# Besluitenlijst Commissie Ruimte 8 december 2021

| | |
|---|---|
| **Tijd** | 19:30 – 20:55 uur |
| **Locatie** | Digitaal |
| **Voorzitter** | Maaike Jansen |
| **Commissie-griffier** | Ellen Hondelink-Rinsma |
| **Aanwezigen** | Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Dorien Riswick-Keultjes en Roy van Essen; CDA: Frank Evers, Tonny Meijer en Boudewijn van der Kroon; SP: Marga Dunnink; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman. |
| **Afwezigen** | Nanne van Dellen (wethouder) |
| **College** | Carla Koers en Hans Winters |

| | |
|---|---|
| **1** | **Opening en vaststellen agenda**<br><br>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| **2** | **Inspraak**<br><br>Er hebben zich geen insprekers gemeld. |
| **3** | **Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering**<br><br>De commissie gaat akkoord met de besluitenlijst van de vergadering van 10 november 2021. |
| **4** | **Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties**<br>De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De moties en toezeggingen zijn te raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.<br><br>*Commissie*<br>Naar aanleiding van de planningslijst worden er nog vragen gesteld over de planning 7Poort fase 2, de grondexploitatie 7Poort, de stand van zaken |

| | |
|---|---|
| | verduurzaming eigen organisatie en de totstandkoming vergunningen bestemmingsplan Rhederlaag.<br><br>*College*<br>Er zijn meer partijen betrokken bij bestemmingsplan Rhederlaag zoals IGOR, Leisurelands etc. Aan de voorkant dient een zorgvuldig proces gevolgd te worden en het overleg met de partijen over de vergunningen vergt veel tijd. De regie ligt bij de gemeente. Wat college betreft had de planning iets strakker kunnen zijn, maar college wil partijen de kans geven om de zorgvuldigheid in acht te nemen.<br>Toezegging: er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag of de planning 7Poort fase 2 eerder naar de raad toegestuurd kan worden (is nu doorgeschoven naar juni) en wanneer de grondexploitatie 7Poort komt.<br><br>Voor het overige wordt de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties vastgesteld. |
| **5** | **Z/20/371923 Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties**<br>De raad wordt voorgesteld om ten behoeve van de planuitwerking van Vincent van Goghstraat 4, Steenhuizen 6, Da Costastraat 2<br>te Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 en Markt 8 te Lobith een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,- en dit bedrag in te brengen in een nog op te stellen grondexploitatie.<br><br>Door de fractie van D66 zijn vragen aangekondigd die ter vergadering door het college worden beantwoord.<br><br>*Commissie*<br>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over de keuze om wel of niet een grondexploitatie te openen, het doorlopen participatietraject, de inspraakprocedure en gestelde vragen ten aanzien van de locatie Vincent van Goghstraat, het budget Nieuwe Komstraat, de opbrengsten van de consultatieronde, de voorkeur voor sociale woningbouw, de uitwerkingsplannen en waarom hier een voorbereidingskrediet gevraagd wordt terwijl het om concept-uitgangspunten gaat.<br><br>*College*<br>College merkt op dat de keuze voor een grondexploitatie nog niet is gemaakt en dat het college bij de verdere planuitwerking terug naar de raad komt en als de participatie op de juiste manier is afgerond. College geeft de stand van zaken aan voor wat betreft het participatietraject. Wat de Bizetstraat betreft is een diepere verkenning met de buurt geweest. Er wordt nog een verdie-pingsslag met de inwoners gemaakt, de inspraak is nog niet afgerond. Wat de |

| | |
|---|---|
| | Vincent van Goghstraat en de Nieuwe Komstraat betreft hebben zich 2 vertegenwoordigers gemeld en met hen wordt gesproken over het vervolgtraject. De uitgangspunten zijn de basis voor de gesprekken. Iedere vastgoedlocatie heeft zijn eigen participatierondes met de daarbij horende verdiepingsslagen. Bij sommige locaties is al sprake van planvorming en er is geld nodig om dat in gang te zetten. Bij de definitieve kaders komt het participatieverslag en hoe het college daarmee is omgegaan. Bij de bestemmingsplanprocedure vindt dan de formele procedure plaats met zienswijzennota etc. College ziet ook de verpaupering bij de Nieuwe Komstraat en daarom is deze activiteit naar voren getrokken. Er dient budget vrijgemaakt te worden om de sloop te kunnen realiseren en de overlast in de buurt tegen te gaan.<br><br>Omdat er nog bij de fractie van de PvdA vragen overblijven ten aanzien van het participatietraject wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering. |
| **6** | **Z/20/371923 Herontwikkeling diverse vastgoedlocaties**<br>De raad wordt voorgesteld om:<br>1. Ten behoeve van de sloop van de locatie de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 40.000,- en dit bedrag eenmalig te dekken uit de Algemene reserve.<br>2. De uitgangspunten voor de Bizetstraat 1 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie, onder de voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.<br>3. Ten behoeve van de herontwikkeling van de Bizetstraat 1 te Zevenaar een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 366.000 onder voorwaarde dat de daarvoor beoogde provinciale subsidie van € 100.000,- daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld.<br>4. Het netto bedrag van beslispunt 3 tot een bedrag van € 166.000,- eenmalig te dekken uit de Algemene reserve en € 100.000,- uit het watertakenplan 2022-2026.<br><br>*Commissie*<br>In het debat gaan de commissieleden in op de vraag waarom hiermee geen rekening is gehouden bij de begroting, de hoogte van de subsidie van het Rijk en of dit nieuw beleid is, de financiering hiervoor vanuit de Algemene Reserve, de mogelijkheid om de sloop van de Bizetstraat te dekken uit een voorbereidingskrediet en hier een apart voorstel voor te maken en de mogelijkheid om de Bizetstraat als tijdelijke locatie aan te wijzen als locatie Vestersbos niet |

| | |
|---|---|
| | doorgaat.<br><br>*College*<br>Het college ziet de herontwikkeling van de vastgoedlocaties financieel als één geheel en daarom zit het in één raadsvoorstel. Er is maximaal 100.000 euro provinciaal subsidie (cofinanciering) beschikbaar en die kan als één potje hiervoor gebruikt worden. Het plan is om in Zonnemaat een groen hart te creëren.<br><br>De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK naar de raadsvergadering door te geleiden. |
| **7** | **Z/21/394727 Bezwaren besluit aanwijzing voorkeursrecht Businesspark 7Poort II**<br>De raad wordt voorgesteld conform het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften te besluiten:<br>a. De bezwaren van bezwaarmakers 1 t/m 7; niet-ontvankelijk te verklaren;<br>b. Het bezwaar van bezwaarmaker 8; ongegrond te verklaren en het aanwijzingsbesluit in stand te<br>laten.<br><br>De fractie van de PvdA laat weten dit voorstel nog in de fractie te willen bespreken omdat de fractie zich over dit onderwerp destijds onthouden heeft van stemmen. Vóór de raadsvergadering zal de fractie nog laten weten of dit voorstel een hamerstuk kan worden. Het onderwerp wordt dus voorlopig als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering. |
| **8** | **Z/21/402877 Uitstel beheerplannen openbare ruimte**<br>De raad wordt voorgesteld de geldigheid van het wegenbeleidsplan 2008 – 2018 voormalig Zevenaar en het beleidsplan openbare verlichting 2015 – 2023 voormalig Rijnwaarden te verlengen tot en met boekingsjaar 2021.<br><br>*Commissie*<br>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het boekingsjaar (waarom niet t/m 2022) en de gevolgen voor reeds lopende plannen door het over het hoofd zien van de verlenging van de beheerplannen. |

| | |
|---|---|
| | *College*<br>Het college wil in 2022 de beheerplannen met terugwerkende kracht aanpassen zodat deze dan opgeplust kunnen worden, bijvoorbeeld bij het maaibeleid of het opknappen van speelterreinen. Er is meer tijd nodig om op grond van de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) met nieuwe beheerplannen naar de raad te komen en de Provincie moet goedkeuring geven. Dit voorstel komt nu naar de raad vanwege de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) die zegt dat de gemeente een actueel beheerplan moet hebben die dan verlengd kan worden. Het gaat in dit voorstel om de lopende zaken/beheerplannen die we hebben en waar we verder mee gaan totdat er een IBOR (Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte) is.<br><br>Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering. |
| 9 | **Z/21/403149 Beschikbaar stellen krediet voor de aanschaf van bedrijfswagens**<br>De raad wordt voorgesteld een (aanvullend) krediet van € 304.619 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van bedrijfswagens en de hieruit voorvloeiende afschrijvingslasten ten laste te brengen van het meerjarige begrotings-resultaat.<br><br>*Commissie*<br>In het debat gaan de commissieleden in op het type bedrijfswagens, of er over alle bedrijfswagens bpm betaald moet worden, de verduurzaming van het wagenpark, de vraag of de gemeente ingedekt is tegen schadeclaims bij de aanbesteding en of lokale bedrijven meegenomen zijn in de aanbesteding, de vraag waarom alle auto's van de gemeente niet elektrisch zijn, wat er gedaan wordt om dit soort fouten in de toekomst te voorkomen en wat de gevolgen voor het begrotingsresultaat zijn.<br><br>*College*<br>Het college laat weten dat een aantal auto's nog niet als elektrische auto's beschikbaar zijn, omdat het specialistische auto's zijn. De verduurzamingsslag is wel gemaakt in het soort diesel en bij auto's waar het wel kan (personenauto's). Het was niet bij iedereen bekend dat de gemeente bpm moest betalen en de aanbesteding was toen al zover gevorderd dat we het niet meer zonder schade terug konden nemen. De wagens hadden eigenlijk al in 2018 en 2019 vervangen moeten worden, maar er is eerst gekeken met wat voor areaal er aan de slag moest worden gegaan om efficiency te verkrijgen. Derhalve is er opgeschoven en is er in één keer aangeschaft. Het gaat om een zodanig groot bedrag dat er Europees aanbesteed moest worden en er |

| | |
|---|---|
| | hebben ook lokale ondernemers meegedaan. Een en ander heeft weinig gevolgen voor het begrotingsresultaat vanwege de afschrijvingstermijnen.<br><br>Toezeggingen:<br>- Naar aanleiding van de vraag om welke bedrijfswagens het hier gaat is toegezegd dat er een lijstje naar de raad gestuurd wordt waarin vermeld wordt om welke auto's het gaat.<br>- Er komt nog een antwoord op de volgende vraag: wat betreft schadeclaims: zijn er in de aanbestedingsprocedure geen voorwaarden opgenomen die deze aansprakelijkheid uitsluiten en is de gemeente Zevenaar ingedekt tegen schadeclaims bij zo'n aanbesteding?<br><br>Het onderwerp wordt als HAMERSTUK naar de raadsvergadering doorgeleid, mits het lijstje met bedrijfswagens vóór de raadsvergadering verstrekt wordt. |
| **10** | **Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12**<br>Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.<br><br>*College*<br>College wacht nog steeds op de uitspraak van de Raad van State voor wat betreft de stikstofdepositie. Het college is bezig met voorbereidingen die gedaan kunnen worden en of er zaken in de marge naar voren gehaald kunnen worden. De uitspraak wordt in het 1e kwartaal van 2022 verwacht. |
| **11** | **Stand van zaken duurzaamheid**<br>Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.<br><br>*College*<br>College verwijst naar RIB 2021-100 waarin wordt gemeld dat door 'werk met werk te maken' een en ander geresulteerd heeft in lagere kosten en een positief budgetresultaat.<br>De 70 euro bonnen actie voor inwoners is enorm snel gegaan. De vorige keer is er 10 maanden over gedaan en nu staan er inwoners op de wachtlijst voor de bonnen. Er is ook nog niet veel verzilverd. De bonnen zijn een maand geldig en |

| | |
|---|---|
| | daarna komen mensen op de wachtlijst in aanmerking. Ook biedt de gemeente gratis energiecoaches aan via het Energieloket. Inwoners krijgen tips en tricks in webinars om te besparen op de energierekening van de woning. Dit geldt ook voor huurders. |
| **12** | **Punten van orde commissie**<br>De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.<br><br>Er zijn geen punten van orde ingediend. |
| **13** | **Mededelingen portefeuillehouders**<br>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.<br><br>Plannen Carvium Novum: initiatiefnemer gaat nadenken over de presentatie. Er lopen een aantal procedures en dat heeft te maken met toekomstige plannen. In januari kan het college melden wanneer de informatieavond gegeven kan worden. De omgevingsvergunning voor het Zonnepark is onherroepelijk, er zijn geen bezwaren bij de Rechtbank. |
| **14** | **Rondvraag**<br>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn van tevoren door de fractie van de PvdA vragen ingediend over Middag Oost Babberich (bestrating, openbare verlichting, bebording, groene invulling en de eisen hieraan), waar een ongeval heeft plaatsgevonden.<br><br>Er wordt nog een vraag gesteld over de uitspraak van de Raad van State over het Paintballcentrum Kwartiersedijk.<br><br>*College*<br>Het college laat weten dat de gemeente verantwoordelijk is voor het woonrijp maken van Middag Oost Babberich (Dorpsweide en Kulturweide). Vanuit praktische overwegingen zit er tijd tussen de oplevering van de woningen en de werkzaamheden voor het woonrijp maken (verlichting etc.). De wegen worden dan aangemerkt als bouwwegen en deze zijn dan beperkt bereikbaar. Het is lastig nu in deze donkere tijden. De inrichtingseisen en technische eisen zijn vastgelegd in de CROW-normen en daar moet aan voldaan worden. Er is geen overtreding begaan, dus van handhavend optreden is geen sprake. Kwartiersedijk: vandaag (8 december) is de zitting. Er komt geen directe uitspraak, daar wordt op gewacht. |

| | |
|---|---|
| **15** | **Sluiting**<br><br>De voorzitter sluit onder dankzegging de digitale vergadering om 20.55 uur. |