Gemeente Sittard-Geleen

Aan: Wethouder Meekels
Van: Marjolène Van Cleef
Datum: 30-09-2021
Betreft: bestemmingsplannen Heistaat Einighausen en Munnikstraat Holtum

---

Naar aanleiding van de vragen uit de Ronde van 23 september om inzicht te krijgen in de openbare aanbesteding en verkoopopbrengst van de schoollocaties Holtum en Einighausen hebben we navraag gedaan bij de afdeling Vastgoed.

Ons werd het volgende medegedeeld:

Holtum
Boekwaarde 0
Opbrengst uit verkoop 300.000,--
Overschot dus 300.000,--
Geen (noemenswaardige) exploitatiekosten. Sloopkosten voor rekening van Mulleners.

Einighausen
Boekwaarde 500.000,--
Opbrengst uit verkoop 400.000,--
Tekort dus 100.000,--.

De beide projecten zijn via een Meervoudige Openbare Aanbesteding gegund aan Mulleners. Er waren voor beide projecten 5 inschrijvers met per project verschillende mededingende partijen.

De uit de bestemmingsplanprocedure volgende planschades zijn verwerkt in de beide overeenkomsten (artikel 6 van de overeenkomst).
De ambtelijke en begeleidingskosten van de procedures (2x15k) zijn gedekt vanuit een budget (150k) dat is toegekend aan een Taskforce Versnelling ruimtelijke ontwikkelingen (2016).

Steller	:	M.J.H. Van Cleef
Telefoon	:	0464778919
E-mail	:	marjolene.vancleef@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling