GEMEENTE HEERENVEEN

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller
Siebenga, Douwe Henk

Kenmerk
Z.22.364984 / D.22.1531399

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Verbonden partij Ontwikkelingsmaatschappij GR A-7
Heerenveen - Joure

Onderwerp
Gemeenschappelijk Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen - Joure: Jaarstukken 2021, eerste Begrotingswijziging 2022 en Begroting 2023.

Voorgesteld besluit
1. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de Jaarrekening 2021, de Eerste begrotingswijziging 2022 en de Begroting 2023 van de GR A7.

Inleiding
Het College van B & W van Heerenveen heeft op 29 maart 2022 de Jaarrekening 2021, de eerste Begrotingswijziging 2022 en de Begroting 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen – Joure behandeld. Aansluitend heeft het Dagelijks bestuur van de GR A-7 ingestemd met genoemde stukken. De gemeenteraden van Heerenveen en De Fryske Marren hebben op grond van de GR de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze bij het Bestuur van de GR.

Beoogd effect
Dit voorstel beoogt de raad van Heerenveen te adviseren omtrent een zienswijze bij de Jaarstukken 2021, de eerste Begrotingswijziging 2022 en de Begroting 2023 van de GR Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen-Joure.

Argumenten
<u>1a. Jaarrekening 2021</u>
De Jaarrekening over 2021 sluit met een voordelig saldo van € 935.000. Dit saldo is apart zichtbaar op de balans verantwoord onder het Eigen vermogen.
De huisaccountant van de GR A7 heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven bij de jaarrekening. De jaarrekening geeft een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 2021 en van het resultaat over 2021. De Jaarrekening voldoet aan de eis van rechtmatigheid.

1b. Eerste begrotingswijziging 2022
De eerste begrotingswijziging van 2022 brengt de baten en lasten van de GR A7 in overeenstemming met het reëel te verwachten niveau. In hoofdzaak verwerkt de wijziging de hogere grondverkoop in 2022. Met partijen zijn afspraken gemaakt voor de levering van 14.600 m2 grond. Normaliter gaat de begroting uit van 7.000 m2.

1c Begroting voor 2023
De concept-begroting voor 2023 heeft de meerjarenbegroting van het exploitatiegebied als uitgangspunt. De cijfers liggen in lijn met die begroting. Omzet- en kostenniveau liggen op ruim € 288.500 bij een verkoop van circa 7.000 m2 grond.

Risico's of kanttekeningen
1a Jaarrekening 2021
Over 2021 heeft GR A-7 een batig saldo behaald van € 935.000. Dat saldo bestaat uit een deel vrijval op de Voorziening voor verlies van € 966.000 en een deel te betalen vennootschapsbelasting ad € 31.000. De vrijval op de Verliesvoorziening vloeit voort uit de actualisatie vanwege de verkochte grond in 2021. Het voordelig resultaat is toegevoegd aan het Eigen vermogen. Per einde 2021 is de omvang € 1.465.000.
De verkoop van ruim 26.000 m2 grond heeft geleid tot een omzet van € 1.191.000. De lasten kwamen uit op € 241.000. Het saldo ad € 950.000 is verrekend op de post Onderhanden werk.
De prognose voor de resterende looptijd tot en met 2031 bedraagt op basis van contante waarde € 1.139.000 positief. Er is nog circa 96.000 m2 grond uitgeefbaar.

1b Eerste begrotingswijziging 2022
De verkoop komt uit op 14.600 m2 in plaats van 7.000 m2 uit de begroting waardoor de inkomsten met € 337.600 toenemen. Het uitgaafbudget voor onderhoud wordt verhoogd met € 64.700 en € 261.800 wordt verrekend op de post Onderhanden werk.

1c Begroting 2023
De concept-begroting 2023 gaat uit van 7.000 m2 te verkopen grond tegen een minimum verkoopprijs van € 40 per m2 en een opbrengst van € 281.000. Na aftrek van de uitgaven, met name voor bouw- en woonrijp maken, aquisitie en algemene kosten, wordt een batig saldo geraamd van iets meer dan € 189.000. Het werkelijke resultaat zal afhangen van het verkoopvolume en de te realiseren verkoopprijs. Als regel ligt de verkoopprijs tussen de € 40,-- en € 45,--.

Communicatie en participatie
De communicatie verloopt via gemeente De Fryske Marren.

Financiën
Dit advies heeft geen gevolgen voor de begroting van gemeente Heerenveen.

Bijlagen

- Jaarstukken 2021 Gemeenschappelijke Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen – Joure.
- Begrotingswijziging 2022 nr. 1 Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen – Joure.
- Begroting 2023 Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen – Joure.
- Concept-brief zienswijze