

Secretariaat: Griffie

Van: Lia van der Sar
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 06-22512176

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 22bb004539
Datum: 23 juni 2022

Aan: Tijdelijke commissie Fysiek
Betreft: Tijdelijke woningen / flexwoningen
(vergadering 29 juni 2022)

1. Doel van de bespreking

De collegebrief over de versnelling van flexwonen staat ter bespreking op de agenda. Tevens wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van de motie Vonk en Kockelkoren 'Haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw' (21bb6967).

2. Voorgeschiedenis

Bij de bespreking van de Beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad in de raadsvergadering van [27 mei 2021](#) is de motie Vonk en Kockelkoren 'Haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw' (21bb6967) aangenomen. In deze motie verzoekt de raad het college voor december 2021 onder andere te zorgen voor bewoonde tijdelijke woningen op reeds geselecteerde locaties, de opgave voor tijdelijke woningbouw onderdeel te maken van de prestatieafspraken en te zoeken naar nieuwe locaties om te ontwikkelen.

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief inzake Versnelling Flexwonen, afdoening motie 'Haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw' (22bb003298)
- Annotatie commissiegriffier

Daarbij betrekken:

- Afschriftbrief Ploum met reactie namens bewoners Nesselande op plannen StartR (22bb004274)
- Motie Vonk en Kockelkoren 'Haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw' (21bb6967)

Verzoek tot inspreken is ontvangen van:

- de heer S. Put, namens meerdere bewoners uit Nesselande
- twee bewoners uit IJsselmonde die tevens een petitie zullen overhandigen (namen volgen)

4. Aandachtspunten

Flexwoningen

Flexwoningen of tijdelijke woningen zijn prefab modulaire woningen waardoor de bouwtijd korter is en er geen overlast op locatie is. Tijdelijke woningen zijn duurzaam, vaak circulair en aardgasvrij in gebruik. Ze staan tijdelijk (bijvoorbeeld 10 tot 15 jaar) op locatie en kunnen verplaatst worden naar een andere locatie.

Stand van zaken en woningprogramma

Vanuit eerdere verkenning wordt gewerkt aan 5 flexlocaties, namelijk Hoogvliet, de Kroon



Blad: 2/2

Datum: 23 juni 2022

(Schiehaven), Feijenoord (Spoortrace), Nesselande en IJsselmonde (Verolme). Verder zijn twee nieuwe locaties in voorbereiding, namelijk Feijenoord (Persoonshaven) en Toepad. Het totale programma omvat ca 500 tot 700 kleine woningen (ca 30 m2) voornamelijk voor starters en eenpersoonshuishoudens.

Doelgroepen

Flexwoningen worden ingezet voor een brede zelfstandige doelgroep, zowel regulier woningzoekenden als mensen met een urgentieverklaring. In principe betreft het kleine huishoudens die een (her)start maken op de Rotterdamse woningmarkt en van daaruit doorstromen naar een meer permanente woning, zoals jongeren uit de omgeving, studenten, young professionals en jonge statushouders.

De flexwoningen worden verdeeld in de volgende segmenten:

60% 'dragers' (jongeren uit de buurt, studenten)

40% 'vragers' (statushouders en kwetsbaren)

De woonruimteverdeling vindt zoveel mogelijk plaats via Woonnet Rijnmond.

5. Financiële consequenties

De realisatie van de vijf lopende locaties is financieel gedekt. Voor de twee nieuwe locaties zijn middelen voor capaciteit geregeld.

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een motie worden ingediend in een tweeminutendebat tijdens de raadsvergadering van 7 juli 2022.