

Raadsinformatiebrief

Datum	13 mei 2025
Onderwerp	Jaarverslag VTH 2024
Zaaknummer	Z23 - 270509
Documentnr.	UIT/25 - 684785

Inleiding

Ieder jaar wordt er een nieuw uitvoeringsprogramma vastgesteld voor Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (hierna: Het uitvoeringsprogramma VTH). Hierin worden keuzes gemaakt op welke manier we met de beschikbare capaciteit van VTH omgaan. Het wettelijk kader wordt vooral gevormd door *artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit*. Door het jaar heen monitoren we onze acties en doelstelling. We leggen achteraf de acties van ieder jaar vast middels een jaarverslag.

Bijgevoegd ontvangt u het Jaarverslag VTH 2024 met daarin opgenomen de resultaten, reflecties en ondernomen acties.

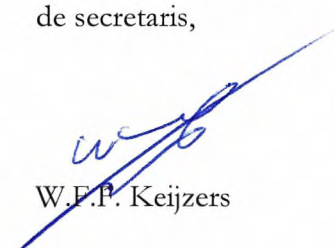
Voorgeschiedenis

Het Uitvoeringsprogramma VTH 2024 is op 30 januari 2024 vastgesteld. Het jaarverslag dat aan u voorligt reflecteert hierop.

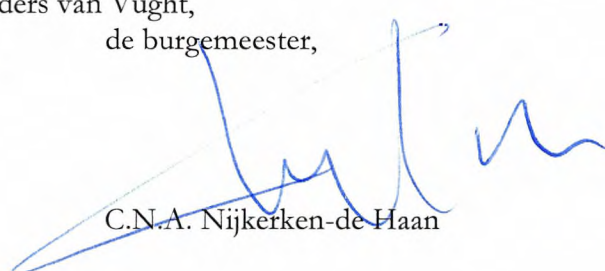
Standpunt / Besluit college van B en W

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 mei 2025 het Jaarverslag VTH 2024 vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



W.F.P. Keijzers



C.N.A. Nijkerken-de Haan

Bijlage(n):

1. Jaarverslag VTH 2024

Jaarverslag VTH 2024



Vastgesteld door het college op 13 mei 2025

Inhoud

I INLEIDING	3
2 ONTWIKKELINGEN	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Hoe worden de taken uitgevoerd?.....	4
2.2.1 Cluster Vergunningen	4
2.2.2 Cluster Veiligheid.....	5
2.2.3 Externe partijen	5
3 RESULTATEN	7
3.1 Cluster Vergunningen	7
3.2 Cluster Veiligheid.....	11
3.3 Externe adviseurs	13
3.3.1 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed.....	13
3.3.2 Bezwaar en (hoger) beroep.....	13
3.3.3 ODBN	14
3.3.4 Brandweer Brabant Noord	14
4 CONCLUSIES.....	15
4.1 Conclusie vergunningverlening	15
4.2 Conclusie toezicht en handhaving.....	15

I INLEIDING

De kwaliteitseisen die voor vergunningverlening, toezicht en handhaving gelden, zijn opgenomen in hoofdstuk 13 van het Omgevingsbesluit. Hierin wordt ook voorgeschreven dat de Uitvoerings- en handhavingsstrategie jaarlijks in een uitvoeringsprogramma moet worden uitgewerkt. Tevens is voorgeschreven dat in de evaluatie moet worden aangegeven of de voorgenomen activiteiten zijn uitgevoerd en of deze activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen. Om verantwoording af te leggen over de inspanningen en resultaten zijn verschillende gegevens nodig. In het jaarlijks uitvoeringsprogramma is de systematiek van monitoring uitgewerkt. De gegevens worden vervolgens gebruikt als input voor de jaarlijkse evaluatie, zie artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit.

De gemeente Vught investeert in het (verder) ontwikkelen van gerichte indicatoren om daarmee de basis (nog verder) op orde te krijgen. In de voorbereiding op de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, werd extra aandacht besteed aan het ontwikkelen van instrumenten die de monitoring op zowel vergunningverlening, toezicht als handhaving vergemakkelijken.

2 ONTWIKKELINGEN

2.1 Algemeen

In dit jaarverslag rapporteren we over het jaar 2024. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de daarbij behorende besluiten en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking getreden.

Cluster Vergunningen

Bij de inwerkingtreding van de wetgevingen was het systeem Centric Leefomgeving (vervolg: CLO) voor cluster Vergunningen ingeregeld voor de nieuwe wetgeving en waren de medewerkers binnen cluster Vergunningen voldoende opgeleid om met de nieuwe wetgeving te werk te gaan. In de loop van het jaar 2024 zijn de werkprocessen in CLO nader bijgesteld en geoptimaliseerd.

Toezicht en Handhaving

Toezicht heeft in 2024 de werkprocessen overgezet in CLO. Door het jaar heen wordt dit gemonitord en bijgesteld waar nodig. Vanaf 1 april 2024 zijn de ingevulde fte's voor Toezicht gewijzigd. Dit heeft geleid tot beperkte capaciteit.

In 2024 heeft Handhaving ingezet op het inrichten van CLO voor haar werkprocessen. Dit is vanwege de hoge werkdruk nog niet afgerond in 2024. Dit wordt in 2025 verder opgepakt.

2.2 Hoe worden de taken uitgevoerd?

2.2.1 Cluster Vergunningen

Wekelijks vindt er een teammoment plaats binnen het cluster Vergunningen. Tijdens dit zogenaamde teamoverleg worden de ontwikkelingen besproken en komen casussen aan bod om integraal besproken en afgestemd te worden en wordt een gezamenlijk standpunt ingenomen.

Onze inwoners hebben in beginsel te maken met één aanspreekpunt en regievoering voor het volledige vergunningenproces. De taken van een vergunningverlener bestaan uit het beoordelen van verzoeken tot voorbeoordelingen, het behandelen van meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen, het in algemene zin beantwoorden van klantvragen en informeren van inwoners over de vergunningplichten en het (tijdelijk) omgevingsplan. Het laatste accent is sinds 2023 veelal komen te liggen bij de Frontoffice-medewerker. Vanwege de positieve bijdrage van deze Frontoffice-functie, is deze functie ook in het jaar 2024 voortgezet en is deze functie structureel geborgd binnen het cluster. De vergunningverleners beoordelen de ontvankelijkheid, toetsen aan het (tijdelijk) omgevingsplan en aan de bijbehorende besluiten volgens een vastgesteld toetsingsniveau.

Ontwikkelingen die niet passen in het (tijdelijk) omgevingsplan worden besproken in het wekelijkse 'Omgevingsberaad' dan wel de driewekelijkse 'Regiekamer'. Binnen het Omgevingsberaad zijn clusters Vergunningen, Handhaving en Ruimtelijke Ordening vertegenwoordigd. Tijdens het overleg worden kleinschalige afwijkingen behandeld en beoordeeld. Binnen de Regiekamer worden majeure plannen/projecten integraal

beoordeeld op wenselijkheid en haalbaarheid waarbij er een advies aan het college van burgemeester en wethouders (college) wordt uitgebracht. De werking van de Regiekamer is in 2024 geëvalueerd. Geconcludeerd is dat er een onderscheid dient te worden gemaakt in wenselijkheid en haalbaarheid. Dit proces is in 2024 in grote lijnen uiteengezet in de vorm van de intaketafel (wenselijkheid) en regiekamer (haalbaarheid). In het jaar 2025 wordt dit proces nader verfijnd en geïmplementeerd.

Gebleken is dat inwoners de front-office medewerker van cluster Vergunningen gemakkelijk weten te vinden met vragen. De vragen gaan voornamelijk over (ver)bouwen, vergunningsvrij en het (tijdelijk) omgevingsplan. Op verzoek zijn er enkele fysieke afspraken op kantoor en dan wel een overleg ter plaatse geweest voor hen die daar de voorkeur aan geven.

2.2.2 Cluster Veiligheid

Binnen het cluster Veiligheid hebben we in 2024 gewerkt met twee toezichthouders en drie handhavingsjuristen. De toezichthouders doen beide onder andere controles op verleende omgevingsvergunningen, meldingen, verzoeken tot handhaving en eigen waarnemingen. Tevens komt het voor dat de toezichthouders mee op controle gaan met andere instanties. Denk hierbij aan het Bestuurlijk Interventieteam de Meijerij en Omgevingsdienst Brabant Noord (vervolg: ODBN).

Onze handhavingsjuristen werken volgens de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2026. Zij verdelen vervolgens de dossiers op basis van prioriteit, deskundigheid en werklust. Hierdoor hebben onze inwoners in beginsel te maken met één aanspreekpunt en regievoering van het volledige dossier. Wekelijks worden alle toezicht- en handhavingszaken besproken in een gezamenlijk overleg, waardoor iedereen binnen het cluster globaal op de hoogte is en indien nodig kan inspringen. Daarnaast is het gezamenlijke overleg bedoeld om integraal af te stemmen en een gezamenlijk standpunt in te nemen.

Vanwege de extra capaciteit en ruimte die is vrijgemaakt bij de Ambtenaren Openbare orde en Veiligheid (vervolg: AOV'ers) zijn er meer zaken die hoge prioriteit hebben op basis van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2026. Dit heeft geleid tot meer en uitgebreider overleg tussen de AOV'ers en de juristen.

2.2.3 Externe partijen

Het cluster Vergunningen maakt gebruik van diverse externe adviseurs voor het beoordelen van plannen.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (vervolg: CRKE)

Eén van de externe adviseurs is de gemeentelijke CRKE (welstand en monumenten). De CRKE heeft tot doel het college gevraagd en ongevraagd te adviseren bij aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Het welstandsbeleid is specifiek toegesneden op de lokale samenleving en haar omgeving. Hierbij is een aantal belangrijke (beschermde) gebieden gekarakteriseerd, in beeld gebracht en zijn duidelijke beoordelingscriteria opgesteld. Tevens is een aantal

welstandsvrije gebieden aangewezen, waardoor meer vrijheid voor de burgers wordt geschapen. Door deze heldere beoordelingscriteria kan de welstandsbeoordeling efficiënt en eenduidig worden doorlopen. In 2024 is een start gemaakt met het herzien van de welstandsnota van de gemeente Vught, alsook het onderdeel van de voormalige gemeente Haaren. Beide welstandsnota's worden geïntegreerd in één herziende welstandsnota.

De gemeente Vught kent een rijke en lange historie, dit is terug te zien in het grote bestand aan monumentale panden/objecten. Zo kent Vught 144 rijksmonumenten, 182 gemeentelijk monumenten, 48 beeldbepalende panden en één gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.

Ketenpartners

Daarnaast hebben we de samenwerking met onze ketenpartners, de ODBN, de Brandweer Brabant-Noord en het Bestuurlijk Interventieteam de Meierij.

De ODBN voert vooral de taken voor de gemeente uit op het gebied van het onderdeel milieu (onderverdeeld in een basistakenpakket, verzoektaken en collectieve taken). Ook is de beoordeling van de ingediende sloopmeldingen volledig uitbesteed aan de ODBN. De samenwerking vindt plaats op basis van een gemeenschappelijke regeling, een dienstverleningsovereenkomst en een jaarlijks vast te stellen werkprogramma. Voor wat betreft toezicht en handhaving zijn enkel de basistaken uitbesteed aan de ODBN.

De Brandweer Brabant-Noord adviseert de gemeente Vught bij ingediende aanvragen voor omgevingsvergunningen en houdt toezicht op het gebied van brandveilig gebruik. Ook heeft zij een adviserende rol voordat plannen worden ingediend. De advisering wordt uitgevoerd op basis van het programma, waar onder meer de doelstellingen en prioritering in is aangegeven. Jaarlijks worden de taken opnieuw gezien en besproken en wordt een jaarplanning opgesteld. De brandweer heeft tevens een adviserende rol als het gaat om handhaving brandveiligheid.

Het Bestuurlijk Interventieteam de Meierij geeft signalen door aan de gemeente Vught die mogelijk betrekking hebben op ondermijning. Het gaat hier voornamelijk over prostitutie, drugs en arbeidsmigranten. Ook de gemeente Vught kan signalen doorgeven aan Bestuurlijk Interventieteam de Meierij. Gezamenlijk wordt gekeken naar een plan van aanpak.

3 RESULTATEN

Hierna worden de resultaten kenbaar gemaakt voor het jaar 2024. Ook zal kort een toelichting volgen op deze aantallen en welke conclusies we hieruit kunnen trekken. Verder volgt nog een overzicht van alle producten die de brandweer voor Vught heeft geleverd, evenals de resultaten van de ODBN.

3.1 Cluster Vergunningen

Aangevraagde én besloten activiteiten

Iedere aanvraag om een omgevingsvergunning te verkrijgen bestaat uit één of meerdere activiteiten (bijvoorbeeld het technisch bouwen, ruimtelijk bouwen, (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit en monumenten). In onderstaande tabel is de verdeling van het aantal ontvangen én besloten activiteiten te zien in het jaar 2024.

Soort aanvraag	2022	2023	Uitvoeringsprogramma 2024	2024
Omgevingsvergunning activiteit technisch bouwen, naar hoogte bouwkosten*:				
< 10.000	120	68	32	78
10.000 - 100.000	132	66	3	76
100.000 - 1.000.000	44	38	5	24
> 1.000.000	16	8	3	3
Bouwsom nader te bepalen				14
*De jaren 2022 en 2023 betreft de omgevingsvergunning onder Wabo, ruimtelijk en technisch gezamenlijk				
Omgevingsvergunning ruimtelijk bouwen, naar hoogte bouwkosten:				
< 10.000	-	-	48	21
10.000 – 100.000	-	-	50	25
100.000 – 1.000.000	-	-	25	9
> 1.000.000	-	-	9	3
Bouwsom nader te bepalen	-	-	-	6
Activiteit strijdig gebruik (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)	180	111	85	70
Activiteit aanleg	36	37	20	17
Activiteit reclame	1	2	10	1
Activiteit monument	24	12	17	21
Activiteit kap	76	73	140	70
Activiteit uitweg	32	42	31	34
Activiteit brandveilig gebruik	3	3	18	53**
**Betreft de melding brandveilig gebruiken				

Geregistreerde nieuwe aanvragen	2022	2023	2024
Reguliere procedure (8 weken)	370	422	390
Uitgebreide procedure (26 weken)	7	20	3

Conclusie

Met de komst van de Omgevingswet is er een knip gemaakt tussen technisch en ruimtelijk bouwen. Om deze reden kent de bovenstaande tabel sinds 2024 deze opdeling. De vergunningvrije onderdelen voor het bouwen onder de voormalige wetgeving zijn voor wat de betreft de technische bouwactiviteit volledig doorgevoerd

binnen de Omgevingswet. Met de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen is dit zelfs verruimd, namelijk de meldingsplicht voor gevolgklasse 1.

Met de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn er in december 2023 72 nieuwe aanvragen om omgevingsvergunningen geregistreerd. Dit is een verdubbeling van wat er normaliter in een maand wordt geregistreerd. Deze aanvragen zijn door initiatiefnemers bewust eind 2023 ingediend, maar hebben het eerste kwartaal van 2024 veel invloed gehad op de werkvoorraad.

Hieronder een toelichting op de grootste verschillen:

- Op landelijk niveau is gebleken dat er, mogelijk door de strenge stikstofregelgeving, hoge bouwkosten en onderbezetting in de bouw, minder omgevingsvergunningen voor grotere bouwprojecten, waaronder woningen, zijn aangevraagd (bouwkosten > 100.000 euro). Deze trend is in Vught zichtbaar in de gerealiseerde aantallen tussen 2023 en 2024;
- Op het moment van vaststelling van het Uitvoeringsprogramma 2024 was er mogelijk sprake om 'verbouw' te scharen onder gevolgklasse 1. Echter, de wetgever heeft bepaald deze verbouwingen voor 2024 niet onder gevolgklasse 1 te laten vallen. Om deze reden zijn de (grootschalige) technisch vergunningplichtige verbouwingen opgenomen in de gerealiseerde aantallen over 2024;
- Onder de voormalige wetgeving (Wabo) werd onder 'strijdig gebruik' zowel de binnenplanse als buitenplanse ontheffingen geschaard. Echter, met de komst van de Omgevingswet behoren de binnenplanse ontheffingen niet meer tot 'strijdig gebruik'. Indien er sprake is van een project dat in strijd is met de planregels, wordt veelal gezocht naar mogelijkheden die het omgevingsplan biedt. Dit maakt dat het aantal strijdige activiteit vele malen lager is dan verwacht. Aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt medewerking verleend, daar waar het wenselijk is;
- Binnen het centrumgebied van Vught geldt een APV-vergunningplicht voor het voeren van handelsreclame. Met de realisatie van het nieuwe centrum is ervan uitgegaan dat er meerdere nieuwe gebruikers met uiting van handelsreclame zich hierbinnen zouden vestigen. Ondanks dat het aantal reclameactiviteit vele malen lager is dan verwacht, hebben deze nieuwe gebruikers zich wel gevestigd binnen het centrum;
- Gebleken is dat er minder kapvergunningen zijn verleend dan verwacht. Eén van de oorzaken is dat de gemeente Vught in het jaar 2024 voornamelijk ingezet heeft op het kappen van bomen vanuit een direct veiligheidsaspect. Denk hierbij aan bomen die dicht zijn gelegen op infrastructuur en openbaar gebied. De gemeente gaat de overige bomen, welke niet direct onveilig zijn, in een later stadium

inventariseren en beoordelen. Eventuele aanvragen om omgevingsvergunningen volgen later;

- Cluster Vergunningen werkt met een Frontoffice-medewerker. Initiatiefnemers worden op een laagdrempelige manier voorzien van informatie, waardoor het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning mogelijk niet meer benodigd is.

Voorbeoordelingen

Voordat een inwoner of organisatie een aanvraag om een omgevingsvergunning indient, kan het college (al dan niet in mandaat) worden gevraagd zich uit te spreken over de kansen dat de gewenste vergunning wordt verleend. Door middel van een voorbeoordeling, ook wel principeverzoek genoemd, kan een initiatiefnemer zijn (bouw)plan vóóraf laten toetsen aan het omgevingsplan en bijvoorbeeld voorleggen aan de CRKE op wenselijkheid en haalbaarheid.

Voorbeoordelingen	2022	2023	Uitvoeringsprogramma 2024	2024
Ingekomen verzoeken om voorbeoordeling	205	176	220	179

Conclusie

Voorbeoordelingen zien over het algemeen op bouwplannen en gebruikswijzigingen. Omdat de landelijke trend, namelijk het minder verlenen van omgevingsvergunningen bouw, ook in Vught is ingezet, is de in 2023 ingezette daling ongeveer gelijk gebleken in 2024. Tevens werkt cluster Vergunningen met een Frontoffice-medewerker. Initiatiefnemers worden op een laagdrempelige manier voorzien van informatie, waardoor het indienen van een voorbeoordeling en/of aanvraag omgevingsvergunning niet meer benodigd is.

Meldingen

De sloopmeldingen en meldingen milieubelastende activiteit worden behandeld door de ODBN. Meldingen brandveilig gebruik worden afgehandeld binnen het cluster Vergunningen. Daar waar nodig wordt afstemming gezocht met de Brandweer Brabant Noord.

Afgehandelde meldingen	2022	2023	2024
Sloopmelding	67	146	ODBN
Melding brandveilig gebruik	13	15	53**
Melding milieubelastende activiteit	48	63	ODBN

Conclusie

Met de invoering van de Omgevingswet is de vergunningplicht voor brandveilig gebruik komen te vervallen en ondergebracht onder een meldingsplicht. Om deze reden is het aantal in vergunningplichtig brandveilig gebruik komen te vervallen en is er een enorme stijging in het aantal meldingen brandveilig gebruik.

Naast de deelconclusies per onderdeel kan het volgende in zijn algemeenheid worden geconcludeerd.

De gemeente Vught heeft als doelstelling het vergunningenproces zo efficiënt mogelijk in te richten. Op deze manier wordt de aanvraag voortvarend behandeld, en krijgt een initiatiefnemer binnen een afzienbare periode uitsluitel op de aanvraag. Het cluster heeft (opnieuw) gemerkt dat nog veel aanvragen onvolledig worden ingediend, waardoor aanvullende gegevens moeten worden opgevraagd, ondanks dat er bij de eindbrief voorbeoordeling duidelijk wordt opgesomd welke documenten er bij de aanvraag dienen te worden meegestuurd.

In de programmaplanning 2024 is opgenomen dat er wordt gestreefd naar het verlenen van een omgevingsvergunning binnen vier weken in 31% van de gevallen. Gebleken is dat 42% van de aanvragen binnen een termijn van vier weken wordt afgehandeld (termijn is exclusief verzoek om aanvullende gegevens).

Sinds 2023 wordt vaak op een digitale manier gecorrespondeerd met de initiatiefnemer. Zo wordt telefonisch contact opgenomen, maar worden de formele en informele brieven digitaal (per e-mail) verzonden. Het cluster Vergunningen heeft ervaren dat deze manier van communiceren als positief gezien wordt door initiatiefnemers. Voor degenen die digitaal minder vaardig zijn, wordt uiteraard maatwerk geleverd.

In het jaar vierde kwartaal 2023 is CLO omgebouwd naar de Omgevingswet en bijbehorende wetgeving. In de praktijk is gebleken dat de in CLO gezette processen optimalisatie verdienen en hier is dan ook hard aan gewerkt in 2024. Zo zijn de processen continu verbeterd en hebben wij in de briefsjablonen de nodige aanpassingen doorgevoerd.

3.2 Cluster Veiligheid

In onderstaande tabel is een overzicht te vinden van het aantal uren voor toezicht en handhaving over 2024.

Toezicht uren	Verwacht aantal uren uitvoeringsprogramma 2024	Aantal uren 2024
Bouwcontroles/omgevingsvergunningen	1.470	2.526
Brandveiligheidscontroles	n.v.t.	600
Meldingen derde(n)	800	320
Overige controles	800	60
BAG signaleringen	300	20
Avondcontroles ondermijning	n.v.t.	26
Controles vakantieparken***	474	141
Totaal	3.844	3.552

Juridisch	Verwachting aantallen	Aantallen 2024	Uren
Verzoeken tot handhaving	24	22	660
Bezwaar	n.v.t.	21	588
Voorlopige voorziening	n.v.t.	2	56
Beroep	n.v.t.	13	364
Hoger beroep	n.v.t.	3	84
Meldingen derde(n)	68	81	2.025
Eigen waarnemingen	98	59	1.298
Woo-verzoeken	n.v.t.	5	100
Handhaving o.b.v. vergunning	n.v.t.	2	36
Brandveiligheid	n.v.t.	12	300
ODBN	n.v.t.	19	380
Beleid en juridische ondersteuning	n.v.t.	n.v.t.	400
Handhaving vakantieparken	n.v.t.	n.v.t.	120
Totaal			6.411

Conclusie

Toezicht

Vanaf 1 april 2024 is de senior toezichthouder (1 fte) volledig overgegaan naar cluster voor de opvang voor Oekraïne. Dit resulteerde in een zeer beperkte capaciteit bij Toezicht van 0,89 fte. Hier is door het jaar heen inhuurkracht bij ingezet. Er was alsnog sprake van onderbezetting, zeker gezien het feit dat voordat de senior ontbrak al een achterstand is ontstaan. De controles op de vakantieparken zijn uitgevoerd door een extern bureau en staan daarom los genoemd***.

Daarnaast is gebleken dat CLO niet op de juiste manier is ingericht voor Toezicht, waardoor we niet de juiste cijfers kunnen filteren zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2024. In de tabel hierboven is opgenomen welke uren verwacht werden en de daadwerkelijke uren die gemaakt zouden moeten worden. De daadwerkelijke uren wijken af van de verwachte uren, dit is dus te verklaren door de zeer beperkte capaciteit. Komend jaar zal ingezet worden op de inrichting van CLO zodat in 2025 de cijfers op de juiste manier gefilterd kunnen worden. In het jaar 2025 zal worden ingezet op vaste invulling van de senior toezichthouder.

Handhaving

In 2024 werden 44 procedures verwacht. Dit zijn er in totaal 39 geworden. In het uitvoeringsprogramma 2024 waren deze niet opgesplitst in de verschillende procedures. Dit is in het jaarverslag gespecificeerd voor verduidelijking.

Dit geldt ook voor de andere aantallen. Deze zijn onder andere ook gespecificeerd voor verduidelijking. Daarnaast zijn categorieën toegevoegd omdat deze ook opgenomen zijn in het uitvoeringsprogramma voor 2024 en 2025. Op deze manier kunnen ook deze cijfers vergeleken worden.

De meldingen die door derde(n) gedaan worden lopen erg uiteen. Het kan gaan om bijvoorbeeld geluidsoverlast, vermoedelijk illegale bouwwerken of andere signalen. Niet iedere melding wordt direct opgepakt. Dit hangt af van de prioriteit, de frequentie of de locatie. De meldingen verschillen van de handhavingsverzoeken, daar waar wettelijk andere regels gelden.

3.3 Externe adviseurs

Bij de beoordelingen van de plannen die in paragraaf 3.1 zijn beschreven, heeft vergunningverlening gebruik gemaakt van externe adviseurs. Zo ook voor het toezicht en handhaving wordt voor een deel gebruik gemaakt van externe adviseurs. Hierna volgt het overzicht van het aantal keren dat de gemeente Vught gebruik heeft gemaakt van onze externe adviseurs.

3.3.1 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

De CRKE heeft in het jaar 2024 in totaal 26 keer vergaderd. In totaal zijn 227 adviezen uitgebracht, waarvan 114 betrekking hebben op erfgoed. Het komt geregeld voor dat binnen eenzelfde dossier (bouwplan) meerdere keren advies wordt gevraagd aan de commissie. Het aantal bouwplannen dat voorgelegd werd aan de commissie ligt daarom lager dan het aantal adviezen.

3.3.2 Bezwaar en (hoger) beroep

Als het gaat om vergunningverlening en handhaving bestaan uiteraard de mogelijkheden voor bezwaar en beroep.

Vergunningverlening

Voor 2023 geldt dat er in totaal 16 bezwaarschriften zijn ingediend tegen besluiten op aanvragen om omgevingsvergunning. Dit heeft geleid tot 16 bezwaarprocedures. Dit is een daling van 3 bezwaarschriften, daar er in het jaar 2023 19 bezwaarschriften zijn ingediend. Daarnaast is in 2024 twee maal beroep bij de rechtbank ingediend, daar waar dit in 2023 vijf maal beroep is ingediend. Er is in 2024, tot slot, drie maal hoger beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende het jaar 2024 zijn tevens twee hoger beroep zittingen gaande uit 2023.

Handhaving, evenementen- en Algemene Plaatselijke Verordeningen (APV) vergunningen

Voor 2024 geldt dat er in totaal 21 bezwaarschriften zijn ingediend tegen besluiten met betrekking tot handhaving, evenementen- en APV vergunningen. Daarnaast is in 2024 twee maal een voorlopige voorziening, 13 maal beroep ingediend bij de rechtbank en 3 maal hoger beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In het jaarverslag van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie over het jaar 2024 worden deze aantallen nader geduid en wordt inzichtelijk gemaakt wat de uitkomsten van de procedures waren.

3.3.3 ODBN

De resultaten van de ODBN worden hieronder weergegeven in een overzicht van het jaar 2024.

Werkprogramma	Begroot in uren	Realisatie in uren	Percentage
Algemeen werkprogramma	831	946	113,8%
Vergunningverlening	1.395	1.228	88,7%
Toezicht en handhaving	2.448	2.149	87,8%
Juridische ondersteuning	100	132	132,0%
Overige verzoektaken	758	708	93,4%
Totaal	5.532	5.163	93,3%

3.3.4 Brandweer Brabant Noord

De resultaten van de Brandweer Brabant-Noord worden hierna in een tabel aangegeven.

	2023	2024
Risicogericht toezicht totaal (ook hercontrole en ADHOC)	41	50
Risicogericht toezicht zelfscan	37	41
Bouwen (IP) / Wabo vergunning - Bouw (FW)	23	15
Evenementen (IP) / Evenementen vergunning (FW)	13	18
Evenement brandveilig gebruik (IP) / Evenement opleveringscontrole (FW)	1	2
Omgevingsveiligheid	18	6
Voorlichting gegeven of een activiteit georganiseerd	1	2

We zien een stijging in de adviesverzoeken en de controles op evenementen. Dit is te verklaren doordat er steeds meer risicovolle evenementen plaatsvinden in Vught. De adviesverzoeken voor het aspect ‘technisch bouwen’ is, gelet op de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, gedaald, daar er veelal geen technische beoordeling plaatsvindt door het bevoegd gezag. De gebruiksmeldingen worden door het bevoegd gezag behandeld. Adviesverzoeken voor deze meldingen worden, uitzonderingen daargelaten, niet meer uitgezet naar de Brandweer Brabant Noord.

4 CONCLUSIES

Uitvoering van taken binnen het omgevingsrecht draagt bij aan een veilige en leefbare omgeving voor onze inwoners. Aan de hand van dit jaarverslag kan een aantal zaken worden geconcludeerd, die in de toekomst mogelijk kunnen bijdragen aan een nog veiligere en leefbare omgeving voor onze inwoners.

4.1 Conclusie vergunningverlening

Met de komst van de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de daarbij behorende besluiten heeft geleid tot een formalisering in het omdenken binnen projecten. De gemeente Vught heeft, ook voordat de Omgevingswet in werking is getreden, de 'ja, mits...-gedachte'. De wijze van denken is met de komst van de Omgevingswet dan ook niet veranderd.

Initiatiefnemers hebben in de maand december van het jaar 2023 een storm aan aanvragen ingediend. Deze aanvragen zijn onder de Wabo ingediend en dus onder de voormalige wetgeving afgehandeld. Deze aanvragen hebben met name het eerste kwartaal van 2024 veel inzet gevraagd van het cluster Vergunningen.

Het jaar 2024 is het eerste jaar dat er een opdeling is gemaakt tussen de activiteiten 'omgevingsplanactiviteit bouwen' en 'technisch bouwen'. Veel kleinschalige bouwwerken vallen onder de vergunningvrije technische bouwactiviteit, waardoor een daling is te zien in adviesverzoeken constructie en beoordeling Besluit bouwwerken leefomgeving. Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat er een daling heeft plaatsgevonden in het aantal geregistreerde activiteiten en voorbeoordelingen. Echter, de daling is niet significant dat ook sprake is geweest van een verlichting in de werkdruk. Het leren werken met de nieuwe wetgeving heeft geleid tot het opnieuw uitvinden van het behandelen van initiatieven.

Het opnieuw uitvinden van de behandeling van initiatieven heeft ertoe geleid dat het proces van de voorbeoordeling, en dan met name richting een integrale beoordeling, in de basis is uitgedacht in 2024. De exacte invulling van het nieuwe proces wordt in 2025 nader uitgewerkt, vastgesteld en geïmplementeerd.

4.2 Conclusie toezicht en handhaving

Toezicht

Vanaf 1 april 2024 is de senior toezichthouder (1 fte) volledig overgegaan naar de opvang voor Oekraïne. Dit resulteerde in een zeer beperkte capaciteit bij Toezicht van 0,89 fte. Hier is door het jaar heen inhuurkracht bij ingezet. Er was alsnog sprake van onderbezetting, zeker gezien het feit dat de senior ontbrak.

Daarnaast is gebleken dat CLO niet op de juiste manier is ingericht voor Toezicht, waardoor we niet de juiste cijfers kunnen filteren zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2024. De daadwerkelijke uren wijken af van de verwachte uren, dit is dus te verklaren door de zeer beperkte capaciteit. Komend jaar zal ingezet worden op de inrichting van CLO zodat in 2025 de cijfers op de juiste manier gefilterd kunnen worden. In het jaar 2025 zal worden ingezet op vaste invulling van de senior toezichthouder.

Handhaving

Het aantal gemaakte juridische uren in 2024 is volgens de cijfers: 6.411 uur. In het uitvoeringsprogramma 2024 is 4.308 uur opgenomen volgens de formatie. Wij blijven concluderen dat we ook in het komende jaar bij handhaving aan de hand van een strikte prioritering moeten blijven werken, waarbij (nog) meer wordt gewezen op de eigen verantwoordelijkheid van burgers. Op deze wijze wordt minder tijd besteed aan nevenactiviteiten en komt meer tijd beschikbaar voor de daadwerkelijke uitvoering van onze doelen. Het helpt ook bij het maken van keuzes met betrekking tot activiteiten die wij oppakken binnen de capaciteit van toezicht en handhaving. Verder zien we geen grote verschillen en/of stijgingen ten opzichte van het jaar 2023.