

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 9 februari 2015

Agenda nr: 6

Onderwerp: vaststelling partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren'.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP004-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Doel van deze herziening is het juridisch planologisch regelen van een bouwwerk ten behoeve van (kleinschalige) bedrijfsmatige opslag van een schildersbedrijf.

3. Relatie met bestaand beleid

n.v.t.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De ontwerp partiele herziening heeft ter inzage gelegen tot en met 19 november 2014. Binnen de inzage termijn zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen. De terinzagelegging geeft dus geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van de partiële herziening. Er is daarnaast geen reden om het plan ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

5. Aanbestedingen

n.v.t.

6. Financiën

Dit bestemmingsplan betreft een particulier initiatief waaraan voor de gemeente geen kosten verbonden zijn.

In dit geval is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Verder is tussen de initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde planschadeverhaalovereenkomst gesloten, zodat eventuele verzoeken met betrekking tot tegemoetkoming in planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen.

7. Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen een vastgestelde partiele herziening kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend óf het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld is óf men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.



8. Afwegingen en Advies

Wij stellen u voor om de partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0994.2014BP004-VA01, bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen, één en ander conform bijgevoegd conceptradsbesluit.

9. Bijlagen

- analoge versie partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren'

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 9 december 2014;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 20 januari 2015.

Overwegende dat:

- de partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren', met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2014BP004-ON01 vanaf 9 oktober 2014 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- er ambtshalve geen reden is om de partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren' te wijzigen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. de partiële herziening 'bestemmingsplan Kruisstraat 15 te IJzeren', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP004-VA01 bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. géén exploitatieplan vast te stellen, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 februari 2015.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter