Stichting Waarborgfonds Sport

VERTROUWELIJK
Aan het bestuur van SV Losser,
het bestuur van SEA KVV Losser en
het bestuur van SBVV Losser
T.a.v. de heer R.B. Schoppink
Postbus 23
7580 AA Losser

Correspondentieadres
Grevelingenmeer 10
1447 AR Purmerend
Mobiel: 06 – 5892 8563
E-mail: j.mol@sws.nl
KvK 41151843
BTW NL8000.40.375.B.01
NL09 RABO 0144 9027 61

Purmerend, 12 februari 2025

Betreft: projectnummer: 2025 019

Geacht bestuur,

Wij delen u mee dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 350.000, gedurende 20 jaar, jaarlijks aflopend met € 17.500 jegens een nog nader te kiezen kredietverstrekker voor het voldoen van uw aflossingsverplichtingen, ingevolge een bij de te kiezen bank aan te trekken financiering van € 1.750.000. De aan te trekken financiering moet passen in het kader van het aan de gekozen bank en gemeente toegezonden Rapport Borgstelling.

Aan de borgstelling zijn de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn;
2. de gemeente Losser bereid is een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
3. de gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering;
4. SWS, eventueel samen met de gemeente en/of de bank, het 1ste recht van hypotheek verkrijgt op het zakelijk recht;
5. de ALV van de vereniging heeft ingestemd met de investering en de wijze waarop dit wordt gefinancierd;
6 middels definitieve offertes kan worden aangetoond dat de investeringsbedragen zoals opgenomen in het rapport niet worden overschreden;
7. de vereniging vooraf voldoende kan aantonen dat de verschuldigde btw van 976.500 euro wordt gecompenseerd middels de BOSA-subsidie en/of de terugvordering van btw;
8. de gemeentelijke subsidiebijdrage van (minimaal) 600.000 euro definitief is toegekend;
9. de vereniging heeft aangetoond dat de opbrengst van 250.000 euro uit giften/acties en de verloting is gegarandeerd;

10. middels getekende overeenkomsten wordt aangetoond dat er 350.000 euro is opgehaald bij ‘Founders’ en/of uit de uitgifte van een obligatielening.
11. private investeerders middels het tekenen van een overeenkomst bereid hebben getoond om gezamenlijk 950.000 euro te verstrekken aan de vereniging;
12. de vereniging heeft aangetoond dat er voor 250.000 euro kan worden geleend bij Energiefondsen;
13. middels overeenkomsten wordt aangetoond dat de jaarlijkse financieringslast uit de leningen/obligaties past binnen de uitgangspunten van het rapport waarop de toekenning betrekking heeft én dat de aflossingen op de diverse leningen zijn achtergesteld op de aflossing op de bancaire lening;
14. de benodigde vergunningen definitief zijn verstrekt;
15. de additionele huurinkomsten van minimaal 30.000 euro worden aangetoond middels een langjarige huurovereenkomst.

Zodra voldaan is aan bovenstaande opschortende voorwaarden, u hiervan schriftelijk bewijs heeft overgelegd en wij van u de getekende bankofferte hebben ontvangen, zullen wij u zo spoedig mogelijk de tussen uw organisatie(s) en SWS af te sluiten overeenkomst ter ondertekening doen toekomen. Na ontvangst van het door u getekende exemplaar van de overeenkomst zullen wij de akte van borgtocht aan de kredietverstrekker doen toekomen.

Verder vindt u hierbij de factuur in verband met de begeleiding door onze projectadviseur bij uw borgstellingsaanvraag. Wij verzoeken u het bedrag binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief op onze rekening over te maken onder vermelding van het projectnummer.

Wij wijzen u er tenslotte met nadruk op dat de inhoud van het rapport borgstelling dat u ter kennisname via de e-mail hebt ontvangen, zonder onze voorafgaande schriftelijke instemming, niet bestemd is voor derden en aan de inhoud geen rechten kunnen worden ontleend.

Wij vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
STICHTING
WAARBORGFONDS SPORT



D.C.A. Zeegers MBA
Directeur

CC Dhr M. Klein Poelhuis, gemeente Losser