Titel/onderwerp:

1. Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028
2. Actualisatie Woondeal regio Arnhem-Nijmegen

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	+31631102266
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (i/M1)		
Toelichting			

Dit behandeladvies betreft twee raadsvoorstellen:
1. Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028
2. Actualisatie Woondeal regio Arnhem-Nijmegen

Vanwege de samenhang worden beiden voorstellen gelijktijdig behandeld in de raadskamers.

Kernboodschap 'Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028'

Kernboodschap

In Arnhem staan we voor grote woonopgaven. Om de woonongelijkheid en wooncrisis het hoofd te bieden, zijn goede en onorthodoxe oplossingen en goed woonbeleid noodzakelijk. Via dit voorstel kan de gemeenteraad een startnotitie vaststellen waardoor we aan de slag kunnen om te komen tot een nieuwe woonvisie. Belangrijk onderdeel van de startnotitie is een participatievoorstel. Het opstellen van een woonvisie doen we namelijk gezamenlijk; met de stad en met de raad.

Financiën

Voor het opstellen van de woonvisie is tussen de €50.000,- en €75.000 beschikbaar. Het opstellen van de visie gebeurt vanuit de bestaande middelen.

Raadsvoorstel 'Actualisatie Woondeal regio Arnhem-Nijmegen'

Kernboodschap

In 2020 zijn gemeenten binnen de Groene Metropoolregio, provincie Gelderland en Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Aanleiding was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat. In de Woondeal staan afspraken over continuïteit en versnelling van de bouwproductie, verstedelijking en gebiedsontwikkeling, huisvesting van aandachtsgroepen, klimaatadaptieve, conceptuele en circulaire woningbouw en leefbaarheid. Op al deze punten zijn de afspraken uit 2020 geactualiseerd en waar gewenst ook geconcretiseerd. Het Rijk zet via de Nationale Woon- en Bouwagenda in op de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven dat hiervan minimaal 2/3 deel betaalbaar is. In vervolg op deze nationale ambitie zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen het Rijk en de provincie Gelderland over de realisatie van 100.000 woningen tot en met 2030. Dit krijgt in deze regio nadere invulling via actualisatie van de Woondeal uit 2020.

Samenhang raadsvoorstellen

- Met de startnotitie wordt een start gemarkeerd van een proces om samen met de stad te komen tot een nieuwe woonvisie 2023-2028.
- Met de update van de woondeal worden er kaders gegeven (afgesproken met andere overheden) waarbinnen het Arnhemse woonbeleid invulling kan krijgen.
- Beide voorstellen hangen dus met elkaar samen.

Zie voor meer informatie beide raadsvoorstellen.

Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over het vervolg.
Spreekrecht publiek	Ja
Behandeladvies	Informatieve fase (i) Ten tijde van publicatie van de agenda is nog geen aanmelding om in te spreken ontvangen. Vergaderorde M1 Er wordt in twee termijnen vergaderd. • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.
Bijlagen	

Raadsvoorstel "Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028" **169 KB**			
Bijlage - Startnotitie/Participatievoorstel 'Een nieuwe woonvisie: 2023-2028' **742 KB**			
Raadsvoorstel "Actualisatie Woondeal regio Arnhem-Nijmegen" **244 KB**			
Bijlage 1 - Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen **2 MB**			
Bijlage 2 - Reactienota concept Woondeal 7 december 2022 **126 KB**			
Bijlage 3 - Notitie “Woningbehoefteontwikkeling Groene Metropoolregio” **296 KB**			
Bijlage 4 - Factsheet ‘verworvenheden’ Woondeal 1.0 **837 KB**			