Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 31 oktober 2023 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 24 oktober 2023.
De Voorzitter

Drs. A.P.J. van Hemmen

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 19 september 2023 tot en met 24 oktober 2023 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden
Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen
1 Beantwoording vragen lid de heer Knaap (OGP) over claim Tennet
2 Beantwoording vragen lid mevrouw Van 't Westeinde (CDA) over evenementenbeleid
3 Beantwoording vragen lid mevrouw Van 't Westeinde (CDA) over groenbeheer

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 6 tot en met 9 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag vergaderingen
1 Openbare vergadering 26 september 2023
2 Besloten vergadering 9 oktober 2023
3 Openbare vergadering 9 oktober 2023

6 Voorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Kortebuurt 14 Maasland
Portefeuillehouder ???
De huidige eigenaar/initiatiefnemer heeft het voornemen zijn perceel te splitsen in twee extra bouwpercelen waardoor het mogelijk is om twee woningen toe te voegen. Het college heeft op 14 maart 2023 besloten om in te stemmen met het ontwerpwerpbestemmingsplan. Daarna heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen voor een ieder. Ook is de anterieure overeenkomst ondertekend. De zienswijze zijn beantwoord in de nota beantwoording zienswijze. De ingediende zienswijze hebben geleid tot 4 wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan. het ontwerpbestemmingsplan wordt op de volgende aspecten gewijzigd:
- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de waterparagraaf aangepast.
- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de paragraaf 'bedrijven en milieuzonering' aangevuld.

- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast dat de bestaande woning momenteel wel (anti-kraak) bewoond wordt.
- In de verbeelding van het bestemmingsplan wordt het bouwvlak van de bestaande woning,Kortebuurt 14, aangepast.

De zienswijzen hebben er toe geleid dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. Het college stelt voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

7 Voorstel medefinanciering sporthal handbalvereniging DIOS
Portefeuillehouder ???
Handbalvereniging DIOS maakt in het zgn. 'binnenseizoen' gebruik van een ballonhal. Deze hal biedt echter onvoldoende ruimte voor de handbalvereniging om wedstrijden te spelen en te kunnen trainen. Vooral in de onderbouw van de vereniging is een tekort aan voldoende ruimte. DIOS is daarom genoodzaakt om ruimte te huren in de sporthal van de Hoornbloem. Daarbij komt dat de ballonhal een grootverbruiker van energie is. Ondanks inspanningen van de vereniging om het energieverbruik te reduceren, blijft veel energie nodig om de ballonhal op spanning te houden.
De ballonhal is na het afgelopen binnenseizoen (2022/2023) aan het einde van zijn levensduur (evenals de demontabele vloer in de hal) en moet worden vervangen. De handbalvereniging ziet dit als een goed moment om een vaste dubbele sporthal (=sporthal) te realiseren op de locatie. Een sporthal met voldoende ruimte, veel minder energieverbruik, lagere exploitatielasten, minder geluidsoverlast voor de omgeving en mogelijkheden tot verhuur aan derden. Om de realisatie van een sporthal mogelijk te maken heeft DIOS de hulp (in de vorm van financiële bijdragen) nodig van derden, zoals sponsoring en het aangaan van leningen. Zo heeft DIOS ook de gemeente gevraagd om subsidie en een lening, respectievelijk van € 200.000,-- en € 1.000.000,--.
Het college stelt u voor om DIOS de gevraagde subsidie en de lening te verstrekken.

8 Voorstel zienswijze technische wijziging Gemeenschappelijke Regeling MRDH
Portefeuillehouder A.P.J. van Hemmen
Op 1 juli 2022 is een herziening van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) in werking getreden. Deelnemers hebben tot 1 juli 2024 de tijd om hun gemeenschappelijke regelingen aan te passen. De MRDH is voorafgaand aan de wetswijziging pilotregio geweest. Enkele wetswijzigingen zijn gebaseerd op de GR van de MRDH. Dit heeft als consequentie dat de impact van de wetswijziging voor de aanpassing van de formele regeling MRDH beperkt is. Wel zijn wijzigingen noodzakelijk, doordat de werkwijze soms is vastgesteld in reglementen. Deze moeten worden overgeheveld naar de formele regeling.De zienswijze dient uiterlijk 13 november 2023 bij de MRDH (Metropoolregio Rotterdam Den Haag) ingediend te zijn.
In verband met het vervallen van de vergadercyclus van november is behandeling in de raadsvergadering van 31 oktober wenselijk. Daar hier sprake is van een administratief-technische wijziging, is de inschatting dat het niet onoverkomelijk is dat een bespreking in commissieverband in deze specifieke situatie wordt overgeslagen.

9 Voorstel tot aankoop gronden Bedrijvenschap Harnaschpolder
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Het college wil gronden langs de Harnaschdreef in de Harnaschpolder te Den Hoorn aankopen. Hiermee verwerft de gemeente een strategische grondpositie. De gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder (GR) kan hierdoor geliquideerd worden. De aanschaf betreft een forse investering, maar de risico's zijn door de aanhoudende vraag naar bedrijventerrein en (daardoor) de waardestijging van bedrijfsgrond gering.

Door een wetswijziging moeten alle gemeenschappelijke regelingen aangepast worden. De GR van het Bedrijvenschap willen we voor de noodzakelijke aanpassing op 1-7-2024 opheffen. Op 1 juli 2024 is dus de liquidatie van het Bedrijvenschap Harnaschpolder gepland. Het Bedrijvenschap handelt voor deze tijd de lopende zaken af. Een onderdeel hiervan is de uitgifte van de resterende gronden. Midden-Delfland heeft een reservering in de Harnaschpolder voor gronden. U heeft in 2019 besloten tot het reserveren van gronden in de HarnaschPolder en heeft geen bedenkingen geuit tegen de uiteindelijke aankoop van deze gronden (Bijlage 2). De oorspronkelijke reservering (1,7 ha) van Midden-Delfland ligt ergens over de kavels WH1-B en WH1-C.

Naast de reservering door Midden-Delfland heeft het Bedrijvenschap nog niet alle gronden aan de Harnaschdreef verkocht. Ze zijn wel in onderhandeling met een aantal partijen. De raad wordt nu gevraagd de wensen en bedenkingen te uitten bij de eventuele aankoop van het geheel van de resterende gronden aan de Harnaschdreef. Dit is een oppervlak tussen de ca. 2,5 en ca. 1,7 hectare. Als de lopende onderhandelingen tot een koopovereenkomst leidden wordt het 1,7 hectare. Als de lopende gesprekken niet tot uitgifte leiden wordt het oppervlakte ongeveer 2,5 hectare.

OVERIGE ONDERWERPEN

10 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

11 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/