

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. Draisma	Datum	17 maart 2025
E-mail	mette.draisma@utrecht.nl	Kenmerk	30189791
Type brief	Reactiebrief	Onderwerp	Variantenstudie Maarschalkerweerd Noord vrijgegeven voor reactie
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening, Sport

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit om de Variantenstudie Maarschalkerweerd Noord met daarin een voorkeursvariant voor een nieuwe inrichting vrij te geven voor reactie. Uw raad heeft in de [Voorjaarsnota 2024](#) besloten dat er geen budget wordt vrijgemaakt voor dit project. Dit betekent dat er geen financiële middelen zijn voor verdere planvorming en uitvoering van de voorkeursvariant. De betrokken belanghebbenden, waaronder de huidige gebruikers, zijn hiervan op de hoogte. Toch vinden wij het belangrijk om dit deel van het planproces af te ronden. Hiermee geven we helderheid aan de omgeving over het perspectief voor het gebied en doen we recht aan het intensieve traject dat we met de omgeving hebben doorlopen. Het is gelukt om in de gesprekken nader tot elkaar te komen en daarom komen we met één voorkeursvariant. We leggen een gedragen beeld vast voor de toekomst van het gebied, zodat we hier bij ontwikkelingen in het gebied op kunnen anticiperen (zoals bij het opnieuw afsluiten van een huurovereenkomst). Ook gaan we hiermee in op [toezegging](#) 667 uit het commissiedebat JWCS van 7 maart jl.

Context

Om een gezonde groei van de stad mogelijk te maken moeten functies, zoals scholen, natuur, sportvoorzieningen en winkels, binnen 10 minuten lopen of fietsen vanaf huis bereikbaar zijn. In Maarschalkerweerd ontwikkelen we een openbaar en toegankelijk parklandschap. Hier kunnen inwoners en bezoekers bewegen, ontspannen en ontmoeten in een aantrekkelijke groene omgeving. Deze ambities zijn in de [Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040](#) (2021), [Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen](#) (2020) en [Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd](#) (2020) vastgesteld. De nota [Sport en Bewegen 2025-2032](#) onderstreept de urgentie om ruimte voor sport(velden) te zoeken. We geven hierbij prioriteit aan breedtesport, multifunctioneel gebruik en dubbelgebruik. Maarschalkerweerd is een van de weinige plekken waar sportvelden passend bij deze prioriteit toegevoegd kunnen worden.

Variantenstudie

De Variantenstudie is een uitwerking van het startdocument Maarschalkerweerd-Noord waarover we u op [28 april 2021](#) hebben geïnformeerd. Binnen het projectgebied van Maarschalkerweerd Noord komt ongeveer 1,6 hectare grond vrij, omdat het bedrijf Groenrecycling Utrecht uit het gebied vertrekt.

Ook komt ruimte vrij door de nieuwbouw van mytylschool Ariane de Ranitz. Dit biedt een kans om meer ruimte voor groen en sport te realiseren. Om de vrijkomende ruimte zo goed mogelijk in te zetten is een herverkaveling van functies in het gebied nodig. Daarnaast willen we de verkeersveiligheid verbeteren.

De Variantenstudie (zie bijlage) geeft inzicht in hoe, zowel ruimtelijk als financieel, na herverkaveling in het gebied:

- Extra sportveld(en) kunnen worden ingepast;
- Meer ruimte voor groen, natuur en recreatie kan worden gecreëerd;
- De verkeersveiligheid kan worden verbeterd.

In de Variantenstudie zijn de ambitie en opgaves voor het gebied beschreven, evenals het onderzoek en bijbehorende participatie en de afwegingen die geleid hebben tot de voorkeursvariant. Tot slot beschrijft de Variantenstudie het vervolg.

Voorkeursvariant

De voorkeursvariant draagt in belangrijke mate bij aan de stedelijke opgave om sportcapaciteit toe te voegen, meer ruimte voor groen, natuur en recreatie te creëren en de verkeersveiligheid te verbeteren.



Figuur 1: Voorkeursvariant

De voorkeursvariant ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- Het Kromme Rijn Oeverpark wordt vergroot voor natuur en recreatie. Dit is mogelijk omdat de mytylschool op minder grond wordt teruggebouwd en we overbodige verharding weghalen;
- Sportcampus:
 - Er komen 3 voetbalvelden in natuurgras (wedstrijdvelden), gecombineerd met 1 (internationaal) hoofdveld cricket;
 - Er komen 2 voetbalvelden in kunstgras (wedstrijd- en trainingsvelden), gecombineerd met 1 normaal veld cricket;
 - Er komt 1 hockeyveld (wedstrijd- en trainingsveld);
 - De bestaande faciliteiten (clubhuis, kleedkamers, opslag en slagkooi) van cricket worden verplaatst binnen het plangebied;
 - Maarschalkerweerd Noord wordt geschikt gemaakt voor ongeorganiseerd sporten en bewegen via (groene) sportroutes (sportboulevards) en voorzieningen in (semi) openbaar gebied;
- De Mytylweg wordt een weg waar de fietser centraal staat en de auto te gast is. In de toekomst is de Mytylweg door de beoogde nieuwe Mytylbrug onderdeel van de fietsroute Lunetten – Utrecht Science Park. Om verkeersonveilige situaties in de toekomst te voorkomen, worden de haakse parkeervakken verwijderd, in plaats daarvan komen fietsenrekken. Er komt een aangepaste route voor het leerlingenvervoer naar de mytylschool.



Figuur 2: Vogelvlucht voorkeursvariant

Samen stad maken

In de afgelopen jaren is er intensief afgestemd met de omgeving, tijdens informatiebijeenkomsten en in losse gesprekken. Zowel met de huidige gebruikers, de drie gebiedspartijen (Kampong, De Moestuin en mytylschool Ariane de Ranitz) als andere sportverenigingen, belangenvertegenwoordigers vanuit groen, mobiliteit en bewoners en met SportUtrecht. Het onderzoek van de Variantenstudie heeft in eerste instantie geleid tot een gemeentelijke voorkeursvariant en een variant van de drie gebiedspartijen.

In de [Raadsinformatiebijeenkomst](#) (RIB) van 16 januari 2024 over Ruimte voor sport op Maarschalkerweerd Noord is de raad geïnformeerd over de stand van zaken. Vervolgens bent u hierover met ons in gesprek gegaan in de commissie JWCS van 7 maart 2024. Hier is [toegezegd](#) dat

we een optimale variant maken en de variant van de gebiedspartijen mede uitontwikkelen en u hierover informeren via een brief. Na de RIB en het commissiedebat hebben we nog verschillende gesprekken gevoerd met de drie gebiedspartijen, met andere stakeholders in het gebied en met SportUtrecht. Dit heeft er toe geleid dat de drie gebiedspartijen voor de zomer van 2024 een nieuwe variant hebben aangedragen. We hebben deze variant getoetst en in verschillende overleggen met de hen aangescherpt en uitgewerkt tot de voorkeursvariant. Hiermee hebben we een grote stap vooruit gezet voor de toekomst van Maarschalkerweerd Noord.

De drie gebiedspartijen hebben bij hun inbreng van de nieuwe variant toch ook aangegeven zorgen te hebben over de effecten van deze variant op de bedrijfsvoering en vitaliteit van Kampong cricket en De Moestuin. Voor deze twee partijen brengt de voorkeursvariant de meeste veranderingen met zich mee. De bestaande faciliteiten van Kampong cricket worden verplaatst binnen het plangebied en het areaal van De Moestuin wijzigt en wordt kleiner. Kampong cricket en De Moestuin hebben vooral zorgen over de financiële compensatie en nadere uitwerking van deze veranderingen.

Vanwege het intensieve traject de afgelopen jaren met de drie gebiedspartijen hebben we hen de mogelijkheid gegeven om voor vrijgave de concept Variantenstudie mee te lezen. Hun eerste reactie hierop hebben we meegenomen in de concept Variantenstudie die nu voor ligt, tevens hebben zij een brief gestuurd die we hebben opgenomen in de bijlage van de Variantenstudie.

Vervolg

Met de vrijgave van de Variantenstudie bieden wij bewoners en partijen in de stad de mogelijkheid om in een periode van vier weken te reageren op de Variantenstudie en de hierin opgenomen voorkeursvariant. Hiervoor verspreiden we een wijkbericht in de omgeving, sturen we een mailbericht naar direct betrokkenen en plaatsen wij informatie op de [webpagina](#) van het project. Ook organiseren we een informatieavond aan het begin van de reactieperiode.

Na de reactieperiode verwerken we de reacties in een reactienota en nemen de aandachtspunten waar mogelijk mee in de definitieve Variantenstudie. De definitieve Variantenstudie, inclusief de reactienota, stellen wij naar verwachting voor de zomer 2025 vast. Over dit besluit en de resultaten van de participatie informeren wij u opnieuw met een raadsbrief.

In de [Voorjaarsnota 2024](#) is besloten dat er geen budget wordt vrijgemaakt voor de uitvoering van dit project. Omdat er door de gemeente en betrokken partijen lang gewerkt is aan een voorkeursvariant, hebben wij besloten de Variantenstudie toch af te ronden en, na een reactieperiode, de voorkeursvariant vast te stellen. Hiermee verschaffen we helderheid aan de omgeving over het perspectief voor het gebied en hebben we een goede basis om in de toekomst de plannen verder uit te werken. In de communicatie maken wij duidelijk dat, vanwege het ontbreken van budget, de verdere planvorming en uitvoering niet zal plaatsvinden.

Indien in een later stadium budget beschikbaar komt voor Maarschalkerweerd Noord, vindt een herstart van het project plaats. We onderzoeken dan of de voorkeursvariant nog (financieel) haalbaar is.

Burgemeester en wethouders

Datum 17 maart 2025
Ons kenmerk 30189791

Het is mogelijk dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden in bijvoorbeeld de omgeving of het beleid waardoor er aanpassingen nodig zijn in de voorkeursvariant.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,