Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

| | |
|---|---|
| Datum | 25 maart 2021 |
| Nummer | 2021-04-05b |
| Datum commissievergadering | 6 april 2021 |
| Datum raadvergadering | 20 april 2021 |

# OPLEGGER

| | |
|---|---|
| **Registratienummer** | 2021-06220 / 21Z.000937 |
| **Onderwerp** | Vaststelling bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 54' |
| **Portefeuillehouder** | Sonja Smit |
| **Uiterste behandeldatum (+reden)** | 2021 |
| **Eerdere besluitvorming** | |
| **Samenvatting** | Met het plan wordt een voormalige agrarische bedrijfswoning (gerelateerd aan glastuinbouw) herbestemd naar een reguliere (burger)woning. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De bedrijfswoning is in gebruik gebleven als reguliere (burger)woning. Het plan voorziet in het planologisch correct regelen van de situatie. |
| **Te nemen besluit** | 1. De nota beantwoording zienswijze 'Zwethkade Zuid 54' vast te stellen<br>2. Het bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 54' vast te stellen. |
| **Bijlagen** | 2021-07446 Bestemmingsplan<br>2021-07446 Nota van beantwoording zienswijzen |
| **Advies commissie** | De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk naar de raad |

| | |
|---|---|
| **Raadsbesluit** | o Akkoord / o Niet akkoord<br><br>opmerking:<br><br>Arjan de Vos griffier<br>Arnoud Rodenburg voorzitter |

**Inleiding**
De eigenaar van de woning Zwethkade Zuid 54 in Den Hoorn heeft een verzoek ingediend voor een aanpassing van het geldende bestemmingsplan. Op Zwethkade Zuid 54 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De bedrijfswoning is in gebruik gebleven als reguliere (burger)woning. Het plan voorziet in het planologisch correct regelen van de situatie.

**Beoogd effect**
Een op de feitelijke situatie afgestemde bestemmingsplanregeling voor het perceel Zwethkade Zuid 54 in Den Hoorn.

**Argumenten**
1. *Het herbestemmen van de agrarische bedrijfswoning (gerelateerd aan de glastuinbouw) naar reguliere (burger)woning is conform het beleid zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden';*
   Blijkend uit de ruimtelijke visie glastuinbouwgebieden (bijgevoegd in de bijlage bij de toelichting van bestemmingsplan Glastuinbouwgebieden) komen voormalige agrarische bedrijfswoningen gelegen buiten de glaslijn van het glastuinbouwcluster 'Woudse Droogmakerij' in aanmerking voor omzetting naar burgerwoning zolang ze optimaal gebruik van het glastuinbouwcluster niet frustreren.

2. *Het ontwerpplan heeft vanaf 23 oktober 2020 voor zes weken ter inzage gelegen; de ingediende zienswijze geeft voor een deel aanleiding de toelichting op het bestemmingsplan op onderdelen te verduidelijken;*
   Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze is in het kader van de waterbelangen welke de indiener vertegenwoordigd extra toegelicht hoe bij het plan wordt omgegaan met verharding, waterveiligheid, afvalwater, grondwater en klimaat.

**Kanttekeningen**
Geen

**Financiën**
Het besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.
Middels een anterieure overeenkomst is het wettelijk verplichte kostenverhaal geregeld. De initiatiefnemer draagt het planschaderisico.

**Communicatie**
Wettelijke vooroverleg partners ontvangen bericht over de vaststelling van het plan. De indiener van zienswijzen wordt geïnformeerd middels het toesturen van de nota zienswijzen en zal de mogelijkheid krijgen in te spreken. Na vaststelling van het plan verzorgen wij de publicatie van het raadsbesluit, bestemmingsplan en de overige bijhorende stukken.

**Vervolgstappen**
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de lokale krant en Staatscourant. Het bestemmingsplan ligt vervolgens met de hierbij behorende stukken, gedurende zes weken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden (tijdens kantooruren). Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Voor zover geen voorlopige voorziening is genomen.

**Reactie college op commissiebehandeling**