



ingehouden
M.

Motie Help starters en woningzoekenden in Lithoijen

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 23 mei 2024,

Overwegende dat:

- Het ook in Lithoijen lastig is voor starters en woningzoekenden om een geschikte woning te vinden;
- De Osse Woonvisie 2020 daarom bepaalt dat de woningbouwopgave voor kleine kernen als Lithoijen tenminste 20% sociale huur en 25% goedkope koop bedraagt;
- De Osse Woonagenda 2022-2024 daarom bepaalt dat 'we buiten het stedelijk gebied streven naar een gevarieerd programma met focus op betaalbaarheid en de woonvraag van kleine huishoudens'.

Constaterende dat:

- Van de 38 woningen die in fase 1 worden gebouwd er slechts 13 in de categorie sociale huur of goedkope koop vallen, ofwel 34%;
- Dat het woningbouwprogramma daarmee te veel afwijkt van de Woonvisie;
- In fase 1 vooral middeldure en dure koopwoningen worden gebouwd;
- Dat daarmee geen sprake is van focus op betaalbaarheid en de woonvraag van kleine huishoudens, zoals afgesproken in de Woonagenda 2022-2024.

Spreekt uit:

- Dat het woningbouwprogramma voor fase 1 van het bestemmingsplan Groene Beemd Lithoijen te veel afwijkt van de Woonvisie en Woonagenda van de gemeente Oss;
- Dat meer nadruk moet worden gelegd op betaalbaarheid en de woonvraag van kleine huishoudens.

Draagt het college op om:

- Met de ontwikkelaar van de Groene Beemd Lithoijen in gesprek te gaan om te komen tot een zodanige invulling van fase 2 dat het totale plan straks voldoet aan de kaders die in de Woonvisie 2020 en de Woonagenda 2022-2024 zijn gesteld met betrekking tot het aandeel betaalbare huur- en koopwoningen voor starters en kleine huishoudens.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:



SP
Adrie Geerts