



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 26 oktober 2021

Datum	26 oktober 2021
Tijd	19.30 – 23.19 uur
Locatie	Digitale omgeving Pexip
Voorzitter	A.H.M. Strous
Griffier	E.Ph. de Bruin
Aanwezig	Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	B. Eleveld, C.W.P.G. van der Wal
GBLV	B.B.M. Bremer, M.J.R. Hartsinck, A.P. van Popering, M. Velù
CDA	R. van Duffelen, J. Hendriks, Th.J. Visser
D66	C.A. Bos, P.J. van Dolen, M. Mathlouti
GroenLinks	H. Knoester, J. van Rossum
PvdA	D.A. Blokland, C.M. van Hoogdalem
ChristenUnie-SGP	C.P. Bregman, C. Verschoor, W.F. Wilschut
Wethouders	A.J.W. van Eekelen en F.J. Kist.

1a. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Toelichting

De voorzitter meldt dat alle fracties aanwezig zijn in de digitale omgeving. De vergadering van de commissie omgeving vindt digitaal plaats en kan via de website van de gemeente door iedereen worden gevolgd.

Agendapunt 3.c komt na agendapunt 3.a, gevolgd door agendapunten 3b en 3d.
De commissie haalt de agendapunten 2.b en 3.e van de agenda.

2a. Spreekrecht inwoners

De heer Van de Brug spreekt in met betrekking tot agendapunt 3.a Raadsbrief stand van zaken herontwikkeling Appelgaarde 2-4. Er zijn geen aanvullende vragen.

Mevrouw Kersbergen spreekt in met betrekking tot agendapunt 3.a Raadsbrief stand van zaken herontwikkeling Appelgaarde 2-4. De heer Van Popering (GBLV) stelt aanvullende vragen.

De heer Valk spreekt in op agendapunt 3.b Raadsvoorstel Bouwsteen economie & bedrijvigheid. Mevrouw Bremer (GBLV) en de heer Visser (CDA) stellen aanvullende vragen.

3. BESPREEKPUNTEN

3.a. Raadsbrief stand van zaken herontwikkeling Appelgaarde 2-4

De voorzitter concludeert dat de commissie de raadsbrief voor kennisgeving aanneemt. Het is aan de raad om het initiatief te nemen om te kijken hoe hij vorm en inhoud kan geven aan het participatietraject. De fracties van GBLV en de VVD overwegen ieder een motie over de leefbaarheid.

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Popering (GBLV), de heer Van Dolen (D66), de heer Van der Wal (VVD), de heer Knoester (GroenLinks), de heer Wilschut (CU-SGP), de heer Blokland (PvdA), de heer Van Duffelen (CDA) en wethouder Kist.

In reactie op vragen en opmerkingen antwoordt wethouder Kist dat het college met het dilemma zit dat de raad de ontwikkelvisie heeft vastgesteld en dat het college dat moet uitvoeren en dat dit van invloed is op de ruimte en de voorwaarden voor participatie en de uitvoering van de raadsbrede motie over participatie bij de Appelgaarde. Verder is gesproken over het betrekken van alle partijen bij participatie (gemeente, inwoners en ontwikkelaar), hoe de participatie in deze situatie moet worden vormgegeven en de rol van de inwoners daarbij, dat duidelijk moet zijn wat de raad als kader voor participatie wil meegeven, de bouwmassa en de problemen die omwonenden daarmee hebben, het belang van 30% sociale woningbouw en dat bij een vermindering van het aantal te bouwen woningen het aantal sociale woningen gelijk blijft, de taakstelling voor het bouwen van woningen, de leefbaarheidseffectrapportage, het gebruik maken van de kansen die er zijn en het enthousiasme van de inwoners, dat bij het opstellen van het ruimtelijk kader de omwonenden voldoende inbreng hebben, de keuze om woningbouw te concentreren op plekken waar dat kan, zoals bij stations, dat over het bouwvolume minder participatie mogelijk is, de fasering van het project en dat het college inzet op verbetering van de verhoudingen en met bewoners in gezamenlijkheid tot een perspectief te komen.

Toezeggingen

Wethouder Kist zegt toe:

- Een lijst naar de raad te sturen van de verschillende varianten van de leefbaarheidseffectrapportage zodat de raad kan aangeven waar ze behoefte aan hebben.

3.b. Raadsvoorstel Bouwsteen economie & bedrijvigheid

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen als een hamerstuk voor de aankomende raadsvergadering.

Het woord wordt gevoerd door de heer Mathlouti (D66), de heer Eleveld (VVD), de heer Van Rossum (GroenLinks), mevrouw Bremer (GBLV), de heer Bregman (CU-SGP), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Visser (CDA) en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen antwoordt wethouder Van Eekelen dat de 5% ruimte voor economie een gemiddelde is en dat zij daarbij onder andere denkt aan stations. Dat het college in gesprek is over een glasvezelnetwerk, ook voor in het buitengebied en dat het college hierover nog naar buiten treedt als meer duidelijk is. Dat het college ook ruimte geeft voor participatie over de bouwstenen, waaraan zij toevoegt dat over deze bouwsteen al is gesproken met stakeholders. Verder is gesproken over de focus op zakelijke dienstverlening en zorg, meer aandacht voor duurzaamheid, functiemenging met horecadiensten in winkels en oneerlijke concurrentie voor de horeca, maatwerk voor terrassen, de ambitie om te groeien naar 2.000 extra banen en de inzet op een hoog voorzieningenniveau, de winkelgebieden met een lokale functie, het belang van bedrijfsverzamelgebouwen en dat de bouwsteen een beetje schuurt met de bouwsteen groene woongemeente.

Toezeggingen

Wethouder Van Eekelen zegt toe:

- Om het percentage van vijf procent economie per bouwproject niet rigide, maar als gemiddelde voor de gemeente te interpreteren.
- In de bouwsteen ook aandacht te besteden aan cultuur, erfgoed en monumenten en dat cultuur (inclusief erfgoed en monumenten) en sport passen bij de niet-wonenfuncties.
- Dat als in een winkelgebied sprake is van leegloop dan zal het college het plan voor de leegloop delen met de raad.
- Aan de heer Van Hoogdalem de passage in het stuk over de economische ontwikkeling rondom de stations toe te zenden.

3.c. Raadsvoorstel Bouwsteen Mobiliteit en Bereikbaarheid

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat voor de aankomende raadsvergadering. De fractie van GroenLinks overweegt een amendement over de term alternatieve vervoerswijzen. De fractie van GBLV overweegt een motie.

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Dolen (D66), de heer Van der Wal (VVD), de heer Knoester (GroenLinks), mevrouw Velù (GBLV), de heer Bregman (CU-SGP), de heer Blokland (PvdA), de heer Van Duffelen (CDA) en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen antwoordt wethouder Van Eekelen dat het doel van de bouwsteen is bereikbaar blijven, aandacht voor groen en leefbaarheid, dat er woningen dat in de regio wordt gebouwd en de gevolgen voor de schaarse ruimte, de noodzaak van een visie tot 2040 door beter benutten en de inzet van nieuwe modaliteiten, de keuze voor keuzevrijheid van de weggebruikers en dat de verantwoordelijkheid bij de inwoners blijft, de problemen bij gedragsverandering en het inzetten van dwangmiddelen als selectieve toegang, het maatregelenpakket om inwoners te verleiden en de verwerking daarvan in de Omgevingsvisie, de formulering van alternatieve vervoerswijzen, de ongelijkvloerse kruisingen bij de N14 en het

bevorderen van de doorstroming, Zij ontraadt de aanleg van een fietsbrug over de Vliet bij de Star, dat de gemeente wel streeft naar een dekkend fietsnetwerk.

Buiten deze visie valt nog het parkeren bij de Mall, parkeertoerisme aan de randen van de gemeente, het parkeerbeleid en het rapport van Goudappel Coffeng.

Toezeggingen

Wethouder Van Eekelen zegt toe:

- De raad te informeren wanneer de business case aangaande de Last Mile gereed is.

3.d. Raadsvoorstel Water- en Rioleringsplan 2022-2027

De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen voor een 10-minutendebat voor de aankomende raadsvergadering. De fractie van D66 overweegt een motie over operatie steenbreek en actie regenton. De fractie van GBLV overweegt een motie of amendement over differentiatie. De fractie CDA wil in het 10-minutendebat spreken over de btw. Het CDA zal daarover nog technische vragen stellen.

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Bos (D66), de heer Van der Wal (VVD), de heer Knoester (GroenLinks), de heer Hartsinck (GBLV), de heer Verschoor (CU-SGP), de heer Hendriks (CDA) en wethouder Kist.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Kist in op de communicatie richting de inwoners, de actie regenton en operatie steenbreek, belonen van inwoners die maatregelen treffen, de stijging van de rioolheffing voor de inwoners en de zorgen over de laten voor de inwoners, het draagvlak voor de maatregelen, het stimuleren van het afkoppelen van regenwater en het kwijscheden van het eigenaardeel voor de rioolheffing, de aanbevelingen uit het rekenkamerrapport en de opmerkingen over zand en veengrond bij rioleringsystemen, de riolering bij Leidschendam-Noord, het inzetten van vervangingsinvesteringen, hoe de gemeente omgaat met de teruggave van de btw en de tariefopbouw van de btw. De rioolheffing dient ter dekking van de kosten voor de riolering. De hoogheemraadschappen hebben al succesvol ingezet op de actie regenton.

Toezeggingen

Wethouder Kist zegt toe:

- Twee overzichtskaartjes te sturen over de resultaten van de stresstest.
- Schriftelijk terug te komen op de vragen over de baten van het assetmanagement (risicogestuurd beheer).

4. HAMERSTUKKEN

4a. Besluitenlijst Commissie Omgeving van 21 september 2021

De besluitenlijst van de commissie omgeving van 21 september 2021 wordt

vastgesteld.

4b. Raadsvoorstel Vaststellen Beleidsplan openbare verlichting 2021-2025

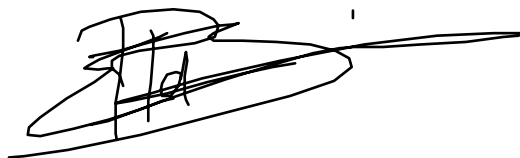
De voorzitter concludeert het raadsvoorstel te agenderen als een hamerstuk voor de aankomende raadsvergadering.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 26 oktober 2021 om 23.19 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 23 november 2021.

de commissiegriffier,



mr. E. Ph. de Bruin

de voorzitter,



A.H.M. Strous

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>