BIJLAGE 3 Exploitatiebegroting Livar Experience Centre d.d. oktober 2022

d.d. oktober 2022

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING LIVAR EXPERIENCE CENTRE dd oktober 2022

OPBRENGSTEN		
Opbrengst grondverkoop	**€ 280.000**	
Bijdrage GKM (gronden gemeente)	**€ 145.000**	
Bijdrage GKM (gronden initiatiefnemer)	**€ 50.000**	
Rente		
Verwachte rente opbrengst	**€ 850**	
Totale opbrengst		**€ 475.850**
KOSTEN		
Grondverwerving		
Inbrengwaarde (historische) grond	**€ 234.521**	
Planontwikkelingskosten	**€ 72.244**	
Inpassingssubsidie Holding Sus-Scrofa BV	**€ 195.000**	
Rente		
Verwachte rentekosten	**€ 1.050**	
Totale kosten		**€ 502.815**
Tekort op de exploitatie		**€ 26.965**

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
LIQUIDITEITSPROGNOSE LIVAR EXPERIENCE CENTRE dd oktober 2022

	tm 2021		2022	2022	2023	2023	2024	2024	Inkomsten	Uitgaven
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal
Grondopbrengst							280.000		280.000	
Bijdrage GKM (gronden gemeente)					145.000				145.000	
Bijdrage GKM (gronden initiatiefnemer)					50.000				50.000	
Inbrengwaarde (historische) grond							234.521			234.521
Planontwikkelingskosten		31.744		25.000		12.000		3.500		72.244
Inpassingssubsidie Holding Sus-Scrofa BV								195.000		195.000
Totaal	-	31.744	-	25.000	195.000	12.000	514.521	198.500	475.000	501.765
Rente*		422		228		400	850		850	1.050
Totaal	-	32.166	-	25.228	195.000	12.400	515.371	198.500	475.850	502.815
Boekwaarde 31-12		32.166-		57.394-		125.206				
Resultaat										**26.965-**

* de rente is gebaseerd op 0,71% (cf begroting 2023) van de boekwaarde per 1 januari.
* de rente is gebaseerd op 0,66% (cf begroting 2022) van de boekwaarde per 1 januari.