

Schriftelijke vragen in gevolge artikel 39 Rvo:

Aan: College van B&W
Onderwerp: Sloop 66 Northgo – seniorenappartementen
Datum: Februari 2026

Aanleiding:

In het *Leidsch Dagblad* geven bewoners van de Northgo-appartementen bij Groot Hoogwaak aan dat zij geschrokken zijn van de aangekondigde sloopplannen van woningcorporatie Stek. Veel bewoners zijn ver in de tachtig en hebben destijds bewust gekozen voor deze woningen met het idee hier hun laatste levensfase in rust en zekerheid te kunnen doorbrengen. Nu wordt gesproken over sloop in 2029, omdat de woningen volgens Stek niet meer geschikt zouden zijn voor ouderen met een zorgvraag.

Dit roept fundamentele vragen op over proportionaliteit, maatwerk en de menselijke maat. Wij hebben hier de volgende vragen over:

Vragen:

1. Wanneer en op welke wijze is het college geïnformeerd over de sloopplannen van Stek voor de Northgo-appartementen?
2. Welke informatie heeft het college ontvangen over de aanleiding, onderbouwing en planning van deze sloopplannen?
3. Welke rol heeft het college tot nu toe genomen richting Stek bij de ontwikkeling van deze plannen?
4. Op welke momenten is het college betrokken geweest bij de afweging tussen sloop en alternatieven zoals aanpassing van woningen?
7. Hoe borgt het college in dit dossier het uitgangspunt van de menselijke maat, met name voor bewoners in een kwetsbare levensfase?
8. Heeft het college met Stek gesproken over maatwerkoplossingen per woning, bijvoorbeeld door aanpassingen door te voeren wanneer een appartement vrijkomt?
9. Zo ja, waarom zijn deze maatwerkopties volgens het college niet leidend geworden in plaats van volledige sloop?
10. Is het college van mening dat technische en financiële overwegingen zwaarder hebben gewogen dan het belang van zittende bewoners, en hoe beoordeelt het college die afweging?
11. Hoe beoordeelt het college de gevolgen van een gedwongen verhuizing voor bewoners van ver in de tachtig, zowel fysiek, mentaal als sociaal?
12. Welke verantwoordelijkheid ziet het college voor zichzelf om te voorkomen dat kwetsbare ouderen onevenredig worden geraakt door plannen van een woningcorporatie?

13. Is het college bereid om Stek actief te verzoeken alternatieven voor sloop uit te werken waarbij maatwerk en het bewonersbelang centraal staan?

Namens de fractie van Partij voor de Inwoners,

Ivar Kruse, fractievoorzitter