Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Bestemmingsplan Binnenstad Vischmarkt 4 en 6”

Datum: maart 2021

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland		
Veiligheidsregio Noord- en Oost–Gelderland Regionale Brandweer	In de toelichting op dit plan heeft externe veiligheid aandacht gekregen. Er wordt aangegeven dat er geen risicobronnen zijn die invloed hebben op dit plangebied. Dat is niet juist. Op ongeveer 1.500 meter afstand van het plangebied ligt het spoortracé Amersfoort-Zwolle. Over dit spoortraject kunnen (zeer) giftige (vloei)stoffen worden vervoerd (D4). Hierdoor is het invloedsgebied bepaald op 4.000 meter.	De toelichting wordt op dit punt aangevuld.
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	De milieuaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit en ecologie zijn akkoord met de tekst in het bestemmingsplan. Vanuit de milieuaspecten geur, bedrijven en externe veiligheid zijn er nog wat opmerkingen en aanbevelingen. Er worden bestaande horeca activiteiten gelegaliseerd aan de Vischmarkt 4, dus moet het aspect geur ook worden beoordeeld voor de horeca die wordt toegestaan op de locatie. Geadviseerd wordt om de toetsing aan de geurvoorschriften uit het Activiteitenbesluit op te nemen in het concept bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om de laatste alinea van paragraaf 5.5.7 van het concept bestemmingsplan te verwijderen. De beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Harderwijk ontbreekt en verzocht wordt om deze toe te voegen aan de tekst en kort toe te lichten. Op grond van art 1 lid b van het Bevi is sprake van een beperkt kwetsbaar object, externe veiligheid is relevant. Geadviseerd wordt om dit in de tekst op te nemen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied toxisch van de spoorlijn Amersfoort – Zwolle (traject 360H.1). Geadviseerd wordt deze risicobron te benoemen en op te nemen in afbeelding 7. Geadviseerd wordt om voor de spoorlijn Amersfoort – Zwolle, de risicosituatie vast te stellen, te toetsen aan de normen en te bepalen of een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Er worden door dit plan t.o.v. het nu geldende plan samen met de reeds verleende omgevingsvergunning geen nieuwe geurhinder veroorzakende horeca-activiteiten mogelijk gemaakt. Alleen het wederzijds gebruik van de horecafaciliteiten op beide percelen, m.u.v. de ondergeschikte detailhandel en logiesfunctie, worden door dit bestemmingsplan planologisch-juridisch vastgelegd. Het huidige gebruik voldoet aan de geurvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Deze alinea blijft staan omdat er geen nieuwe horeca wordt toegevoegd door dit bestemmingsplan en de huidige situatie voldoet. De toelichting wordt op dit punt aangevuld. De toelichting wordt op dit punt aangevuld. De toelichting wordt op dit punt aangevuld. Opnemen in afbeelding 7 is niet zinvol omdat dan de hele afbeelding rood kleurt en de kaart niet duidelijker wordt. Er zal wel een opmerking in afbeelding 7 worden opgenomen over het invloedsgebied. De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

Waterschap Vallei en Veluwe		
Koninklijke Horeca Nederland afdeling Harderwijk		
Ondernemersvereniging Binnenstad		