

Beantwoording vraag inforonde 21 november 2023

Bestemmingsplan “Buitengebied Lingewaard, Nieuwediep 10, Huissen”

Vraag:

Het gaat in dit plan om toevoeging van een twee-onder-een-kapwoning.

Is er per woning een bedrag opgenomen in de door de initiatiefnemer totaal verschuldigde exploitatiebijdrage?

Antwoord:

In de eerste plaats is een vaste exploitatiebijdrage van € 15.000,- in rekening gebracht.

Dit vaste bedrag geldt volgens het Functieveranderingsbeleid 2019 voor zowel een plan met toevoeging van 1 als van 2 woningen.

Daarnaast geldt op grond van dit beleid en de Nota Ruimtelijke ontwikkelingen uit 2013 een bijdrage voor Ruimtelijke ontwikkelingen *per wooneenheid*. In dit plan is deze bijdrage dus voor twee wooneenheden in rekening gebracht.

Als derde wordt *per kavel* een bijdrage aan het Landschapsfonds in rekening gebracht, dus in dit geval is deze bijdrage tweemaal in rekening gebracht.