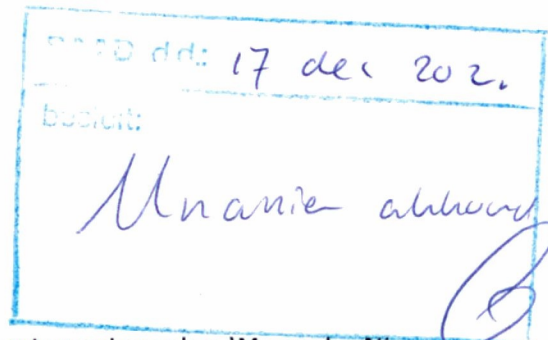




Amendement

Raadsvoorstel: Crisis- en Herstelwet (Chw) bestemmingsplan 'Meppel - Nieuwveense Landen 2020

Agendapunt: 6.2

Onderwerp: **Appartementen in Waterwonen Nieuwveense Landen**

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 17 december 2020

Ondergetekende stelt voor in de regels van het bestemmingplan in artikel 21 'Woongebied – Waterwonen' onder lid 21.3.2 na sub b de volgende tekst in te voegen.

- c. in afwijking van het genoemde onder b. is een grotere bouwhoogte toegestaan wanneer sprake is van gestapelde woningen, waarbij:
 - 1. de bouwhoogte ten hoogste 13 meter bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte op één locatie ten hoogste 16 meter bedraagt.

De beleidsregel wonen op dit onderdeel gewijzigd te laten vaststellen door het college.

Toelichting:

In de beleidsregel Wonen staat dat er in het bestemmingsplan geen appartementen meer worden gebouwd in o.a. Waterwonen (Paragraaf 3.4. pagina 8).

In het Stedenbouwkundig plan (zoals verwoord/weergegeven in het Chw Bestemmingsplan Nijeveen – Nieuwveense Landen d.d. 12-12-20 bij figuur 4.6 op pagina 34) lijken appartementen daar wel mogelijk/wenselijk te zijn.

Met inachtneming van het karakter van dit deel van Nieuwveense Landen (O.a. waterrijk en duurste woonmilieu) leent dit gebied zich voor bebouwing met deels appartementen conform het Stedenbouwkundig Plan; zie onderstaande uitsnede.



Figuur 4.6 Uitsnede Waterwonen (oranje stippellijn)

Referentie:

De toegestane bouwhoogte voor het appartementencomplex aan de rand van Berggierslanden bedraagt ook maximaal 13 meter (zie afbeeldingen). Bovenstaand voorstel gaat nog iets verder, maar komt overeen met de regels zoals die zijn opgenomen voor de appartementen in fase 1 van Nieuwveense Landen. Dit biedt de mogelijkheid om in de toekomst eventueel een stedenbouwkundig bebouwingsaccent te realiseren aan de rand van de woonwijk.



Referentie appartementencomplex Berggierslanden

G. Stam

ChristenUnie