde**. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en kan nader onderzoek noodzakelijk worden geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De **interventiewaarde** geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment (≥25 m3) of grondwater (≥100 m3), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem (lutum 25% en organische stof 10%). De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit. De gecorrigeerde gehalten worden weergegeven op de toetsingsresultaten in bijlage 5.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

4.2 Asfalt

Het asfalt wordt getoetst aan de norm voor hergebruik (75 mg/kg ds).

5 ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN

5.1 Grond

De toetsing van de analyseresultaten van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. en monstertraject (cm - mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	8 (0-50), 10 (0-50), 13 (0-50)	-	-	-	Altijd toepasbaar
MMbg2	4 (0-20), 5 (10-50), 6 en 7 (0-50), 11 (10-50), 12 (10-50), 14 en 16 (0-50)	Min. olie	-	-	Industrie
MMog1	3 (50-100), 9 (50-100), 15 (50-100)	Min. olie, PAK	-	-	Niet toepasbaar
MMog2	1 (50-100), 2 (60-110), 4 (110-160)	-	-	-	Altijd toepasbaar

- : geen overschrijding
> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
> T : overschrijding van de tussenwaarde
> I : overschrijding van de interventiewaarde
* : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	170-270	Barium, nikkel	-	-

- : geen overschrijding
> S : overschrijding van de streefwaarde
> T : overschrijding van de tussenwaarde
> I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

5.3 Asfalt

Van het asfalt is de constructieopbouw vastgesteld. De afzonderlijke lagen zijn beoordeeld met een PAK-marker. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.3. Tevens zijn de asfaltkernen geanalyseerd op het voorkomen van PAK-10. In tabel 5.4 zijn de analyseresultaten en de interpretatie weergegeven.

Tabel 5.3: Constructieopbouw en teerindicatie asfaltboringen

Kern	Laag	Laagdikte	Cumulatieve dikte	Teerindicatie (fluorescentie)	Asfalttype
B3	1	38 mm	38 mm	Nee	AC 16
	2	41 mm	79 mm	Nee	AC 16
	3	42 mm	121 mm	Nee	AC 32
	4	49 mm	170 mm	Nee	AC 32
	5	9 mm	179 mm	*	Fundering (afgebroken)
B9	1	39 mm	39 mm	Nee	AC 16
	2	48 mm	87 mm	Nee	AC 32
	3	51 mm	138 mm	Nee	AC 32
B15	1	36 mm	36 mm	Nee	AC 16
	2	63 mm	99 mm	Nee	AC 32
	3	41 mm	140 mm	Nee	AC 32

** Niet onderzocht vanwege afgebroken fundering*

Tabel 5.4: Analyseresultaten (mg/kg ds) en interpretatie asfaltkernen

Monster	Boring (laag)	PAK gehalte	interpretatie	Hergebruiksnorm
MM1	3 (0-79 mm), 9 (0-87 mm), 15 (0-99 mm)	<d	-	75
MM2	3 (79-179 mm), 9 (87-138 mm), 15 (99-140 mm)	<d	-	75

<d : alle individuele PAK-parameters kleiner dan detectiegrens
- : geen overschrijding hergebruiksnorm
+ : overschrijding van de hergebruiksnorm

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting en conclusies

In opdracht van de gemeente Noardeast-Fryslân is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodem- en asfaltonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de carpoolplaats aan de Lauwersseewei in Dokkum.

Aanleiding van de (bodem)onderzoeken is de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het asfalt.

Hieronder zijn de resultaten en conclusies beschreven.

Grond

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 7.000 m^2) zijn vier boringen (nrs. 1 t/m 4) tot 2,0 m -mv en twaalf boringen (nrs. 5 t/m 16) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis. Van zowel de boven- als ondergrond zijn twee mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op de parameters van het NEN 5740 basispakket grond.

Uit de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten blijkt dat:
- zintuiglijk zijn in drie boringen (nrs. 8, 10 en 13) puinrestanten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen;
- in één mengmonster van de bovengrond (MMbg2) is voor minerale olie een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het andere mengmonster van de bovengrond (MMbg1) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in één mengmonster van de ondergrond (MMog1) zijn voor minerale olie en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten;
- in het andere mengmonster van de ondergrond (MMog2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn voor barium en nikkel licht verhoogde concentraties gemeten;
- indicatief voldoet de grond (bij afvoer volgens Besluit Bodemkwaliteit) aan de klasse Achtergrondwaarde (MMbg1 en MMog2), klasse Industrie (MMbg2) en niet toepasbaar (MMog1).

Asfalt

Ter plaatse van de asfaltverharding (oppervlakte circa 1.100 m^2) zijn drie asfaltboringen verricht. Van de asfaltkernen is de constructieopbouw en de teerhoudendheid door middel van fluorescentie met een PAK-marker bepaald. Vervolgens is van twee mengmonsters de teerhoudendheid bepaald door middel van een PAK-analyse (GC-MS methode).

Uit de analyseresultaten blijkt dat:
- in de asfaltkernen zijn met de PAK-marker geen teerhoudende lagen vastgesteld;
- de samengestelde mengmonsters van het asfalt (MM1 en MM2) bevatten geen PAK-gehalten boven de hergebruiksnorm.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

In drie boringen zijn puinresten in de bovengrond aangetroffen. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Omdat het puin een onbekende herkomst heeft, dient de puinhoudende grond als asbestverdacht te worden beschouwd. Uit de visuele inspectie van de opgeboorde grond blijkt dat er geen asbest is aangetroffen.

Verder zijn in de opgeboorde grond geen bijzonderheden aangetroffen.

Verhoogde gehalten in grond
Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of PAK-10 in zowel de boven- als ondergrond is niet aan te geven. De gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater
Van de zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentraties aan barium en nikkel hebben vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentraties zijn daarnaast dusdanig (alleen overschrijdingen van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Vanwege de verhoogde gehalten en concentraties is de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gemeten gehalten en concentraties zijn echter dusdanig dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging.

6.4 Aanbevelingen

Puinhoudende grond
In drie boringen buiten het geplande nieuwbouwvlak zijn puinrestanten aangetroffen. Omdat de herkomst van het aangetroffen puin in de grond niet bekend is, dient de puinhoudende grond als asbestverdacht te worden aangemerkt. Indien grondwerkzaamheden plaats gaan vinden ter hoogte van de puinhoudende boringen adviseren wij om een verkennend onderzoek naar asbest (conform NEN 5707) uit te voeren.

Afvoer van grond
Als u vrijkomende grond van het plangebied elders wilt toepassen dan gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. De grondmengmonsters voldoen indicatief aan de Achtergrondwaarde (Altijd toepasbaar), klasse Industrie of niet toepasbaar. Benadrukt wordt dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

In de huidige regelgeving dient te verwerken grond/baggerspecie vijf werkdagen voor toepassing te worden aangemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Hiervan uitgezonderd zijn particulieren en landbouwbedrijven (mits de toe te passen grond afkomstig is van het eigen bedrijf en vergelijkbaar is gebruikt als de te ontvangen grond). Daarnaast hoeven hoeveelheden schone grond/baggerspecie van minder dan 50 m^3 niet te worden gemeld. Bij grotere hoeveelheden dient de toepassingslocatie eenmalig te worden gemeld.

Slotopmerking
Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1 (VAN 6)

-Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4500

Kadastrale gemeente	Dokkum
Sectie	D
Perceel	1555

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

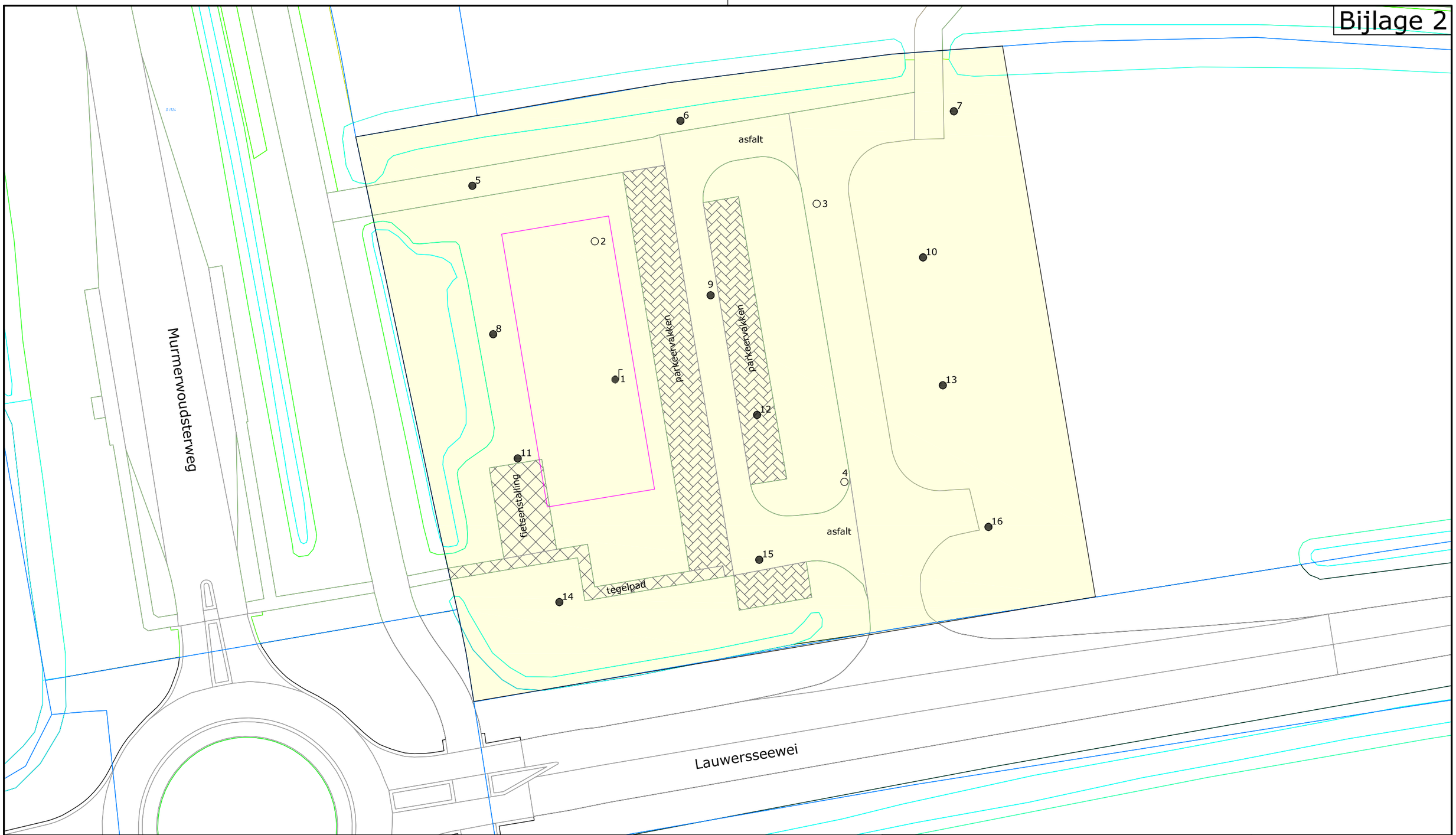
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 (VAN 6)

- Situatietekening

Bijlage 2



Legenda

- Bebouwing / topografie
- Nieuwbouwcontour
- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring + peilbuis
- Vast punt

N

Project:
VO Lauwersseewei, Dokkum

Opdrachtgever:
Gemeente Noardeast-Fryslân

Omschrijving:
Situering van de onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A-3	1:500	Definitief	201313-01	01

Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	Toelichting:
JvA	DvdM	01	21-04-2020	-

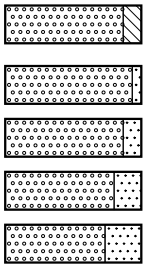
WMR
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 6)

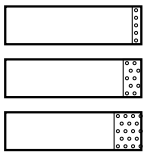
- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

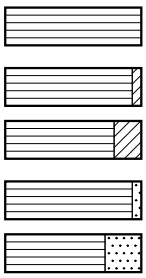


Grind als toevoeging

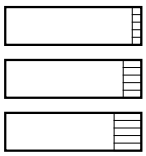


Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

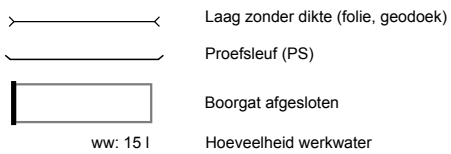
Veen



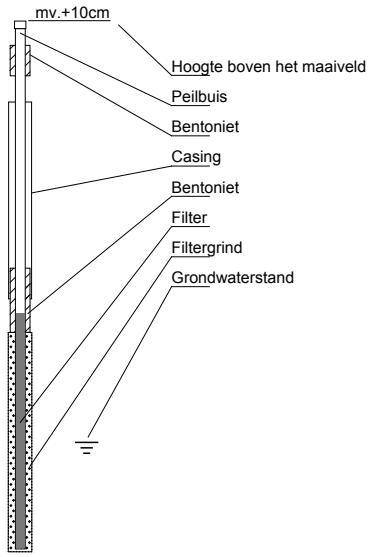
Veen als toevoeging



Laagaanduidingen

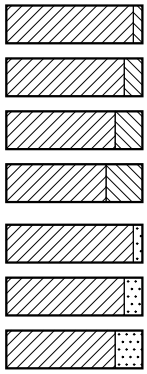


Peilbuizen

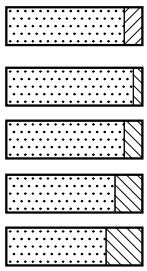


Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

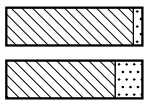
Klei



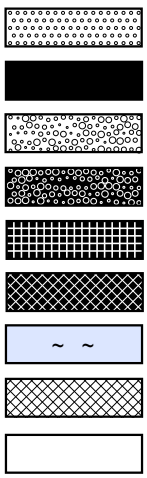
Zand



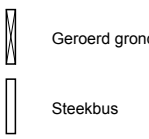
Leem



Bijzondere lagen



Monsters



Detectie

Olie/water-reactie

1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst

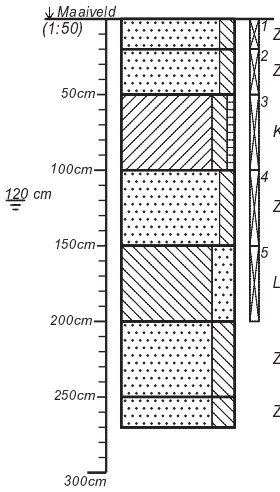
PID waarden

< 0,2 ppm
0,2 - 1,0 ppm
1,0 - 2,0 ppm
2,0 - 10 ppm
> 10 ppm

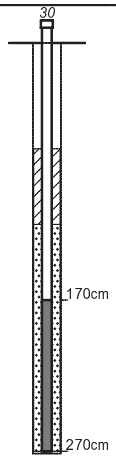
getekend volgens NEN 5104

Boring B1 (270cm)

datum: 28-04-2020



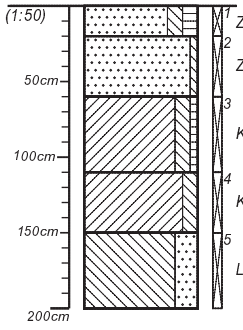
Zs2	Zand, matig siltig. Grijs-donkerbruin.	--
Zs2	Zand, matig siltig. Grijs-donkerbruin. Klei laagjes.	--
Ks2h1	Klei, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	--
Zs2	Zand, matig siltig. Grijs-lichtbruin.	--
Lz3	Leem, sterk zandig. Grijs-lichtblauw.	--
Zs3	Zand, sterk siltig. Grijs-lichtblauw.	--
Zs3	Zand, sterk siltig. Grijs-lichtblauw.	--



Boormeester: J. Billekens

Boring B2 (200cm)

datum: 28-04-2020



Zs2h2	Zand, matig siltig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	--
Zs1	Zand, zwak siltig. Grijs-lichtgeel.	--
Ks2h1	Klei, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	--
Ks2	Klei, matig siltig. Grijs-donkerbruin.	--
Lz3	Leem, sterk zandig. Grijs-lichtblauw.	--

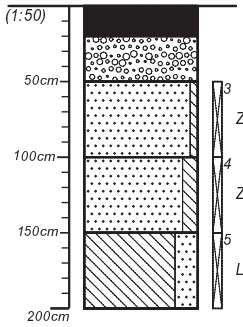
Boormeester: J. Billekens

projectnummer: 201313	blad: 1/5	locatieadres: Lauwersseewei	
locatie: VO Dokkum			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau: WMR Rinsumageest bv		land	

getekend volgens NEN 5104

Boring B3 (200cm)

datum: 28-04-2020

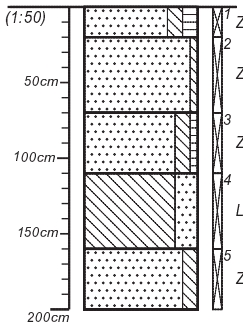


	Asfalt.	--
	Asfaltgranulaat.	--
Zs1	Zand, zwak siltig. Lichtgrijs.	--
Zs2	Zand, matig siltig. Grijs-lichtgeel.	--
Lz3	Leem, sterk zandig. Grijs-lichtblauw.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B4 (200cm)

datum: 28-04-2020

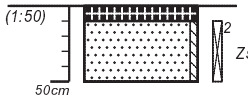


Zs2h2	Zand, matig siltig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	--
Zs1	Zand, zwak siltig. Grijs-lichtgeel.	--
Zs2h1	Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin. Klei laagjes.	--
Lz3	Leem, sterk zandig. Grijs-lichtblauw.	--
Zs2	Zand, matig siltig. Lichtgrijs.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B5 (50cm)

datum: 28-04-2020

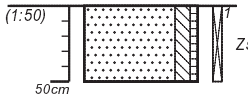


	Tegel.	--
Zs1	Zand, zwak siltig. Grijs-lichtgeel.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B6 (50cm)

datum: 28-04-2020



Zs2h1	Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	--

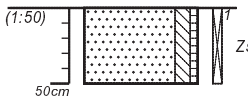
Boormeester: J. Billekens

projectnummer 201313	blad 2/5	locatieadres Lauwersseewei	
locatie VO Dokkum			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau WMR Rinsumageest bv		land	

getekend volgens NEN 5104

Boring B7 (50cm)

datum: 28-04-2020

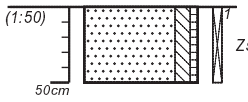


Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B8 (50cm)

datum: 28-04-2020

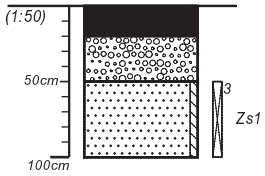


Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	Puin zwak.

Boormeester: J. Billekens

Boring B9 (100cm)

datum: 28-04-2020

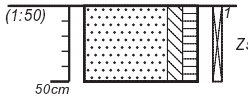


Asfalt.	--
Asfaltgranulaat.	--
Zand, zwak siltig. Lichtgrijs.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B10 (50cm)

datum: 28-04-2020



Zand, matig siltig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	Puin zwak.

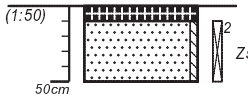
Boormeester: J. Billekens

projectnummer 201313	blad 3/5	locatieadres Lauwersseewei	
locatie VO Dokkum			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau WMR Rinsumageest bv		land	

getekend volgens NEN 5104

Boring B11 (50cm)

datum: 28-04-2020

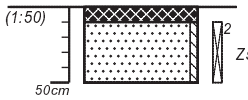


Tegel.	--
Zand, zwak siltig. Grijs-lichtgeel.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B12 (50cm)

datum: 28-04-2020

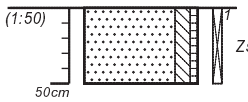


Bestrating.	--
Zand, zwak siltig. Grijs-lichtgeel.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B13 (50cm)

datum: 28-04-2020

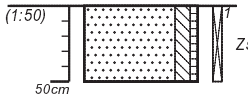


Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	Puin matig.

Boormeester: J. Billekens

Boring B14 (50cm)

datum: 28-04-2020

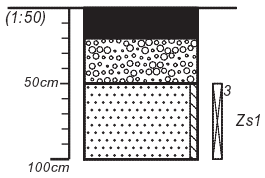


Zand, matig siltig, zwak humeus. Grijs-donkerbruin.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B15 (100cm)

datum: 28-04-2020

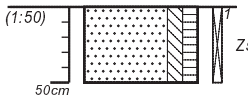


	Asfalt.	--
	Asfaltgranulaat.	--
Zs1	Zand, zwak siltig. Lichtgrijs.	--

Boormeester: J. Billekens

Boring B16 (50cm)

datum: 28-04-2020



Zs2h2	Zand, matig siltig, matig humeus. Grijs-donkerbruin. Klei brokjes.	--

Boormeester: J. Billekens

projectnummer: *201313*	blad: *5/5*	locatieadres: *Lauwersseewei*	
locatie: *VO Dokkum*			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau: *WMR Rinsumageest bv*		land	

getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 4 (VAN 6)

- Analysecertificaten verkennend bodemonderzoek

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 04-May-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020065200/1
Uw project/verslagnummer	201313
Uw projectnaam	V0 Dokkum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020065200/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	29-Apr-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-May-2020/14:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	82.2	86.8	89.0	75.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.6	4.7	<0.7	2.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	94	95	100	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.9	4.7	<2.0	21.4
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	23	<20	<20	30
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	<3.0	<3.0	4.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.3	<5.0	<5.0	11
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050	0.063
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.6	4.8	<4.0	12
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	29	16	<10	35
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	27	<20	<20	37
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	9.4	9.5	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	71	48	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	68	51	14
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	33	32	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	180	150	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg1	28-Apr-2020	11334966
2	MMbg2	28-Apr-2020	11334967
3	MMog1	28-Apr-2020	11334968
4	MMog2	28-Apr-2020	11334969

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020065200/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	29-Apr-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-May-2020/14:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.12	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.78	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.094	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.1	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.24	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.25	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.075	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.12	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.086	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.095	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	3.0	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg1	28-Apr-2020	11334966
2	MMbg2	28-Apr-2020	11334967
3	MMog1	28-Apr-2020	11334968
4	MMog2	28-Apr-2020	11334969

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020065200/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11334966	B8.1(0-50)		0	50	0537688599	MMbg1
11334966	B10.1(0-50)		0	50	0538164568	MMbg1
11334966	B13.1(0-50)		0	50	0538164557	MMbg1
11334967	B4.1(0-20)		0	20	0538164796	MMbg2
11334967	B5.2(10-50)		10	50	0538164484	MMbg2
11334967	B6.1(0-50)		0	50	0538164459	MMbg2
11334967	B7.1(0-50)		0	50	0537688596	MMbg2
11334967	B11.2(10-50)		10	50	0537688408	MMbg2
11334967	B12.2(10-50)		10	50	0538164461	MMbg2
11334967	B14.1(0-50)		0	50	0537688530	MMbg2
11334967	B16.1(0-50)		0	50	0538164567	MMbg2
11334968	B3.3(50-100)		50	100	0538164490	MMog1
11334968	B9.3(50-100)		50	100	0538164570	MMog1
11334968	B15.3(50-100		50	100	0537688585	MMog1
11334969	B4.4(110-160		110	160	0538164571	MMog2
11334969	B1.3(50-100)		50	100	0538164780	MMog2
11334969	B2.3(60-110)		60	110	0538164582	MMog2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020065200/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020065200/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

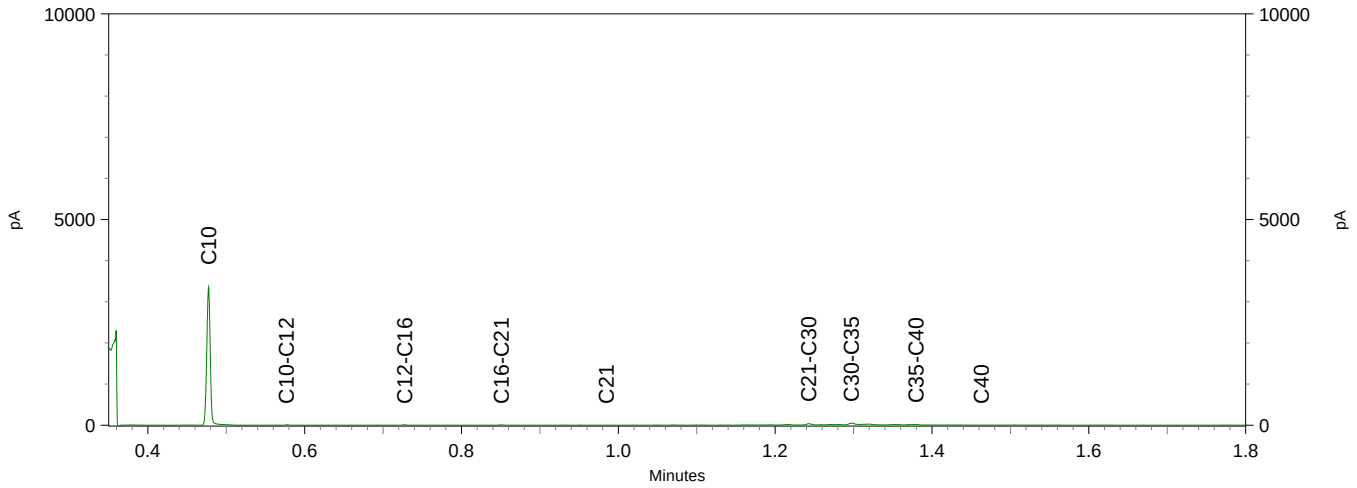
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

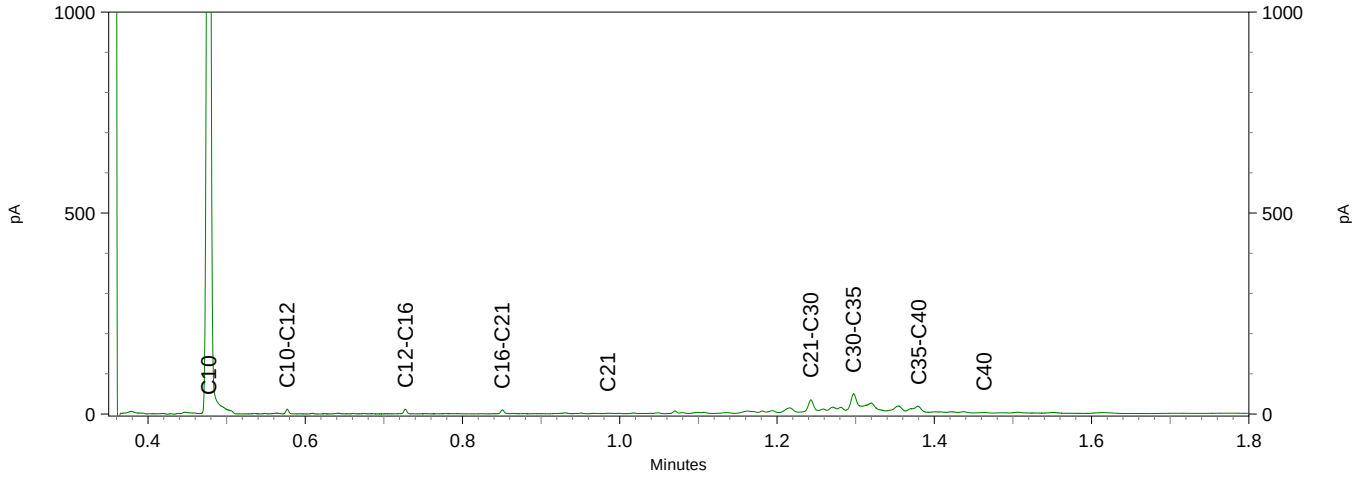
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

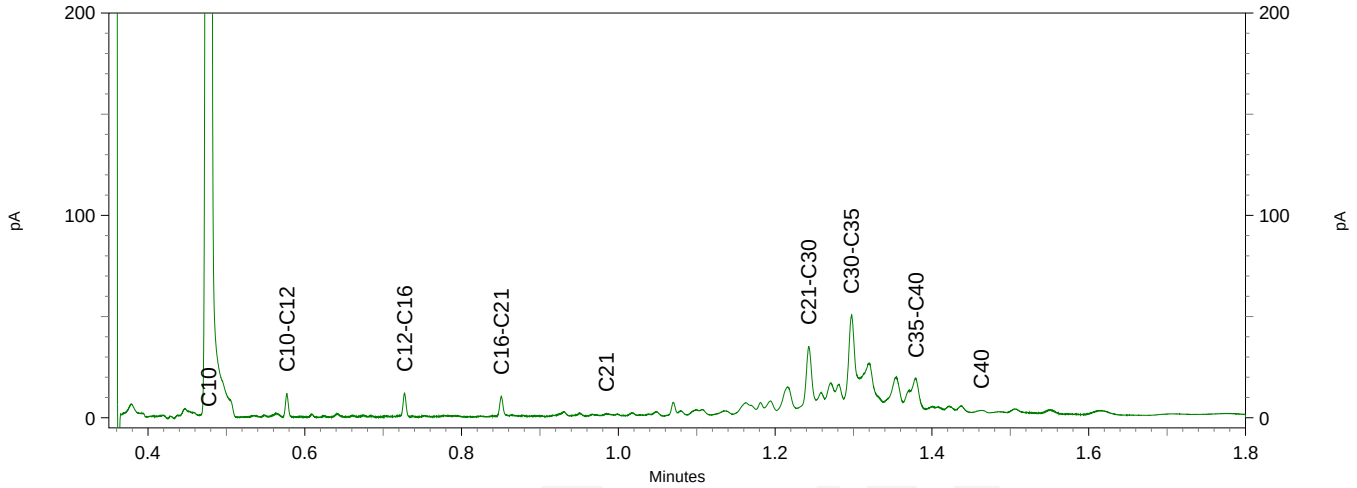
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11334966
Certificate no.: 2020065200
Sample description.: MMbg1
V



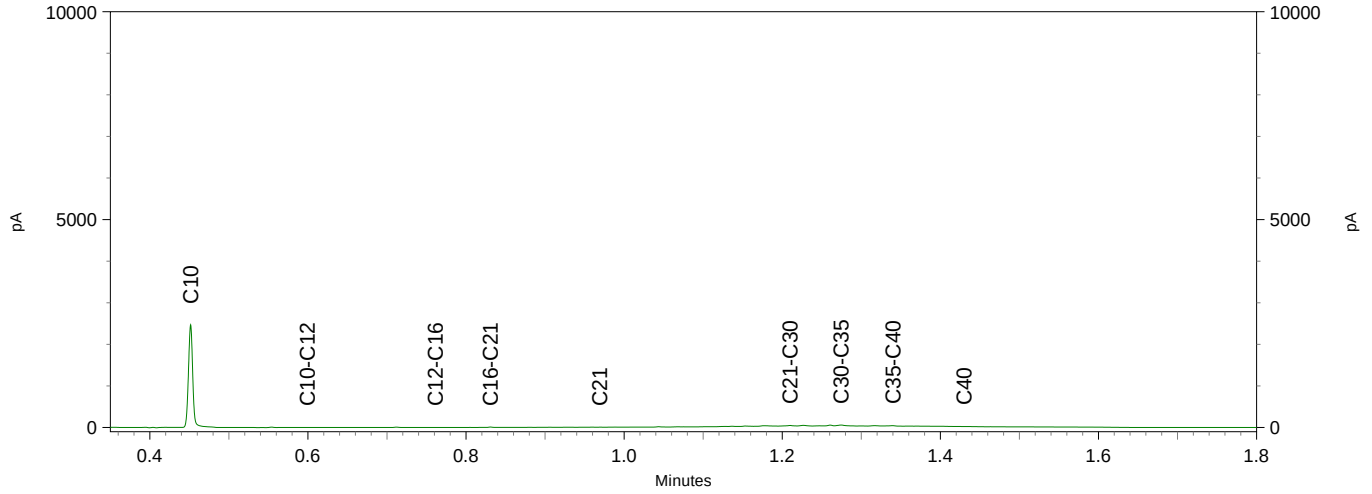


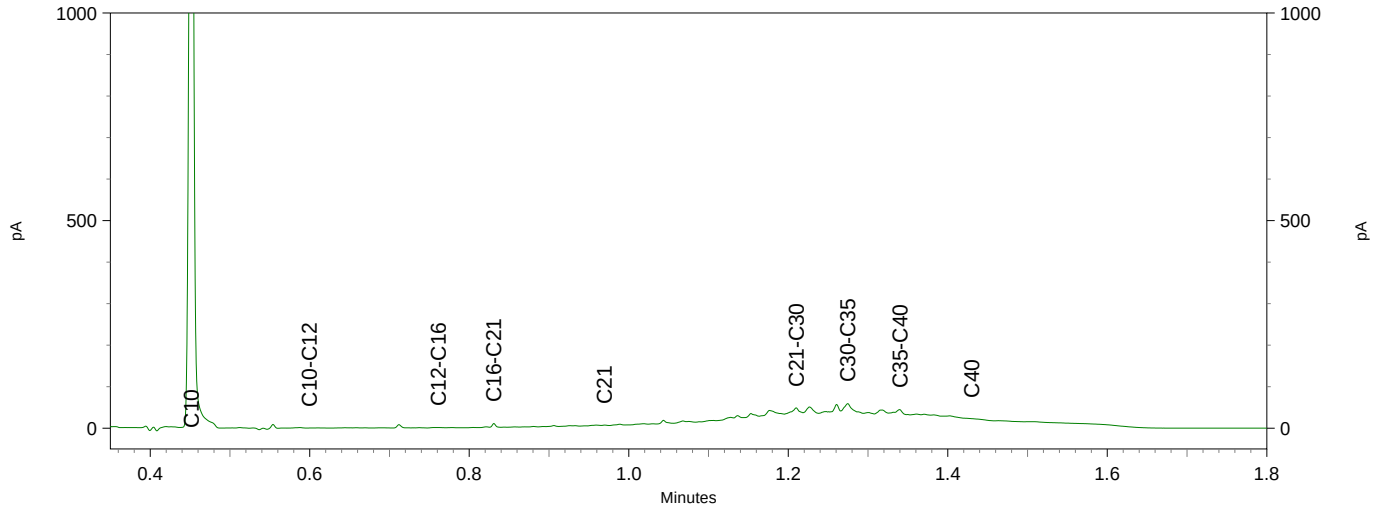


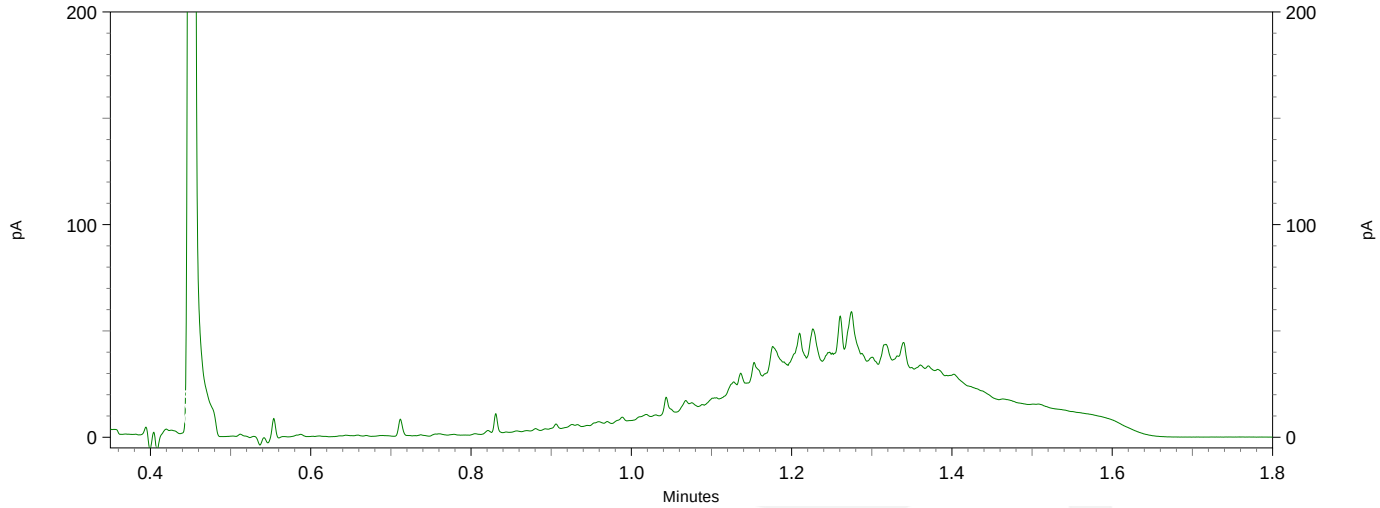
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11334967
Certificate no.:2020065200
Sample description.: MMbg2
V

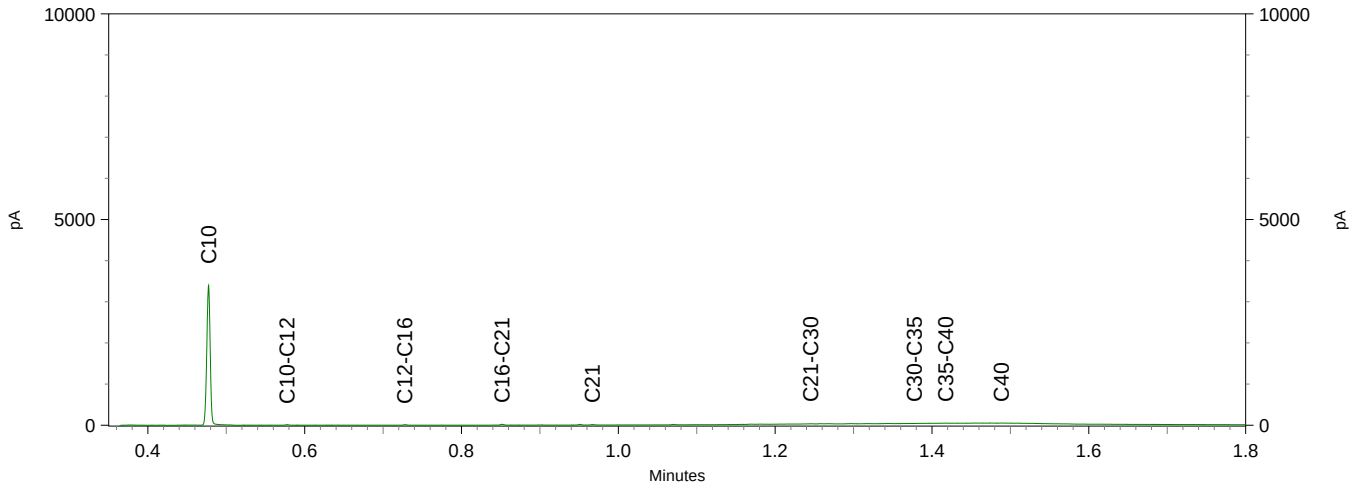


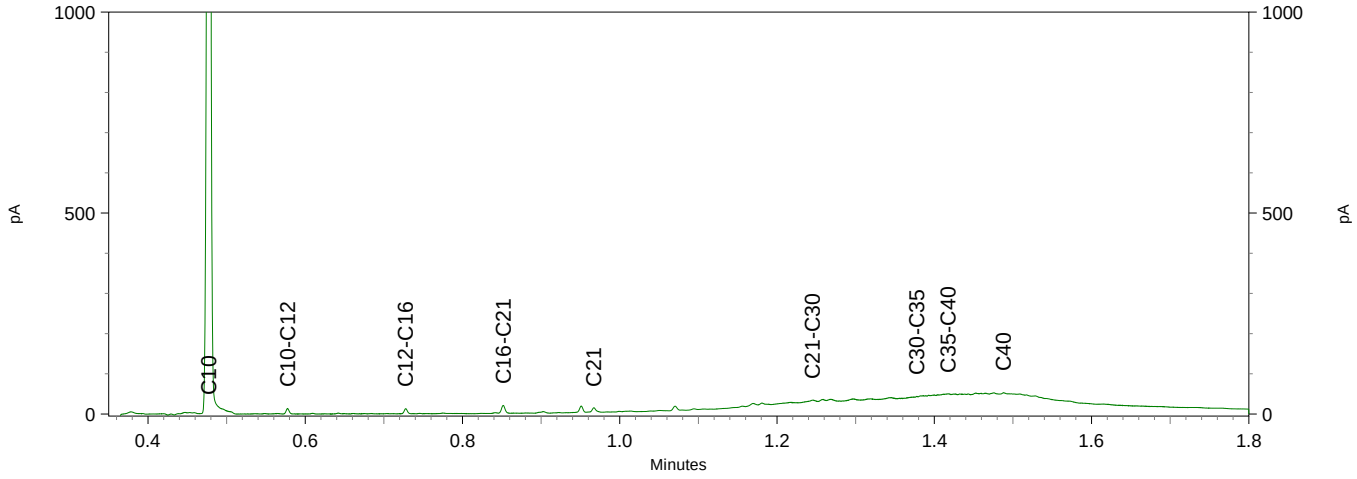


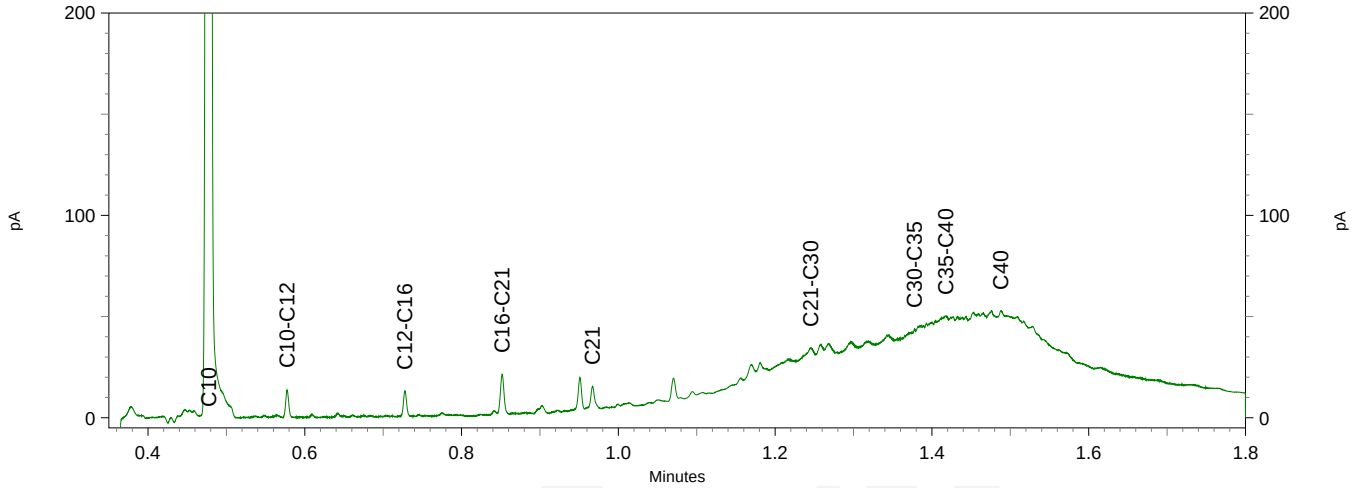


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11334968
Certificate no.: 2020065200
Sample description.: MMog1
V







WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 15-May-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020072020/1
Uw project/verslagnummer	201313
Uw projectnaam	V0 Dokkum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-May-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020072020/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	12-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-May-2020/15:18
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	88
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	12
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	16
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	12-May-2020	11357970

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020072020/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	12-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-May-2020/15:18
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Joel Billekens	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	12-May-2020	11357970

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020072020/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11357970	B1-PB1		170	270	0800832913	Peilbuis 1
11357970	B1-PB1		170	270	0680456775	Peilbuis 1
11357970	B1-PB1		170	270	0680456766	Peilbuis 1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020072020/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020072020/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5 (VAN 6)

- Analysecertificaten asfaltonderzoek

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 11-May-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020065274/1
Uw project/verslagnummer	201313
Uw projectnaam	V0 Dokkum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020065274/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	29-04-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	11-05-2020/09:11
Datum monstername	28-04-2020	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Beschrijving kern (CE)		Zie bijl. 1)	Zie bijl. 1)	Zie bijl. 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Monster nr.
1	B3	11335200
2	B9	11335201
3	B15	11335202

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
PB

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020065274/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11335200	B3				0006187AM	B3
11335201	B9				0006186AM	B9
11335202	B15				0006185AM	B15

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020065274/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020065274/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Constructieopbouw incl. PAKmarker (CE)	W0179	Berekening	RAW 2015 proef 77.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | Omegam

RvA T 086

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. de heer P. Berger
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2020065274-201313
Ons kenmerk	:	Project 1031084
Validatieref.	:	1031084_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	UMKR-RJHA-PBCL-LIGJ
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 2 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 11 mei 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

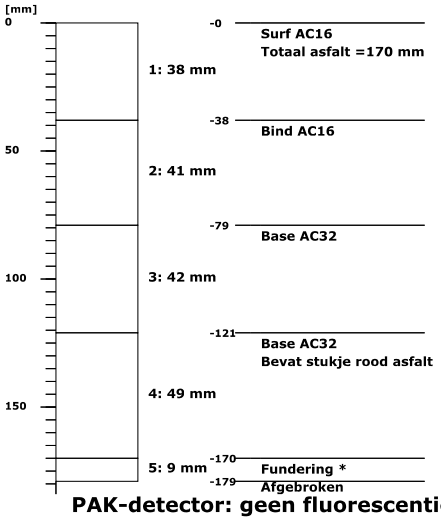
Uw Monsterreferenties
6316712 = B3

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/04/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**29/04/2020**
Startdatum	:	**29/04/2020**
Monstercode	:	**6316712**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**

Boring: B3





PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen

*** Het resultaat van deze funderingslaag valt niet onder de RvA accreditatie van Eurofins Omegam (registratienummer L086).**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

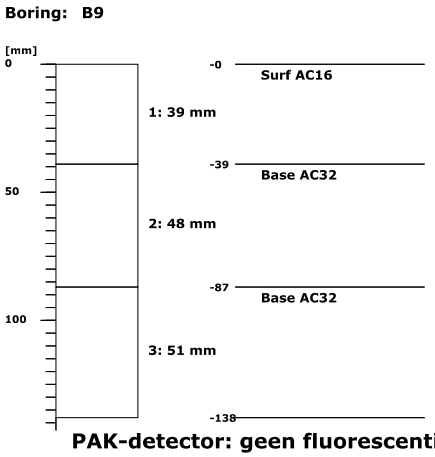
Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
6316713 = B9

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/04/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**29/04/2020**
Startdatum	:	**29/04/2020**
Monstercode	:	**6316713**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

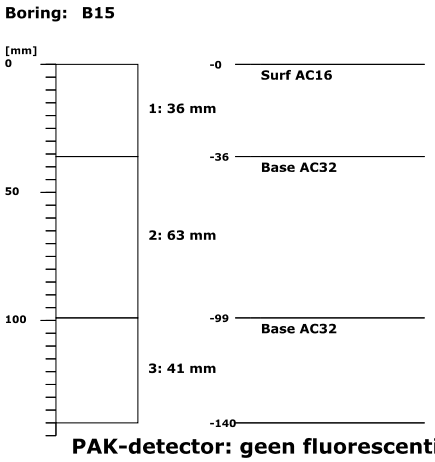
Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
6316714 = B15

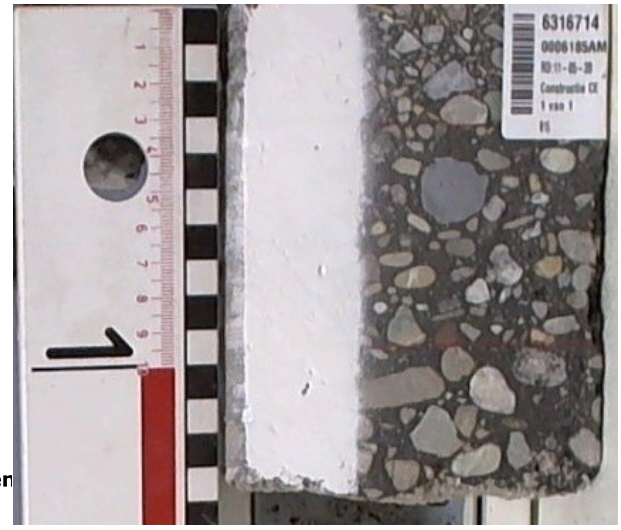
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/04/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**29/04/2020**
Startdatum	:	**29/04/2020**
Monstercode	:	**6316714**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**

Wegenbouw onderzoek

Q	constructieopbouw (77.1)	**uitgevoerd**
	foto boorkern	**uitgevoerd**
Q	Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	**uitgevoerd**
Q	laagdiktes (77.1)	**uitgevoerd**



PAK-detector: geen fluorescentie waargenomen



Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6316712	B3	B3	-	0006187AM
6316713	B9	B9	-	0006186AM
6316714	B15	B15	-	0006185AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1031084**
Uw Project omschrijving	:	**2020065274-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Indicatieve PAK-bepaling (Detectormethode) (77.2)	:	conform RAW 2015 proef 77.2
Laagdikte en Constructieopbouw (77.1)	:	conform RAW 2015 proef 77.1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 25-May-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020072718/1
Uw project/verslagnummer	201313
Uw projectnaam	V0 Dokkum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdelina Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	201313	Certificaatnummer/Versie	2020072718/1
Uw projectnaam	V0 Dokkum	Startdatum	13-May-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-May-2020/16:09
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Asfalt		

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Naftaleen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Fenanthreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Anthraceen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Fluorantheen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Chryseen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Benzo(a)pyreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg	<2.5 1)	<2.5 1)
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg	18 1)	18 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1	28-Apr-2020	11360450
2	MM2	28-Apr-2020	11360451

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
PB

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020072718/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11360450	B3		0	79	0006187AM	MM1
11360450	B9		0	87	0006186AM	MM1
11360450	B15		0	99	0006185AM	MM1
11360451	B3		79	179	0006187AM2	MM2
11360451	B9		87	138	0006186AM2	MM2
11360451	B15		99	140	0006185AM2	MM2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020072718/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020072718/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
SOM PAK10	W0004	Extern	Uitbesteding
PAK 10 in asfalt	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. de heer P. Berger
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	:	2020072718-201313
Ons kenmerk	:	Project 1035755
Validatieref.	:	1035755_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	DEJE-JBBO-CRZV-OKEH
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n) (factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 25 mei 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1035755**
Uw Project omschrijving	:	**2020072718-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Uw Monsterreferenties
6329313 = MM1
6329314 = MM2

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/04/2020**	**28/04/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**13/05/2020**	**13/05/2020**
Startdatum	:	**13/05/2020**	**13/05/2020**
Monstercode	:	**6329313**	**6329314**
Uw Matrix	:	**Wegenmat.**	**Wegenmat.**

Monstervoorbewerking			
asfalt gezaagd	aantal	**3**	**3**
cryogeen malen		**gemalen**	**gemalen**

Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
Q	naftaleen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	fenantreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	anthraceen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	fluoranteen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	benzo(a)antraceen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	chryseen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	benzo(k)fluoranteen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	benzo(a)pyreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	benzo(ghi)peryleen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
Q	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	**< 2,5**	**< 2,5**
	som PAK (10)	mg/kg	**18**	**18**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1035755**
Uw Project omschrijving	:	**2020072718-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Som PAK asfalt
Indien het gehalte kleiner is dan de rapportagegrens kan een gehalte tot die rapportagegrens aanwezig zijn. De maximale "som PAK" bedraagt de gerapporteerde gehalten vermeerderd met de som van de individuele rapportagegrenzen.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1035755**
Uw Project omschrijving	:	**2020072718-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6329313	MM1	B3	0-.79	0006187AM
		B9	0-.87	0006186AM
		B15	0-.99	0006185AM
6329314	MM2	B3	.79-1.79	0006187AM
		B9	.87-1.38	0006186AM
		B15	.99-1.4	0006185AM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1035755**
Uw Project omschrijving	:	**2020072718-201313**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PAKs	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 6 (VAN 6)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,2	82,2					
Organische stof	% (m/m) ds	5,6	5,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,9	10,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	42,19		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,185	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,2	5,701	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	10,55	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0,0734	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,6	12,73	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	29	37,07	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	41,49	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	26,79					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	44,64					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	94,64	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0087	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11334966	MMbg1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,8	86,8					
Organische stof	% (m/m) ds	4,7	4,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,7	4,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	40,56		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2067	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,105	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0471	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,8	11,43	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,9	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,55	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,468					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,447					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,4	20					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	71	151,1					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	68	144,7					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	33	70,21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	180	383	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0104	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11334967	MMbg2

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89	89					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,5	47,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	48	240					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	51	255					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	32	160					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	750	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,78	0,78					
Anthraceen	mg/kg ds	0,094	0,094					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,086	0,086					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,095	0,095					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3	2,96	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11334968	MMog1

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		21,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	75,3	75,3					
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	21,4	21,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	33,94		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,18	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,3	4,842	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	13,39	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,063	0,0685	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	13,38	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	40,04	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	37	43,69	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	48,28					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11334969	MMog2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,2	82,2						
Organische stof	% (m/m) ds	5,6	5,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,9	10,9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	42,19		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,185	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,2	5,701	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	10,55	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,06	0,0734	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,6	12,73	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	29	37,07	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	41,49	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,75						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,25						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,25						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	26,79						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25	44,64						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	94,64	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0087	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11334966	MMbg1

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,8	86,8						
Organische stof	% (m/m) ds	4,7	4,7						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,7	4,7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	40,56		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2067	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,7	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,105	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0471	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,8	11,43	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,9	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,55	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,468						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,447						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,4	20						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	71	151,1						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	68	144,7						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	33	70,21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	180	383	Industrie	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0104	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11334967	MMbg2

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89	89						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,5	47,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	48	240						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	51	255						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	32	160						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	750	Niet toepasbaar	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	0,12	0,12						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,78	0,78						
Anthraceen	mg/kg ds	0,094	0,094						
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1	1,1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24						
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,086	0,086						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,095	0,095						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3	2,96	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11334968	MMog1

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020065200
Startdatum	29-04-2020
Rapportagedatum	04-05-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		21,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	75,3	75,3						
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	21,4	21,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	33,94		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,18	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,3	4,842	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	13,39	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,063	0,0685	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	13,38	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	40,04	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	37	43,69	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	48,28						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11334969	MMog2

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	201313
Projectnaam	VO Dokkum
Ordernummer	
Datum monstername	12-05-2020
Monsternemer	Joel Billekens
Certificaatnummer	2020072020
Startdatum	12-05-2020
Rapportagedatum	15-05-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	88	88	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	12	12	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	16	16	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77		Geen oordeel mogelijk			

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11357970	Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 4 Notitie Externe veiligheid (AVIV, 30-04-2020)

Notitie / EV McDonald’s te Dokkum

Project	204099
Datum	30 april 2020
Auteur	S.J.M. van Veldhoven
Review	A.J.H. Schulenberg
Versie nr.	2
Opdrachtgever	McDonald's Nederland bv t.a.v. H. Leussink Postbus 22753 1100 DG Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Normstelling externe veiligheid 4

3 Uitgangspunten 4
3.1 Wegroute 4
3.2 Bevolking 4

4 Resultaten 5
4.1 Plaatsgebonden risico 5
4.2 Groepsrisico 6

5 Overige risicobronnen 7

6 Conclusies 8

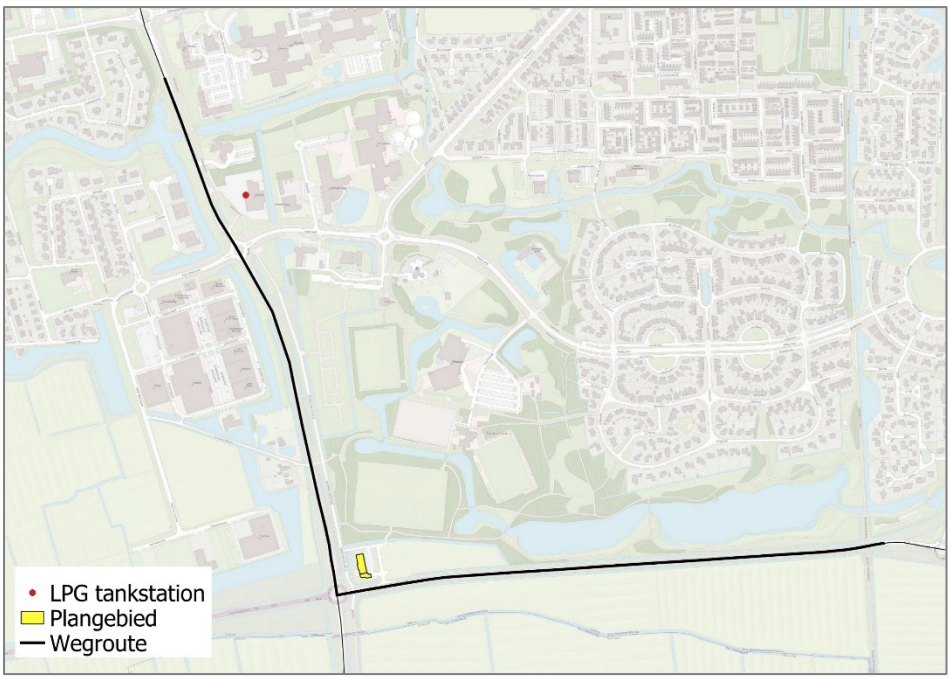
Referenties 9

1 Inleiding

Er bestaan plannen voor de realisatie van een restaurant van McDonald's aan de Lauwersseewei in Dokkum. Het restaurant ligt op ongeveer 25 m van de N361 en 45 m van de N356 waarover incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt ten behoeve van de bevoorrading van het LPG-tankstation ten noorden van het plangebied. Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom gewenst.

Er is vanuit gegaan van dat het transport van LPG bij het kruispunt ten zuidwesten van het plangebied de route vervolgd in oostelijke richting. In zuidelijke en westelijke richting nauwelijks sprake van bevolking binnen het invloedsgebied en derhalve geen sprake van een groepsrisico. Figuur 1 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de risicobron.

In deze notitie worden de vuistregels van de Hart toegepast voor bepaling van het plaatsgebonden risico [3]. Het groepsrisico wordt berekend met RBM II. Daarnaast wordt een overzicht gegeven de andere risicobronnen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van de bevoorradingsroute

2 Normstelling externe veiligheid

Het beleid voor transportroutes is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) [1]. Voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten is een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. Voor het groepsrisico is geen harde norm vastgelegd, maar is ervoor gekozen om een oriëntatiewaarde te hanteren. Een overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het groepsrisico dient door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

3 Uitgangspunten

3.1 Wegroute

Aan de Rondweg-west 160 te Dokkum ligt een LPG-tankstation. Voor de route ter bevoorrading van dit LPG-tankstation is het aantal transporten niet bekend. Het tankstation heeft een doorzet van maximaal 1000 m^3 per jaar [5]. Dit komt overeen met 70 transporten LPG. Aangenomen wordt dat deze zowel heen als terug over hetzelfde wegvak worden afgewikkeld. Dit betekent dat uitgegaan wordt van 140 transporten LPG (stofcategorie GF3) over de N356/N361.

In de berekeningen wordt uitgegaan van de standaard ongevalsfrequentie van 5.9 10^{-7} per voertuigkilometer voor wegen binnen de bebouwde kom en een wegbreedte van 8 m.

3.2 Bevolking

3.2.1 Plangebied

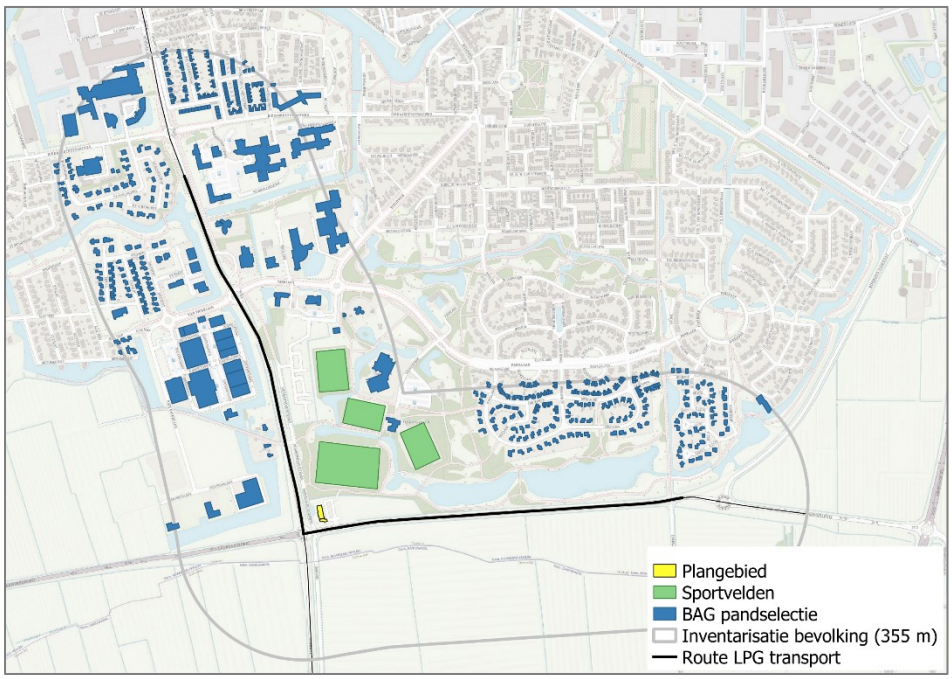
In de huidige situatie is het plangebied braakliggend. Er worden geen personen verondersteld binnen het plangebied in de huidige situatie.

In de toekomstige situatie wordt een McDonalds-restaurant gerealiseerd. Het restaurant heeft een oppervlak van 540 m^2 b.v.o. (bruto vloeroppervlak) met een eventuele toekomstige uitbreiding naar 620 m^2 b.v.o. Het gaat ruimte bieden aan 170 zitplaatsen. Het restaurant zal zowel overdag als 's avonds geopend zijn. Conservatief wordt aangenomen dat deze 170 personen zowel overdag als 's nachts aanwezig zijn. Er wordt één personeelslid per 10 bezoekers verondersteld.

3.2.2 Omgeving

Binnen een zone van 355 m rond de weg is de bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen opgevraagd bij de BAG-populatieservice [6]. Voor de omzetting naar het bevolkingsbestand voor RBM II zijn de drempelwaarden voor alle functies verlaagd naar 0 personen per object. Dit betekent dat de bevolking is geleverd in polygonen (vlakken). Voor de overige instellingen zijn de standaardwaarden gehanteerd.

In aanvulling op de populatiegegevens uit de BAG-populatieservice is bestemmingsplaninformatie geraadpleegd [7]. In totaal vier sportvelden toegevoegd aan het project. Hierbij is een dichtheid van 25 personen/ha gehanteerd. Figuur 2 toont de opgevraagde en toegevoegde bebouwing.



Figuur 2. Bevolking rond de route

4 Resultaten

4.1 Plaatsgebonden risico

Ter hoogte van Dokkum is de N356 een weg binnen de bebouwde kom. De vuistregels conform de Hart zijn toegepast [3]:

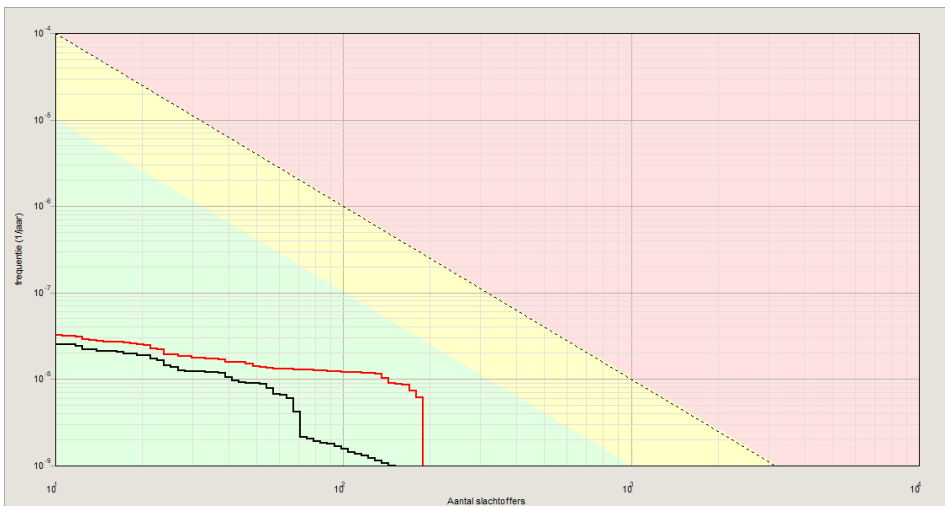
Vuistregel 1: Een weg binnen de bebouwde kom heeft geen 10^{-5}-contour

Vuistregel 2: Een weg binnen de bebouwde kom heeft geen 10^{-6}-contour

Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

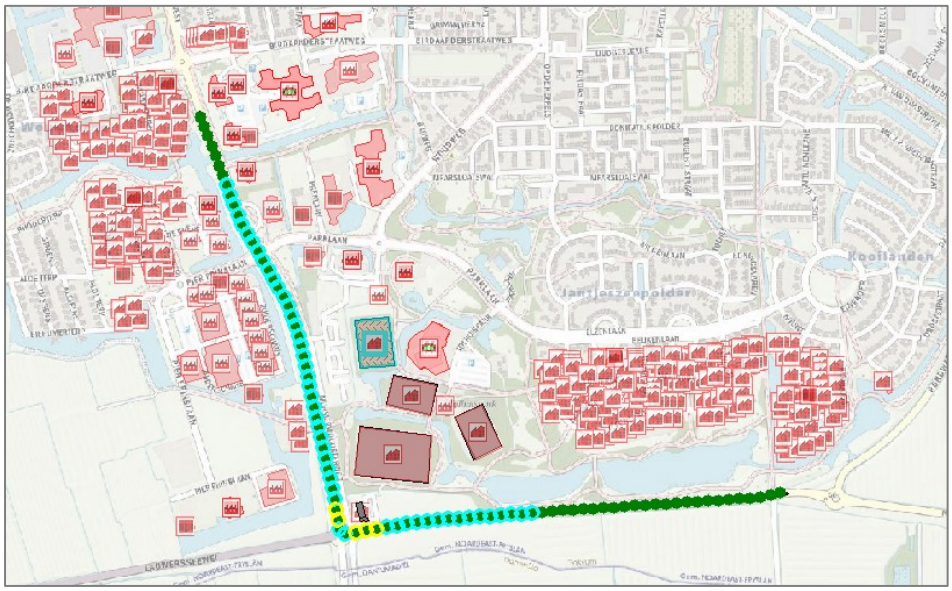
4.2 Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor de huidige en toekomstige situatie. Het groepsrisico neemt toe van 0.003 naar 0.025 keer de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat in zowel de huidige als de toekomstige situatie het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde.
Figuur 4 vat het berekeningsresultaat op een andere wijze samen. In de figuur is het gedeelte van het traject dat het kilometervak met het maximale groepsrisico omvat weergegeven met blauwe cirkels. Geel gemarkeerd zijn de ongevalspunten die de grootste bijdrage leveren aan het groepsrisico van dit kilometervak.



Figuur 3. Groepsrisico in de huidige en toekomstige situatie

Oriëntatiewaarde
Huidige situatie
Toekomstige situatie



Figuur 4. Geografische weergave van het groepsrisico

- Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico omvat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico.
- Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.
- Groepsrisico lager dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde

5 Overige risicobronnen

LPG-tankstation

Op ca. 660 m ten noorden van het plangebied (ca. 680 van het restaurant) bevindt zich het LPG-tankstation de Rondweg-west 160 te Dokkum met een vergunde doorzet van maximaal 1000 m^3 LPG per jaar. Het plangebied ligt daarmee ruimschoots buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} en het invloedsgebied van 150 m rond het LPG-vulpunt en de -tank. Deze risicobron kan verder buiten beschouwing worden gelaten.

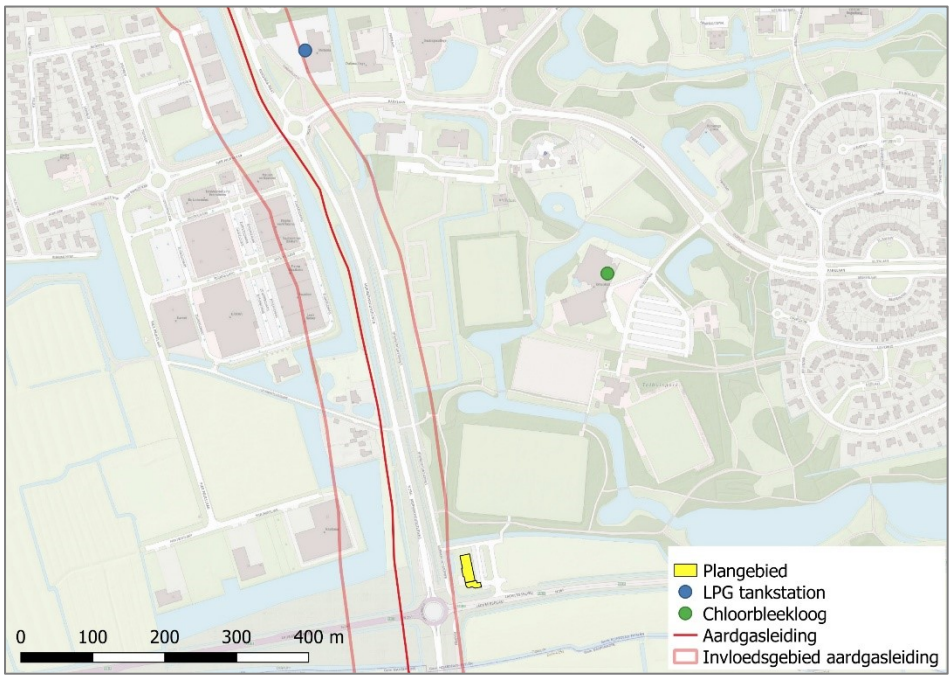
Aardgasleiding

Op ongeveer 70 m ten westen van de terreingrens van het plangebied (ca. 90 van het restaurant) ligt aardgasleiding N-505-90 van Gasunie. De leiding heeft een diameter van 7 inch en een druk van 40 bar. Het invloedsgebied van deze leiding is 75 m. Het restaurant ligt daarmee buiten het invloedsgebied. Deze risicobron kan buiten beschouwing worden gelaten.

Chloorbleekloog

Op ongeveer 340 m ten noordoosten van de terreingrens van het plangebied (ca. 380 van het restaurant) ligt een zwembad met een chloorbleekloogtank van 2000 liter. Hiervoor gelden geen veiligheidsafstanden. Deze risicobron kan buiten beschouwing worden gelaten.

De risicobronnen worden grafisch weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Overige risicobronnen

6 Conclusies

Voor de bepaling van het plaatsgebonden risico zijn de vuistregels uit de Hart toegepast [3]. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het restaurant.

Voor de bepaling van de hoogte van het groepsrisico is het risico berekend met RBM II. Het groepsrisico is in zowel de huidige als toekomstige situatie kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Referenties

1.	Ministerie I&M	2013	Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) Staatsblad 2013, nr. 465
2.	Ministerie I&M	2014	Regeling Basisnet Staatscourant 19 maart 2014, nr. 8242
3.	Rijkswaterstaat	2017	Handleiding Risicoanalyse Transport, versie 1.2 11 januari 2017
4.	Ministerie I&M	2014	Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten Staatscourant 1 oktober 2014, nr. 25839
5	IPO	2019	Risicokaart www.risicokaart.nl
6.	BAG	2019	http://populatieservice.demis.nl/ versie 2019-07
7.	Geonovum	2019	www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 5 Advies Brandweer (10 maart 2020)

BRANDWEER
Fryslân

INGEKOMEN
13 MRT 2020

Aan het college van Burgemeester van Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. De heer F. Tuitman
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	10 maart 2020	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/20012132/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	9 maart 2020	Bijlagen	0

Onderwerp: adviesaanvraag notitie externe veiligheid bij conceptontwerpbestemmingsplan McDonald's Dokkum

Geacht college,

Op 9 maart 2020 heeft u aan ons ter advisering de notitie externe veiligheid bij concept ontwerpbestemmingsplan Mc Donald's te Dokkum toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan behelst her realiseren van een Mc Donald's op de huidige carpoolplaats aan de zuidkant van Dokkum. De gemeente Noardeast-Fryslân heeft ons gevraagd om advies te geven aangaande de notitie externe veiligheid opgesteld door het ingenieursbureau AVIV. Het bestemmingsplan bevindt zich nog in de voorfase.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid
In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen gelegen. De N361 en N358 als zijnde transportroutes voor gevaarlijke stoffen op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), een hogedruk aardgastransportleiding op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en een LPG tankstation op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast is er nog een zwembad met opslag voor chloorbleekloog van 2.000 liter. Aangezien deze niet onder het Bevi valt, wordt deze niet meegenomen als zijnde risicobron.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:
- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

BRANDWEER
Fryslân

Risicovolle inrichtingen
Aan de rondweg-west te Dokkum is een LPG-tankstation gelegen op een afstand van circa 575 meter. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van dit LPG-tankstation. Effectcirkels vallen ook niet over het plangebied en daarom wordt deze inrichting buiten beschouwing gelaten.

Buisleidingen
Op een afstand van circa 80 meter is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen met een diameter van 7 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Het invloedsgebied (1%-letaliteitscontour) van deze buisleiding ligt op 75 meter en daarmee valt het plangebied hier net buiten. Daarom hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden op basis van artikel 12 van het Bevb. Brandweer Fryslân adviseert om erop toe te zien dat het plangebied daadwerkelijk buiten het invloedsgebied van de buisleiding wordt gerealiseerd.
Buiten het invloedsgebied van de buisleiding zijn er nog effecten te verwachten als breuk van enkel glas en eerstegraads brandwonden voor mensen buitenshuis bij het scenario fakkelbrand. Om de hittestraling bij het voordoen van dit scenario te beperken, adviseert Brandweer Fryslân om het gebouw zo ver mogelijk van de buisleiding te situeren. Vluchtwegen van de bron af realiseren draagt bij aan de ontvluchting van mensen in het gebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen
Op een afstand van circa 25 meter is een transportroute voor gevaarlijke stoffen gelegen op basis van het Bevt. Het gaat hierbij om de provinciale wegen N361 en N356. In de notitie externe veiligheid van AVIV is men ervan uit gegaan dat er op basis van de vergunde jaarlijkse doorzet van het verderop gelegen LPG-tankstation zo'n 140 tankwagens met GF3 stoffen over deze wegen rijden. Omdat het plangebied binnen 200 meter van de transportroute is gelegen, dient er op basis van artikel 8 van het Bevt een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. In de notitie van AVIV is reeds een groepsrisicoberekening gemaakt met als resultaat dat er kan worden volstaan met een verkorte verantwoording.
Doordat er over deze weg tankwagens rijden met GF3 stoffen, wordt er rekening gehouden het scenario warme BLEVE van een LPG-tankwagen. Ondanks dat er door de relatief weinig aantal transportbewegingen een kleine kans van optreden is, zijn de effecten aanzienlijk. In onderstaande tabel is opgenomen welke effectafstanden met bijbehorende effecten gelden voor een warme BLEVE van een LPG-tankwagen.

	Effectafstand (meter)	Hittestraling (kW/m2)	Schade aan objecten	Slachtoffers binnen (0% bescherming)			
				†	T1	T2	T3
1e ring	≤ 100	≥ 130	Onherstelbare schade Alle brandbare materialen gaan branden	40	6	0	5
Grens 1e ring	100	130		22	12	0	18
2e ring	100 tot 245	130 tot 25	Gemiddelde schade Brandhaarden, vervorming van hout en kunststof. Breuk dubbelglas tot 220 meter.	3	1	0	22
Grens 2e ring	245	25		0	0	0	1
3e ring	245 tot 380	25 tot 10	Lichte schade Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen. Breuk enkel glas tot 220 meter.	0	0	0	0
Grens 3e ring	380	10		0	0	0	0

Op basis van deze effectafstanden en de punten genoemd bij buisleidingen, adviseert Brandweer Fryslân om het gebouw zo ver mogelijk van de transportroutes voor gevaarlijke stoffen te situeren en de vluchtmogelijkheden van de risicobronnen af te realiseren.

BRANDWEER
Fryslân

Repressief advies
Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden
Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 11 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Ten aanzien van de opkomsttijden voorzien wij geen knelpunten.

Bluswatervoorzieningen
Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud van de tankautospuit (circa. 1.500 liter). Wanneer een brand een grotere omvang krijgt, is de brandweer aangewezen op de primaire-, secundaire- en of tertiaire bluswatervoorziening. Primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Aangezien de indeling van het plangebied niet ingevuld is, weten we op dit moment niet exact of deze gunstig gepositioneerd is ten opzichte van de ingang van het gebouw. Het meest ideale is dat de tankautospuit op maximaal 20 meter van de ingang kan opstellen en de brandkraan op maximaal 200 meter is gelegen van deze opstelplaats.
Wanneer een brand een zodanige omvang krijgt dat er meer bluswater benodigd is, zal de brandweer gebruik moeten maken van de secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorziening. Secundaire bluswatervoorziening is niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied, aangezien deze binnen 30 minuten moet worden opgebouwd. Voor de tertiaire bluswatervoorziening zou het open water ten noordwesten van het plangebied gebruikt kunnen worden doormiddel van het grootschalig watertransport.
Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen voorziet Brandweer Fryslân niet direct een knelpunt, maar denken wij graag mee over de exacte invulling van het plangebied ten opzichte van de bluswatervoorzieningen.

Bereikbaarheid
Voor de brandweer is het te allen tijde wenselijk om twee aanrijdroutes te hebben naar een plangebied. In dit geval wordt hieraan voldaan. Om tot een opstelplaats voor de brandweer te kunnen komen, dienen de wegen in het plangebied en de opstelplaats ook geschikt te zijn voor de brandweer. Aangezien het een Mc Donald's betreft die wordt bevoorraad door een vrachtwagen voorzien wij geen directe knelpunten, maar willen de volgende kenmerken meegeven ten aanzien van de wegen in het plangebied:

- een minimale breedte van 3,5 meter;
- een doorrijhoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een minimale asbelasting van 11,5 ton;
- bestand tegen een minimaal totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale straal van 5,5 meter voor een binnenbocht;
- een minimale straal van 10 meter voor een buitenbocht.

Voor een opstelplaats geschikt voor de brandweer gelden de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter;
- een minimale lengte van 10 meter;
- een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een minimale asbelasting van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton;
- maximaal 10 meter gelegen van de ingang van het pand.

BRANDWEER
Fryslân

Ook ten aanzien van de bereikbaarheid denken wij graag mee over de exacte invulling van het plangebied.

Advies
In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Op basis van de aanwezige hogedruk aardgastransportleiding en de transportroutes, het gebouw zo ver mogelijk van de risicobronnen af te situeren in het plangebied;
- Vluchtroutes uit het plangebied te realiseren van de risicobronnen af;
- Ons te betrekken bij de exacte invulling van het plangebied, zodat wij kunnen meedenken over de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van het plangebied;
- Bij de invulling van het plangebied alvast rekening te houden met de punten genoemd onder bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid;
- Ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Bijlage 6 Quick-scan Ecologie (Els & Linde, 27-04-2020)

Quick scan ecologie

McDonald’s te Dokkum

27 april 2020



Samenvatting

Voor een locatie nabij Dokkum worden plannen voorbereid voor het realiseren van een McDonald's Restaurant. Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden zijn te verwachten.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 25 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën niet is uit te sluiten. Plaatselijk wordt er aan de oever van de waterpartij gewerkt, waardoor een effect kan ontstaan. Als de soorten daadwerkelijk aanwezig zijn is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Een aanvullend onderzoek naar amfibieën is nodig. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

Inhoud

2 – Inleiding

3 – Beschrijving gebied

4 – Waarnemingen

7 – Analyse

9 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Van Riezen en partners
Projectnummer	19.322
Datum	27 april 2020
Auteur	M. Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

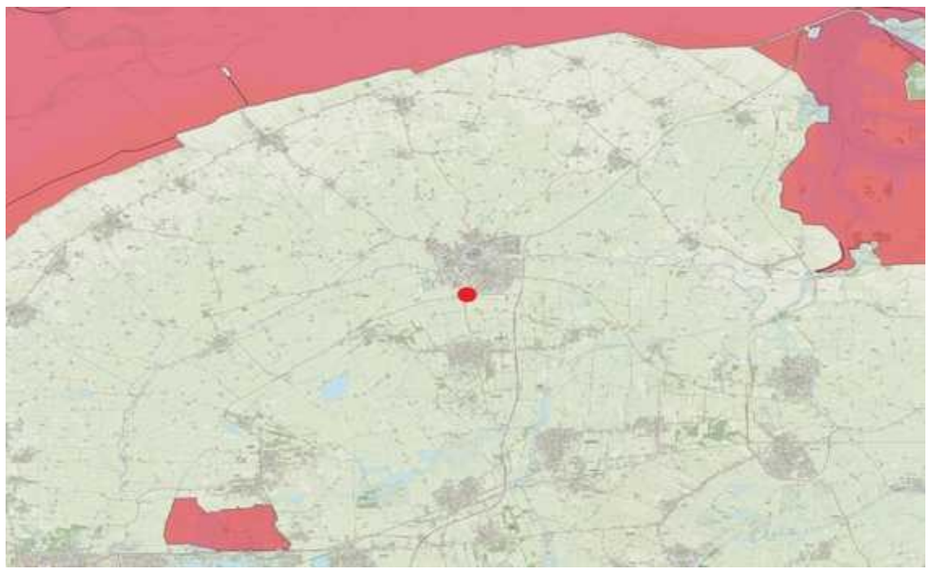
Voor een locatie nabij Dokkum worden plannen voorbereid voor het realiseren van een McDonald's Restaurant. Het perceel is momenteel een parkeerplaats met groenstrook. Het ligt ten zuiden van Dokkum nabij de rotonde van de N361 en de N356 naast de Murmerwoudsterweg en de Lauwersseewei.
Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 25 november 2019 door een ecoloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

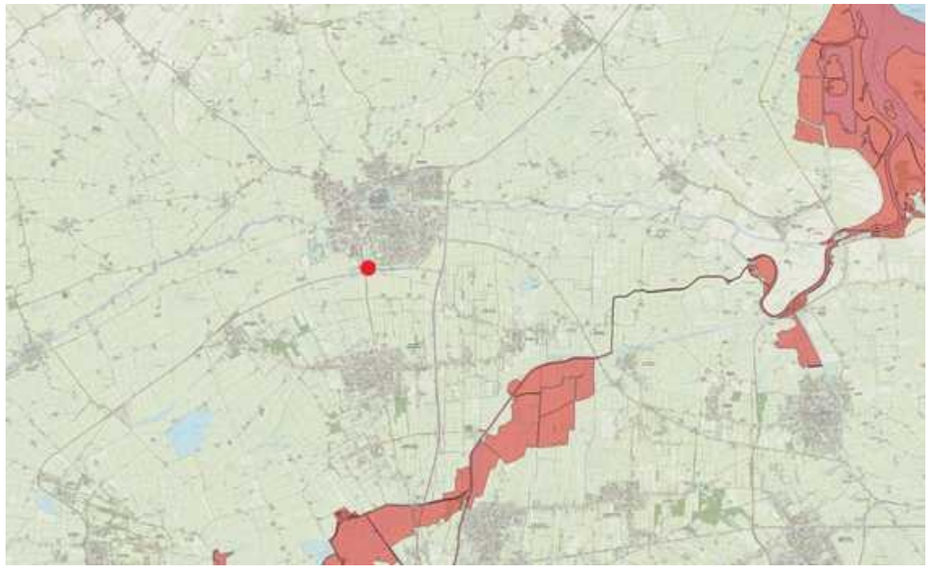
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft een parkeerplaats, bossage en een deel van een agrarisch grasland. De locatie ligt in het zuiden van de stad Dokkum nabij de rotonde van de N361 en de N356 naast de Murmerwoudsterweg en de Lauwersseewei. De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom van de stad Dokkum. De locatie is in de directe omgeving omsloten door agrarisch grasland ten oosten, een houtopstand ten noorden en een provinciale weg ten zuiden en oosten. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 10 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebieden Waddenzee en Lauwersmeer. Het dichtstbijzijnde gebied, dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), ligt op 4,5 kilometer afstand.
Voor de ontwikkeling wordt een beperkt aantal bomen gekapt en plaatselijk aan de oever van de watergang gewerkt (langs de Murmerwoudsterweg). De aanwezige greppels worden uitgediept en vergroot, waardoor er nieuwe watergangen ontstaan.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur





Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecoloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 25 november 2019 door een ecoloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 25 november 2019 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betrof bewolkt, droog weer met een temperatuur van 7 °C en windkracht 2 bfr uit het zuidoosten.





Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn vrij veel waarnemingen van vleermuizen bekend uit de bebouwde kom van Dokkum. De meldingen van vleermuizen komen van het noordelijke deel van Dokkum uit de wijk Fûgellân. De waarnemingen van huismussen worden gedaan op verscheidene plaatsen binnen de bebouwde kom van Dokkum. Van gierzwaluwen worden eveneens verscheidene waarnemingen gemeld uit de omgeving.

Vegetatie en planten

Op de parkeerplaats zijn een aantal bomen aangetroffen. De bomen op en rond de parkeerplaats betrof essen en platanen. De bosschage ten westen van de parkeerplaat bestaat voornamelijk uit elsen, essen, zomereiken, bramenstruiken en riet langs de oevers van de water gang langs de bosschage. Aan de zuidzijde van de bosschage staan een aantal schietwilgen. Op het agrarisch grasland ten oosten van de parkeerplaats zij in het gras; smalle weegbree, ridderzuring en pitrus aangetroffen.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocaties geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocaties ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Op de planlocatie betreft parkeerplaats met een fietsenstalling, bosschage en agrarisch grasland. De planlocatie beschikt niet over geschikte bebouwing voor vleermuizen. Aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen op de planlocatie is daarom niet mogelijk. De bomen op en rond de perceel hebben geen holtes. Aanwezigheid van vleermuizen is daarom uit te sluiten.





Potentiële vliegroutes en foerageergebieden
Het perceel valt buiten de bebouwde kom van Dokkum. De kans op een jachtgebied is aanwezig gezien de directe omgeving. Potentiële vliegroutes zijn mogelijk door de aanwezigheid van geschikte landschapselementen en lijnen in de directe omgeving.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk. De aanwezige landschapselementen blijven behouden en worden niet verlicht.

Laag beschermde zoogdieren
Binnen de planlocaties is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is afwezig. Er is op geen geschikt habitat op de planlocatie voor marters.

Vogels

Jaarrond beschermd nest
Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. In de directe omgeving is geen geschikt habitat voor huismussen aanwezig. De planlocatie zelf beschikt niet over bebouwing waarin huismussen kunnen broeden. Aanwezigheid van huismussen op de planlocatie is daarom niet mogelijk. De planlocatie beschikt niet over bebouwing waar in gierzwaluwen kunnen nestelen. Aanwezigheid van gierzwaluwen op de planlocatie is daarom niet mogelijk. De de houtsingel c.q. bosschages zij geen nesten van roofvogels aangetroffen.

Algemene broedvogels
Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op de planlocatie is er mogelijkheid voor de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen.

Herpetofauna en vissen

Er is geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de directe omgeving. De aanwezigheid van bastaardkikker, bruine kikker en kleine watersalamander kan niet met absolute zekerheid worden uitgesloten. De soorten genieten een algemene bescherming. Bij aanwezigheid van deze dieren is een ontheffing noodzakelijk.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden





Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 25 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen niet mogelijk is op de planlocatie. Voor werkzaamheden is een vervolg onderzoek niet noodzakelijk.
Binnen de planlocatie zijn mogelijk amfibieën (bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander) aanwezig. Plaatselijk wordt er aan de oever van de waterpartij gewerkt. Als de soorten daadwerkelijk aanwezig zijn is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Voor deze dieren is ook voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing mogelijk.
Op de planlocatie zijn mogelijk algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen, dat globaal van half maart tot eind juli is.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecoloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is





het verstandig een ecoloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Houtopstanden
De bomen vallen niet onder de Wet natuurbescherming omdat het een rij bomen is met minder dan 20 exemplaren.

Natura 2000
Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 10 kilometer van de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het realiseren van een restaurant op locatie. Separaat is een berekening van de stikstofdepositie uitgevoerd. Gebleken is dat er geen verhoging van de depositie ontstaat. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland
De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor een locatie nabij Dokkum worden plannen voorbereid voor het realiseren van een McDonald's Restaurant op locatie. De locatie betreft een parkeerplaats en directe omgeving ten zuiden van Dokkum nabij de rotonde van de N361 en de N356 naast de Murmerwoudsterweg en de Lauwersseewei.
Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecoloog van bureau Els & Linde B.V. is op 25 november 2019 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten
Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 25 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen niet mogelijk is op de planlocatie. Voor werkzaamheden is een vervolg onderzoek niet noodzakelijk.
Binnen de planlocatie zijn mogelijk amfibieën (bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander) aanwezig. Plaatselijk wordt er aan de oever van de waterpartij gewerkt. Als de soorten daadwerkelijk aanwezig zijn is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Voor deze dieren is ook voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing mogelijk.
Op de planlocatie zijn mogelijk algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen, dat globaal van half maart tot eind juli is.
Een aanvullend onderzoek naar amfibieën is nodig. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland
Separaat is een berekening van de stikstofdepositie uitgevoerd. Gebleken is dat er geen verhoging van de depositie ontstaat. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Trition Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- friesland.nl
- waarneming.nl

Bijlage 7 Memo stikstof (Els & Linde, 16 februari 2021)

Memo

Betreft: stikstofdepositie
Locatie: McDonald's Dokkum
Datum: 16 februari 2021
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Aan de Murmerwoudsterweg te Dokkum wordt een McDonald's gebouwd. Het perceel is momenteel niet bebouwd. Voor de bouw- en de gebruiksfase is een berekening van de toename van stikstofdepositie op de beschermde Natura 2000-gebieden noodzakelijk. In onderstaand memo wordt de berekening toegelicht en geanalyseerd.

Stikstof
In brandstofmotoren ontstaan door verbranding verschillende stikstofoxiden, meestal samengevat in NOx. Deze verbindingen reageren in de lucht met waterdeeltjes tot salpeterzuur. In de bodem vindt onder invloed van bacteriën denitrificatie plaats. Het proces verloopt echter langzaam waardoor er cumulatie ontstaat van zuurionen en opneembaar stikstof; er is sprake van verzuring en vermesting van de bodem.

Doordat ammoniak een vrij radicaal heeft reageert het snel (binnen enkele minuten) tot ammonium en dat geeft een droge en natte depositie op relatief korte afstand van de bron. Ammoniak werkt in de atmosfeer eerst als base door de vorming van NH_4^+, waarbij een vrije zuurion wordt gebonden. Dat leidt tot neutralisatie van salpeterzuur en zwavelzuur in de atmosfeer.

In de bodem wordt door bacteriën de NH_4^+ genitrificeerd tot NO_3^-, waarbij zuurionen vrijkomen. Naast de verzuring zorgt de emissie van ammoniak voor verhoging van het stikstofgehalte in de bodem. Door die verhoogde opneembaar stikstof in de bodem worden soorten die snel groeien bevoordeeld ten opzichte van langzaam groeiende soorten. De snel groeiende soorten verdringen de langzame groeiers waardoor de verdwijnen en de biodiversiteit verminderd.

Veel van de via de Habitatrichtlijn beschermde soorten of habitat zijn langzaam groeiende soorten of soorten die in een voedselrijk of zuur milieu niet kunnen groeien. De habitatrichtlijn stelt de verschillende nationale overheden verantwoordelijk voor het beschermen van de natuurwaarden in de aangewezen natuurgebieden. Deze bescherming is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Om het probleem van te hoge concentraties NH_4^+ of NO_X in het milieu te beteugelen is door de toenmalige regering de programmatische aanpak stikstof (PAS) opgesteld. In de PAS is ontwikkelingsruimte opgenomen voor ontwikkelingen die stikstofoxiden of ammoniak produceren. Daarnaast zijn maatregelen opgesomd die zouden leiden tot verminderde effecten. Voor de PAS is Aerius ontwikkeld waarmee op eenvoudige wijze de depositie kon worden berekend. In de PAS was de ontwikkelingsruimte opgenomen en twee drempelwaarden ingevoerd; een lage van 0,05 mol N/ha en een hogere van 1 mol N/ha. Projecten die onder de lage drempelwaarde bleven hadden geen meldingsplicht. De pro-

jecten met een stikstofdepositie tussen de beide waarden in waren meldingsplichtig en konden worden uitgevoerd als er voldoende ontwikkelingsruimte was. Boven de 1 mol N/ha was er vergunningsplicht.

De Raad van State heeft naar aanleiding van enkele beroepsprocedures vragen gesteld aan de het Europees Hof over de noodzakelijke interpretatie van de PAS. Het Hof en in navolging daarvan de Raad van State hebben geoordeeld dat de ontwikkelingsruimte niet binnen de reikwijdte van de Habitatrichtlijn past, en dat een drempel van 0,05 mol N/ha niet zonder meer acceptabel is. Ook hebben ze alle vergunningen die op de PAS zijn gebaseerd nietig verklaard. De consequentie is dat nu voor alle projecten berekend moet worden of deze strijdig zijn met de Habitatrichtlijn en er sprake is van verhoogde depositie op de natuurgebieden. In de nieuwe Aerius is de drempelwaarde en de ontwikkelingsruimte niet langer opgenomen. Als resultaat van de berekening wordt een gml-bestand en een pdf geleverd die in een GIS de verspreiding van de stikstofdepositie weergeeft.

De conclusie is dat alle projecten waarbij stikstofoxiden of ammoniak vrijkomt berekend moet worden wat de toename is op de Natura 2000-gebieden. Als er geen verhoging is dan kan de ontwikkeling zonder vergunning worden uitgevoerd. Is er een verhoogde depositie dan moet het project zo worden uitgevoerd dat er geen of minder emissie is. Als dat onvoldoende mogelijkheden geeft, dan moet met maatregelen elders de emissie (op het zelfde Natura 2000-gebied) worden teruggebracht (salderen). Bij salderen moet worden aangetoond dat er voldoende effect is. Hiervoor is een uitgebreidere onderbouwing nodig. Als er ondanks saldering een verhoogde depositie is, dan moet er via de ADC-toets in een passende beoordeling aangetoond worden dat een depositie acceptabel is. De ADC-toets staat voor Alternatief, Dwingende redenen en Compensatie. In de meeste gevallen zal dan een MER nodig zijn.

Huidige situatie
Het terrein aan de Murmerwoudsterweg te Dokkum is niet bebouwd en ligt braak. Uitgangspunt is dat in de huidige situatie geen emissie komt

Toekomstige situatie
Er is een McDonald's gebouwd met een bvo van 541 m^2 en 160 zitplaatsen. Het gebouw wordt emissievrij. Gemiddeld komen er per dag 1024 mvt, wat leidt tot 2048 ritten naar de afslag van de Lauwersseewei.

Stikstofdepositie gebruiksfase
Met behulp van Aerius (2020) is berekent wat de depositie is in de huidige en in de nieuwe situatie. De depositie is berekent op de Natura 2000-gebieden:

- Waddenzee – 9,2 Km
- Lauwersmeer – 10,5 Km
- Grote Wielen – 10,6 Km

De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 20 km van het perceel.

Uit de berekening blijkt dat er tijdens de gebruiksfase geen sprake is van een verhoging van de depositie op de verschillende Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie bouwfase
De werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw van een fastfood restaurant. Voor de bouwfase is berekend wat de depositie op de natuurgebieden is. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

	vermogen	draaiuren	cilinder inhoud	stationair	brandstof	verbruik totaal
	Kw	h	l	h	l/h	l/j
graafmachine	125	80	6	16	27	2160
heistelling	250	80	14	46	53	4240
hijskraan	125	80	4	28	27	2160

Het bouwverkeer betreft per jaar 40 middelzware vrachtwagen en 20 zware vrachtwagen. Voor de bouwvakkers is dat per jaar 400 mvt/etm licht verkeer. Voor het verkeer berekent Aerius op basis van het aantal verkeersbewegingen de depositie.

Uit de berekening volgt dat er tijdens de bouwfase geen verhoogde depositie is op de Natura 2000-gebieden.

Conclusie
Er is geen sprake van verhoging van de depositie. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.

Bijlage 8 Aerius berekening, gebruiksfase (Els & Linde, 16 februari 2021)

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Els & Linde b.v.	-, - Dokkum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
McDonalds Dokkum	S2RtTPRZ5wM5

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 februari 2021, 21:49	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	65,32 kg/j
NH3	6,45 kg/j

Resultaten

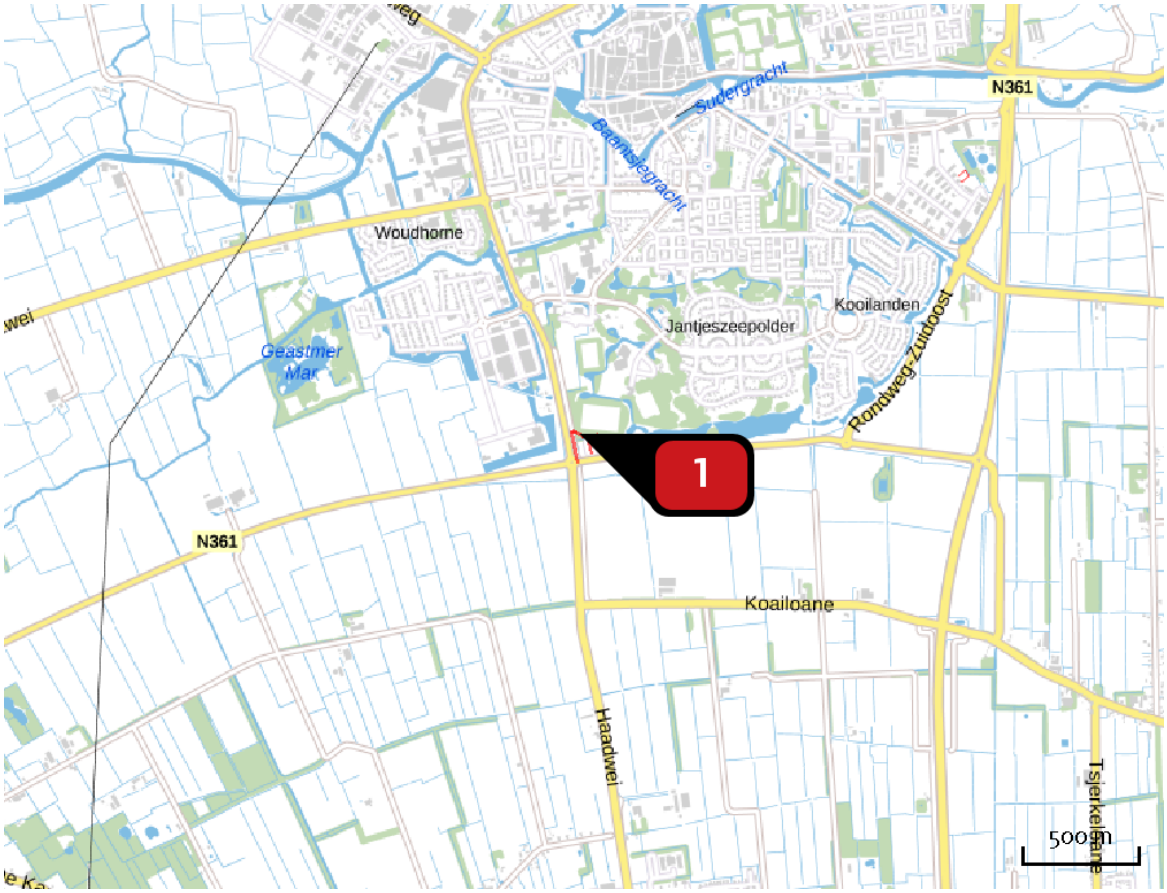
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

gebruiksfase - oktober (nw)

Locatie
Situatie 1

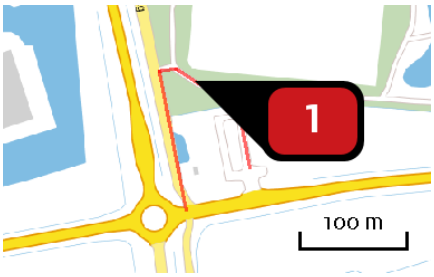


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	bouwverkeer Wegverkeer | Buitenwegen	6,45 kg/j	65,32 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	bouwverkeer
Locatie (X,Y)	195460, 591894
NOx	65,32 kg/j
NH3	6,45 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.048,0 / etmaal	NOx NH3	60,92 kg/j 6,35 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	4,40 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 9 Aerius berekening, realisatiefase (Els & Linde, 16 februari 2021)

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Els & Linde b.v.	-, - Dokkum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
McDonalds Dokkum	Rm7mXr64rThU

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 februari 2021, 21:48	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	43,48 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

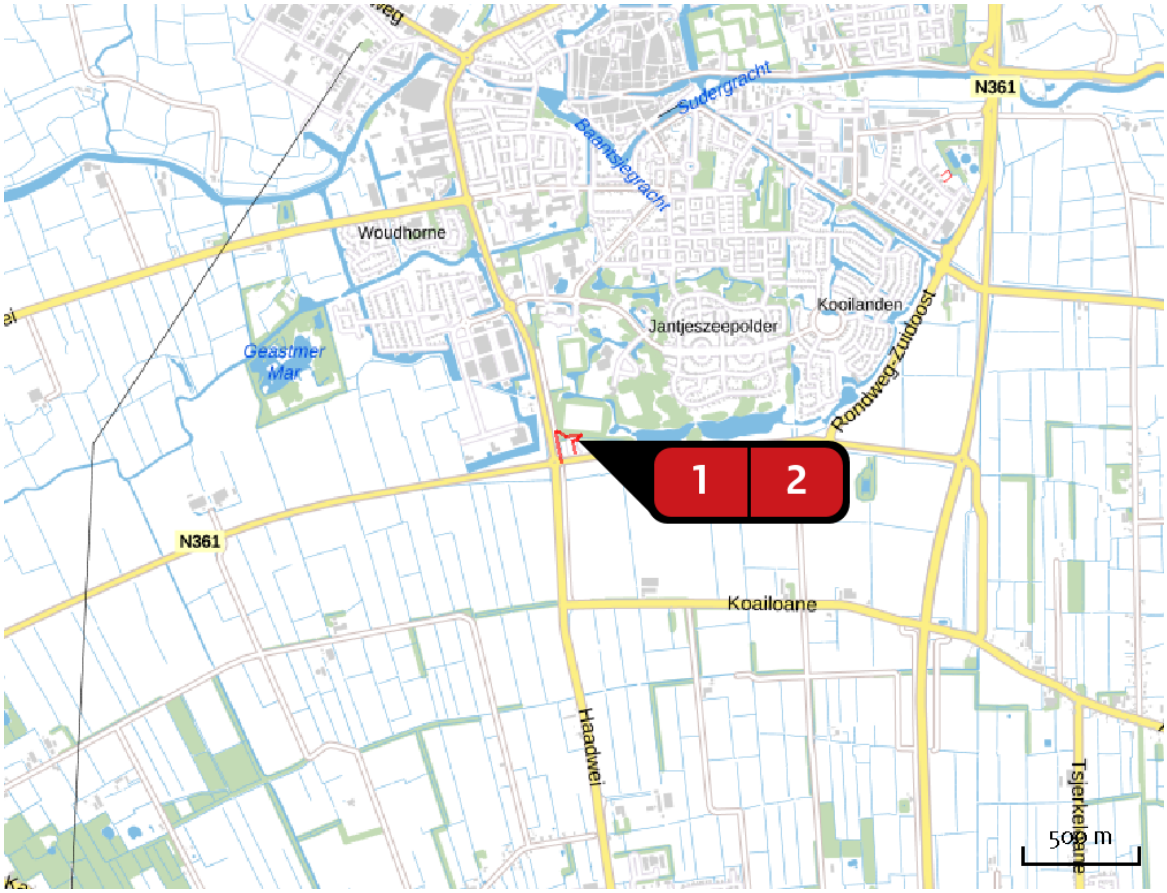
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase oktober (NW)

Locatie
Situatie 1

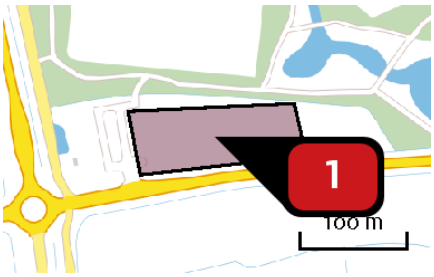


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		bouwfase Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	34,30 kg/j
2		bouwverkeer Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	9,17 kg/j

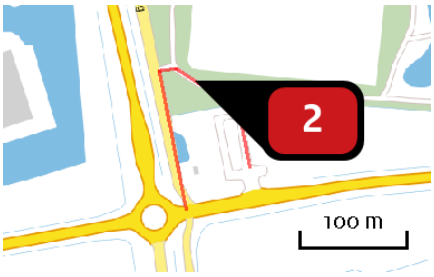
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	bouwfase
Locatie (X,Y)	195591, 591834
NOx	34,30 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	mobiele kraan	2.160	28	4,0	NOx NH3	7,66 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	graafmachine, bulldozer	2.160	16	6,0	NOx NH3	7,52 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	heistelling	4.240	45	14,0	NOx NH3	19,13 kg/j < 1 kg/j



Naam	bouwverkeer
Locatie (X,Y)	195460, 591894
NOx	9,17 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	9,11 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 10 Besluit MER beoordeling (26 mei 2020)

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

afschrift

McDonald's Nederland B.V.
t.a.v. Huub Leussink
Paasheuvelweg 14
1105BH Amsterdam

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: Z273201-2020

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: F. Tuitman
Bijlage(n):

Datum: 26 mei 2020
Datum verzending: 3 juni 2020

Onderwerp: Besluit MER beoordeling Wegrestaurant McDonalds te Dokkum

Geachte heer Leussink,

Op 25 maart 2020 heeft u schriftelijk middels een aanmeldnotitie medegedeeld dat McDonald's Nederland B.V. het voornemen heeft te verzoeken om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het in Dokkum te vestigen wegrestaurant (artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm)). De aanvraag is voor het realiseren van een nieuwe vestiging van McDonald's en het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel gelegen ter plekke van de (huidige) carpool parkeerplaats naast de rotonde ten noorden van de N361, Lauwersseewei, en ten oosten van de N356, de Murmerwoudsterweg.

Wij hebben beoordeeld of bij de voorbereiding van het hiervoor bedoelde besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Besluit
Op grond van onderstaande overwegingen en op basis van hetgeen is gesteld in artikel 7.17 van de Wm hebben wij besloten dat bij de voorbereiding van het voorgenomen besluit ten behoeve van Wegrestaurant McDonald's Dokkum geen MER behoeft te worden opgesteld.

Beschrijving en locatie van de voorgenomen activiteiten.
Het voornemen houdt het volgende in: McDonald's Nederland B.V. wil op het carpoolterrein aan de zuidkant van Dokkum een nieuwe vestiging realiseren en het parkeerterrein uitbreiden.
Het perceel waar de inrichting wordt opgericht heeft nog geen vast bezoekadres (vastgesteld huisnummer). De nieuwe vestiging wordt opgericht op het perceel dat nu nog bestemd is voor de carpool parkeerplaats naast de rotonde ten noorden van de N361, Lauwersseewei, en ten oosten van de N356, de Murmerwoudsterweg. Deze locatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' (vastgesteld op 28 juni 2018) gelegen binnen de bestemming 'Verkeer'. De voorgenomen activiteit past niet binnen het bestemmingsplan.

De gemeente wenst in principe medewerking te verlenen aan de vestiging van dit bedrijf. Ten behoeve van de ontwikkeling is het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Dokkum' opgesteld.

Het voornemen is ingediend omdat de gevraagde activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig is op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wm. De activiteit is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in onderdeel D categorie 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen).

In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten opgesomd. De ontwikkeling van een wegrestaurant valt niet onder de hierin opgesomde activiteiten. Er is geen sprake van een rechtstreekse m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 7.2, derde lid van de Wm.

Uit de m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling een McDonald's wegrestaurant wordt mogelijk gemaakt in een gebied van 7.000 m^2. Dit is beneden de drempelwaarde van 100 ha of meer uit kolom 2 van de hiervoor aangehaalde categorie D11.2. De bedrijfsvloeroppervlakte van de supermarkt blijft met 540-620 m^2 volgens de m.e.r.-beoordelingsnotitie eveneens beneden de drempelwaarde van 200.000 m^2 uit kolom 2.

Indien niet wordt voldaan aan de drempelwaarden, gold voorheen een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. Dit houdt in dat in afwijking van wat voorheen gold voor iedere activiteit, die wordt genoemd in kolom 1 en onder de drempelwaarde blijft van gevallen in kolom 2, een formele mer-beoordelingsplicht geldt en een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen. Dit dient gelet op artikel 7.17, derde lid van de Wm te gebeuren op grond van de criteria die genoemd zijn in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU).

Procedure
De in de artikelen 7.16, 7.17, eerste tot en met vierde lid, 7.18 en 7.19, eerste en tweede lid van de Wm omschreven procedure is gelet op artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. gevolgd.

Volledigheid aanmeldnotitie
Wij zijn van oordeel dat de aanmeldnotitie voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanmeldnotitie is dan ook in behandeling genomen.

Huidige situatie
Er zijn voor deze inrichting geen eerdere vergunningen verleend.

Toetsingskader
Voor de hierboven besproken activiteit hoeft alleen een m.e.r-beoordelingsbesluit te worden opgesteld wanneer het bevoegd gezag bepaalt dat er een noodzaak aanwezig is. De activiteit mag geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 7.17, derde lid van de Wm).

Deze omstandigheden hebben betrekking op:
1. Kenmerken van de activiteit;
2. Plaats van de activiteit; en
3. Kenmerken van het potentiële effect van de activiteit.

Daarnaast moet het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, vierde lid van de Wm, indien aan de orde, verwijzen naar de kenmerken van de voorgenomen activiteit of van de door de inrichting geplande maatregelen waarmee belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu vermeden of voorkomen worden.

Informatiebronnen
Voor de beoordeling of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben wij gebruik gemaakt van de volgende informatie:
1. De aanmeldnotitie 'MER Aanmeldnotitie - Wegrestaurant McDonald's Dokkum' Van Riezen & Partners, d.d. 25 maart 2020;
2. Notitie 'EV McDonald's te Dokkum' (204099), AVIV, d.d. 23 januari 2020;
3. Advies 'Adviesaanvraag notitie externe veiligheid bij conceptontwerpbestemming McDonald's Dokkum' Brandweer Frylân, d.d. 9 maart 2020.

Ten behoeve van onze besluitvorming hebben wij advies gevraagd van Brandweer Fryslân. Het advies is gericht op het optimaliseren van de veiligheidssituatie.

Overwegingen ten aanzien van artikel 7.17, derde lid Wm:

Ad 1. Kenmerk van het project.
een parkeerterrein.

a. de omvang van het project;

Het project betreft de nieuwbouw van een McDonald's restaurant met een drive-thru en een parkeerterrein. Er is voor het project een terreinbehoefte van circa 7.000 m^2. De terreinbehoefte is met inbegrip van het restaurant (bruto vloeroppervlak) en verkeersafwikkeling (rijroutes en parkeergelegenheid).

b. de cumulatie met andere projecten;
Gelet op de afstanden tussen de inrichting en andere bedrijven en de afstand tot omliggende woningen van derden vormt eventuele cumulatie van emissies geen aanleiding om een MER te verlangen.

c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen;
De huidige terreinverharding wordt opgenomen en waar mogelijk hergebruikt. Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is in de gebruiksfase sprake van productie en verwijdering van bedrijfsafval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd.

d. verontreiniging en hinder;
Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de thema's bodem, geur, lucht, en geluid naar verwachting relevant. Deze aspecten worden dan ook hieronder beoordeeld.

e. het risico van zware ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën;
Gelet op de gebruikte stoffen en/of technologieën en de functie van het wegrestaurant is niet te verwachten dat er een risico op zware ongevallen zal plaatsvinden. Er is daarom geen aanleiding om op grond van dit kenmerk een MER te verlangen.

Het thema externe veiligheid is hieronder verder beoordeeld.

<u>Conclusie kenmerken van het project</u>
Gezien de kenmerken van het project zien wij geen reden om een MER te verlangen.

Ad 2. Plaats van het project.
De projectlocatie ligt aan de rand van het stedelijk gebied van Dokkum, aan de hoofdinfrastructuur. Het is een uitbreiding van het woon-/werkgebied van Dokkum tussen de Westelijke Rondweg en de bestaande stad, binnen de ruit locatie in Dokkum.

Het perceel waar het Wegrestaurant geplaatst zal worden, is nu nog bestemd als carpool parkeerplaats naast de rotonde ten noorden van de N361, Lauwersseewei, en ten oosten van de N356, de Murmerwoudsterweg. Deze locatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Dokkum bûten de Bolwurken' (vastgesteld op 8 april 2010) gelegen binnen de bestemming 'Verkeer'.
Gelet hierop heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratieve vermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
Er is zijn geen gebieden aanwezig zoals genoemd in bijlage III, onder 2 (Plaats van het project) sub c van de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU).
Van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is dus geen sprake.
Het bedrijf is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een beschermingsgebied voor stilte.

Toetsing aan archeologische kaart (FAMKE).
Op de archeologische kaart is het projectgebied aangemerkt als terrein waarvan bekend is dat het waardevolle archeologische resten uit de middeleeuwen en bronstijd bevat (Bijv: "IJzertijd-middeleeuwen" en "Steentijd-bronstijd"). Deze aanduiding op de archeologische kaart vormt, gelet op het huidige gebruik en reeds aanwezige bebouwing, naar onze mening geen aanleiding om een MER te verlangen.
Het gebied waarin het project is gelegen kan niet worden aangemerkt als een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

<u>Conclusie plaats van het project</u>
Gezien de plaats van het project zien wij geen reden om een MER te verlangen.

Ad 3. Kenmerken van het potentiële effect.

A. <u>Effecten op mensen, dieren, planten en goederen:</u>

Geluid

De grootste geluidoverlast zal veroorzaakt worden door het verkeer. De realisatie van de McDonald's Dokkum zal namelijk extra verkeersgeneratie veroorzaken, met als worst-case-scenario van 32 motorvoertuigen per uur.

De dichtstbijzijnde woonbestemmingen liggen op meer dan 150 meter. Bij de indeling van het perceel zal rekening gehouden worden met de ligging van de terrassen, zodat eventuele overlast vanaf de terrassen beperkt zal zijn.
Het piekgeluid vanwege parkeerbewegingen en dichtslaande deuren, kan gezien de afstand (circa 170 - 600 meter) voldoen aan de normstelling van het Activiteitenbesluit.

Het wegrestaurant van McDonald's zelf is geen gevoelige bestemming. Er hoeft op deze locatie dan ook niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Externe veiligheid
Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de EV-signaleringskaart geraadpleegd.

Uit de EV-signaleringskaart blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen zijn gelegen waarvan de risicocontouren of invloedsgebieden over de planlocatie vallen. De (mogelijke) relevante risicobronnen voor de ontwikkeling zijn:
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg.

Uit onderzoek blijkt dat het wegrestaurant onder de definitie van een kwetsbaar object valt zoals genoemd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Door de aanwezigheid van het transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding en over de weg, moet het plaatsgebonden risico worden bepaald.

Hogedruk aardgastransportleiding
Uit zowel de Signaleringskaart als uit de professionele Risicokaart is gebleken dat er geen sprake is van een PR 10^{-6} contour. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico van de hogedruk aardgastransportleiding geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Omdat het plangebied (de ruimtelijke ontwikkeling) binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding ligt, moet het groepsrisico worden verantwoord. Het invloedsgebied valt echter niet over het nieuw te realiseren wegrestaurant . De ruimtelijke ontwikkeling levert geen toename van het groepsrisico op.

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) kan in deze situatie worden volstaan met het uitvoeren van een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt in dat geen alternatieve locaties onderzocht hoeven te worden die leiden tot een lager groepsrisico en er hoeft geen onderzoek naar maatregelen plaats te vinden die tot een lager groepsrisico leiden.

Geconcludeerd kan worden dat hogedruk aardgastransportleiding N-505-90 geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van onderhavig plan.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen
De locatie ligt ten zuiden van de N361 en ten westen van de N356. Over deze wegen vindt incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit in verband met lokaal vervoer van LPG naar het LPG-tankstation aan de Rondweg-West in Dokkum. Voor de ontwikkeling van het wegrestaurant is door Adviesgroep AVIV B.V. (hierna: AVIV) op 23 januari 2020, project 204099, een GR-berekening uitgevoerd.
Het groepsrisico neemt toe van 0.003 naar 0.025 keer de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat in zowel de huidige als de toekomstige situatie het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde.
Geconcludeerd kan worden dat de N361 en N356 geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van onderhavig plan.

Conclusie Externe veiligheid
Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan. Geadviseerd wordt – mede gelet op het advies van de Brandweer Fryslân - om:

Aardgastransportleiding:

- in het bestemmingsplan te borgen dat geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 1% letaliteitszone zijn toegestaan.
- het nog te realiseren gebouw zo ver mogelijk van de risicobron af te plaatsen;

- vluchtwegen van de risicobron af te situeren;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de invulling van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van de locaties.

Transport van gevaarlijke stoffen over de N361 en N356:
- het nog te realiseren gebouw zo ver mogelijk van de risicobron af te plaatsen;
- vluchtwegen van de risicobron af te situeren;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de invulling van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van de locaties.

Flora en Fauna
Soortenbescherming wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten, waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Wnb verplicht.

De aanwezigheid van beschermde soorten is uit te sluiten. Binnen de planlocatie zijn mogelijk wel amfibieën aanwezig. Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van deze soorten uit te voeren.

Stikstofdepositie
Het nieuwe wegrestaurant wordt gasloos gebouwd. Voor de bouw- en de gebruiksfase is een berekening van de toename van stikstofdepositie op beschermde Natura 2000-gebieden gedaan. Hiervoor is door bureau Els & Linde een Aerius-berekening uitgevoerd. De depositie is berekend op de Natura 2000-gebieden:
- Lauwersmeer: ca. 11 km afstand;
- Groote Wielen: ca. 10 km afstand;
- Waddenzee: ca. 9 km afstand;
- De Alde Feanen: ca. 18 km afstand.

De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 20 km van het perceel. Het berekeningsresultaat is dat er geen verhoogde depositie is.

Als een project niet in een Natura 2000-(deel)gebied plaatsvindt, kan het mogelijk toch schade toebrengen aan de natuurwaarden van het betreffende gebied (de zogenaamde externe werking). Als er geen sprake is van mogelijke externe werking of cumulatie, is geen vergunning ingevolge de Wnb nodig. De wet gaat uit van het "voorzorgsbeginsel", hetgeen inhoudt dat alle aspecten die met het project samenhangen die de instandhoudingsdoelstellingen van het natuurgebied in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht.
Onder negatieve effecten moet in dit verband worden verstaan: aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied en verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten dan wel verstoring van soorten. Komt uit deze toets naar voren dat er geen kans bestaat op het optreden van negatieve effecten, dan is geen vergunning of ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig. Bestaat er kans op een negatief effect, dan is er een vergunning noodzakelijk en zullen de mogelijke effecten nader moeten worden onderzocht om te kunnen beoordelen of de vergunning al dan niet kan worden verleend.

Cumulatie
Er is geen cumulatie met andere projecten.

Gezondheidsrisico's
Het project is op een ruime afstand, ongeveer 150 meter, van directe omwonenden. Het is daarom niet aannemelijk dat er gezondheidsrisico's verbonden zijn aan de bouw van dit wegrestaurant.

Voor het wegrestaurant in Dokkum zijn de verkeersbewegingen van drie restaurants die qua ligging en omvang ongeveer gelijk zijn aan het toekomstige restaurant onderzocht .
Uit dit onderzoek is gebleken dat tijdens het drukste (avondspits-)uur op de werkdag 49 motorvoertuigen per rijrichting te verwachten zijn. Dit komt neer op maximaal 1 aankomende en 1 vertrekkende auto per minuut. De bezoekers komen uit verschillende richtingen naar het restaurant. Niet al het verkeer van McDonald's is 'nieuw' verkeer. Bezoekers van McDonald's zitten in de meeste gevallen al op de weg van een herkomst naar een bestemming. Slechts 24% van de bezoekers gaat bewust naar een McDonald's restaurant vanuit huis.
Er wordt verwacht dat dat het meeste verkeer aankomt en vertrekt vanaf de drie provinciale wegen. Aangenomen wordt dat vanuit elke richting evenveel bezoekers zullen arriveren en vertrekken. Dit komt neer op 16 aankomende en 16 vertrekkende motorvoertuigen per richting.

Er is wel sprake van meer verkeer, maar er wordt niet verwacht dat het wegrestaurant een grote (extra) verkeersaantrekkende werking zal hebben.

Wij concluderen dat mogelijke gezondheidsrisico's, door de bouw van het wegrestaurant en de toename van het gebruik van de (provinciale) wegen, geen factor is die aanleiding geeft tot het opstellen van een MER.

B. Effecten op bodem en grondwater

Wetterskip Frysân heeft aangeven dat er een minimale drooglegging van 0,70 m moet zijn. Er wordt een minimale drooglegging van 1,20 m aangehouden om te voorkomen dat de kruipruimte onder water komt te staan. Deze situatie heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

C. Effecten op de lucht

Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Artikel 5.16, eerste 1 van de Wet milieubeheer geeft aan wanneer een project voor de luchtkwaliteit toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- en project draagt alleen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

De totale verkeersgeneratie van de McDonald's en de carpool parkeerplaats is 30-208 motorvoertuigen per (werkdag)etmaal. In de MER aanmeldnotitie wordt op basis van een vergelijking van de verkeer aantrekkende werking van de bouw van 1500 woningen met de verkeer aantrekkende werking van het voorgestelde project, gesteld dat het voorliggende plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

De conclusie in de MER Aanmeldnotitie is aannemelijk. Voor de zekerheid is dit door de FUMO getoetst en bevestigt met een worst case berekening (NIBM tool).

De gevolgen van het project voor de luchtkwaliteit zullen niet in betekenende mate bijdragen, waardoor geen MER is vereist.

D. Effecten op doelmatig beheer van afvalstoffen

In de gebruiksfase is er sprake van productie en verwijdering van bedrijfsafval e.d. McDonald's wil de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd.
McDonald's voert een actief duurzaamheidsbeleid. Dat houdt in dat de inkoop van grondstoffen, logistiek, (ver)bouw en operatie van de restaurants gestuurd worden op vermindering van milieu-impact en verbetering van sociaal-economische impact.

Zwerfafval

Er zal een programma ingezet worden om de gasten te bewegen hun afval in de afvalbak in plaats van op straat te gooien. Tevens wil McDonald's een pilot gaan uitvoeren met een watertappunt. Gasten kunnen zo hun eigen flessen gratis met water (bij)vullen op het buitenterrein. Dit voorkomt dat flesjes als zwerfafval in het milieu terecht komen.

E. Effecten op het verbruik van energie

McDonald's voert een actief duurzaamheidsbeleid. Daarom wordt er tijdens de bouw van het wegrestaurant ingezet op een zo laag mogelijk energieverbruik. Ter versterking van dit beleid, wordt er met gemeente Noardeast Fryslân, de ondernemers en medewerkers gekeken hoe men ook in de locatie Dokkum duurzaamheid (waaronder energie) vorm gaat geven.

F. Effecten op het verkeer van personen of goederen van en naar de inrichting

Er is sprake is van een (zeer) goede doorstroming op de aansluiting N361 - parkeerterrein McDonald's. Dit betekent dat er slechts gering tijdsverlies is. Het merendeel van de motorvoertuigen hoeft niet te wachten. Er hoeft geen nieuwe weg te worden aangelegd of verlegd om het restaurant te bereiken. Er wordt namelijk gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingsweg. Niet al het verkeer is 'nieuw' verkeer. Bezoekers zijn in de meeste gevallen al onderweg van een plaats van herkomst naar een bestemming.

Tevens wordt er geen negatief effect verwacht van de parkeercapaciteit. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid om de auto's van de bezoekers van het wegrestaurant als die van de gebruikers van de carpoolplaats te kunnen bergen.

Conclusie kenmerken van het potentiële effect
Gezien de kenmerken van het potentiële effect zien wij geen reden om een MER te verlangen.

Overwegingen ten aanzien van artikel 7.17, vierde lid van de Wm:
Op grond van artikel 7.17, vierde lid van de Wm dienen wij, indien aan de orde, te verwijzen naar de kenmerken van de voorgenomen activiteit of naar de door uw inrichting geplande maatregelen waarmee belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu vermeden of voorkomen worden.
In dit geval is van dergelijke kenmerken en/of maatregelen geen sprake.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een MER.

Bekendmaking en beroep

Van dit besluit wordt geen mededeling gedaan. Tegen dit besluit staat geen afzonderlijk bezwaar of beroep open, omdat er sprake is van een voorbereidingsbeslissing als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunnen in de procedure omtrent de omgevingsvergunning aangevoerd worden.

Informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Stellingwerf / mevrouw J. Ponsen van de FUMO, telefoonnummer 0566 - 750 300 of de heer F. Tuitman van de gemeente Noardeast Fryslân telefoonnummer 0519 - 298 888.

Hoogachtend,

namens het college van de gemeente Noardeast-Fryslân,

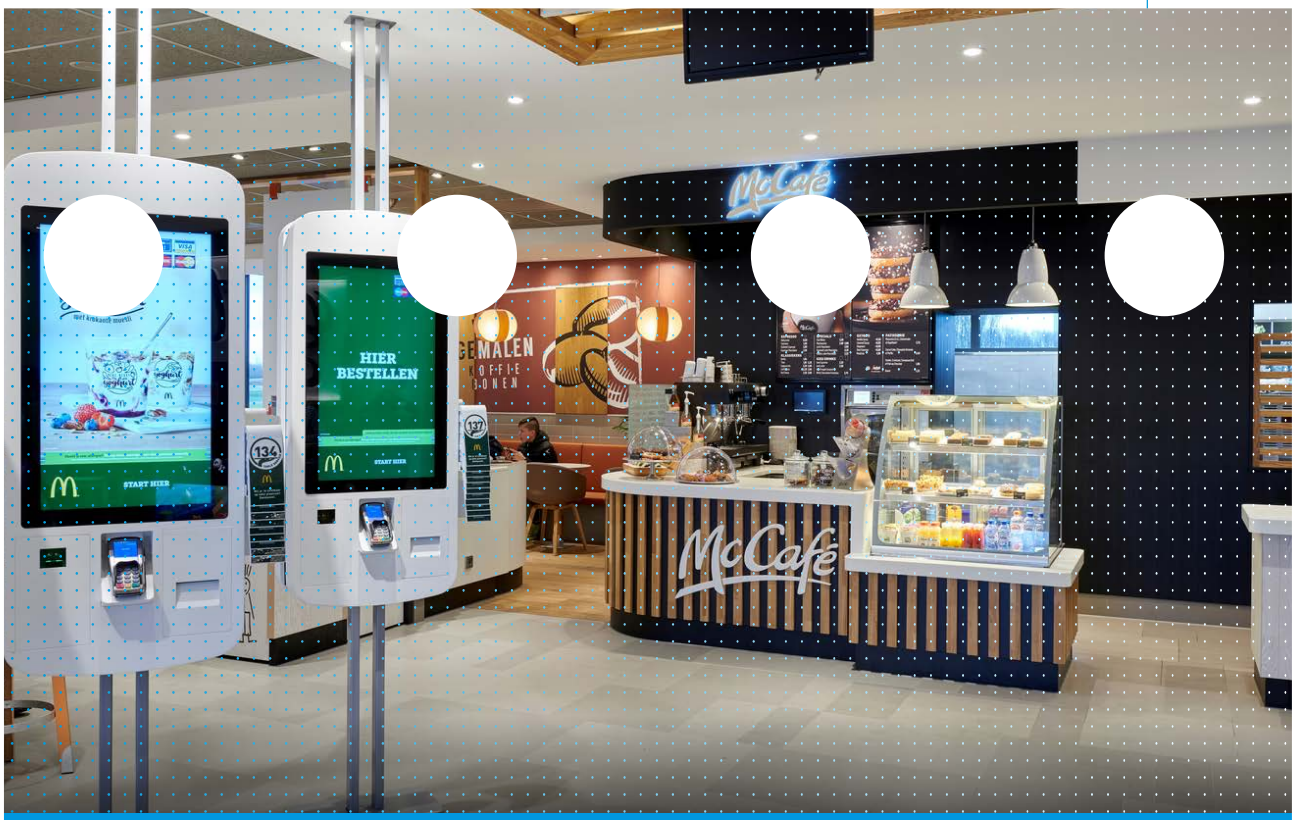
R. de Boer
de teamleider van Romte,

In afschrift aan:
Fumo
info@fumo.nl / Postbus 3347 8901 DH Leeuwarden
T.a.v de heer J. Stellingwerf / mevrouw J. Ponsen

Van Riezen en Partners
Amstelplein 1 (3e etage) 1096 HA Amsterdam
T.a.v. de heer F. Bruens

Bijlage 11 Laddertoets (Stec, 19-12-2019)

stec
groep



Laddertoets McDonald's Dokkum

Stec Groep aan McDonald's Nederland

Lukas Meuleman & Maartje Lucassen
19 december 2019

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding ... 3
1.2 Opzet Laddertoets ... 3

2 Uitgangspunten 4

2.1 Ladder als motiveringseis voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen ... 4
2.2 Beoogd bestemmingsplan McDonald's Dokkum maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk en is Ladderplichtig ... 4
2.3 McDonald's Dokkum is een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied ... 5
2.4 Projectprofiel: nieuwe McDonald's ten zuiden van Dokkum ... 5
2.5 Ruimtelijke verzorgingsgebied McDonald's gemeenten: Noardeast-Fryslân, Dantumadiel en Tytsjerksteradiel ... 6

3 Behoefte 7

3.1 Groeiverwachting omzet horecagelegenheden ... 7
3.2 Horeca op goed bereikbare locaties spelen in op gemak ... 8
3.3 Benchmark: Fastservice-aanbod in verzorgingsgebied is kwantitatief ondergemiddeld; er resteert nog uitbreidingsruimte ... 9

4 Effecten 11

4.1 Omzeteffect op bestaand horeca-aanbod circa 2% ... 11
4.2 Concept McDonald's creëert eigen vraag ... 11
4.3 Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten te verwachten ... 12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

McDonald's is voornemens een nieuwe vestiging te openen ten zuiden van Dokkum. De beoogde vestiging heeft een omvang van zo'n 540 m² bvo met een uitbreidingsmogelijkheid tot 620 m² bvo. De beoogde locatie heeft op dit moment een carpoolfunctie. Binnen het plan voor de nieuwe McDonald's blijft de carpoolplaats behouden.





Om de nieuwe McDonald's planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. Bij een bestemmingsplanwijziging is een onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) noodzakelijk. In dit rapport stellen we daarom een behoefteonderzoek op waarbij de marktpotentie en de (mogelijke) effecten van de komst van McDonald's worden onderzocht.

1.2 Opzet Laddertoets

- In hoofdstuk 2 zetten we de uitgangspunten vanuit de Ladder en het project uiteen. We gaan hierbij achtereenvolgens in op de Laddersystematiek en het projectprofiel van de beoogde McDonald's. In dit hoofdstuk bepalen we ook het relevante verzorgingsgebied waarbinnen mogelijke ruimtelijke effecten zich voor kunnen doen.
- Vervolgens bepalen we in hoofdstuk 3 de behoefte aan het plan. Dit doen we op basis van een benchmarkanalyse en door het omzeteffect van de beoogde ontwikkeling te berekenen. Ook kijken we hierbij naar kwalitatieve aspecten van de vraag.
- Ten slotte overwegen we de mogelijke ruimtelijke effecten die het plan met zich meebrengt. We gaan hierbij onder andere in op mogelijke leegstandseffecten en de effecten op de horecamarkt binnen het relevante verzorgingsgebied.

2 Uitgangspunten

2.1 Ladder als motiveringseis voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen

De Ladder is een motiveringsvereiste voor ruimtelijke plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. In de toelichting van het bestemmingsplan dient dan een motivering voor de Ladder te zijn opgenomen. Sinds 1 juli 2017 is de Laddersystematiek in het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) gewijzigd. De Ladder is verankerd in artikel 3.1.6. lid 2 Bro en luidt als volgt:

> 'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'.

De Ladder is alleen van toepassing op een plan dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Is dit het geval dan is een beschrijving van de behoefte nodig. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is een uitgebreidere motivering vereist waarin wordt ingegaan op de vraag waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

Om de vereisten van de Ladder te bepalen gaan we hierna achtereenvolgens in op de vraag (1) of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en (2) of de ontwikkeling binnen of buiten bestaand stedelijk gebied is gelegen.

2.2 Beoogd bestemmingsplan McDonald's Dokkum maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk en is Ladderplichtig

Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO), dan is een plan Ladderplichtig. Een stedelijke ontwikkeling wordt in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als een:

> 'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijk voorzieningen'.

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgesteld, jurisprudentie geeft meer duidelijkheid. Bij wonen geldt bijvoorbeeld dat in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bij een woningbouwlocatie vanaf 12 woningen. Voor andere stedelijke voorzieningen volgt uit jurisprudentie dat van een nieuwe stedelijke ontwikkeling sprake is bij uitbreiding van 400 m^2 tot 500 m^2 bvo. Afgaande op de beoogde ontwikkeling van circa 540 m^2 bvo (en maximaal 620 m^2 bvo) bestempelen we de ontwikkeling van de McDonald's in Dokkum als een stedelijke ontwikkeling.

De beoogde McDonald's is bovendien een **nieuwe** stedelijke ontwikkeling. Daarvan is in beginsel sprake als een nieuw bestemmingsplan meer bebouwing mogelijk maakt dan binnen het huidige planologische regime mogelijk is, of als er een functiewijziging van zodanige aard en omvang plaats vindt dat om die reden sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In dit geval is sprake van beide. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van de bebouwingsmogelijkheden en de bestemming wordt gewijzigd van 'verkeer' naar 'horeca'.

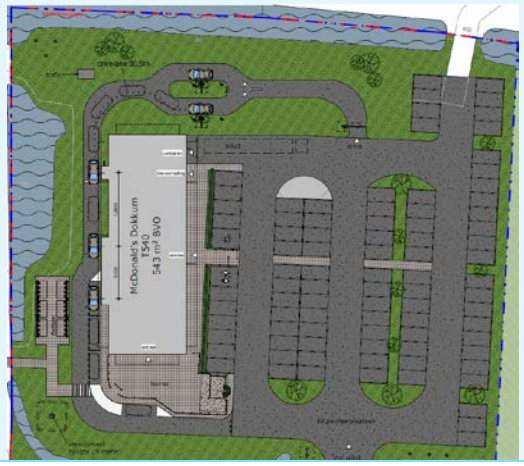
2.3 McDonald's Dokkum is een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied

Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijke gebied (BSG) is extra motivering vereist. Daarom checken we hier of het plan voor de McDonald's een ontwikkeling binnen BSG betreft. In artikel 1.1.1 Bro geeft als definitie:

> 'Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Vast staat dat in het bestaande bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' (vastgesteld op 28 juni 2018) aan het plangebied de bestemming 'verkeer' is toegekend. Uit jurisprudentie blijkt dat gronden waarop een agrarische bestemming rust, en die overeenkomstig die bestemming worden gebruikt, geen onderdeel zijn van het bestaand stedelijk gebied. Rust op gronden een niet-agrarische bestemming (niet alleen 'rode' stedelijke functies maar bijvoorbeeld ook functies voor sport, recreatie of stedelijk groen) dan is sprake van bestaand stedelijk gebied. Gelet hierop kan gesteld worden dat het plangebied binnen het bestaand stedelijk gebied ligt. Hierdoor geldt de verzwaarde motiveringsplicht voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied niet. Aanvullend hierop valt de locatie volgens de provinciale beleid - middels de 'Verordening Romte Fryslân 2014' – binnen 'bestaand bebouwd gebied'.

2.4 Projectprofiel: nieuwe McDonald's ten zuiden van Dokkum

Aspect	
Planomschrijving	• McDonald's wil ten zuiden van Dokkum graag een nieuwe vestiging openen. Het gaat om een vestiging van zo'n 540 m² bvo. Rondom het gebouw is ruimte voor het uitstallen van een terras. • De ontwikkeling van McDonald's omvat daarnaast zo'n 90 parkeerplaatsen. Deze zullen (deels) gebruikt worden als carpoolplaats, vergelijkbaar met de huidige situatie.
Ligging	• De planlocatie van McDonald's ligt in de gemeente Noardeast-Fryslân (voormalige gemeente Dongeradeel). De locatie van de beoogde McDonald's ligt ten zuiden van Dokkum (bij de rotonde van de N361 en N356). De locatie heeft momenteel de bestemming verkeer en wordt als carpoolplaats gebruikt.
Bereikbhaarheid	• De planlocatie wordt ontsloten via de provinciale wegen N361 (tussen Groningen en Rijperkerk) en N356 (tussen Holwerd en Nijega).
Bestemmingsplan	• Het meest recente bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' maakt de functie 'verkeer' mogelijk. Hierbinnen is de toevoeging van horeca niet toegestaan. De gronden zijn momenteel bestemd voor: wegen en straten, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, sloten, bermen etc.
Huidige situatie: plangebied met bestemming 'verkeer'	Toekomstige situatie: McDonald's restaurant[1]
	

Bron: Stec Groep, 2019.

[1] De exacte inrichting en positionering van de bebouwing kan nog wijziging ondergaan, maar zal niet wezenlijk veranderen.

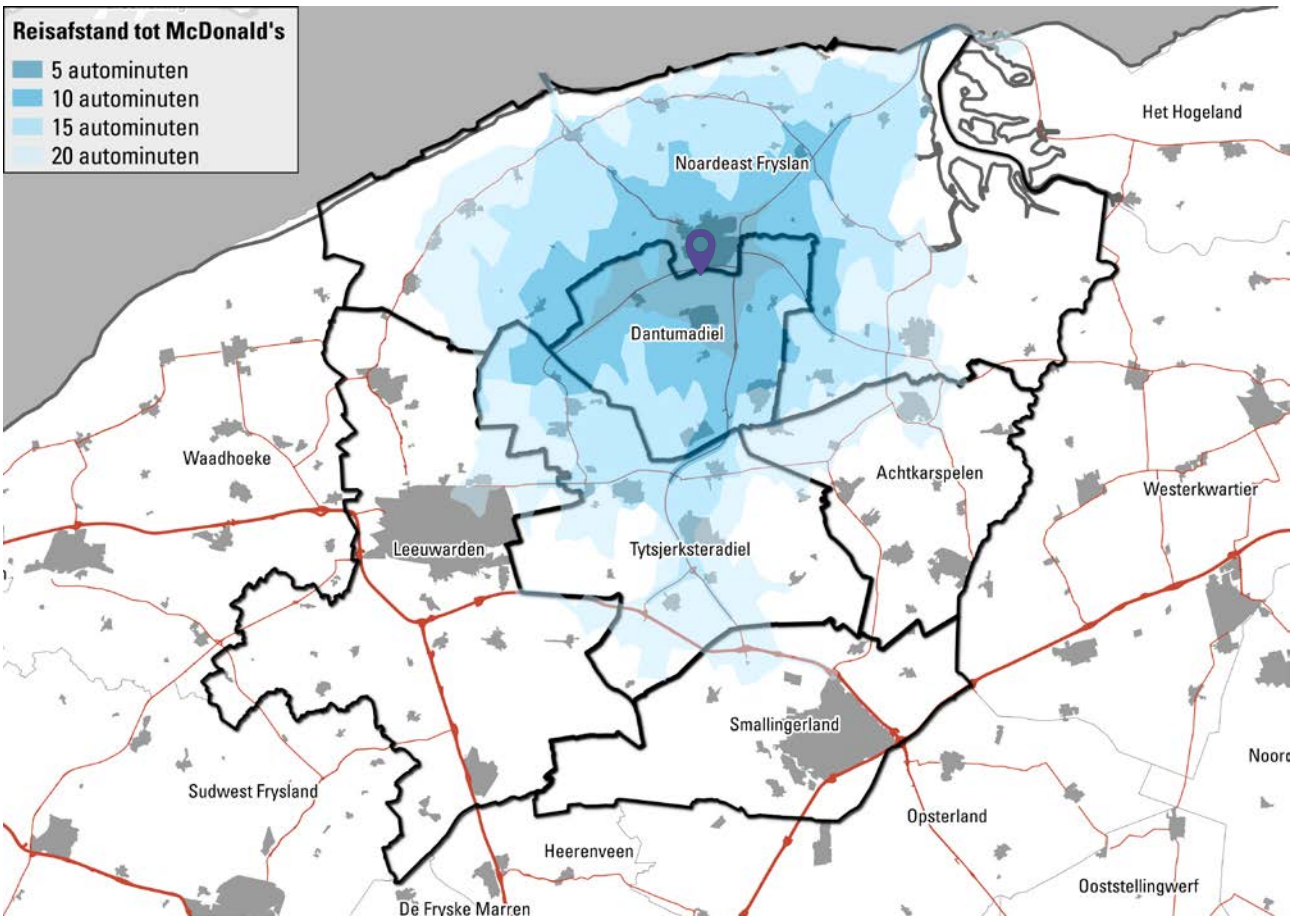
2.5 Ruimtelijke verzorgingsgebied McDonald's gemeenten: Noardeast-Fryslân, Dantumadiel en Tytsjerksteradiel

Een horecavoorziening in de fastservicesector heeft – afhankelijk van de omvang en gevoerde formule – een bovenlokale aantrekkingskracht. Dit geldt ook voor de beoogde McDonald's in Dokkum. Uit onderzoek van McDonald's zelf blijkt dat bezoekers bereid zijn circa 20 autominuten te rijden voor een bezoek aan een McDonald's. De beoogde locatie voor de McDonald's ligt ten zuiden van de plaats Dokkum, tegen de gemeentegrens van Dantumadiel aan. Gezien de ligging en de reikwijdte van het beoogde plan zal het hoofdzakelijke verzorgingsgebied de gemeenten **Noardeast-Fryslân, Dantumadiel en Tytsjerksteradiel** omvatten. Voor inwoners van deze gemeenten is de beoogde locatie binnen 20 minuten bereikbaar.

Doordat de locatie goed bereikbaar is en als carpoolplaats blijft fungeren, zal een deel van de vraag vanuit passanten komen (consumenten van buiten het verzorgingsgebied). Dit kan gezien worden als toevloeiing van buiten het verzorgingsgebied. Primair zal de beoogde McDonald's voorzien in de vraag vanuit (inwoners van) het verzorgingsgebied. Mogelijke ruimtelijke effecten van de toevoeging van een fastserviceconcept op deze locatie doen zich dan ook primair voor binnen het verzorgingsgebied. We wegen de mogelijke effecten af binnen de gemeenten **Noardeast-Fryslân, Dantumadiel en Tytsjerksteradiel**.

We nemen de gemeenten Leeuwarden en Achtkarspelen niet mee in het verzorgingsgebied. Vanuit een beperkt deel van deze gemeenten is de beoogde McDonald's in Dokkum binnen 20 minuten bereikbaar. Bovendien gaan we ervan uit dat inwoners van Leeuwarden en Achtkarspelen vooral gericht zijn op aanbod dat dichterbij gelegen is. Voor Leeuwarden zijn dit (specifiek) de McDonald's in het centrum en ten zuiden van Leeuwarden. Voor inwoners van Achtkarspelen zijn dit de McDonald's vestigingen in Drachten.

Figuur 1: Verzorgingsgebied beoogde McDonald's Dokkum



Bron: Stec Groep, 2019.

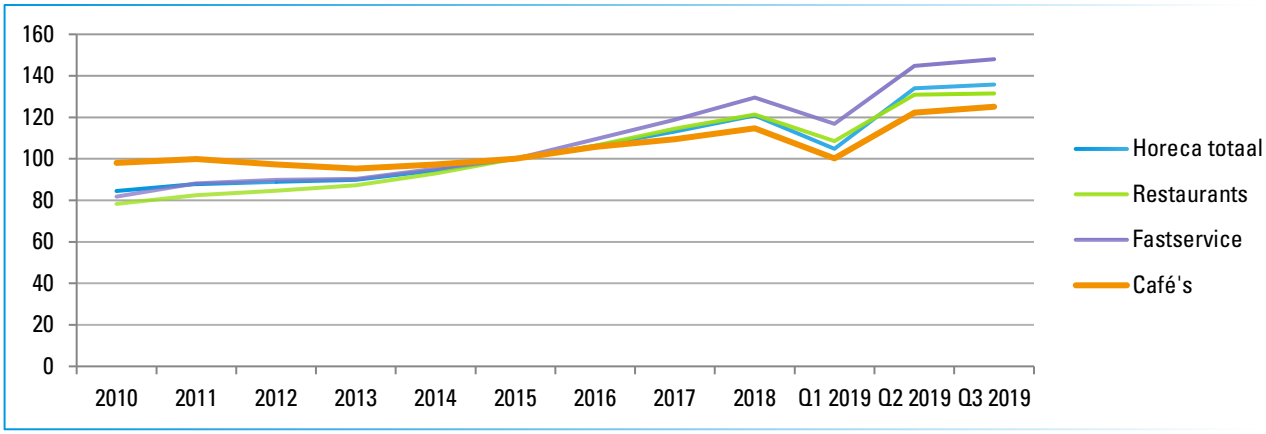
3 Behoefte

In dit hoofdstuk schetsen we eerst de belangrijkste trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op het functioneren van de horecamarkt als geheel. Vervolgens bepalen we de behoefte aan het plan. Dit doen we op basis van een benchmarkanalyse en door het omzeteffect te berekenen.

3.1 Groeiverwachting omzet horecagelegenheden

De horecasector is een groeimarkt. Mensen eten steeds meer 'buiten de deur'. Het gaat daarbij niet alleen om 'reguliere' horeca, maar ook om eten binnen nieuwe winkelconcepten, foodfestivals, op het werk, etc. We zien dat vooral de afgelopen vijf jaar de omzet in de horecasector hard is gegroeid (zie figuur 1). Ten opzichte van 2015 is de omzet van de gehele horecasector met ruim 35% gestegen in het derde kwartaal van 2019 (CBS, 2019). Binnen de sector zien we vooral groei in het aantal restaurants (+30%) en fastserviceconcepten (+45%). Beide sectoren spelen sterk in op het veranderende eetpatroon van de consument, nieuwe eet-concepten en het gemak (o.a. bezorgen).

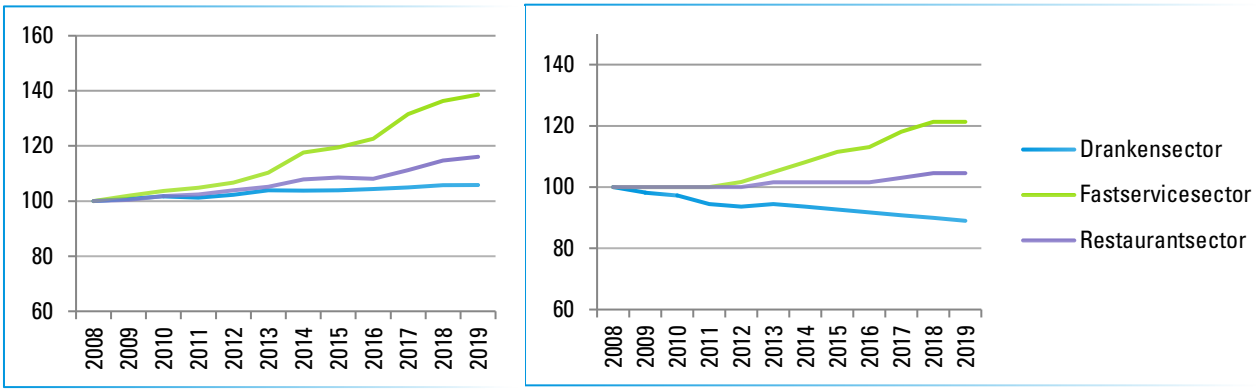
Figuur 2: Omzetontwikkeling horeca Nederland (2015 = 100)



Bron: CBS, 2019.

Door de gestegen bestedingen en het sterke consumentenvertrouwen zijn de vooruitzichten voor de komende jaren ook positief. Bovendien zien we dat er sowieso een constante behoefte is aan vernieuwing van het aanbod om bezoekers te blijven trekken. Inspelen op de veranderende horecabehoefte van de consument is belangrijk voor een goed functionerende bedrijfsvoering én een goed functionerende marktsituatie.

Figuur 3: Ontwikkeling horecasector Nederland (links: in m² vvo, rechts: aantal horeca per 10.000 inwoners, 2008 = 100)



Bron: HorecaDNA, 2019; Bewerking Stec Groep, 2019.

DEFINITIE FASTSERVICESECTOR

De horecasector is in te delen in vier sectoren: drankensector, fastservicesector, restaurantsector en hotelsector. Omdat het beoogde plan voorziet in een nieuwe McDonald's is in dit onderzoek vooral de fastservicesector interessant. De fastservicesector bestaat uit een aantal deelsectoren:

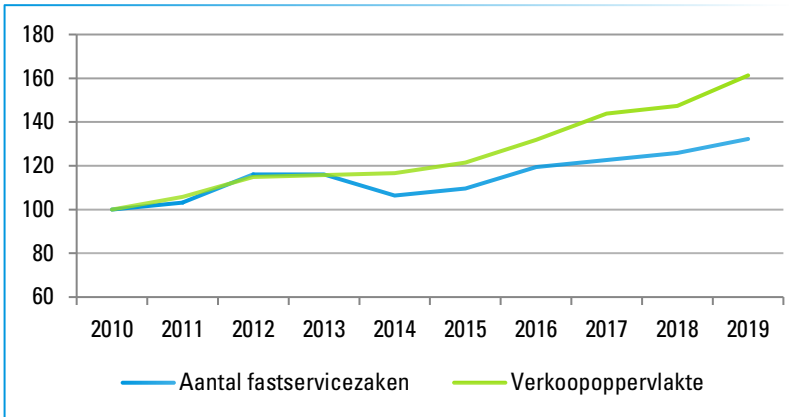
- IJssalon
- Cafetaria (ook snackbar)
- Fastservicerestaurant
- Shoarmazaak (ook grillroom)
- Lunchroom
- Pannenkoekenrestaurant (ook crêperies en poffertjeszaken)
- Restauratie
- Spijsverstrekkers (o.a. toko's en afhaalchinezen)

Om mogelijk effecten goed in te kunnen schatten kijken we primair naar de fastservicesector en secundair naar de deelsector fastservicerestaurants. Onder deze categorie vallen namelijk ook McDonald's restaurants.

Ook in verzorgingsgebied sterke groei van fastservicesector

Het aantal fastserviceconcepten in het verzorgingsgebied is de afgelopen tien jaar met ruim 30% toegenomen. In 2010 beschikte het verzorgingsgebied over 31 fastservicezaken. Inmiddels bestaat het fastservice-aanbod uit zo'n 41 zaken. Ook het verkoopoppervlak steeg de afgelopen tien jaar. In 2010 bedroeg het totale verkoopoppervlak van de fastservicesector zo'n 1.975 m². In 2019 is dit aantal toegenomen naar zo'n 3.185 m² vvo. Een stijging van zo'n 1.200 m² vvo (+60%). Vergeleken met landelijke cijfers steeg het fastservice-aanbod in het verzorgingsgebied harder dan gemiddeld. Het aantal fastservicezaken in Nederland steeg de afgelopen tien jaar met zo'n 25%, het totale verkoopoppervlak steeg in diezelfde periode met zo'n 35%.

Figuur 4: Groei fastservicesector in verzorgingsgebied



Bron: HorecaDNA, 2019; Bewerking Stec Groep, 2019.

3.2 Horeca op goed bereikbare locaties spelen in op gemak

Doelgericht bezochte horecaketens gericht op fastfood (zoals McDonald's) oriënteren zich steeds vaker op goed bereikbare locaties met ruime parkeergelegenheid. De moderne consument is zeer goed, en veel beter dan voorheen, geïnformeerd over aanbod, kwaliteit en prijs. De consument bepaalt waar, wanneer en hoe hij/zij iets koopt en is daarnaast steeds vaker op zoek naar (meer) gemak. Hier wordt op ingespeeld door horeca-aanbod op goed bereikbare locaties. Hier kunnen consumenten snel iets eten of juist voor onderweg iets te eten meenemen. De horeca in binnensteden en hoofdcentra richt zich daarentegen steeds meer op kwaliteit, keuze en verblijfsklimaat ('fun') en profiteert van het lokale aanbod aan detailhandel,

cultuur, evenementen en zakelijke bedrijvigheid. Beide vestigingsmilieus hebben hun eigen bezoekmotieven, bezoekgedrag en doelgroepen en vullen elkaar daarom goed aan.
De beoogde McDonald's bij Dokkum richt zich voor een deel op automobilisten die onderweg snel en makkelijk een maaltijd willen nuttigen, en deels op inwoners van de gemeenten Noardeast-Fryslân, Dantumadiel en Tytsjerksteradiel. De beoogde ontwikkeling speelt in op de toenemende behoefte van consumenten om snel en makkelijk te eten. Het bezoekersmotief verschilt daarmee van consumenten die zich op horeca in binnensteden richten. Consumenten in de binnensteden zijn meer op zoek naar beleving en vermaak.

HORECABELEID VOORAL GERICHT OP BINNENSTAD

Verspreid in (de binnenstad van) Dokkum is horeca aanwezig. In het horecabeleid van de gemeente Noardeast-Fryslân is het gebied rondom De Zijl en de Diepswal aangewezen als concentratiegebied. Op deze locatie is (in eerste instantie) ruimte voor nieuwvestiging van horeca met terrassen. De gemeente stelt in haar beleid namelijk dat horeca en detailhandel twee elkaar versterkende factoren zijn. Daar waar gewinkeld wordt, daar wordt ook gebruik gemaakt van horeca. Voor de regionale consument en de toerist is het daarom belangrijk dat een stad beide functies in voldoende mate aanbiedt. In het beleid wordt niet specifiek ingegaan op de toevoeging van horeca buiten het centrum. Wel heeft de gemeente specifiek aangegeven positief te staan tegenover de beoogde ontwikkeling van de McDonald's ten zuiden van Dokkum.

3.3 Benchmark: Fastservice-aanbod in verzorgingsgebied is kwantitatief ondergemiddeld; er resteert nog uitbreidingsruimte

Om de behoefte aan de beoogde McDonald's te bepalen vergelijken we het fastservice-aanbod in het verzorgingsgebied met vergelijkbare gemeenten. De fastservicesector bestaat uit meerdere deelsectoren (o.a. ijssalon, cafetaria, fastservicerestaurant en lunchroom). Omdat het beoogde plan een McDonald's betreft, kijken we voor het bepalen van de effecten primair naar de fastservicesector en secundair naar de fastservicerestaurants.

We concluderen dat het aanbod in de fastservicesector in het verzorgingsgebied relatief beperkt is. Het aantal bedrijven in de fastservicesector ligt in het verzorgingsgebied op 4,3 per 10.000 inwoners. In gemeenten van vergelijkbare omvang ligt dit aantal tussen de 4,3 en 9,1. Bovendien blijkt ook dat het aantal vierkante meter aan fastservice in het verzorgingsgebied laag is in vergelijking tot andere gemeenten. In de genoemde gemeenten schommelt het aantal vierkant meter fastservice per 1.000 inwoners tussen de 26,7 en 73,4. Gemiddeld genomen ligt het fastservice-aanbod op zo'n 45 vierkante meter per 1.000 inwoners. In het verzorgingsgebied ligt dit aanbod op 33 vierkante meter per 1.000 inwoners. Op basis van het huidige inwonerstal en de benchmark is er in het verzorgingsgebied nog uitbreidingsruimte voor 1.100 tot 1.200 m^2 fastservice (uitgaande van een gemiddeld verzorgingsniveau).

Het verzorgingsgebied beschikt momenteel nog niet over een fastservicerestaurant (zoals een McDonald's). Afgaande op de benchmark concluderen we dat er gemiddeld één fastservicerestaurant per 40.000 tot 50.000 inwoners is gevestigd. Op basis hiervan blijkt dat er in het verzorgingsgebied (op basis van inwoneraantallen) nog ruimte is voor toevoeging van maximaal twee fastservicerestaurants. Ook wanneer we het aantal McDonald's restaurants per inwoner in Nederland bekijken, concluderen we dat er marktruimte bestaat voor de toevoeging van een McDonald's restaurant. Gemiddeld genomen bedient één McDonald's restaurant zo'n 68.500 inwoners. Afgaande op het inwonertal van het verzorgingsgebied (circa 95.000) en het feit dat het gebied nog niet beschikt over een fastservicerestaurant, bestaat er nog marktruimte voor de toevoeging van een fastservicerestaurant / McDonald's restaurant.

Tabel 1: Aanbod fastservice verzorgingsgebied en referentiegemeenten in 2019

	Inwonertal 1 jan. 2019	Bedrijven in fastservice*sector* per 10.000 inwoners	Aantal m² faserservice*sector* per 1.000 inwoners	Aantal fastservice-*restaurants*	Aantal inwoners per fastservice-*restaurant*
Verzorgingsgebied	95.885	4,3	33,2	0	-
Referentiegemeenten					
Heerenveen	50.255	6,4	36,4	1	50.255
De Fryske Marren	51.430	6,8	35,0	2	25.715
Kampen	53.780	7,4	46,4	1	53.780
Hoogeveen	55.660	6,8	52,6	1	55.660
Smallingerland	55.935	6,3	40,6	2	27.968
Hardenberg	60.575	5,8	41,2	1	60.575
Midden-Groningen	60.900	4,9	32,6	0	-
Westerkwartier	63.030	4,3	26,7	0	-
Assen	67.965	7,1	73,4	2	33.983
Almelo	72.850	7,0	48,6	2	36.425
Lelystad	77.895	6,4	51,3	4	19.474
Hengelo	80.685	7,1	45,9	3	26.895
Súdwest-Fryslân	89.710	5,7	34,5	1	89.710
Deventer	99.955	9,1	61,1	2	49.978
Emmen	107.115	7,7	42,9	2	53.558
Leeuwarden	123.105	6,6	45,2	4	30.776
Zwolle	127.495	7,1	52,1	4	31.874
Bredere regio					
Noord-Friesland	319.300	6,0	46,2	5	63.860
Friesland	647.700	5,9	41,0	11	58.882
Nederland	17.282.200	7,4	52,6	447	38.663

Bron: HorecaDNA, 2019; Bewerking: Stec Groep, 2019.

4 Effecten

Ten slotte bespreken we de mogelijke ruimtelijke effecten die het plan met zich meebrengt. We gaan hierbij onder andere in op mogelijke leegstandseffecten en de effecten op de markt voor horeca binnen het relevante verzorgingsgebied.

4.1 Omzeteffect op bestaand horeca-aanbod circa 2%

Om het effect van de beoogde ontwikkeling op het bestaande horeca-aanbod in het verzorgingsgebied te kunnen bepalen, berekenen we het omzeteffect van de toevoeging van McDonald's. De 'extra omzet' relateren we vervolgens aan de totale horeca-omzet in het verzorgingsgebied. Ook kijken we specifiek naar het omzeteffect binnen de fastservicesector.

Omzet van het totale horeca-aanbod in het verzorgingsgebied is circa 108 miljoen euro

Het totale horeca-aanbod in het verzorgingsgebied omvat 96 drankverstrekkers, 41 fastservicezaken, 34 restaurants en 35 hotels. Als we hierop de gemiddelde Nederlandse omzetcijfers[2] per branche toepassen bedraagt de totale horeca-omzet in het verzorgingsgebied circa € 108,6 miljoen.

De gemiddelde omzet van een McDonald's wordt geschat op circa € 2,5 miljoen (Datlinq, 2015). De omzet van de beoogde McDonald's zal naar verwachting lager liggen. Friesland behoort volgens McDonald's namelijk niet tot de locaties waar de meeste omzet wordt behaald, simpelweg omdat de bevolkingsdichtheid en het aantal passanten gemiddeld lager ligt dan het gemiddelde in Nederland. Bij een totale omzetclaim van € 2 tot € 2,5 miljoen betreft dit circa 2% van de bestaande horeca-omzet in het verzorgingsgebied. Kijken we specifiek naar de fastservicesector, dan staat de omzetclaim van de beoogde McDonald's gelijk aan circa 15% tot 19% van het totaal (uitgaande van gelijkblijvende bestedingen). Naar verwachting zal de omzetclaim in de praktijk dus (iets) lager liggen dan deze genoemde 2 tot 2,5 miljoen euro.

Door de centrale ligging (kruising N361 en N356) komt een deel van de omzet waarschijnlijk niet vanuit inwoners van het verzorgingsgebied, maar vanuit passanten. Een eventueel omzeteffect is daarom naar verwachting lager dan 2% in de totale horecasector en 15% tot 19% in de fastservicesector.

4.2 Concept McDonald's creëert eigen vraag

McDonald's is bovendien een uniek concept op een goed bereikbare locatie. De McDonald's concurreert daarom niet of in beperkte mate met het bestaande fastservice-aanbod in het centrum van Dokkum. Consumenten verkiezen een McDonald's namelijk niet boven de lokale snackbar, maar bezoeken een McDonald's als aanvulling op hun bestaande horeca bezoeken. McDonald's creëert zijn eigen vraag.

Een gemiddelde McDonald's behaalt een omzet van circa € 2 tot 2,5 miljoen euro per jaar (bron: Datlinq, 2015). Het besteed bedrag per gast per bezoek aan een fastservice restaurant lag in 2013 op zo'n € 6. De verwachting is dat dit bedrag de afgelopen jaren is gestegen door toenemende consumentenbestedingen (Rabobank Cijfers en Trends, 2019). Zoals gesteld in paragraaf 4.1 ligt de verwachte omzet per jaar voor de McDonald's in Dokkum echter lager. McDonald's verwacht voldoende klanten te trekken om een rendabel restaurant te kunnen exploiteren maar doet geen uitspraken over een verwachte omzet.

Wanneer we uitgaan van een conservatieve berekening en rekenen met €4 tot 6 per gast per bezoek moet de McDonald's vestiging jaarlijks 330.000 tot 420.000 klanten ontvangen om een gemiddelde omzet van € 2 tot 2,5 miljoen euro te draaien. Dit komt neer op circa 1.150 klanten per dag. Op basis van eigen onderzoek

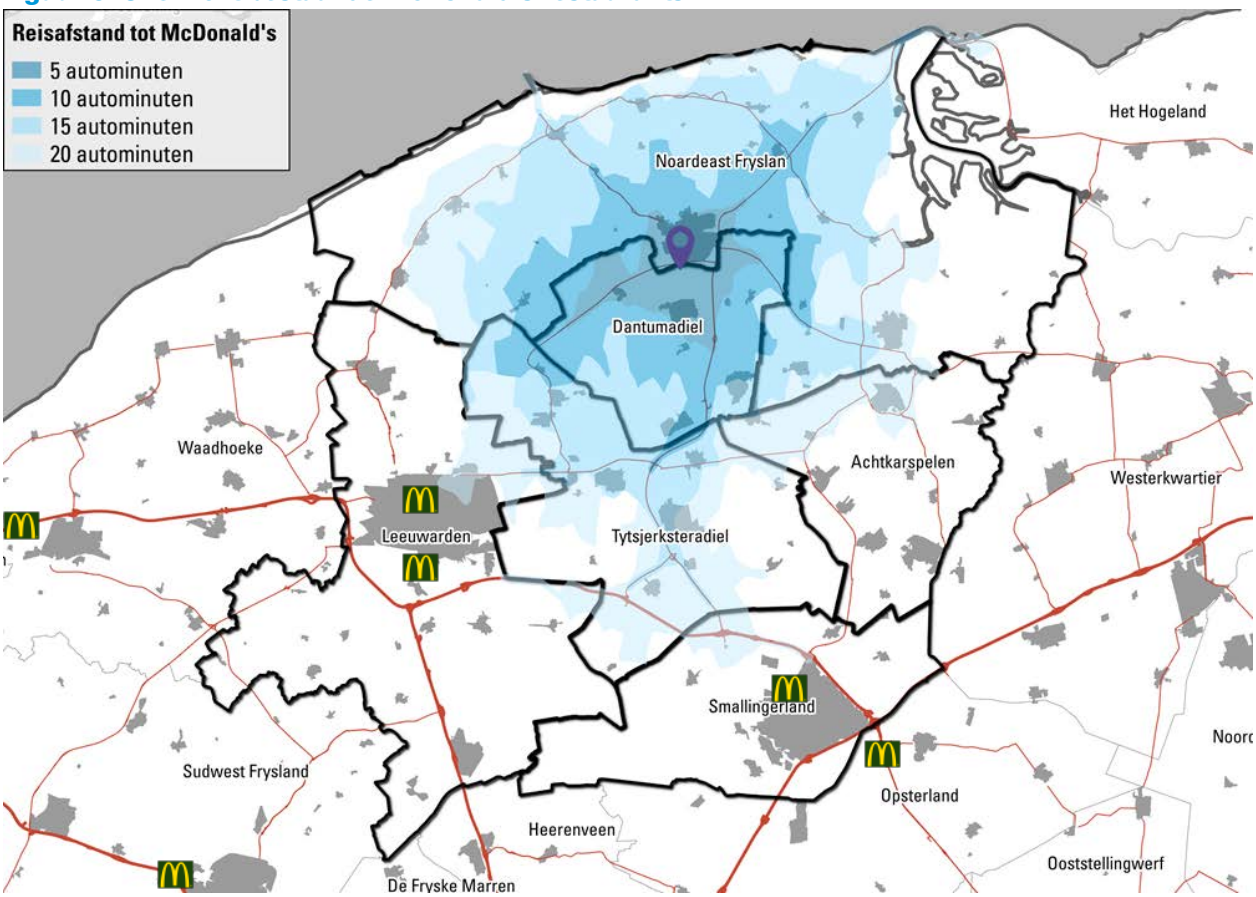
[2] Op basis van totale omzet en totaal aantal bedrijven in de vier hoofdbranches (meest recente cijfers over 2017): drankverstrekkers € 196.100, fastservicezaken € 318.300, restaurants € 708.400 en hotels € 1.504.800. Bron: HorecaDNA.

verwacht McDonald's zo'n 9.950 bezoekers per week te ontvangen op de beoogde locatie in Dokkum. Dit zijn er zo'n 1.400 per dag. Gemiddelde bestedingen liggen volgens McDonald's voor de locatie Dokkum naar verwachting lager. Uitgaande van bestedingen per klant van circa 4 tot 5 euro, zal een omzet van circa 2 tot 2,5 miljoen euro kunnen worden behaald.

Deze inschatting van het aantal bezoekers door McDonald's achten we op basis van algemene kengetallen reëel. Uit cijfers van HorecaDNA blijkt dat gemiddeld circa 20% van de leeftijdscategorie 16 tot 64 jaar wekelijks een fastfoodrestaurant bezoekt[3]. In het verzorgingsgebied bedraagt het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 16 tot 64 circa 59.000. De potentiële omzet in het verzorgingsgebied voor deze leeftijdsgroep komt op basis van bovenstaande cijfers uit op circa € 2,4 tot 3,6 miljoen per jaar. Hiermee is het omzetpotentieel voldoende om een omzet van € 2 tot € 2,5 miljoen te behalen.

Ook de spreiding van het huidige aanbod aan McDonald's restaurants ondersteunt deze aanname. Vanuit het overgrote deel van het verzorgingsgebied is de beoogde locatie binnen 20 minuten bereikbaar. Er is daarnaast nog geen fastservicerestaurant gevestigd in het verzorgingsgebied (binnen 20 minuten). Het is daarom aannemelijk dat het overgrote deel van de consumenten in het verzorgingsgebied bij een fastservicerestaurantbezoek voor de beoogde McDonald's zal kiezen. Hierdoor is het aannemelijk dat het benodigde omzetpotentieel behaald worden.

Figuur 5: Overzicht bestaande McDonald's restaurants



Bron: Stec Groep, 2019

4.3 Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten te verwachten

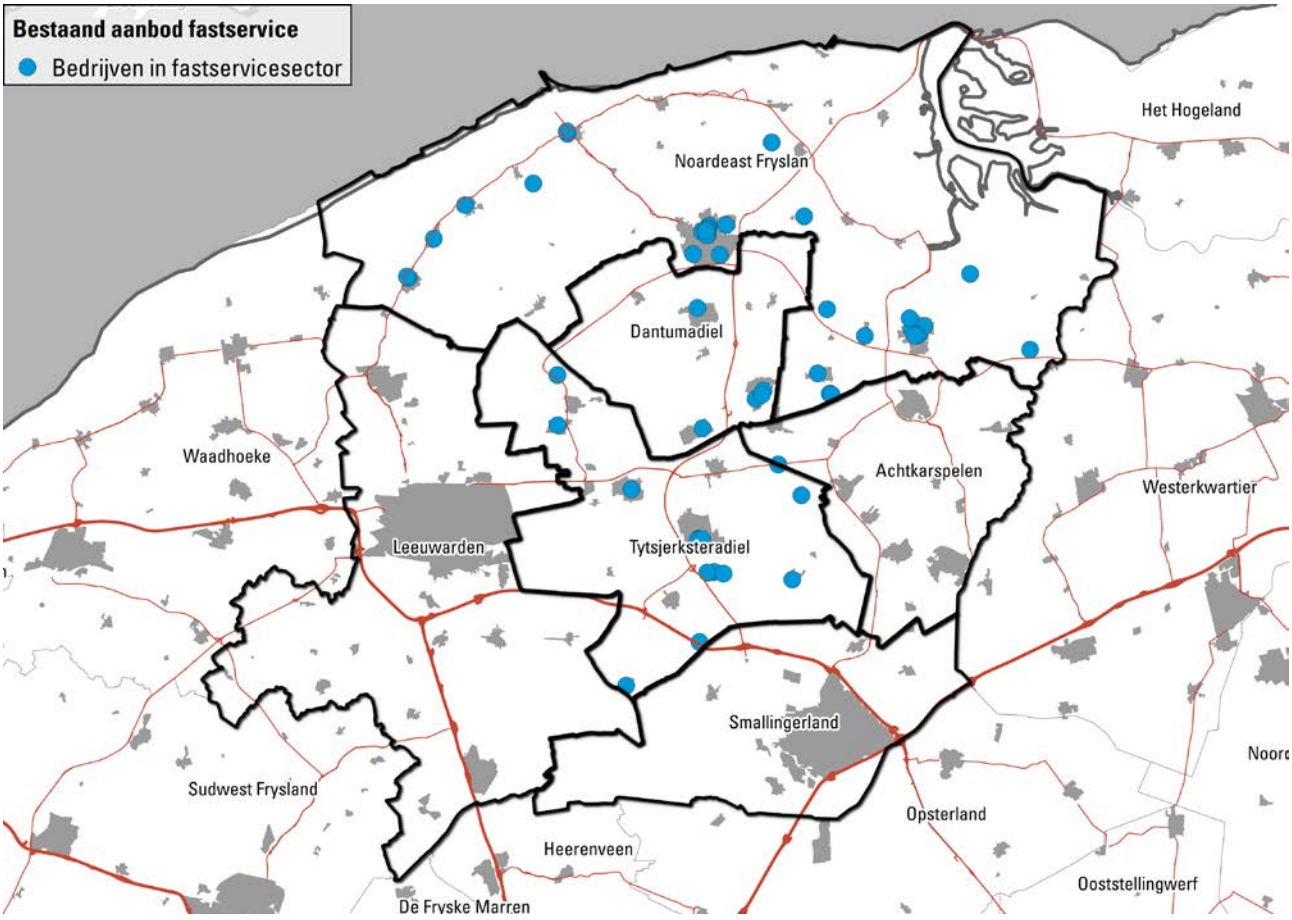
De berekende behoefte moet worden gezien als een *indicatie* van de marktruimte. Het geeft een indicatie op basis van verwachte ontwikkelingen. In dit hoofdstuk bespreken we de mogelijke ruimtelijke effecten

[3] Gemiddeld percentage over 2013, meest recente cijfers. Alleen voor deze leeftijdscategorie is de bezoekfrequentie bekend.

van de ontwikkeling, kwalitatieve aspecten wegen hierin mee. Zo zorgt het toevoegen van een fastservicerestaurant in het verzorgingsgebied voor vernieuwing en versterking van de horecamarkt. Cafetaria's en snackbars bieden weliswaar ook snelheid en gemak, maar voorzien voornamelijk in de vraag vanuit de directe omgeving (buurtniveau). Met de toevoeging van de beoogde McDonald's wordt een ontbrekend marktsegment toegevoegd en consumenten krijgen hierdoor een ruimere keuze uit horeca formules.

De beoogde McDonald's onderscheid zich van bestaande horecagelegenheden in het centrum van Dokkum (reikwijdte, duur van verblijf en hoogte prijzen). Hier zijn de restaurants vooral gericht op kwaliteit en verblijf (en dus minder op snelheid), waarbij het wat betreft de doelgroep vooral gaat om winkelend en werkend publiek overdag. De afstand tussen de beoogde McDonald's en het centrum van Dokkum is bovendien groot genoeg dat er om deze reden geen sprake zal zijn van enig effect. Consumenten die in de binnenstad verblijven zullen niet vanuit de binnenstad naar de McDonald's rijden om daar te lunchen of te eten.

Figuur 6: Overzicht bestaand aanbod fastservicesector in verzorgingsgebied (totaal)



Bron: Stec Groep, 2019.

Het is overigens niet uitgesloten dat de bestaande fastservice vestigingen minder omzet zullen behalen. Echter, minder omzet hoeft niet per definitie tot een onaanvaardbaar ruimtelijk effect (lees: onaanvaardbare leegstand) te leiden. Daarnaast betreft het vaak solitaire vestigingen in een wijk of aan de rand van het centrum (zie figuur 6). Bovendien: een verslechterde concurrentiepositie voor een individueel bedrijf is geen ruimtelijk relevant argument. Er moet worden afgewogen of het consumentenbelang op de langere termijn wordt gediend en of een ontwikkeling geen verstorende effecten heeft op de voorzieningenstructuur. Nieuwe ontwikkelingen, die een versterking en vernieuwing voor de structuur en het aanbod zijn, kunnen tot gevolg hebben dat gedateerd en/of slechter aanbod verdwijnt. Dit zien we als een aanvaardbaar effect: de voorzieningenstructuur gaat er per saldo op vooruit.