

Gemeente Waalre

Ingekomen

05 AUG. 2024

Raad van de gemeente Waalre
Postbus 10000
5580 GA WAALRE

no.
Afdeling

Datum
2 augustus 2024

Ons nummer
[redacted]/R2

Uw kenmerk
786281

Inlichtingen
[redacted]
[redacted]

Onderwerp
Waalre
Bp. Zorgcomplex 't Laar

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u stukken die zijn ingediend in bovengenoemde procedure. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan dit bericht onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ik verzoek u naar aanleiding van de stukken een verweerschrift in te dienen. U krijgt daarvoor tot en met 30 augustus 2024 de tijd.

Verder verzoek ik u om, als u een besluit als bedoeld in artikel 6:19, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht hebt genomen of als u dat nog gaat nemen, dit aan de Afdeling te laten weten.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

1A

stichting achmea rechtsbijstand

Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, [REDACTED] Apeldoorn



www.achmearechtsbijstand.nl

Aangetekend [REDACTED]
Raad van State
Postbus 20019
[REDACTED] 'S-GRAVENHAGE

Datum: 27 juni 2024

Ons Kenmerk: [REDACTED]

Behandeld door: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

Onderwerp: Beroepschrift

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] vroeg ons om juridische hulp.

Voor cliënt stel ik beroep in tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van de gemeente Waalre.

Cliënt is het niet eens met het vaststellingsbesluit van 7 mei 2024 van de gemeenteraad van de gemeente Waalre aangaande het vastgestelde bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar'.

In **bijlage I** vindt u een kopie van dit besluit.

In **bijlage II** vindt u de benodigde machtiging.

Op dit moment lukt het mij nog niet om de gronden van dit beroepschrift te noemen

Om de termijn veilig te stellen ontvangt u dit voorlopig beroepschrift. Graag hoor ik van u binnen welke termijn u het gemotiveerde beroepschrift van mij verwacht.

Cliënt vraagt u het bestemmingsplan te vernietigen

Ook vraagt cliënt u de gemeente te veroordelen tot betaling van de proceskosten en het griffierecht.

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
- 1 JULI 2024	
ZAAKNR.	202404004
AAN:	[REDACTED]
BEHANDELD DO:	PAR: [REDACTED]

stichting achmea rechtsbijstand

Datum: 27 juni 2024

Blad: 2 | 2

Bel of mail mij gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij op telefoonnummer [REDACTED] Mailen kan naar

[REDACTED] Ons zaaknummer is [REDACTED] Wilt u dit nummer altijd
noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Een bevestiging van ontvangst zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Achmea | Stichting Achmea Rechtsbijstand

[REDACTED]

[REDACTED]
Postbus 4116 | [REDACTED] Apeldoorn

[REDACTED]
E-mail: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl





Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



SCHUTBLAD R2

Bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar'

Burgemeester en wethouders van Waalre maken bekend dat de gemeenteraad op 7 mei 2024 het bestemmingsplan: 'Zorgcomplex 't Laar' (identificatienummer NL.IMRO.0866.BP00218-0301) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van een zorgcomplex met ruimte voor 90 bewoners aan de Malvalaan te Aalst.

De inzage termijn loopt van 23 mei 2024 tot en met 3 juli 2024. Het bestemmingsplan ligt tijdens de hierboven genoemde termijn ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via www.waalre.nl/bestemmingsplannen en via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl> of www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daar zoeken op locatie of planID (identificatienummer NL.IMRO.0866.BP00218-0301).

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Een vastgesteld bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het, indien u tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Waalre, 22 mei 2024



Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



Machtiging

Verzekerde

Machtiging

Ik machtig [REDACTED] (en indien nodig een andere behandelaar) van Stichting Achmea

Rechtsbijstand om voor en namens mij:

- correspondentie met derden te voeren;
- op (hoor)zittingen te verschijnen;
- alle handelingen in juridische procedures te verrichten, die volgens de jurist die mijn zaak behandelt, nodig of wenselijk zijn;
- datgene te doen, wat ik zou doen als ik zelf aanwezig was.

Betreft procedure: Beroep tegen vastgesteld bestemmingsplan

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

WAALE

Geboortedatum

Datum

26-06-2024



Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



richting **achmea rechtsbijstand**

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

stbus 4116 - [REDACTED] APELDOORN



R AANGETEKENDE BRIEF
Frankering betaald
afz.: [REDACTED] 20

D
PostNL
28-06-2024 16:37
NL



3SXFVG7593357

[REDACTED] 20019

stichting achmea rechtsbijstand

1A1

Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, [REDACTED] Apeldoorn

[REDACTED]
[REDACTED]
www.achmearechtsbijstand.nl

Aangetekend RB-002016095

Raad van State

Postbus 20019

[REDACTED] 'S-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
22 JULI 2024	
ZAACNR.	
AAN: <i>van de Sande</i>	<i>R2</i>
BEHANDELD DO:	PAR: <i>12</i>

Datum: 18 juli 2024

Ons Kenmerk: [REDACTED]

Behandeld door: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] Beroepschrift inzake
[REDACTED]

AANVULLING BEROEPSCHRIFT

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vroeg ons om juridische hulp.

Voor cliënt stel ik beroep in tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van de gemeente Waalre.

Cliënt is het niet eens met het vaststellingsbesluit van 7 mei 2024 van de gemeenteraad van de gemeente Waalre aangaande het vastgestelde bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar'.

In bijlage I vindt u een kopie van dit besluit.

In bijlage II vindt u de benodigde machtiging.

Aanvulling beroepsgronden

1. Het plan voorziet in de vaststelling van de bestemming "Maatschappelijk", waarbij het mogelijk wordt om maximaal 90 wooneenheden te bouwen ten behoeve van een zorgfunctie.

2. In de plantoelichting wordt in paragraaf 2.2.3. de parkeerbehoefte berekend aan de hand van de Nota parkeernormen van de gemeente Waalre (hierna: de Parkeernota). De raad berekent conform de Parkeernota dat er 39 parkeerplaatsen nodig zijn voor de ontwikkeling. Daarbij hanteert de raad de parkeernorm voor verpleeg- en verzorgingstehuizen uit bijlage B1 van de Parkeernota. Om de berekende parkeerbehoefte te toetsen heeft de raad een feitelijke inventarisatie naar de parkeerbehoefte verricht. Hier uit is gebleken dat het planvoornemen een parkeerbehoefte kent van 26 parkeerplaatsen. Met inachtneming van de restmarge van 10%, komt de raad tot de slotsom dat 29 parkeerplaatsen nodig zijn voor het planvoornemen.

stichting achmea rechtsbijstand

Datum: 18 juli 2024

Blad: 2 | 3

3. Op grond van artikel 3.1 van de planregels zijn de gronden met de bestemming "Maatschappelijk" bestemd voor zorginstellingen. Een zorginstelling wordt in artikel 1.35 van de planregels gedefinieerd als een gebouw dat bestemd is voor het verlenen van intensieve zorg waarbij tevens de uitrusting van het gebouw sterk gericht is op zorgprocessen. In de planregels is het type zorginstelling dat zich mag vestigen op de gronden niet bepaald.

3. Bij het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen moet worden uitgegaan van een representatieve invulling van wat op grond van het bestemmingsplan planologisch maximaal mogelijk is. Door te rekenen met de parkeernorm voor verpleeg- en verzorgingstehuizen en door de parkeerbehoefte middels een feitelijke inventarisatie vast te stellen, gaat de raad uit van een feitelijke invulling van de bestemming en is ten onrechte geen rekening gehouden met de maximale planologische invulling van het bestemmingsplan. Het bestreden plan staat op grond van de bestemming immers ook andere soorten zorginstellingen toe met andere parkeernormen, zoals genoemd in paragraaf 2.2 van de Parkeernota.

5. Daarnaast is de uitgevoerde inventarisatie enkel een momentopname van de huidige situatie. De inventarisatie sluit op geen enkele wijze uit dat op een later moment, bijvoorbeeld bij een wijziging van het personeel, de verhouding in de vervoerswijzen zullen veranderen. Ook deze omstandigheid brengt met zich mee dat niet met een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden is gerekend voor het vaststellen van het plan. Gelet op het voornoemde heeft de raad de parkeerbehoefte onjuist berekend.

6. Artikel 6.1 sub e van de planregels stelt vervolgens dat de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening gemeente Waalre 2020 van toepassing zijn ten aanzien van de parkeergelegenheid (hierna: de Bouwverordening). De Bouwverordening bevat echter geen stedenbouwkundige voorschriften meer met betrekking tot de parkeergelegenheid. Elders in het bestreden plan zijn geen regels opgesteld met betrekking tot parkeergelegenheid. Dit betekent dat met het plan onvoldoende is verzekerd dat er in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

7. Verder is artikel 6.1 van de planregels een dode letter, omdat in de Bouwverordening geen stedenbouwkundige bepalingen meer staan opgenomen. Dit blijkt uit paragraaf 5 van de Bouwverordening. Voor zover de raad beoogd heeft om in het plan regels op te nemen voor de in het artikel genoemde onderwerpen, dan treft de beoogde verwijzing dus geen doel.

8. Gelet op het voornoemde is het plan niet met de vereiste zorgvuldigheid vastgesteld.

Cliënt vraagt u het bestemmingsplan te vernietigen

Ook vraagt cliënt u de gemeente te veroordelen tot betaling van de proceskosten en het griffierecht.

stichting **achmea rechtsbijstand**

Datum: 18 juli 2024

Blad: 3 | 3

Bel of mail mij gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij op telefoonnummer [REDACTED] Mailen kan naar

[REDACTED] Ons zaaknummer is [REDACTED] Wilt u dit nummer altijd
noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Een bevestiging van ontvangst zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Achmea | Stichting Achmea Rechtsbijstand



[REDACTED] | [REDACTED] Apeldoorn



E-mail: [REDACTED]



Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



Bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar'

Burgemeester en wethouders van Waalre maken bekend dat de gemeenteraad op 7 mei 2024 het bestemmingsplan: 'Zorgcomplex 't Laar' (identificatienummer NL.IMRO.0866.BP00218-0301) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van een zorgcomplex met ruimte voor 90 bewoners aan de Malvalaan te Aalst.

De inzagetermijn loopt van 23 mei 2024 tot en met 3 juli 2024. Het bestemmingsplan ligt tijdens de hierboven genoemde termijn ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via www.waalre.nl/bestemmingsplannen en via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl> of www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daar zoeken op locatie of planID (identificatienummer NL.IMRO.0866.BP00218-0301).

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Een vastgesteld bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het, indien u tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Waalre, 22 mei 2024



Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



Machtiging

Verzekerde

Machtiging

Ik machtig [redacted] (en indien nodig een andere behandelaar) van Stichting Achmea
Rechtsbijstand om voor en namens mij:

- correspondentie met derden te voeren;
- op (hoor)zittingen te verschijnen;
- alle handelingen in juridische procedures te verrichten, die volgens de jurist die mijn zaak behandelt, nodig of wenselijk zijn;
- datgene te doen, wat ik zou doen als ik zelf aanwezig was.

Betreft procedure: Beroep tegen vastgesteld bestemmingsplan

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Datum

26-06-202



Raad
vanState

RASTER SCHUTBLAD R2

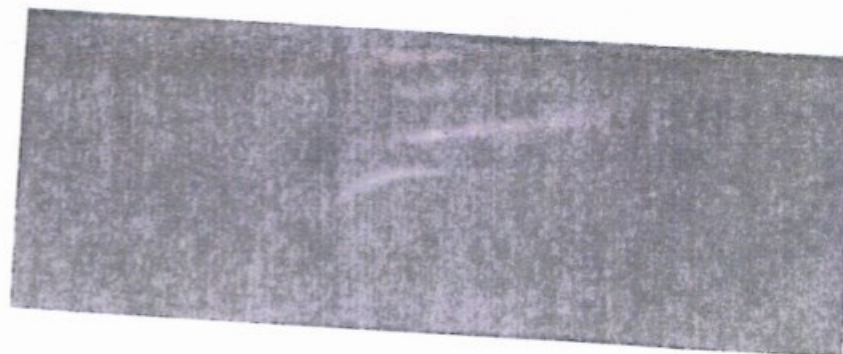
Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.



stichting **achmea rechtsbijstand**

Postbus 4116 - 7320 AC APELDOORN

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R AANGETEKENDE BRIEF

betaald

afz.: 20

D

PostNL

19-07-2024 12:55

NL



3SXFVG7398551

20019

ENC5-02-2301