



M2C
unaniem
aangenomen

MOTIE VREEMD

"temper de huurstijging"

Osse raad, in vergadering bijeen op donderdag 23 januari 2025

Onderwerp: huurstijging

Ingediend door: F.Duijs, Dynamisch Democratisch Oss en Leroy Vossenbergh, Socialistische Partij

Constaterende dat

- naast de andere vasten lasten ook de huren fors stijgen
- steeds meer mensen moeite hebben hun vaste lasten, waaronder de huur, te kunnen betalen
- ook de Woonbond aan de bel trekt over de te hoge huren
- de Woonbond oproept de huren max. de inflatie te laten stijgen (3,3%)

Overwegende dat

- we een verantwoordelijkheid hebben t.a.v. de betaalbaarheid van de eerste levensbehoefte
- een te grote huurverhoging vaak weer door extra huursubsidie gecompenseerd moet worden

Spreekt uit dat

- de voorziene huurstijging van 4,5%- 5% te hoog is

Draagt het College op

- in gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties Mooiland en BrabantWonen en te verkennen of er mogelijkheden zijn om de sociale huren binnen de gemeente Oss met max de inflatie (3,3%) te laten stijgen.
- de raad uiterlijk 1 maart 2025 van de bevindingen op de hoogte te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag

F. Duijs

L. Vossenbergh

Dynamisch Democratisch Oss

SP