Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000056394
Datum:	20 april 2023
Opsteller:	N.A.J. Dirksen
Portefeuillehouder:	Wethouder W. Mazier
Onderwerp:	Vaststellen Binnenstadsvisie Harderwijk 2031

Het college van B&W besluit:

1. de raad voor te stellen in te stemmen met het inspraakverslag Binnenstadsvisie 2031 (bijlage 2)
2. de raad voor te stellen om de Binnenstadsvisie 2031 vast te stellen (bijlage 1)

Inleiding

Aanleiding

De uitgangspositie van de Harderwijker binnenstad is goed. De afgelopen jaren is er hard gewerkt om de binnenstad aantrekkelijk te maken. De trends en ontwikkelingen vragen ook van onze binnenstad extra inspanningen om de binnenstad toekomstbestendig te maken. Het college heeft in het coalitieakkoord de wens uitgesproken voor een integrale binnenstadsvisie. Samen met verschillende binnenstadspartners zijn wij aan de slag gegaan om te komen tot een nieuwe binnenstadsvisie. Het nu voorliggende visiedocument maakt onderdeel uit van een tweeluik. Deel één is het diagnosedocument. Dit diagnosedocument is in augustus 2022 opgeleverd. Deel twee is deze visie. In deze visie staat het toekomstbeeld dat wij samen met de binnenstadspartners voor de binnenstad voor ogen hebben. Aansluitend aan deze visie zal er een meerjarenuitvoeringsprogramma worden opgesteld.

Kader

Collegeprogramma 2022-2026

Alternatieven

De binnenstad heeft een belangrijke economische en sociale functie voor de stad en is tevens een belangrijk visitekaartje. Als we geen nieuwe visie vaststellen, blijft de oude visie uit 2016 van kracht. Dit betekent dat we de binnenstad niet klaarmaken voor de toekomst. Het gevolg zal dan zijn dat de leegstand nog verder toeneemt en ondernemers en vastgoedeigenaren niet worden gestimuleerd om te investeren. Dit heeft gevolgen voor de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en vitaliteit van de binnenstad en direct en indirect voor het welzijn en welbevinden van onze ondernemers en bewoners.

Beoogd effect

Het is belangrijk dat we grip houden en regie voeren op de ontwikkelingen in de Binnenstad en samen zorgen voor een toekomstbestendige en levendige Binnenstad. Er is steeds meer behoefte aan een multifunctionele binnenstad. Een binnenstad waar je kunt werken, wonen, winkelen, verblijven en ontmoeten. Met deze nieuwe visie hebben we een gezamenlijk toekomstbeeld opgesteld met concrete (ruimtelijke) keuzes voor de binnenstad. Met deze nieuwe koers zorgen we voor duidelijkheid richting ondernemers, inwoners, eigenaren en andere belanghebbenden over de toekomst van de binnenstad. Dit vormt de basis om gezamenlijk verder te investeren in een mooie en aantrekkelijke binnenstad om trots op te zijn.

Argumenten

1. De visie heeft 4 weken ter inzage gelegen. Inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere belanghebbenden hebben tijdens die periode hun zienswijze op de binnenstadsvisie Harderwijk 2031 kunnen geven. Er zijn in totaal negen inspraakreacties binnengekomen. Deze hebben op een enkele locatie tot verduidelijking geleid maar niet tot grote inhoudelijke wijzigingen van de visie. Voor

de inhoudelijke reacties en het gemeentelijke commentaar op de reacties verwijs ik u naar het inspraakverslag in bijlage 2.

2.1 Het college heeft in het coalitieakkoord de wens uitgesproken voor een integrale binnenstadsvisie. Met deze nieuwe visie laten we zien welk toekomstbeeld van de binnenstad we voor ogen hebben.

2.2 De visie is een kapstok, waarmee we streven naar een compacte, complete en comfortabele eigentijdse Hanzestad. Naast de basis op orde en een duidelijke ruimtelijk-econonomische structuur zetten wij in op een viertal sleutellocaties die voor de komende jaren het grote verschil kunnen maken:
- Herontwikkeling Vuldersbrink;
- Bruggestraat (en Boulevard) autovrij;
- Nieuwe functies op en rond Kloosterplein en Donkerstraat
- Uitnodigende stadsentrees

Omgevingswet
De binnenstadsvisie is in samenhang met de omgevingsvisie opgesteld.
In het regierapport van de omgevingsvisie (jan. 2022 vastgesteld) is gekozen om aan te sluiten bij de gemeentelijke basisstructuur met de volgende uitgangspunten:
- het natuurlijk systeem als basis voor het verbinden van bos, stad en water;
- een gezonde en veilige leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;
- we bouwen aan een goede verdeling van ontmoetingscentra in de gemeente, De binnenstad is de huiskamer van de stad;
- Harderwijk benut haar historische structuurdragers.
De nieuwe binnenstadsvisie is helemaal in lijn met dit regierapport, met onder andere aandacht voor het welbevinden van de inwoners en bezoekers, duurzaamheid, vergroening en erfgoed.

Financiën
Aansluitend op de binnenstadsvisie zal er een meerjarenuitvoeringsprogramma binnenstad worden opgesteld. Deze komt zo spoedig mogelijk na vaststelling van deze visie naar de gemeenteraad. In de begroting van 2023, 2024 en 2025 is er voor de uitvoering van de binnenstadsvisie geld gereserveerd.

Duurzaamheid
In de binnenstadsvisie is rekening gehouden met de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Er is onder andere aandacht voor vergroening en duurzame mobiliteit.

Communicatie
De communicatie tijdens het proces van de totstandkoming van de visie bestond uit meerdere onderdelen:
- Diverse bijeenkomsten met de projectgroep bestaande uit vertegenwoordigers van binnenstadsondernemers/BOH, KHN, Heerlijk Harderwijk, Stadsmuseum/Marius van Dokkum, Stad als Podium, Vastgoed en interne collega’s.
- Diverse stakeholder gesprekken
- Stadsgesprek met binnenstadsbezoekers
- Binnenstadsateliers: Twee momenten in het proces hebben we binnenstadsateliers georganiseerd waar belanghebbenden mee konden denken over de toekomst van de binnenstad.
- Projectwebsite met informatie over de binnenstadsvisie

Uitvoering
Aansluitend aan de vaststelling van de binnenstadsvisie 2031 zal er op korte termijn een uitvoeringsprogramma worden opgesteld. Dit uitvoeringsprogramma wordt vervolgens aan de raad ter vaststelling voorgelegd. In de begroting zijn reeds middelen gereserveerd.

Evaluatie

nvt

Bijlagen

1. Binnenstadsvisie Harderwijk 2031
2. Inspraakverslag binnenstadsvisie Harderwijk 2031