Griffienummer	2026-V044
Datum indiening	23-9-2026
Beantwoordingstermijn	2 maanden

Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 34 van het Reglement van Orde
Deze vragen worden gesteld om een politiek oordeel van het college of de burgemeester te vragen over een aangelegenheid die tot hun bevoegdheid behoort.

Onderwerp: tijdelijke bewoning van een bijgebouw/recreatiewoning bij noodsituaties

Geacht college,

Het is u vast niet ontgaan dat de woningnood zowel landelijk als in Hattem matig tot niet afneemt. Niet alleen reguliere woningzoekenden ondervinden hiervan de gevolgen, maar ook inwoners die tijdelijk woonruimte nodig hebben als gevolg van bijvoorbeeld een echtscheiding of relatiebreuk, woningbrand, of tijdens de verkoop of verbouwing van hun woning. Juist voor deze tijdelijke overbruggings/noodsituaties blijkt het vinden van passende woonruimte vaak lastig.

Recent nog is in Hattem door het college handhavend opgetreden tegen de bewoning van een bijgebouw/recreatiewoning. Hoewel handhaving begrijpelijk kan zijn binnen de geldende regelgeving, roept dit de vraag op of er voldoende mogelijkheden bestaan om inwoners in dergelijke tijdelijke nood- en overbruggingssituaties maatwerk te bieden.

Diverse gemeenten uit de regio, waaronder Oldebroek, Nunspeet en Putten hebben hiervoor beleid ontwikkeld. Onder voorwaarden maken deze gemeenten tijdelijke bewoning van recreatiewoningen en/of bijgebouwen mogelijk. Daartoe zijn beleidsregels vastgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen voor zowel de eigenaar als de tijdelijke bewoner en waarin eisen worden gesteld aan de betreffende tijdelijke woonruimte. Opvallend is dat de genoemde gemeenten ieder een eigen invulling aan deze regelingen geven. In het kader van de huidige ontwikkelingen en de behoefte aan tijdelijke woonruimte vernemen wij graag hoe het college aankijkt tegen dergelijke mogelijkheden voor Hattem.

Vragen:

1. Is het college bekend met de regelingen in onder meer Oldebroek, Putten en Nunspeet die onder voorwaarden tijdelijke bewoning van recreatiewoningen en bijgebouwen mogelijk maken voor inwoners in specifieke situaties?
2. Welke mogelijkheden ziet het college om ook in Hattem inwoners meer maatwerk te bieden die met spoed op zoek zijn naar een tijdelijke woonruimte, bijvoorbeeld na een echtscheiding/relatiebreuk, woningbrand, verkoop of verbouwing van hun woning of andere soortgelijke situaties?
3. Is het college bereid om voor Hattem passende beleidsregels op te stellen voor de tijdelijke bewoning van recreatiewoningen, bijgebouwen en/of pauzewoningen? Zo ja, aan welke specifieke situaties denkt u en welke termijn acht het college realistisch voor het opstellen van deze beleidsregels? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Judith van Duinen, CDA Hattem

Antwoorden:

1. Het college heeft kennisgenomen van de regelingen in Oldebroek, Putten en Nunspeet met betrekking tot tijdelijke bewoning van recreatiewoningen en/of bijgebouwen. Van belang is dat genoemde gemeenten een andere uitgangssituatie kennen dan Hattem. Er zijn verschillen in onder meer omvang, inwoneraantal, het aantal recreatieparken en de opgaven die op deze parken spelen.
2. Het college heeft in juli 2025 de beleidsregel Kleinschalige Woningbouwinitiatieven gemeente Hattem opgesteld om een helder toetsingskader te bieden voor verkamering, pre-mantelzorg- en familiewoningen en woningsplitsing, en om medewerking aan dergelijke initiatieven via beleid mogelijk te maken. Wat betreft het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen is het college bereid te onderzoeken of er aanleiding is en of het haalbaar en uitvoerbaar is om hiervoor nieuwe beleidsregels op te stellen.
3. Zie hiervoor bovenstaande antwoord.