

Beantwoording technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 5.3 – Luchtbehandelingsinstallatie Theater het Pakhuis

Algemene raadscommissie 14 februari 2023

Beste raadsleden,

De heer Schaap van Hoorn Lokaal heeft op 9 februari technische vragen gesteld over agendapunt 5.3 - Luchtbehandelingsinstallatie Theater het Pakhuis. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

1 Op 6 juli 2021 heeft de raad besloten een krediet beschikbaar te stellen van 114000 euro tbv een luchtbehandeling systeem voor het Pakhuis huis hoe kan het zijn nu bijna twee jaar later daar nog geen invulling aan gegeven is?

Vooraf in het laatste jaar hebben we bij Vastgoed te maken gekregen met explosieve prijsstijgingen als gevolg van mondiale ontwikkelingen. Omdat mede daardoor bleek dat de kosten voor de luchtbehandelingsinstallatie helaas toch hoger uitvielen kon hier nog geen invulling aan gegeven worden. Dat de kosten hoger uitvielen heeft behalve met de genoemde prijsstijgingen vooral ook te maken met het feit dat het om een rijksmonumentaal pand gaat, waarbij meer beperkingen gelden dan bij een regulier pand. Zo zijn er onvoorziene extra kosten, omdat de installatie niet door de voordeur blijkt te kunnen. Daarom moet deze eerst uit elkaar gehaald worden om vervolgens binnen weer in elkaar gezet te worden. Ook het aanbrengen van een nieuwe staalconstructie in het pand om de luchtbehandelingsinstallatie in "op te hangen" (de benodigde installatie is anders te zwaar voor het monumentale pand) zorgt voor veel extra kosten. In het raadsvoorstel wordt hier uitgebreid op ingegaan.

2 Is dit extra bedrag van 89500 euro voldoende om een luchtbehandeling voor het hele pand inclusief de kantoren en de eerste en twee etage te voorzien van verwarming en airconditioning ?

Dit extra bedrag is voldoende voor luchtbehandeling in de foyer, zaal en regieruimte en voor vervanging van de CV-ketels. Airconditioning is geen uitgangspunt geweest in het plan, wel is er een lege sectie in de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie meegenomen zodat daar in de toekomst eventueel een airconditioning in kan worden geplaatst.

3 Is deze installatie berekend op een toekomstige uitbreiding van de grote zaal naar 150 personen?

Ja, met dien verstande dat het hierbij gaat om 150 personen in foyer, zaal en regieruimte.

4 Als de raad besluit dit bedrag toe te kennen wordt er dan op korte termijn begonnen met het installeren van de luchtbehandeling?

Ja, zoals ook in het raadsvoorstel staat: na een positief raadsbesluit geeft Vastgoed zo snel mogelijk de opdracht voor het plaatsen van de luchtbehandelingsinstallatie. Uiteraard wordt dit in overleg met Theater Het Pakhuis gedaan, zodat er zoveel mogelijk rekening gehouden kan worden met de lopende programmering en dagelijkse gang van zaken. Gerekend moet worden op vier tot acht maanden levertijd en uitvoering binnen circa twee maanden.

5 Hoorn Lokaal vraagt zich ook af of voor deze opdracht geen openbare aanbesteding geldt?

Het gaat hier om een relatief klein werk, daarbij is er de mogelijkheid om meervoudig onderhands of zelfs 1 op 1 aan te besteden. Openbare aanbestedingen zijn voor kleine werken niet relevant.