



**GEMEENTE
DOESBURG**

Persbericht Gemeente Doesburg

Datum: 24 september 2025

Herontwikkeling Armgardstraat 2a

De voormalig gymzaal aan de Armgardstraat krijgt een nieuwe bestemming. Hier komt een geclusterde vorm van wonen voor mensen met een verstandelijke beperking of mensen die niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische/ psychosociale problematiek (beschermd wonen).

Eind 2024 is het projectplan voor de herontwikkeling van de voormalig gymzaal aan de Armgardstraat 2a vastgesteld. Hiervoor moet het omgevingsplan gewijzigd worden. Op dit moment lopen diverse benodigde onderzoeken. De raad heeft de opdracht gegeven om bij de ontwikkeling van de voormalig gymzaal rekening te houden met maximaal 3 bouwlagen, waarbij het parkeren aan de achterzijde van het pand komt en het gebouw dezelfde voorgevelrooilijn heeft als de bebouwing ernaast. Ook moet het groen zoveel mogelijk behouden blijven.

De doelgroep

Op dit moment is nog niet precies duidelijk voor welke doelgroep exact gebouwd gaat worden. Er wordt in ieder geval gedacht aan een geclusterde vorm van wonen. Dit kan zijn voor mensen met een verstandelijke beperking of mensen die niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische / psychosociale problematiek conform de regeling Beschermd Wonen. Dit houdt in dat het nog niet vaststaat of het zelfstandige appartementen en / of onzelfstandige studio's én wat de bijbehorende parkeerbehoefte gaat worden. De uiteindelijke invulling wordt overgelaten aan de markt. Volgens planning kan gestart worden met de daadwerkelijke verkoop in de tweede helft van 2026. Er zijn echter beschermde vleermuizen aangetroffen in het pand, waardoor de planning zou kunnen verschuiven.

Zie ook www.onsdoesburg.nl voor meer informatie.

Noot voor de redactie, niet geschikt voor publicatie: Heeft u naar aanleiding van dit persbericht vragen? Neem contact op met [redacted] , senior adviseur Communicatie, 06-[redacted]  of [redacted]  @doesburg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen