Technische vragen[1]:

Datum indiening: **12-11-2025**

Onderwerp: **Voorbereidende vergadering Grondexploitatie en notitie van gewijzigde kaders en uitgangspunten Biezenkamp Driel**

Naam indiener: **Henk Mulder**

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Rondom de ontwikkeling van de Biezenkamp in Driel heeft het CDA Overbetuwe enkele vragen aan het college.

Onze vragen.

1. Kan het college toelichten waarom er is gekozen voor slechts één ontsluitingsweg voor de nieuwbouwlocatie Biezenkamp? Op basis van welke ruimtelijke en verkeerskundige afwegingen is de ligging van deze ontsluitingsweg bepaald? Welke alternatieven zijn daarbij onderzocht en waarom zijn deze niet verder uitgewerkt? Indien er geen alternatieven zijn onderzocht, kan het college toelichten waarom daarvan is afgezien?
2. Op welke wijze is de huidige verkaveling en positionering van de woningen binnen de nieuwbouwlocatie tot stand gekomen? In hoeverre biedt het vastgestelde plan nog ruimte om het aantal woningen of de woningtypologie aan te passen of uit te breiden?
3. Is bij de planvorming rekening gehouden met een mogelijke toekomstige rondweg in of nabij het plangebied? Indien dit het geval is, op welke wijze is dit verwerkt in de ruimtelijke opzet en verkeersstructuur? Indien dit niet het geval is, waarom niet?
4. Ziet het college mogelijkheden om de toekomstige rondweg of andere hoofdontsluitingswegen vooruitlopend op latere uitbreidingen al (gedeeltelijk) te realiseren? Welke voorwaarden, financiële of planologische, zouden hiervoor nodig zijn? Is een gefaseerde aanpak mogelijk waarbij een eerste deel van de weg als zogenoemde ‘no regret’-maatregel gelijktijdig met de ontwikkeling van Biezenkamp kan worden aangelegd?
5. Is in het huidige plan rekening gehouden met de te verwachten verkeersimpact op de bestaande wegen in Driel? Welke effecten voorziet het college voor de verkeersstromen en verkeersdruk in en rondom Driel als gevolg van de realisatie van de nieuwbouwlocatie Biezenkamp?
6. Kan het college toelichten of voor realisatie van de Biezenkamp in Driel een directe ontsluiting op de Broeksingel gerealiseerd kan worden voor het zware bouwverkeer, zodat het dorp zo min mogelijk wordt belast en de verkeersveiligheid zo goed mogelijk wordt gewaarborgd?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:
Henk Mulder
CDA Overbetuwe