

Bijlage 12

Koopovereenkomst Parkstad Zuid. Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas – AM B.V.

De ondergetekende, *[ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, dan wel ABN Amro Bank N.V., gevestigd te Amsterdam dan wel Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Amsterdam]*, hierna te noemen: de "Bank".

IN AANMERKING NEMENDE:

A. dat de Koopovereenkomst Parkstad Zuid (hierna te noemen: "Overeenkomst") is gesloten tussen de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas, gevestigd te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72728124 en de besloten vennootschap AM B.V., gevestigd te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30160235, hierna te noemen: de "AM";

B. dat tussen de Stichting, AM en de notaris [REDACTED] verbonden aan NautaDutilh een depotovereenkomst is gesloten en inmiddels door AM het bedrag van EURO [REDACTED] in depot onder de notaris is gestort, welk bedrag een deel van een vooruitbetaling op de door AM aan de Stichting te betalen Koopprijs betreft. Art. 10 lid 2 sub b WOB

C. dat ingevolge artikel 3.4. van de Koopovereenkomst AM de mogelijkheid heeft om tot 15 oktober 2022 een bankgarantie te stellen tot meerdere zekerheid van de volledige, juiste en tijdige nakoming van de verplichtingen van AM tot betaling van dit gedeelte van EURO [REDACTED] van de door AM aan de Stichting te betalen Koopprijs en van de in artikel 14.3 van de Koopovereenkomst beschreven regeling op grond waarvan de ingevolge artikel 3.2.a van de Koopovereenkomst bedoelde vooruitbetaling aan de Stichting kan toekomen (de "Verplichtingen"); Art. 10 lid 2 sub b WOB

D. dat de Bank op verzoek van AM bereid is deze bankgarantie te stellen op de hierna vermelde voorwaarden;

VERKLAART HET NAVOLGENDE:

1. De Bank stelt zich hierbij tegenover de Stichting bij wijze van eigen verbintenis zonder voorbehoud onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor de nakoming van de Verplichtingen door de AM jegens de Stichting.

2. De Bank verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van de Stichting aan de Stichting te voldoen door storting of overschrijving op de door de Stichting nog aan de Bank aan te leveren bankrekeningnummer, het hiervoor genoemde bedrag van EURO [REDACTED] zodra de Stichting verklaart dit bedrag terzake van de Verplichtingen opeisbaar van AM te vorderen te hebben. Art. 10 lid 2 sub b WOB

Art. 10 lid 2 sub b WOB 3. Deze bankgarantie is geldig tot een maximum bedrag van EUR [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro). Art. 10 lid 2 sub b WOB

4. Deze bankgarantie vervalt op de datum waarop de Stichting heeft vastgesteld dat AM volledig, juist en tijdig heeft voldaan aan haar Verplichtingen, hetgeen de Bank zal blijken uit een schriftelijke verklaring daartoe van de Stichting en/of de terugontvangst van deze garantie ter annulering. De Stichting is na verval van de bankgarantie verplicht het origineel op eerste verzoek van de Bank te retourneren, zonder dat de Stichting rente of kosten is verschuldigd.

Bijlage 12

Koopovereenkomst Parkstad Zuid. Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas – AM B.V.

5. Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen de Bank en de Stichting aangaande deze bankgarantie zullen bij uitsluiting in eerste aanleg worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Alle correspondentie aangaande deze garantie alsmede eventuele betalingsverzoeken dienen aan onderstaand adres van de bank te worden gericht.

Aldus opgemaakt te Amsterdam op

[Bank]