Gemeente Geertruidenberg

De raad debatteert

Dossiernummer	3708
Extern Zaak ID	20230824107583
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2023
Agendapunt	9
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen tbv flexwoningen
Organisatieonderdeel	Directie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	22 augustus 2023
De raad debatteert	**21 september 2023**
De raad besluit	5 oktober 2023

Toelichting

In te stemmen met het concept-raadsvoorstel dat geen algemene verklaring van geen bedenkingen is vereist voor projecten binnen de gemeente waarbij verplaatsbare (tijdelijke) woningen met bijbehorende bouwwerken en (nuts)voorzieningen worden gerealiseerd, veranderd of vervangen, een en ander voor zover het betreffende project betrekking heeft op niet meer dan 50 verplaatsbare (tijdelijke) woningen en voor een duur van maximaal 10 jaar op een bepaalde locatie.

Voorgesteld besluit

Met in achtneming van artikel 2.12, eerste lid aanhef en onder a sub 3 juncto artikel 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor projecten binnen de gemeente waarbij verplaatsbare (tijdelijke) woningen met bijbehorende bouwwerken en (nuts)voorzieningen worden gerealiseerd, veranderd of vervangen, een en ander voor zover het betreffende project:

1. óf betrekking heeft op de bouw van niet meer dan 30 verplaatsbare (tijdelijke) woningen;
2. óf, wanneer het project voorziet in meer dan 30 woningen, als bedoeld onder 1, wordt gebouwd voor een duur van maximaal 10 jaar op een bepaalde locatie.