

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	10 april 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1)
Afwezig m.k.	R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D.J. van Dommelen (VVD), I. Elfilali (Volt), T. de Haan (D66), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.36 uur.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 20 maart 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Algemeen

Geen stukken ontvangen.

Bouwen en Wonen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb001730 met bijlagen 24bb001731 en 24bb001732

Onderwerp: Vaststelling PBP Nieuw Crooswijk II, 1e herziening

Datum: 19 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit : Het advies van de subcommissie bestemmingsplannen n.a.v. de hoorzitting op 09-04-2024 over te nemen en het raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 25-04-2024

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb001745 met bijlagen 24bb001735 t/m 24bb001737 en 24bb001739 t/m 24bb001743

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier (ZOHO)

Datum: 19 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Het advies van de subcommissie bestemmingsplannen n.a.v. de hoorzitting op 09-04-2024 over te nemen en het raadsvoorstel te agenderen in de overlegvergadering van 17 april a.s. en te adviseren over de afdoening van de motie

Overzicht: Burgerbrieven

Nummer: 24bb001738

Onderwerp: Burgerbrief over Plan Populus/Romeynshof Rotterdam

Datum: 19 maart 2024

Afzender: Bewoners Organisatie Ommoord

Besluit: College te verzoeken om een reactie en een afschrift daarvan aan de commissie te sturen (TZ 24bb001828)

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb001890 met bijlage 24bb001887

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Hollands Tuin 77

Datum: 26 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 25-04-2024 (geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb001893

Onderwerp: Benoeming nieuw voorzitter in de Commissie omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed

Datum: 26 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Door te geleiden naar de raad van 25-04-2024

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb002058 met bijlage 24bb002059

Onderwerp: Projectambitiedocument Weena 70

Datum: 2 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 22-05-2024

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb002061

Onderwerp: Governance Doorbouwfonds Rotterdam en afdoening moties Verheij en Lansink – Bastemeijer over Rekenen om te bouwen (19bb23204) en de motie De Haan ea over Overheveling naar verevening (22bb006886)

Datum: 2 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: De afdoening van de moties opnieuw aan te bieden in de commissievergadering van 15-05-2024

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb002062

Onderwerp: Stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord (23bb007224)

Datum: 2 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de initiatiefnotitie Simons over Rotterdammers eerst in de overlegvergadering van 22-05-2024

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb001691

Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies over perspectief op een woning voor wijkbewoners

Datum: 15 maart 2024

Afzender: Wijkraad Bloemhof

Besluit: Te betrekken bij bespreking initiatiefnotitie Simons 'Rotterdammers eerst bij een sociale huurwoning' in de overlegvergadering van 22-05-2024

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb001724
Onderwerp: Afschriftbrief over herziening bestemmingsplan 'Europoort en Landtong'
Datum: 19 maart 2024
Afzender: Dorpsraad Rozenburg
Besluit: College om een reactie te vragen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb001970
Onderwerp: Afschrift brief over aanvullend op ongevraagd advies inzake perspectief op een woning
Datum: 28 maart 2024
Afzender: Wijkraad Feijenoord
Besluit: Te betrekken bij bespreking initiatiefnotitie Simons 'Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning' in de overlegvergadering van 22-05-2024

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb001481
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies Woonvisie Rotterdam
Datum: 13 maart 2024
Afzender: Wijkraad Vreewijk
Besluit: Te betrekken bij bespreking initiatiefnotitie Simons 'Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning' in de overlegvergadering van 22-05-2024

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 24bb002021
Onderwerp: Ontwerpbegroting 2025 en aanpassing en verlenging Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 2 april 2024
Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
Besluit: College vragen een zienswijze voor te bereiden over verlenging/wijziging, ontwerpbegroting 2025 en

meerjarenraming 2026–2028 GR Grondbank Zuidplas ter
bespreking in een overlegvergadering

Buitenruimte

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb001783

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Tiny forest
(23bb006877)

Datum: 20 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb001807 met bijlagen 24bb001808, 24bb001809,
24bb001810

Onderwerp: Collegebrief over Jaarverslag Rotterdam gaat voor groen: de
groenagenda 2023–2026, Jaarverslag Uitvoeringsagenda
biodiversiteit, afdoening toezeggingen boomdiagram
groenbeleid en groenprojecten

Datum: 21 maart 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Rekenkamerrapport
Groene Buitenruimte (verschijnt naar verwachting medio mei)
en de Bomenbalans 2021–2022

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 24bb001962 met bijlagen 24bb001963 t/m 24bb001966

Onderwerp: Concept jaarrekening 2023 en ontwerp begroting 2025

Datum: 28 maart 2024

Afzender: Recreatieschap Rottemeren

Besluit: College te vragen een zienswijze voor te bereiden ter
bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb002055
Onderwerp: Biodiversiteitsmaatregelen bij kademuren met
afdoeningsvoorstel Motie Kind ea over Biodiversiteitskader
2023–2027 ‘Rotterdam, een rijke stadsnatuur’ (23bb006868)
Datum: 2 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Rekenkamerrapport
Groene Buitenruimte

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb002068 met bijlage 24bb002070
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç e.a. over Eén vergoeding
maakt nog geen zomer (23bb002953)
Datum: 2 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Rekenkamerrapport
Groene Buitenruimte

Projecten

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 24bb002029
Onderwerp: Onderzoeksopzet regeling risicovolle projecten
Datum: 2 april 2024
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb002064 met bijlage 24bb002065
Onderwerp: Monitor Grote Projecten oktober 2023 – februari 2024
Datum: 2 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Technische sessie te houden met een toelichting op de diverse
projecten. Gezien de drukke agenda is ingestemd met het
voorstel de sessie in het najaar te houden wanneer een nieuwe
monitor wordt aangeboden.

1.05 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

24bb002132	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – wisseling verhuurders
24bb002131	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – klachten arbeidsmigranten
24bb002130	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – Luchtmeter
24bb002129	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – laagdrempelige informatievoorziening
24bb001952	Masterplan De Kaai – stedenbouwkundige kaart
24bb001832	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten –energieloket
24bb001831	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten –belemmeringen renovatie
24bb001834	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – regels in praktijk
24bb001822	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – feiten en cijfers subsidies
24bb001823	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – verduurzamingsmogelijkheden
24bb001295	Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – niet beantwoorde vragen
24bb000144	Afschrift reactie aan burger over Woontorenambitie
23bb007224	svz brief Doorbouwakkoord
23bb004508	Masterplan Merwehaven – Coöperatieve woonvormen
22bb008070	Afschrift reactie op burgerbrief over aandacht voor in gebreke blijven gemeente bij meerdere WOO verzoeken (22bb007972)
24bb000708	Afschrift reactie op burgerbrief over Zwerfvuil
22bb629	Vernieuwing Centrale Bibliotheek (voorstel inschatting kosten)

Naar aanleiding van de notitie over aangehouden moties en toezeggingen zijn de volgende moties aangehouden tot de volgende procedurevergadering:

22bb006903	Motie Kockelkoren over NPRZ verbeteren bestaande woningen
18bb944	Motie Verheij ea over kustontwikkeling Hoek van Holland
21bb15316	motie Vonk en Kockelkoren over Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst
23bb006426	Motie Elfilali e.a. over Vermijd oeveraanpassing, vermijd schade aan de natuur in de Eschpolder
23bb006427	Motie Elfilali e.a. over Neem een groennorm mee in de gebiedsontwikkeling Oostflank

20bb1435 Motie Kockelkoren ea over Parkhaven groene connectie van oost naar west

22bb006873 Motie Verhoef ea over Redt de ondernemers van het Schiekadeblok

Motie Van der Velden ea over Altijd een eigen asiel voor de Rotterdamse dieren (21bb16283) wordt tot het najaar aangehouden omdat er geen Rotterdams asiel wordt gerealiseerd.

De motie Zeegers over Niet in de knoop met cultureel ondernemers 21bb15313 heeft het advies gekregen om als afgedaan beschouwd te worden.

De volgende toezegging zijn aangehouden:

23bb000355 Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes

23bb000351 Grondstoffennota – Gesprek minister 151123

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

Naar aanleiding van een notitie van de griffie over de planning heeft de commissie ingestemd met de volgende voorstellen:

- A. Aanlevering van de stukken mbt Feijenoord City 2.0 op 17 april a.s. waarbij de tekst is aangepast naar aanleiding van de aangenomen motie Van Dommelen 'De Feijenoordvisie' en de bijbehorende kaarten/verbeeldingen tijdens de technische sessie op 24 april a.s. worden gepresenteerd.
- B. Het voorstel om de bespreking van de collegebrief over Toekomstbestendig Bloemhof te betrekken bij de bespreking van het afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen Wie gaat de 18 miljard betalen? kort na het zomerreces.

Ter voorbereiding op de tweede bespreking van de Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad (Verkamering). Is er door een werkgroep vanuit de commissie een concept-amendement voorbereid. De heer Verweij heeft de commissie kort ingelicht.

Met de wethouder is afgesproken dat zij ten behoeve van de overlegvergadering van 17 april 2024 een reactie opstelt op het concept-amendement.

De op 22 mei 2024 geplande bespreking van de Huisvestingsplannen Dalweg, gaat van de agenda af. Het lid Engberts heeft de griffie laten weten dat hij naar aanleiding van de wethoudersreactie op het advies van de wijkraad en de beantwoording van de schriftelijke vragen, aanvullende schriftelijke vragen gaat stellen en dat het onderwerp niet besproken hoeft te worden op 22 mei 2024.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ingediend.

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10.02 uur.