



Verantwoording St. Ondernemersfonds gelden 2020

Dit jaar is onze doelstelling - het behartigen van de belangen van onze leden op alle bedrijventerreinen – niet gewijzigd, maar de uitvoering wel. Door de coronacrisis hebben wij onze activiteiten aangepast en vooral de focus gelegd op het ondersteunen van onze leden in deze bijzondere en moeilijke tijd. De communicatie verliep voornamelijk telefonisch en via social media. Een hele nieuwe wereld.

Natuurlijk zijn onze basisactiviteiten, zoals het verkrijgen van grote kortingen via onze collectieve inkoop van beveiliging, afvalverwerking, energie, zorg en arbeid gerelateerde vraagstukken blijven bestaan.

Wij hebben dit jaar – mede door de crisis – een onderzoek laten uitvoeren door Mercuri Urval inzake de strategie en de visie voor onze organisatie voor de komende 5 a 10 jaar. Dit adviesbureau heeft voor meerdere parkmanagement organisaties een soortgelijk onderzoek met succes uitgevoerd.

Mercuri Urval heeft voor haar onderzoek niet alleen de bestuursleden, de parkmanager en de secretaresse geïnterviewd, maar ook de verantwoordelijke wethouder, de penningmeester van het Ondernemersfonds, de beleidsambtenaar van de Provincie en enkele ondernemers. Er zijn in november en december 2 bijeenkomsten geweest met de adviseurs van Mercuri Urval en de bestuursleden om n.a.v. de interviews de strategie voor de komende 5 jaar te bepalen.

Ook hebben wij dit jaar een rapport specifiek voor Meppel op laten maken door Bureau Louter. Zij laten hierin de kansen en mogelijkheden voor het bedrijfsleven in Meppel zien en vergelijken de economische positie met de regio. Een echte eyeopener, die ieder gemeente standaard zou moeten hebben.

Algemene Ledenvergadering

Wij houden buiten coronatijd 2 x per jaar een Algemene Ledenvergadering. In april wordt normaal gesproken tijdens de ledenvergadering de jaarrekening gepresenteerd van het voorafgaande jaar en in november de begroting met de plannen voor het komende jaar. Deze vergaderingen koppelen wij altijd aan een interessant bedrijfsbezoek of een toonaangevende spreker. In april zouden wij een bezoek brengen aan het mooie transportbedrijf op Rogat van Van der Sluis, maar helaas kon dit door de coronamaatregelen niet doorgaan. Wij hebben in plaats daarvan een leuke actie gedaan richting onze leden met het Meppeler bedrijf Brownies per Post: "Een zoete verrassing in deze bittere tijd". Deze actie is zeer op prijs gesteld en heeft leuke reacties opgeleverd.



Op 12 november heeft onze najaars ledenvergadering via ALV-Online plaats gevonden en wij hadden een inspirerende spreker, de heer Jan Bloemhof, uitgenodigd. Wij hebben onze leden een boek aangeboden van de heer Bloemhof en de opbrengst heeft hij geschonken aan de Voedselbank Drenthe. Het honorarium voor zijn spreekbeurt hebben wij overgemaakt aan de MensA. De reacties van beide organisaties waren hartverwarmend.

Social media



Wij zijn na de bekendmaking van de lock down in maart meteen gaan brainstormen over een manier om ondernemers te ondersteunen. Dat hebben wij o.a. gedaan door een Facebook- en een LinkedIn account aan te maken en hierop alle maatregelen van de overheid te communiceren.

Daarnaast zijn wij begonnen met een platform te bieden aan 10

branches uit ondernemend Meppel en Nijeveen om hen te laten vertellen over de impact van de coronacrisis op hun bedrijf/organisatie. 3 maanden lang hebben wij leuke en verrassende "quotes" op Facebook en LinkedIn

gezet en iedere vrijdag het complete interview. Deze berichten zijn soms meer dan 2000 keer bekeken.

Webinars Bestrijding Cybercriminaliteit



Met de crisis – en daardoor de noodzaak om thuis te werk met alle risico's die daaraan hangen - nam de cybercriminaliteit toe. Wij hebben dit niet alleen zelf ondervonden, maar ook enkele van onze leden zijn er slachtoffer van geworden. Om die reden hebben wij samen met Interwijs, Calago, Windesheim en het

toonaangevende Fox IT twee keer een Webinar gegeven met adviezen en een plan van aanpak om deze vorm van criminaliteit sneller te kunnen ontdekken en je ertegen te beschermen. Het is op professionele wijze geproduceerd door het Meppeler bedrijf Time to Speak. Ondernemers konden inloggen en vragen stellen tijdens de uitzending en als dit niet mogelijk was de uitzending later op YouTube bekijken. Wij hebben ook andere ondernemersverenigingen de gelegenheid gegeven om gratis gebruik te maken van onze Webinars.

Binnen parkmanagement hebben we 5 werkgroepen en van iedere werkgroep is één van de bestuursleden voorzitter.

Werkgroep Afval - voorzitter Bertjan Boom.



Voor onze leden is een collectief contract afgesloten met Renewi (voorheen Van Gansewinkel) tegen zeer gunstige tarieven. Het voordeel voor onze leden is plm. 20%. Het contract is in 2020 weer verlengd voor 3 jaar, omdat Renewi wederom als meest gunstige partner uit de bus kwam.

Renewi maakt zich ook sterk als het gaat om afvalscheiding en recycling mogelijkheden en ondernemers kunnen er altijd met hun vragen over specifieke afval en wet- en regelgeving terecht.

Werkgroep Beveiliging - voorzitter Adriaan Boogaerdt



**KEURMERK
VEILIG
ONDER-
NEMEN**

Deze werkgroep zorgt voor 2 onderdelen:

1. Behoud van het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B) en de naleving van de door de KVO-B vastgestelde regels om zo ons certificaat- en veilige en schone bedrijfsterreinen - te behouden. Doordat wij gecertificeerd zijn kunnen ondernemers ook korting op hun verzekeringen krijgen.
2. Beveiliging door de AVDD van de bedrijventerreinen door surveillance en alarmopvolging. De AVDD heeft als geste tijdens de crisis de 1^e alarmopvolging voor alle leden, die dat in hun pakket hebben en die normaal € 37,50 kost, gratis uitgevoerd.

De huidige keuring is tot 2021 geldig en de certificering moet dus volgend jaar weer opnieuw in gang gezet worden. Zoals ieder jaar inspecteren wij de bedrijventerreinen regelmatig en houden wij 2 keer per jaar een schouw met alle disciplines: gemeente, brandweer, politie en de beveiliging.



Beveiliging door de AVDD:

De AVDD surveilleert 7 dagen per week op de 4 bedrijventerreinen: Noord, Oevers, Blankenstein en Rogat. Zij hebben een directe lijn met de politie en bij alarmmeldingen doen zij (als een ondernemer hiervoor een contract heeft) de opvolging. Daarnaast controleert de AVDD of alle deuren, ramen en hekken van de bedrijven gesloten zijn (ook bij niet-leden) en houdt in de gaten of er geen verdachte voertuigen/personen in de buurt zijn. Er

zijn steeds meer digitale middelen beschikbaar om verdachte kentekens op te sporen, zoals nummerbordherkenning.

Verder wordt er gekeken naar onveilige objecten, zoals bv-pallets tegen de muren, waarlangs dieven gemakkelijk naar binnen kunnen en die bovendien brandgevaarlijk zijn. Sinds de samenwerking met de AVDD is het inbraakcijfer aanmerkelijk gedaald en het gevoel van veiligheid toegenomen. Alleen door de collectiviteit en saamenhorigheid van alle ondernemers kan het lidmaatschap zo voordelig zijn.

Verder blijven wij ons sterk maken voor de verbetering van de verkeersveiligheid in het algemeen. Sinds 2018 ligt de nadruk op de onveilige situatie op Noord. Oorzaak is het toegenomen vrachtverkeer van- en naar Friesland Campina, de kruisingen bij de Ruinerwoldseweg - Eekhorstweg en de fietsoversteek bij Wilco/Bariet Ten Brink. Hier gebeuren met enige regelmaat ongelukken. Er is een plan gemaakt om de onveilige fietsoversteekplaatsen aan te passen. In de actualisatie van het GVVP (Gemeentelijk Verkeers-Vervoersplan) komt dit – hopelijk - eind 2020 aan de orde. Voor wat de kruising Setheweg - Handelsweg betreft zijn wij nog steeds voorstander van het aanleggen van een rotonde, omdat ook daar het aantal ongelukken relatief groot is.



Project camerabeveiliging

In 2019 zijn wij gestart met een pilot voor camerabeveiliging. De reden dat dit project nog steeds niet is uitgevoerd is, omdat de gemeente gebonden is aan de regels van de AVG. Als dit rond is willen wij eind 2020 – begin 2021 starten met een pilot op Blankenstein en als het financieel kan ook op Rogat.

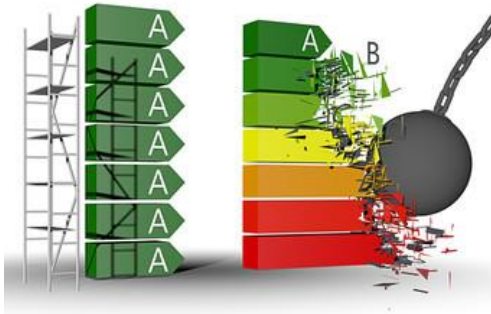
Werkgroep Bewegwijzering



De praktische uitvoering van de bewegwijzering op de bedrijventerreinen hebben wij uitbesteed aan City Outdoor Signs. Zij produceren, plaatsen en onderhouden de borden en wij brengen dit in rekening bij de klanten. Wijzigingen in locatie en- of naam worden door ons bijgehouden om zo de bewegwijzering actueel te houden.

Op alle in- en uitvalswegen naar de bedrijventerreinen zijn de borden met de tekst "Beveiligd Bedrijventerrein" met het logo van Parkmanagement en het logo van het KVO-B keurmerk (Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen) in 2020 vernieuwd.

Werkgroep Energie - voorzitter Bertjan Boom



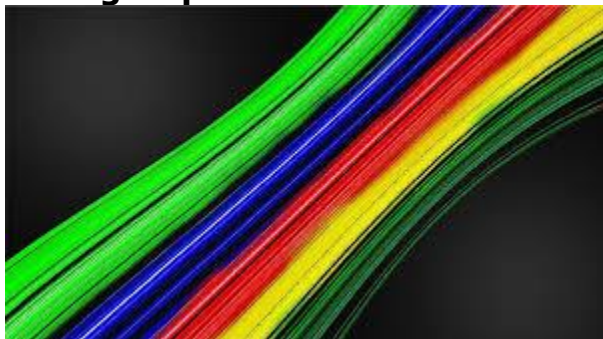
De werkgroep zorgt ervoor dat onze leden via het collectieve contract met PM Energie tegen een sterk gereduceerd tarief energie (gas en elektrisch) in kunnen kopen. Dit voordeel is voor een middelgroot bedrijf plm. € 4000 per jaar en kan voor grootverbruikers oplopen tot meer dan € 10.000.

Werkgroep Duurzame Energie valt onder de werkgroep Energie. Deze groep bestaat uit vertegenwoordigers van toonaangevende en innovatieve ondernemingen op het gebied van duurzaamheid zoals N-TRA (Rendo), Noordhuis, Scania en Bad Hesseligen en een vertegenwoordiger van de Gemeente. Tevens is een expert op het gebied van duurzame energie-oplossingen lid van de werkgroep. De werkgroep is ook betrokken bij het opstellen van de energietransitie van de gemeente Meppel.

De actie energielabel, die wij in 2019 zijn gestart, hebben wij ook in 2020 voortgezet. In 2023 moeten kantoorpanden minimaal energie label C hebben. Leden van Parkmanagement kregen tot € 400 vergoed bij het

opstellen van een energielabel of een maatwerkadvies voor minimaal energielabel C. De actie is samen met Meijer Verduurzaamt opgezet. De werkgroep blijft bezig met de realisatie van restwarmte voor bv woonwijken, maar heeft door de crisis niet veel kunnen doen.

Werkgroep Glasvezel – voorzitter Henrico ten Brink



Er ligt nu glasvezel op Industrierterrein Oevers E en in oktober 2020 is er een digitale voorlichtingsavond georganiseerd voor de ondernemers op Oevers E. Wij hebben een leuke actie voor onze leden op touw gezet door een tegemoetkoming van € 500 in de kosten voor de aansluiting naar hun pand voor onze rekening te nemen.

KPN had in eerste instantie een gunstig maandtarief neergelegd, maar heeft dit vlak voor de voorlichtingsbijeenkomst in oktober terug getrokken.

Werkgroep P&O – voorzitter Mirjam Bergsma



Deze werkgroep houdt zich bezig met actuele zaken op het gebied van personeelsbeleid. Dit jaar hebben wij veel via social media gecommuniceerd en dan met name de steunmaatregelen van de overheid. 19 november is er een online presentatie uitgezonden over de 3^e versie van de NOW regeling. Deze werd verzorgd door een advocaat en een arbeidsrecht-deskundige van Arslan & Ter Wee Advocaten. We hebben gemerkt dat ondernemers steeds meer behoefte hebben aan uitleg over de hoeveelheid aan maatregelen en de verplichtingen die daaraan verbonden zijn.

Digitale Open Bedrijvendag



**OP ZOEK
NAAR EEN
NIEUWE UITDAGING?**

Kijk binnen bij
verschillende bedrijven
tijdens de online Open
Bedrijvenmaand!

2 t/m 30 november

Waar? Online!

ICC Parkmanagement Meppel

STREEK Ondernemers

stad & esch

ICC PARK MANAGEMENT MEPPEL

Helaas konden wij dit jaar geen fysieke Open Bedrijvendag organiseren. Niets doen was geen optie en daarom hebben wij samen met de studenten van de Hogeschool Windesheim/Regiocampus de Digitale Open Bedrijven Maand bedacht. Een prachtig alternatief, waarbij studenten een teaser en een video van de deelnemende bedrijven hebben gemaakt. De teaser werd eerst geplaatst op Facebook en LinkedIn en de dag erna de complete video. De teaser was bedoeld om mensen nieuwsgierig te maken naar de complete video. Er hebben 8 bedrijven aan de digitale OBD deelgenomen. In de video kon men kennis maken met het bedrijf, de producten en de beroepen die daar uitgeoefend worden. Het was ook een examenopdracht voor de studenten, omdat zij dit jaar veelal geen stageplaats konden krijgen.

Deze filmpjes werden getoond op de social media kanalen van de scholen en op die van Parkmanagement. Op deze manier konden wij kinderen enthousiast maken voor met name beroepen in de technische sector en bedrijven media-aandacht geven. Ook werkzoekenden konden op deze manier een kijkje binnen de bedrijven nemen.

Het bedrijf mag de film houden heeft door dit project gelijk een mooie bedrijfsfilm, de studenten konden hun examenopdracht maken en Parkmanagement zorgde voor extra aandacht voor haar leden. Een geweldige win-win situatie.

