RO
Bestemmingen
Gebouwfuncties
en
Oppervlaktes

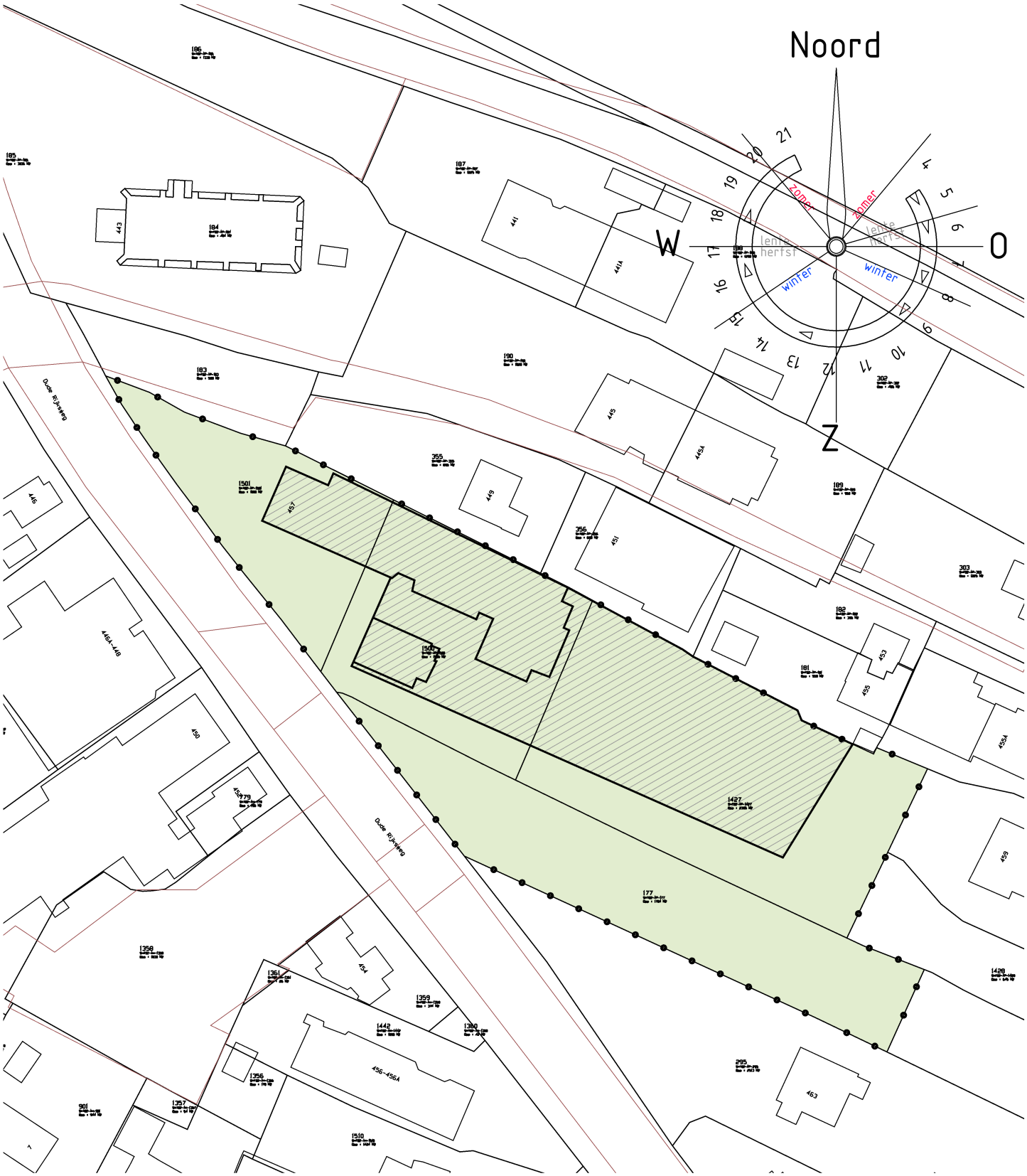
opdrachtgever		schaal	1:1000 / 250
	Oude Rijksweg 457	datum	24 10 19 / 01 11 19
	7954 GJ Rouveen	gewijzigd	19 11 19 / 17 12 19
betreft	Nieuwbouw winkels en appartementen	gewijzigd	21 10 20 / 27 07 21
fase	Initiatief	gewijzigd	21 12 22 / 19 04 23
onderdeel	RO, Bestemmingen, functies en oppervlaktes	gewijzigd	01 06 23
aannemer		formaat A4 / A3	get MB

tekeningnummer
2663

bladnummer
06



Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestemmingsvlak = Agrarisch met waarden

= Bouwvlak

= Plangebied

PLANGEBIED BESTAAND

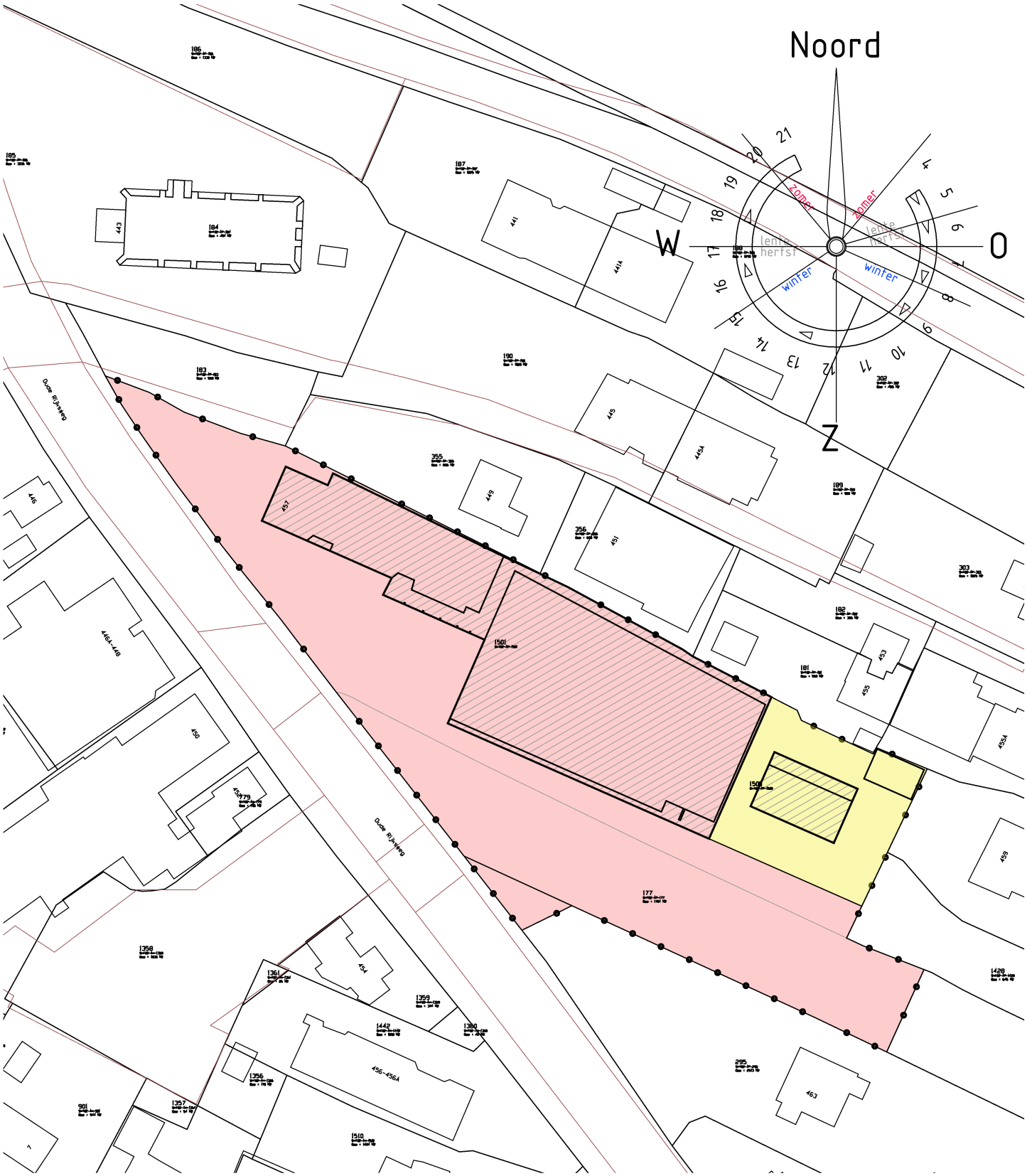
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestemmingsvlak = Detailhandel

bestemmingsvlak = Wonen 1

= Bouwvlak = Plangebied

PLANGEBIED (GEWIJZIGD)

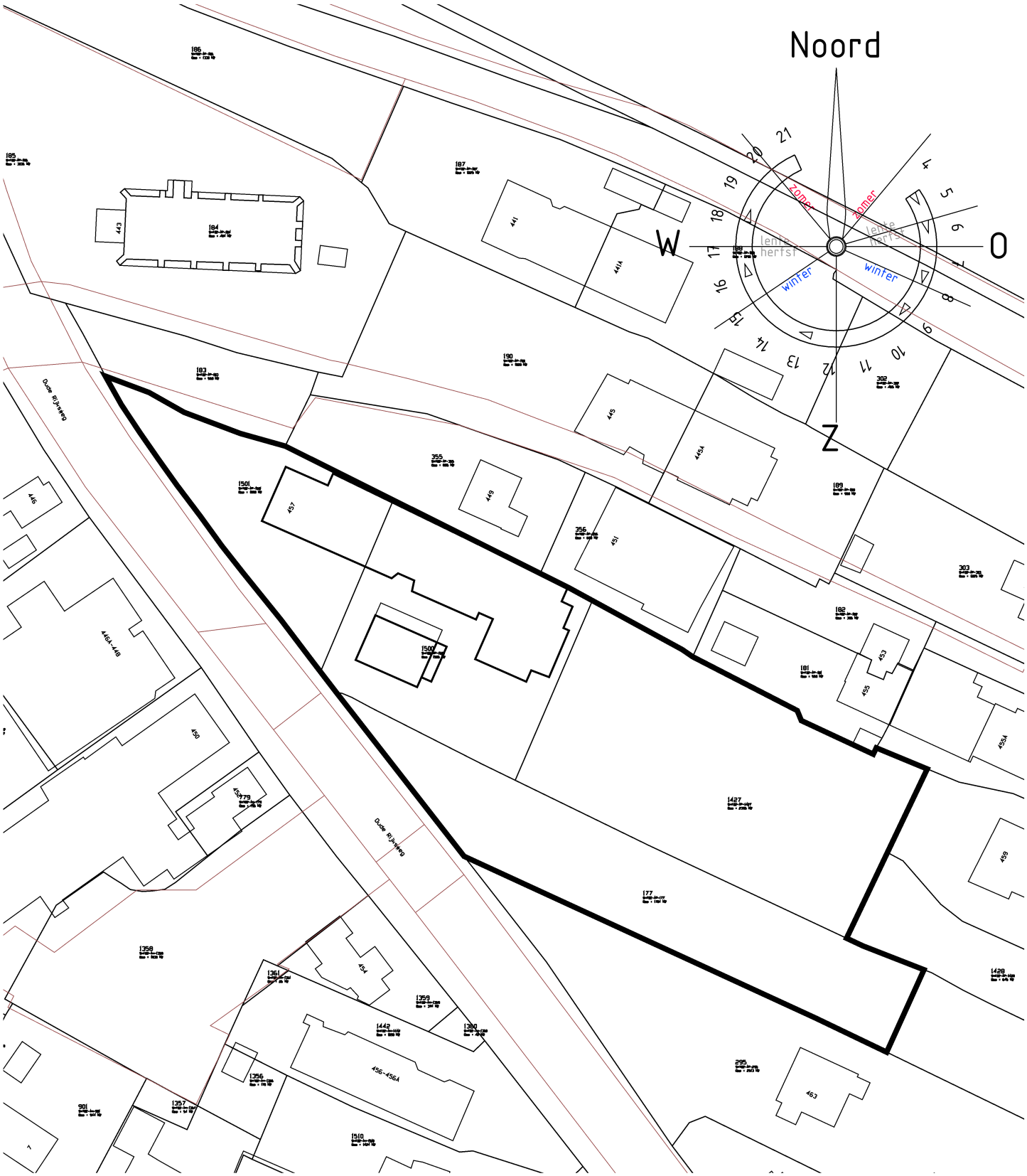
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestaande kavels	=	AP 1501 / 1.080 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 1500 / 1.505 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 1427 / 2.395 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 177 / 1.704 m² (Agrarisch met waarden)
totaal kavels	=	6.684 m²

VERKAVELING BESTAAND

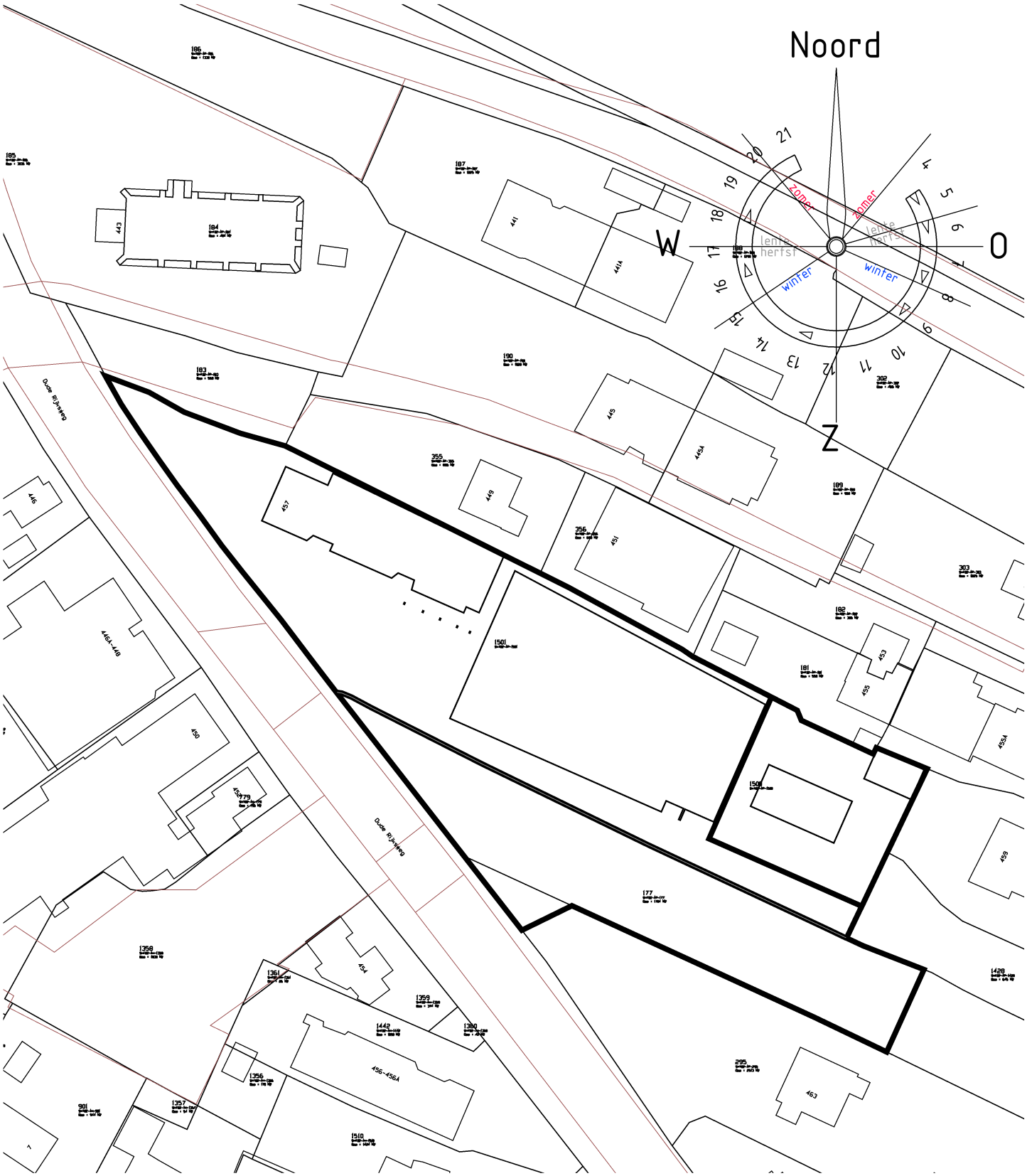
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



nieuwe kavels	=	AP 1501 / 4.043 m² (Detailhandel)
		AP 1500 / 937 m² (Wonen 1)
		AP 1427 (Vervallen)
		AP 177 / 1.704 m² (Detailhandel)
totaal kavels	=	6.684 m²

VERKAVELING NIEUW

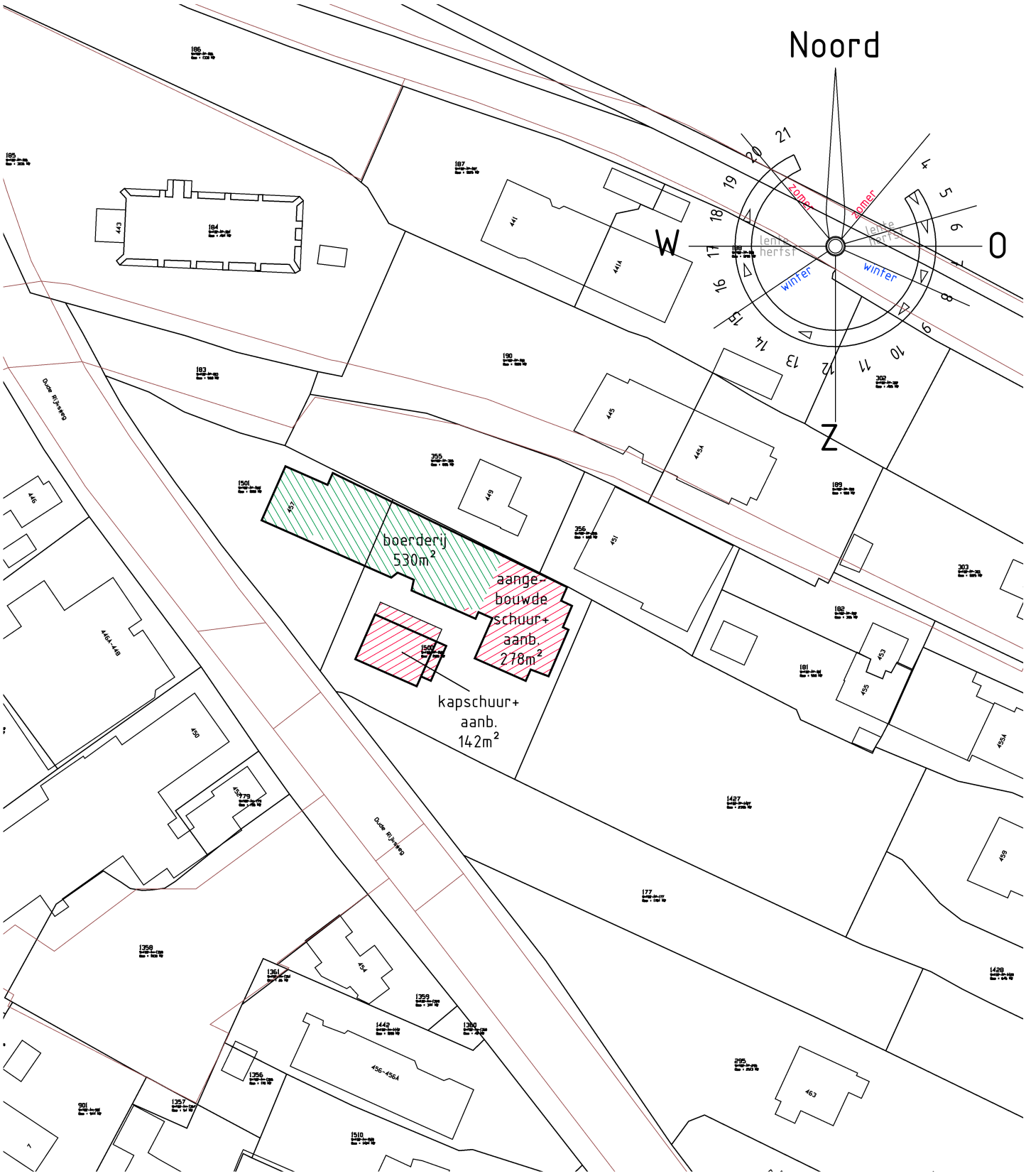
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



te slopen = 278 + 142= 420 m²

te behouden = 530m²

BEBOUWING BESTAAND

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



te bouwen	=	530 + 1.455 + 143 + 58= 2.186 m²
Toename bebouwing t.o.v. bestaand	=	2.186 - 950 = +1.238 m²

BEBOUWING GEWIJZIGD

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl