Onderwerp: Huisvesting lokale inwoners en opvang van 300 vergunninghouders en kansrijke asielzoekers op Emplacement/Jacob Obrechtlaan 3

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	1	Er is sprake van 50 “reguliere wooneenheden Zijn dit de eenheden, die in het bestaande gebouw worden gerealiseerd?	Ja, de vijftig wooneenheden worden in het bestaande gebouw gerealiseerd.
	2	Geldt voor deze 50 woningen de 30-40-30 verdeling?	Nee, in het betreffende pand zetten we hoofdzakelijk in op betaalbare wooneenheden. De 30-40-30 verdeling is het uitgangspunt voor het gehele gebied van Plein13 en omgeving.
	3	Is deze verdeling passend bij het predicaat ”spoedzoekers?”	Ja, er zijn verschillende doelgroepen spoedzoekers, met een verschillende bestedingsruimte.
	4	300 tijdelijke opvangplaatsen Betekent dit tijdelijke bouw of alleen tijdelijk gebruik?	Het gaat om tijdelijk bouw voor tijdelijk gebruik
	5	Voorzieningen Er is sprake van voorzieningen in het kader van de tijdelijke huisvesting van het COA. Er zijn wellicht ook voorzieningen nodig voor de reguliere huisvesting van spoedzoekers. Wordt dit voor de hele locatie in kaart gebracht? Of alleen het deel dat door het COA wordt bekostigd?	Er zijn geen speciale voorzieningen nodig voor de huisvesting van inwoners, waaronder spoedzoekers. Het gaat om reguliere woonruimtes voor inwoners die met spoed op zoek zijn naar woonruimte.
	6	Bijlage F .invulling emplacement ontbreekt	Dat klopt. In de bestuursovereenkomst is hier het volgende over opgenomen op pagina 6: ***“BIJLAGEN:*** ✓ *Bijlage A: voorbeeld verklaring datum ingebruikname opvanglocatie* ✓ *Bijlage B: toelichting Bestuursovereenkomst* ✓ *Bijlage C: aanvullende werkafspraken* ✓ *Bijlage D: huurovereenkomst* ✓ *Bijlage E: overeenkomst recht van opstal* ✓ *Bijlage F: kadastrale kaart ‘Emplacement’* *NB: bijlage D t/m F volgen nog*” De bijlagen volgen later omdat we hier nog niet zijn in het proces.
	7	BESTUURSOVEREENKOMST Wat gebeurd er bij tussentijdse opzegging met de locatie en de gemeente kosten?	Zoals opgenomen in artikel 4 lid 8 van de bestuursovereenkomst: *“De eventuele kosten als gevolg van een dergelijke vroegtijdige opzegging, komen ten laste van het COA en kunnen niet op de gemeente worden verhaald.” Wordt hier niet de gemeentelijke kosten die wij als Bergen op Zoom maken? Ik weet niet of huurpenningen alsnog moeten worden betaald en de afschrijving van infrastructuur moet dan ipv 10 jaar worden afgeschreven in één keer*

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	8	Gullit 11 overwegingen hoe worden die verantwoordelijkheden uitbreiding van taken gefinancierd en hoe worden partijen tijdig meegenomen in de ontwikkeling van die capaciteit	Dit is geregeld in artikel 8 van de bestuursovereenkomst (overige bepalingen) en komt terug in de aanvullende werkafspraken
	9	waarom wordt niet verwezen naar raadsmededeling u23-006096 de 4 oktober 2023? In deze brief zit plan van aanpak waarom gevraagd is	We verwijzen in de raadsmededeling naar de laatste raadsinformatiebrief die is verstuurd over asielopvang. Voor de compleetheid is de brief waarnaar u verwijst bijgevoegd (bijlage 1)
	10	het verslag van de wijkschouw ontbreekt aan de raadsmedeling u23-00696	De wijkschouw heeft te maken met het terugdringen van de bestaande overlast op en rondom Plein 13 en staat in beginsel los van de plannen rondom asielopvang, daarom is deze niet als bijlage bij de raadsmededeling toegevoegd. Hierbij ontvangt u het verslag van de wijkschouw (bijlage 2).
	11	Zijn De in deze raadsmededeling genoemde datum voor eindvisie plein 13 is er nog niet. Klopt dat?	We gebruiken 2024 om het stedenbouwkundige plan voor Plein 13 uit te werken in samenwerking/participatie met belanghebbenden en de raad. We verwachten het stedenbouwkundig plan in de tweede helft van 2024 gereed te hebben.
	12	In U23-006096 worden toezeggingen gedaan. Heeft sluiting Erasmuslijn plaatsgevonden?	De locatie van Novadic Kentron aan de Erasmuslaan is per 1 oktober 2023 gesloten.
	13	Is subsidie pilot wijk ggz-ers van start gegaan?	In april 2023 is er een subsidieaanvraag ingediend binnen het landelijk programma Grip op onbegrip gericht op vroegsignalering in de wijk. De subsidie is in november aan ons toegekend en heeft een looptijd van 15 maanden. Per januari 2024 zijn 1 wijk GGZ-er en 1 wijk GGD-er gestart.